

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

Gelezen het ontwerpwijzigingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning van de heer G.M. Goedhart , Dammekant 19, 2411 CA te Bodegraven, gedateerd van november 2021, om toepassing te geven aan artikel 3.6, lid 1 onder a Wro voor het wijzigen van het vingerende bestemmingsplan 'Rijnhoek', ter plaatse van het perceel tussen Dammekant 19 en 21 te Bodegraven.

Overwegende,

- dat het verzoek tot wijziging het doel heeft om een nieuwbouw woning te realiseren als in op het perceel tussen Dammekant 19 en 21, kadastraal bekend gemeente Bodegraven, sectie G, nr 650;
- dat ter plaatse van het perceel tussen Dammekant 19 en 21 het bestemmingsplan 'Rijnhoek' vigeert en het perceel de bestemming 'bedrijf' heeft.;
- dat op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening het college bevoegd is het bestemmingsplan 'Rijnhoek' te wijzigen en de bedrijfsbestemming te veranderen naar wonen;
- dat blijkend uit het wijzigingsplan 'Dammekant tussen 19 en 21, Bodegraven' het wijzigingsplan voldoet aan voornoemde wijzigingsregels;
- dat het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro met de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden niet geleid heeft tot vooroverlegreacties;
- dat de ontwerp omgevingsvergunning gelijktijdig met het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;
- dat het ontwerpbesluit van 11 november tot 22 december 2021 voor een ieder ter visie heeft gelegen;
- er geen zienswijzen zijn ontvangen;
- dat blijkend uit het wijzigingsplan 'Dammekant tussen 19 en 21, Bodegraven' en de verwante omgevingsvergunning in overeenstemming zijn met een goede ruimtelijke ordening;
- dat met de grondeigenaar een anterieure overeenkomst is gesloten, waardoor kostenverhaal anderszins is verzekerd, zodat het opstellen van een exploitatieplan achterwege kan blijven conform artikel 6.12, lid 2 Wro.

Besluiten:

- Het wijzigingsplan 'Dammekant tussen 19 en 21, Bodegraven' vast te stellen;
- Medewerking verlenen aan de gelijktijdig ter inzage gelegde omgevingsvergunning middels een coördinatiebesluit.

Bodegraven, 1 februari 2022

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk

Gemeentesecretaris a.i.
mevrouw L. Keijzers

Burgemeester
de heer F. D. van Heijningen