

# Ecologisch Onderzoek

## Dammekant tussen 19 en 21 te Bodegraven







## Colofon

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Titel                        | Ecologisch Onderzoek Dammekant tussen 19 en 21 te Bodegraven                                  |
| Projectnummer                | 21A049  |
| Datum uitgave                | Juli 2021   |
| Samengesteld door            | Meia Domburg, adviseur Watersnip Advies<br>John van Gemeren, senior adviseur Watersnip Advies |
| Foto's                       | Watersnip Advies  |
| Naam en adres opdrachtgever  | De heer G.M. Goedhart<br>Dammekant 19<br>2411 CA Bodegraven                                   |
| Contactpersoon opdrachtgever | De heer W. Kaandorp, IntROview B.V.   |

*Alle auteursrechten ten aanzien van dit rapport worden uitdrukkelijk voorbehouden. Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Watersnip Advies, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.*



## Inhoudsopgave

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| <b>1</b> | <b>INLEIDING</b> .....   | <b>3</b>  |
| <b>2</b> | <b>LOCATIEBESCHRIJVING</b> .....   | <b>5</b>  |
| 2.1      | Huidige situatie.....  | 5         |
| 2.2      | Plannen .....  | 5         |
| <b>3</b> | <b>TOETSINGSKADER</b> .....  | <b>7</b>  |
| 3.1      | Europese richtlijnen .....   | 7         |
| 3.2      | Landelijk natuurbeleid- en wetgeving .....   | 7         |
| 3.2.1    | <i>Wet Natuurbescherming 2017 (Wnb)</i> .....  | 7         |
| 3.2.2    | <i>Natuurnetwerk Nederland</i> .....   | 10        |
| 3.2.3    | <i>Omgevingsvisie en Omgevingsverordening (1 april 2019) en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland (2013)</i> ..... | 12        |
| <b>4</b> | <b>RESULTATEN ONDERZOEK</b> .....  | <b>15</b> |
| 4.1      | Methode.....   | 15        |
| 4.2      | Flora .....  | 15        |
| 4.3      | Fauna .....  | 16        |
| 4.3.1    | <i>Vogels</i> .....  | 16        |
| 4.3.2    | <i>Vissen</i> .....  | 16        |
| 4.3.3    | <i>Amfibieën</i> .....   | 17        |
| 4.3.4    | <i>Reptielen</i> .....   | 17        |
| 4.3.5    | <i>Grondgebonden zoogdieren</i> .....  | 18        |
| 4.3.6    | <i>Vleermuizen</i> .....   | 18        |
| 4.3.7    | <i>Overige soorten</i> .....   | 20        |
| <b>5</b> | <b>CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN</b> .....   | <b>21</b> |
| 5.1      | Conclusies en aanbevelingen .....  | 21        |
| 5.2      | Algemene Zorgplicht .....  | 22        |
| <b>6</b> | <b>BRONNEN</b> .....   | <b>23</b> |



## 1 Inleiding

De heer Goedhart is voornemens de loods tussen Dammekant 19 en 21 af te breken. Hiervoor in de plaats zal een nieuwe woning worden gebouwd. Hiervoor is een wijzigingsplan nodig.

De initiatiefnemer van de voorgenomen plannen dient te verkennen of er mogelijk schadelijke gevolgen zijn voor beschermde natuurwaarden in het plangebied. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen beschermde soorten en beschermde gebieden.

Concreet betekent het dat nagegaan moet worden of:

- Er overtreding van de verbodsbepalingen voor beschermde soorten plaatsvindt (toetsing Wet Natuurbescherming -Wnb).
- Er schade optreedt aan beschermde dieren en/of planten. Beschermde plantensoorten mogen niet vernietigd of beschadigd worden. Beschermde diersoorten mogen niet gedood, verwond of opzettelijk verontrust worden. Daarnaast mogen hun nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen niet beschadigd, vernield, uitgehaald, weggenomen of verstoord worden en mogen hun eieren niet vernietigd of vernield worden;
- Er mogelijke significante gevolgen zijn voor beschermde gebieden (eveneens toetsing Wet Natuurbescherming);
- Er wezenlijke waarden en kenmerken van het Natuurnetwerk Nederland aangetast worden (Toepassing Omgevingsbeleid, Compensatiebeginsel Natuur, Recreatie en Landschap).

Om te onderzoeken of bovenstaande bepalingen overtreden of aangetast worden dient het plangebied onderzocht te worden, middels een bureaustudie en veldonderzoek naar de aanwezige flora en fauna door een deskundige op het gebied van ecologie.

In mei 2021 hebben gekwalificeerde medewerkers van Watersnip Advies een Flora- en fauna-inventarisatie verricht in het plangebied. Hierbij werd met name gelet op het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Daarnaast zijn de verschillende biotopen binnen het plangebied beoordeeld met betrekking tot potentieel voorkomende beschermde soorten.

Dit rapport geeft een overzicht van de voor het plangebied geldende natuurwetgeving, de aanwezigheid van beschermde gebieden in de nabije omgeving en de aanwezige en verwachte flora en fauna in het plangebied. Vervolgens wordt aangegeven of er bij het realiseren van de voorgenomen plannen schade verwacht wordt aan beschermde soorten. Met het oog op de algemene zorgplicht, die geldt voor alle planten- en diersoorten, worden waar mogelijk maatregelen beschreven, gericht op het voorkómen van schade. In het samenvattende schema op de volgende pagina wordt aangegeven of er overtreding plaatsvindt aan beschermde planten- en diersoorten en beschermde gebieden. Tevens worden enige aanbevelingen gedaan t.b.v. de biodiversiteit.

## Conclusies en aanbevelingen

In onderstaand schema volgt een opsomming van de conclusies en aanbevelingen uit hoofdstuk 5. Daarnaast wordt er aangegeven of er bij het realiseren van de nieuwbouwplannen schade verwacht wordt aan de beschermde soorten binnen het plangebied.

| <b>Natuurgebieden H.3</b>         | <b>Gevolgen</b>   |
|-----------------------------------|---|
| Natura2000 §3.2.1                 |   |
| - Habitattypen                    | Natura 2000-gebieden 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' en 'Broekvelden-Vettenbroek & Polder Stein' hebben habitattypen die zijn aangewezen als stikstofgevoelig. Het initiatief betreft de bouw van 1 woning. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is 1700 meter. De grenswaarden conform de tabel uit het stroomschema is 3 woningen bij 2000 meter. Het aantal woningen is lager dan de grenswaarde. Er is geen stikstofdepositieberekening nodig.   |
| - Soorten                         | Nee   |
| NNN-gebieden §3.2.2               | Nee   |
| Omgevingsvisie/verordening        | Nee   |
| <b>Soortgroep H.4</b>             | <b>Overtreding verbodsbepalingen</b>  |
| Algemeen §4.3.3 en 4.3.5          | Voor de beschermde soorten, Bruine kikker, Bunzing, Egel, Haas, geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen ontheffing aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden.   |
| Flora §4.2                        | Nee   |
| Jaarrond beschermde nesten §4.3.1 | Nee   |
| Vissen §4.3.2                     | Nee   |
| Reptielen §4.3.4                  | Nee   |
| Zoogdieren §4.3.5                 | Nee, mits in de plannen rekening gehouden wordt met de vliegroute/trekroute via de Oude Rijn van de Meervleermuis. Er mag <u>geen</u> licht schijnen over de Oude Rijn in de sloop- en bouwphase en in het uiteindelijke gebruik.   |
| Vleermuizen §4.3.6                | Nee   |
| Overige soorten §4.3.7            | Nee   |
| <b>Soortgroep H.4</b>             | <b>Overtreding verbodsbepalingen, aanvullende maatregelen vereist</b>   |
| Vogels §4.3.1                     | Nee. Indien bomen en struiken verwijderd worden, dient dit bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren, zodat overtreding van de Wet natuurbescherming wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De Wnb hanteert echter geen standaard periode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Vogelnesten die jaarrond beschermd worden door de Wnb, zijn niet aangetroffen of te verwachten binnen het plangebied. Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een terzake kundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels. |
| Amfibieën §4.3.3                  | Nee, mits voorkomen wordt dat er gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen.  |

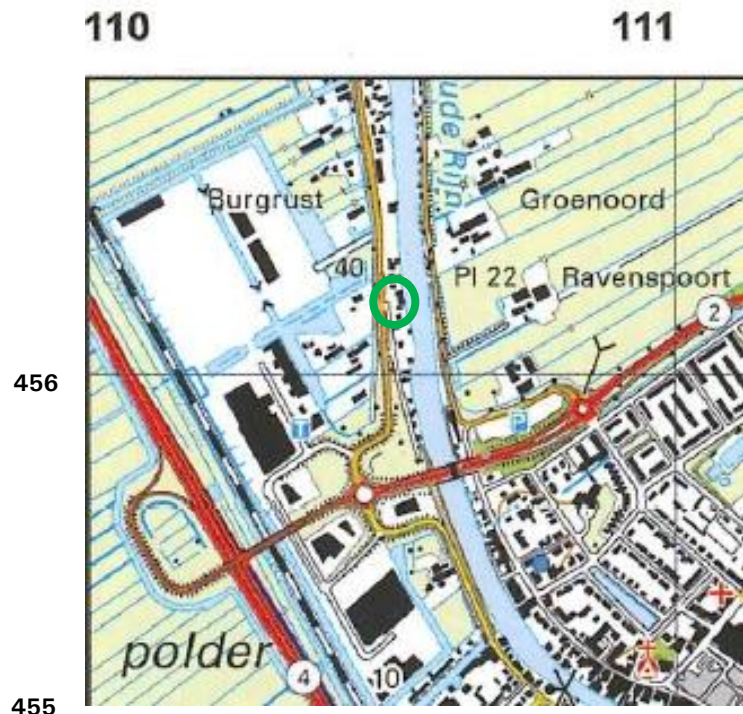


## 2 Locatiebeschrijving

### 2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in de kilometervakken met de Amersfoortse coördinaten: 110,456.

Aan de westzijde van het plangebied ligt de verbindingsweg tussen Bodegraven en Zwammerdam, de Dammekant. De oostzijde van het plangebied grenst aan de rivier de Oude Rijn. Aan weerszijden van het plangebied staan woningen, aan de noordzijde nummer 21, aan de zuidzijde nummer 19. De loods is opgetrokken uit een enkelsteens muur. De kopgevels bestaan uit rabatdelen van hout. De overstek is opgebouwd uit multiplex. De dakbedekking bestaat uit dakpannen en asbesthoudende (eternit) golfplaten. Het terrein rond het pand bestaat uit beton. Langs de Oude Rijn is een nieuwe beschoeiing opgetrokken. Het pand wordt nog gebruikt voor de opslag van goederen en als schuur.



Figuur 1: Ligging van het plangebied (groene contour)

### 2.2 Plannen

De heer Goedhart is voornemens de loods tussen Dammekant nummer 19 en 21 af te breken. Op deze plaats wordt een woning gebouwd.



## 3 Toetsingskader

### 3.1 Europese richtlijnen

Binnen de Europese Unie vormen de Natura 2000-gebieden een netwerk van beschermde natuur. Het doel van deze gebieden is het behoud van de biodiversiteit in Europa. Het beschermen van kwetsbare planten en dieren en hun leefgebieden is hierbij het uitgangspunt. De richtlijnen zijn in Europa uitgewerkt in de Vogel- en Habitatrichtlijn. In de Nederlandse wetgeving zijn deze geïmplementeerd in de Wet Natuurbescherming. Deze wet is van kracht geworden op 1 januari 2017.

### 3.2 Landelijk natuurbeleid- en wetgeving

#### 3.2.1 Wet Natuurbescherming 2017 (Wnb)

In de Wet Natuurbescherming zijn per 1 januari 2017 drie wetten opgenomen, te weten de *Natuurbeschermingswet*, *Flora- en faunawet* en *Boswet*.

#### *Natura 2000-gebieden*

In Nederland zijn gebieden aangewezen als speciale beschermingszones. Deze gebieden vallen onder de Vogelrichtlijn en/of de Habitatrichtlijn en worden aangeduid als Natura 2000-gebieden. Voor deze gebieden zijn instandhoudingsdoelen geformuleerd. Per provincie is het college van Gedeputeerde Staten verantwoordelijk voor het treffen van instandhoudingsmaatregelen en passende maatregelen. Tevens heeft de provincie de bevoegdheid om bijzondere landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen, mits deze niet reeds onder een Natura 2000-gebied vallen.

Activiteiten die mogelijk negatieve gevolgen hebben voor de kwaliteit van de natuurlijke habitats, of die habitats van soorten kunnen verslechteren of een significant verstoringseffect zouden kunnen hebben op aangewezen soorten binnen een gebied, zijn vergunningsplichtig.

#### Stikstofdepositie

Sinds 2015 werkte de overheid met het Programma Aanpak Stikstof (PAS) aan minder stikstof in de natuur. In mei 2019 heeft de Raad van State geoordeeld dat dit programma niet meer gebruikt mag worden. In Provincie Zuid-Holland is afhankelijk van de omvang van het initiatief een stikstofdepositieberekening nodig. Aan de hand van het 'Stroomschema beoordeling WABO-aanvragen bouw voor nieuwe initiatieven met stikstofdepositie' kan bepaald worden of de berekening voor het betreffende initiatief noodzakelijk is.

#### *Soorten*

De soortenbescherming is bedoeld om in het wild levende planten- en diersoorten te beschermen als er werkzaamheden plaatsvinden in en rond het leefgebied van een soort. In de Wet Natuurbescherming worden drie beschermingsregimes onderscheiden; Europees beschermde soorten vallen onder beschermingsregimes soorten 'Vogelrichtlijn (Wnb-vrl) en beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn' (Wnb-hrl) en nationaal beschermde soorten vallen onder beschermingsregime 'andere soorten' (Wnb- andere soorten).

Werkzaamheden die schade kunnen veroorzaken aan soorten zijn, o.a.; (ver)bouwen, slopen, of wegen aanleggen, water dempen en graven. Voor werkzaamheden die geen schade veroorzaken aan beschermde soorten, hoeft vooraf niets geregeld te worden. Als het echter

onmogelijk is om schade aan beschermde soorten te voorkomen, dan moet vooraf bepaald worden of er een vrijstelling geldt of dat er een ontheffing moet worden aangevraagd. De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of ontheffing zijn afhankelijk van de mate van bescherming van de planten- en diersoorten die binnen het plangebied voorkomen.

Wanneer in geval van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting schade ontstaat aan beschermde planten en dieren, is het mogelijk te werken met een goedgekeurde gedragscode die toepasbaar is voor de geplande activiteiten en de aangetroffen soorten. Indien dit niet het geval is en er schade ontstaat aan beschermde soorten dient een ontheffing te worden aangevraagd. Ontheffingen worden aangevraagd bij de provincie. De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of ontheffing zijn afhankelijk van de mate van bescherming van de planten- en diersoorten die binnen het plangebied voorkomen. Een ontheffing wordt alleen toegekend als de werkzaamheden het voortbestaan van de soort niet in gevaar brengen.

Het integreren van ecologische maatregelen in het plan kan een ontheffingsaanvraag voorkomen. Hierbij gaat het om het consolideren van het leefgebied van populaties. Deze maatregelen dienen voorafgaande aan de werkzaamheden uitgevoerd te worden om zo de functionaliteit van het plangebied voor de beschermde soort(en) ten allen tijden te behouden. Het gaat daarbij dus om het voorkómen van schade (zie figuur 2). Deze ecologische maatregelen dienen opgesteld te worden door of in samenwerking met een ter zake kundige.



Figuur 2: Stappenplan onderzoek Wet natuurbescherming (Bron: [www.regelink.net](http://www.regelink.net))

In het kader van de Wet natuurbescherming zijn alle vogels beschermd. Tijdens het broedseizoen zijn de nesten van alle vogels beschermd en mogen niet verontrust worden. Nesten van sommige vogelsoorten zijn jaarrond beschermd. Ten aanzien van jaarrond beschermde nesten onderscheidt de Wnb vijf categorieën: nesten die buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (1), nesten van koloniebroeders die jaarlijks dezelfde vaste broedplaats hebben (2), nesten van vogels die niet in kolonie broeden maar wel jaarlijks dezelfde vaste broedplek hebben (3), nesten van vogels die jaarlijks gebruik maken van hetzelfde nest (4) en ten slotte nesten van vogels die geneigd zijn terug te keren naar de broedplek van het vorige jaar, maar wel flexibel genoeg zijn om zich elders te vestigen indien nodig (5). De nesten van de vogelsoorten van categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd. De nesten van de soorten in categorie (5) zijn jaarrond beschermd als er onvoldoende alternatieven zijn of als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

#### *Algemene zorgplicht (artikel 1.11)*

Voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten- en diersoorten geldt de algemene zorgplicht. Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten, of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

#### *Houtopstanden, hout en houtproducten*

Het is verboden om een houtopstand buiten de grenzen van de bebouwde kom geheel of gedeeltelijk te kappen, zonder hier voorafgaande aan de werkzaamheden melding van te doen bij Gedeputeerde Staten. Indien er houtopstand gekapt moet worden geldt er een herplantplicht.

Let wel, hakhoutbeheer geldt als bestendig beheer. Het gaat om kappen ter verwijdering op korte of langere termijn.

#### Toetsing Wet Natuurbescherming 2017

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of bijzondere provinciale natuurgebied.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck', dit ligt 1,7 km ten noorden van het plangebied. 3,5 km ten zuiden van het plangebied ligt Natura 2000-gebied 'Broekvelden-Vettenbroek & Polder Stein'.

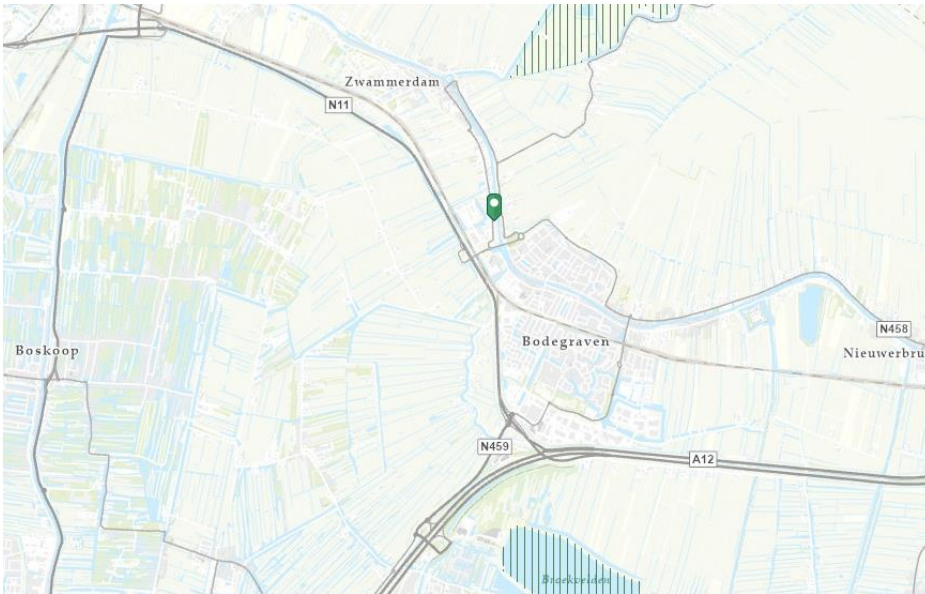
Doelsoorten van het Natura2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' zijn: Noordse woelmuis, Bittervoorn, Gestreepte waterroofkever, Groenknolorchis, Kleine modderkruiper, Meervleermuis, Platte schijfhoren, Rivierdonderpad, Zeggekorfslak, Grote zilverreiger, Kolgans, Krakeend, Purperreiger, Rietzanger, Roerdomp, Smient, Snor, Zwarte stern en Zwartkopmeeuw.

Doelsoorten van het Natura2000-gebied 'Broekvelden-Vettenbroek & Polder Stein' zijn: Bittervoorn, Kleine modderkruiper, Platte schijfhoren, Kleine Zwaan, Krakeend, Slobeend en Smient.

Een deel van deze doelsoorten komt uitsluitend voor binnen het Natura 2000-gebied. Andere soorten, zoals Smient, Krakeend, Grote zilverreiger en Kolgans foerageren ook in de wijdere

omgeving van het Natura 2000-gebied. Het plangebied is echter niet geschikt voor deze soorten als foerageergebied.

Negatieve effecten op de doelsoorten van de Natura 2000-gebieden zijn derhalve niet aan de orde.



Figuur 3: Ligging Natura 2000-gebieden t.o.v. plangebied (bron: pzh.maps.arcgis.com)

Een uitgebreide beschrijving van de flora en fauna binnen het plangebied is te vinden in hoofdstuk 4.

### **Stikstofdepositie**

Het initiatief betreft de bouw van één woning. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is 1700 meter. De grenswaarden conform de tabel uit het stroomschema is 3 woningen bij 2000 meter. Het aantal woningen is lager dan de grenswaarde. Er is geen stikstofdepositieberekening nodig.

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van de gemeente Bodegraven. Er is geen sprake van het kappen van houtopstanden. De herplantplicht in het kader van de Wet Natuurbescherming is daarom niet aan de orde.

### **3.2.2 Natuurnetwerk Nederland**

Het Natuurnetwerk Nederland, in de wet benoemd als de (voormalige) Ecologische Hoofdstructuur (EHS), is een netwerk van natuurgebieden in Nederland om de biodiversiteit te behouden en te versterken. Via dit netwerk kunnen planten en dieren zich verspreiden, waardoor de kans op uitsterven of inteelt verkleind wordt. De NNN bestaat uit:

- Natura 2000 gebieden;
- bestaande natuurgebieden, zoals de Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, die beheerd worden volgens agrarisch natuurbeheer en;
- grote wateren, zoals meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en Waddenzee.

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan van 1990, en via de planologische kernbeslissing Nota Ruimte van de voormalige Ministeries van

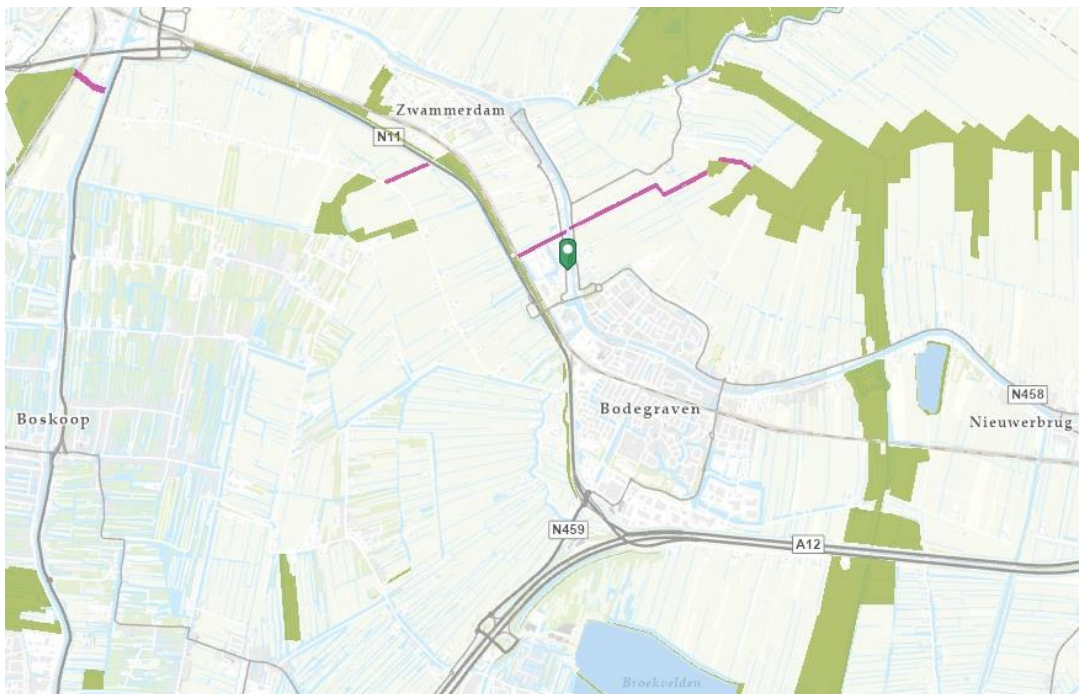


VROM, LNV, V&W en EZ (2006) voortgezet in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, opgesteld door het Ministerie van I&M (2012). In 1995 werden de doelsoorten en natuurdoeltypen gedefinieerd, die in 2000 werden doorgevoerd in de provinciale plannen. Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de uitvoering van de NNN.

De natuur in de NNN is beschermd middels een 'nee, tenzij'-regime. Binnen de NNN zijn nieuwe projecten, plannen en handelingen met een significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN niet toegestaan, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang en reële alternatieven ontbreken. Eventuele schade moet zoveel mogelijk worden gemitigeerd en/of gecompenseerd.

#### Toetsing Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied maakt geen deel uit van een NNN-gebied (zie figuur 4). Ook zijn er geen bijzondere landschapselementen aanwezig in het plangebied. De ruimtelijke ingrepen die verband houden met de sloop en bouw van de woning zullen vanwege de ligging van het plangebied geen schade veroorzaken aan de NNN.



Figuur 4: Ligging NNN-gebieden t.o.v. het plangebied (bron: pzh.maps.arcgis.com)

### *3.2.3 Omgevingsvisie en Omgevingsverordening (1 april 2019) en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland (2013)*

Op 1 april 2019 is het Omgevingsbeleid in werking getreden. In het Omgevingsbeleid heeft de Provincie Zuid-Holland verschillende beleidsplannen voor de fysieke leefomgeving samengebracht. De voorheen fungerende Visie ruimte en mobiliteit (VRM) is ook opgenomen in het Omgevingsbeleid. Met dit nieuwe beleid heeft de provincie voorgesorteerd op de Omgevingswet die op 1 januari 2022 in werking treedt. Het Omgevingsbeleid bestaat uit de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening.

In het nieuwe Omgevingsbeleid zet de provincie in op een betere relatie tussen stad en land. En ook is het doel een betere samenhang tussen de verschillende functies binnen de groene ruimte, zoals landbouw, natuur, recreatie, water en cultuurhistorie te realiseren. Er moet een samenhangend stelsel komen van de verschillende groene ruimtes en de stad, de zogenoemde groenblauwe structuur. Bescherming van natuurgebieden en het Natuurnetwerk Nederland zijn hiervan belangrijke onderdelen.

Het ontwikkelen van nieuwe plannen kan inbreuk maken op te beschermen waarden in het landschap. In sommige gevallen is het noodzakelijk dat er compensatie plaatsvindt als er specifieke natuur-, recreatie- of landschapswaarden verloren gaan. GS heeft hiervoor in mei 2013 de beleidsregel compensatie natuur, recreatie en landschap Zuid-Holland 2013 vastgesteld. Deze beleidsregel is opgenomen in de Omgevingsverordening.

In deze beleidsregel is voor een aantal gebieden compensatie noodzakelijk bij het verlies van ecologische waarden. Dit zijn;

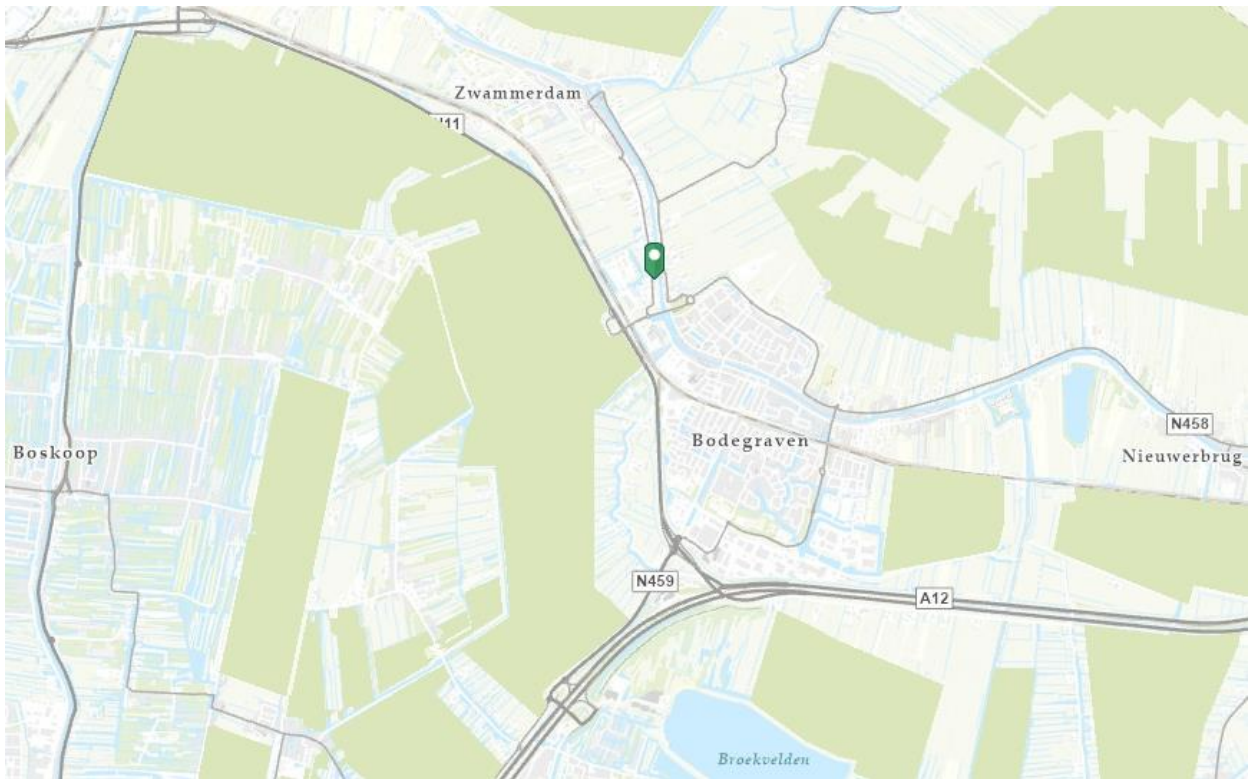
- het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS);
- de belangrijke weidevogelgebieden;
- de recreatiegebieden om de stad;
- strategische reservering natuur;
- de karakteristieke landschapselementen.

Biotopen voor Rode lijstsoorten zijn niet langer compensatie plichtig.

#### Toetsing Omgevingsvisie en Omgevingsverordening en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland

Bovenstaande elementen zijn in en rond het plangebied niet aanwezig. Belangrijk weidevogelgebied ligt ten westen van het plangebied daarvan gescheiden door de N11. Er zal daardoor geen schade ontstaan door de geplande werkzaamheden.





*Figuur 5: Ligging belangrijk weidevogelgebied t.o.v. het plangebied (bron: pzh.maps.arcgis.com)*



## 4 Resultaten onderzoek

### 4.1 Methode

Voordat begonnen is met het verkennend veldonderzoek, is een korte, grondige bureaustudie uitgevoerd, waarbij diverse internetsites, relevante artikelen en verspreidingskaarten (o.a. RAVON) zijn geraadpleegd, om te bepalen welke beschermde planten- en diersoorten in het plangebied zouden kunnen voorkomen. Soorten die op een afstand van 0 tot 1km zijn waargenomen, worden in dit rapport behandeld. De bureaustudie dient ertoe een meer gerichte, effectieve en efficiënte veldinventarisatie te kunnen uitvoeren.

Op 12 mei 2021 hebben gekwalificeerde medewerkers van Watersnip Advies een Flora- en fauna-inventarisatie gedaan in het plangebied. Tevens is een indicierend vooronderzoek uitgevoerd met betrekking tot vleermuizen. Hierbij is middels de checklist van het Vleermuisprotocol van de Gegevensautoriteit Natuur geïnventariseerd welke functies het plangebied ten aanzien van vleermuizen zou kunnen vervullen. Er is als volgt te werk gegaan:

- a. Met behulp van een ladder is de dakconstructie van de gebouwen aan de binnen- en buitenzijde geïnspecteerd op eventueel aanwezige ruimtes. Hierbij zijn ook dakpannen gelicht.
- b. Met behulp van een schroevendraaier en koevoet zijn de aanwezige spleten/ruimten gecontroleerd op mogelijk gebruik als invliegopening door vleermuizen.
- c. Er is gezocht naar sporen die duiden op aanwezigheid van vleermuizen (bijv. uitwerpselen).

### 4.2 Flora

Tijdens de inventarisatie zijn verschillende algemene plantensoorten aangetroffen zoals Klein hoefblad, Vergeet-mij-niet, Paardenbloem, Harig wilgeroosje, Waterzuring. Als erfafscheiding van de openbare weg staat een haag van Veldesdoorn. Op het terrein stonden ook enkele jonge bomen als Lijsterbes en Ruwe berk.

Er zijn binnen het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Er is binnen het plangebied ook geen geschikt biotoop aanwezig voor beschermde plantensoorten, die vaak specifieke eisen stellen aan hun leefomgeving. Beschermde plantensoorten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied.



*Figuur 6: foto links: Klein hoefblad, foto rechts: haag van Veldesdoorn*

## 4.3 Fauna

### 4.3.1 Vogels

Tijdens de inventarisatie zijn verschillende algemene vogelsoorten waargenomen in de omgeving van het plangebied, zoals Putter en Koolmees. Tijdens het veldbezoek werd een Scholekster gehoord. Alle vogels zijn beschermd in het kader van de Wet Natuurbescherming. De nesten van alle vogels zijn tijdens het broedseizoen beschermd en mogen niet opzettelijk verontrust worden. Aan de kant van de Oude Rijn werden oude nesten van spreeuwen aangetroffen. Het golfplaten dak is aan deze zijde dichtgestopt met kippengaas. Er zijn geen broedende, voerende of jonge vogels aangetroffen.

Nesten van enkele vogelsoorten, zoals Gierzwaluw, Huismus en verschillende uilensoorten, zijn jaarrond beschermd.

De dag van het veldbezoek was een mooie, zonnige dag waarop de vogels erg actief waren. Rond het plangebied werden huismussen gehoord en gezien bij de huizen in de omgeving. Echter in het plangebied zijn deze niet waargenomen.

Er zijn geen gierzwaluwen waargenomen tijdens het veldbezoek. De kantpannen aan de westzijde van het pannendak liggen strak op het boeiboord. Dit is het type plek waar gierzwaluwen graag onder de pannen kruipen. In het oudere centrum van Bodegraven zijn kolonies van gierzwaluwen aanwezig. Gierzwaluwen worden daarom niet verwacht in het plangebied.



*Figuur 7: foto links: inspectie van het dak op nesten, foto rechts: oud spreeuwennest*

Er zijn binnen het plangebied geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Jaarrond beschermde nesten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied.

### 4.3.2 Vissen

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde soort(en) voorkomen in de omgeving van het plangebied.

Er worden binnen het plangebied geen beschermde vissoorten verwacht.



### 4.3.3 Amfibieën

Tijdens de veldinventarisatie zijn geen beschermde amfibieën aangetroffen binnen het plangebied. Uit de bureaustudie blijkt dat er geen 'Wnb-andere soorten' voorkomen binnen het plangebied (0-1km). Er werden wel bruine kikkers waargenomen op het terrein aan de kant van de Oude Rijn. Voor deze soort geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming in de Provincie Zuid-Holland.

Uit de bureaustudie blijkt dat de Rugstreepad (Wnb-hrl/ Rode lijst status 'gevoelig') voorkomt in de directe omgeving van het plangebied (0-1km).

De Rugstreepad komt voornamelijk voor op zandige terreinen met een betrekkelijk hoge dynamiek, zoals de duinen, de uiterwaarden van grote rivieren, opgespoten terreinen, heidevelden en akkers. Ook overgangen in het landschap als dijktafsluitingen en de grenzen tussen bovenland en droogmakerij vindt de Rugstreepad aantrekkelijk als leefgebied.

Voor de voortplanting maakt de Rugstreepad gebruik van ondiepe plassen en poelen om haar eieren in af te zetten. De Rugstreepad

maakt voor de overwintering gebruik van rommelhoekjes met opgeslagen stenen of van braakliggende zandhopen, waarin hij zich makkelijk kan ingraven. Op het moment dat er binnen het plangebied hopen zand voor langere tijd braak komen te liggen, wordt het gebied mogelijk wel aantrekkelijk als overwinteringsgebied. De Rugstreepad staat erom bekend dat hij lange afstanden kan afleggen op zoek naar een geschikte overwinteringslocatie.

De Rugstreepad kwam jarenlang, rond 2011, in grote aantallen voor op het zand en in het water van het bedrijventerrein Rijnhoek op ongeveer 300 m van het plangebied. Voor de toenmalige ontwikkeling van het bedrijventerrein is een ontheffing aangevraagd gebaseerd op een activiteitenplan (onderliggend onderzoek en ontheffing is uitgevoerd door Watersnip Advies). In het kader van dat plan zijn nevengeultjes gegraven langs oevers en zijn natuurvriendelijke oevers gerealiseerd. Desondanks zijn de rugstreepadden daar verdwenen na de verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein. Dus is er op dit moment geen populatie meer op korte afstand. Langs de gehele dorpskern van Bodegraven zijn de rugstreepadden sterk afgenomen tussen 2011 en 2021. Watersnip heeft veel onderzoek verricht naar deze soort in deze periode.

De Rugstreepad is tijdens het veldbezoek niet aangetroffen op het terrein.

Op basis van de geraadpleegde verspreidingskaarten worden binnen het plangebied geen andere (streng) beschermde amfibieën verwacht.

### 4.3.4 Reptielen

Tijdens de inventarisatie zijn geen beschermde reptielen aangetroffen. Uit de geraadpleegde verspreidingskaarten blijkt dat er geen beschermde reptielen voorkomen in de directe omgeving van het plangebied (0-1km).

Op basis van de bureaustudie worden binnen het plangebied geen andere beschermde reptielen verwacht.



Figuur 8: plek waar Bruine kikker is aangetroffen

#### 4.3.5 Grondgebonden zoogdieren

Uit de bureaustudie blijkt dat er meerdere zoogdiersoorten voorkomen in en rond het plangebied, zoals Bunzing, Egel en Haas (allen Wnb-andere soorten) (0-1km). Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet natuurbescherming in de provincie Zuid-Holland.

Er is binnen het plangebied geen geschikt biotoop aangetroffen voor beschermde zoogdieren. Deze worden hier derhalve niet verwacht.

#### 4.3.6 Vleermuizen

Hoewel vleermuizen zoogdieren zijn, worden deze vanwege hun afwijkende eigenschappen als afzonderlijke groep behandeld in deze rapportage. Alle vleermuizen die voorkomen in Nederland zijn beschermd (Wnb-hrl).

Uit de bureaustudie blijkt dat er verschillende beschermde vleermuissoorten voorkomen in de omgeving van het plangebied, zoals Gewone dwergvleermuis (01-km), Kleine en Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger en Rosse vleermuis (1-5km).

Tijdens de veldinventarisatie is een indicerend vooronderzoek uitgevoerd met betrekking tot vleermuizen. Hierbij is middels de checklist van het Vleermuisprotocol van de Gegevensautoriteit Natuur geïnventariseerd welke functies het plangebied ten aanzien van vleermuizen zou kunnen vervullen. In het kader van het vleermuisprotocol is een bouwkundige inspectie uitgevoerd.

Het gebouw in het plangebied bestaat uit twee delen: een deel met een dak van golfplaten en een deel met een dak van dakpannen die binnen met elkaar in open verbinding staan. Het hele gebouw heeft muren van baksteen maar geen spouwmuur.

#### Deel met golfplaten

De westzijde van het gebouw, langs de Dammekant, verkeert deels in slechte staat. Er bevinden zich scheuren in de muur van ongeveer 1 cm. Het gebouw is via het golfplaten dak onder de dakgoot door open toegankelijk. Aan de oostzijde zijn de gaten dichtgemaakt met kippengaas en is vanaf die kant niet toegankelijk. Onder de dakgoot is evenmin ruimte. De binnenkant van dit golfplaten dak is geïsoleerd. Gezien de windrichting waarop het dak gelegen is, ligt deze een groot deel van de dag in de zon. Dit dak is niet geschikt voor vleermuizen omdat het dan veel te warm wordt. In dit deel zijn ook een aantal deuren aanwezig met grote kieren, waardoor er veel tocht ontstaat in het pand. Dit is voor het



Figuur 9: foto links: golfplaten dichtgemaakt met kippengaas, foto rechts: geen ruimte onder dakgoot

nodige microklimaat voor vleermuizen ongunstig. Er zijn geen keutels of sporen van vleermuizen aangetroffen.



*Figuur 10: foto links: binnenzijde deel met golfplaten, foto rechts: scheur in muur westzijde*

#### *Deel met dakpannen*

Dit deel van het pand verkeert in redelijk goede staat. Het pannendak is aan de binnenzijde geïsoleerd. De boeiboorden en de betimmering met rabatdelen is redelijk onderhouden en is strak op elkaar bevestigd zonder toegankelijke openingen voor vleermuizen. Onder de dakgoten is geen ruimte om in te vliegen. Ook in dit deel van het gebouw bevindt zich een garagedeur met grote kieren rondom waardoor de tocht door het hele pand trekt. Voor het nodige microklimaat voor vleermuizen is dit ongunstig. Er zijn ook geen keutels of andere sporen aangetroffen. Het pand is niet geschikt voor een verblijf van vleermuizen en wordt ook niet gebruikt.



*Figuur 11: foto links: geen ruimte onder dakgoot, foto rechts: geen ruimte onder overstek*





*Figuur 12: foto links: geen ruimte onder en tussen rabatdelen, foto rechts: binnenzijde deel met dakpannen*

### *Conclusie*

Door het tochtige geheel van het pand en het ontbreken van sporen van vleermuizen is een verblijfplaats in het pand uitgesloten.

### Meervleermuis

Het plangebied ligt direct langs de Oude Rijn. De Oude Rijn is een belangrijke vlieg- en trekroute voor de Meervleermuis die één van de doelsoorten van het Natura2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' is. De Meervleermuis is een zeer lichtgevoelige soort. Tussen zonsondergang en zonsopgang mag er geen verstoring van de vliegroute plaatsvinden door verlichting om effect op de populatie te voorkomen. De verlichting tijdens de sloopfase, de bouwphase en het uiteindelijk gebruik mag niet over het water van de Oude Rijn schijnen.

### *4.3.7 Overige soorten*

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen andere beschermde soorten voorkomen in het plangebied.

Op basis van de biotoopkenmerken worden binnen het plangebied geen beschermde insecten, vlinders of andere ongewervelde soorten verwacht.



## 5 Conclusies en aanbevelingen

In dit hoofdstuk volgt een opsomming van de conclusies en aanbevelingen. Daarnaast wordt er aangegeven of er bij het realiseren van de nieuwbouwplannen schade verwacht wordt aan de beschermde soorten binnen het plangebied. *In de onderste tabel staan de soortgroepen die aanvullende maatregelen vereisen.*

### 5.1 Conclusies en aanbevelingen

| Natuurgebieden H.3         | Gevolgen  |
|----------------------------|---|
| Natura2000 §3.2.1          |   |
| - Habitattypen             | Natura 2000-gebieden 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' en 'Broekvelden-Vettenbroek & Polder Stein' hebben habitattypen die zijn aangewezen als stikstofgevoelig. Het initiatief betreft de bouw van 1 woning. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is 1700 meter. De grenswaarden conform de tabel uit het stroomschema is 3 woningen bij 2000 meter. Het aantal woningen is lager dan de grenswaarde. Er is geen stikstofdepositieberekening nodig. |
| - Soorten                  | Nee   |
| NNN-gebieden §3.2.2        | Nee   |
| Omgevingsvisie/verordening | Nee   |

| Soortgroep H.4                    | Overtreding verbodsbepalingen   |
|-----------------------------------|---|
| Algemeen §4.3.3 en 4.3.5          | Voor de beschermde soorten, Bruine kikker, Bunzing, Egel, Haas, geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen ontheffing aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden. |
| Flora §4.2                        | Nee   |
| Jaarrond beschermde nesten §4.3.1 | Nee   |
| Vissen §4.3.2                     | Nee   |
| Reptielen §4.3.4                  | Nee   |
| Zoogdieren §4.3.5                 | Nee   |
| Vleermuizen §4.3.6                | Nee, mits in de plannen rekening gehouden wordt met de vliegroute/trekroute via de Oude Rijn van de Meervleermuis. Er mag <u>geen</u> licht schijnen over de Oude Rijn in de sloop- en bouwfase en in het uiteindelijke gebruik.  |
| Overige soorten §4.3.7            | Nee   |

| Soortgroep H.4 | Overtreding verbodsbepalingen, aanvullende maatregelen vereist  |
|----------------|---|
| Vogels §4.3.1  | Nee. Indien bomen en struiken verwijderd worden, dient dit bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren, zodat overtreding van de Wet natuurbescherming wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De Wnb hanteert echter geen standaard periode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Vogelnesten die jaarrond beschermd worden door de Wnb, zijn niet aangetroffen of te verwachten binnen het plangebied. |

|                  |  |
|------------------|--|
|                  | Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een terzake kundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels.  |
| Amfibieën §4.3.3 | Nee, mits voorkomen wordt dat er gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen. |

## 5.2 Algemene Zorgplicht

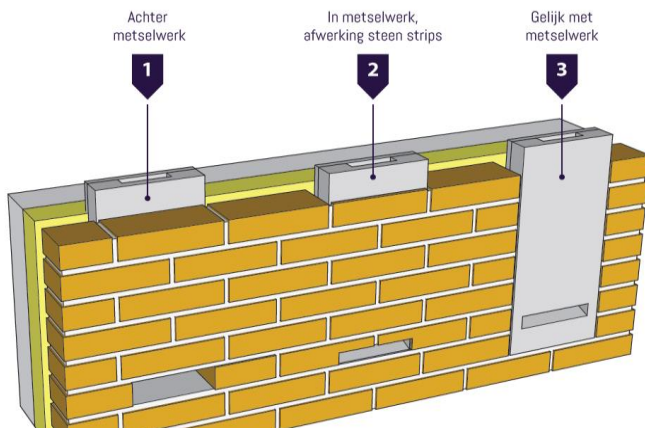
Voor planten- en diersoorten geldt in het kader van de Wet Natuurbescherming de algemene zorgplicht. Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

### *Natuur-inclusief bouwen*

Het is nodig natuur-inclusief te bouwen met het oog op de biodiversiteit en in dit kader een aantal kansrijke voorzieningen te integreren voor Huismus, Gierzwaluw en vleermuizen:

- Voor de Huismus wordt ruimte beschikbaar gehouden onder onderste twee rijen dakpannen. Op een aantal plaatsen worden in afwijking hiervan vogelvides aangebracht op de onderste panlat.
- Voor de Gierzwaluw worden holle inbouwstenen ingemetseld in de randen van de zijgevels.
- Voor vleermuizen worden kasten ingemetseld in de spouw op diverse plaatsen en op een aantal zijgevels vleermuiskasten geplaatst. Aanbevolen wordt: voorzieningen voor de Gewone dwergvleermuis, voor de Laatvlieger en in beperkte mate voor de Ruige dwergvleermuis.

Enkele aanbieders van producten zijn Faunaprojecten.nl, Veldshop.nl, Vivarapro.nl



Figuur 13: Mogelijkheden plaatsing van vleermuiskasten in een gevel

## 6 Bronnen

### *Geraadpleegde literatuur*

1. Uitgeverij 12 Provinciën, *Topografische Atlas Zuid-Holland 1:25.000*, Landsmeer 2012
2. Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden, *Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming)*, dec 2015
3. Ecologica, *Wet natuurbescherming, samenvatting wijzigingen natuurwetgeving*, 5 november 2018
4. Ministerie van Landbouw, natuurbeheer en voedselkwaliteit, *Rode Lijsten*, Den Haag, 2004
5. Norren, E. van, J. Dekker en H. Limpens, 2020. *Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria*. Rapport 2019.026. Zoogdierverseniging, Nijmegen
6. Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus en Zoogdierverseniging, *Vleermuisprotocol 2021*, januari 2021
7. Provincie Zuid-Holland, *Omgevingsvisie, Omgevingsbeleid Zuid-Holland*, gewijzigd ontwerp, 22 januari 2019
8. Provincie Zuid-Holland, *Omgevingsverordening Zuid-Holland*, 22 februari 2019
9. Provincie Zuid-Holland, *Visie Ruimte en Mobiliteit*, geconsolideerd, in werking per 19 januari 2018 tot 1 april 2019
10. Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid, *Stroomschema beoordeling WABO-aanvragen bouw voor nieuwe initiatieven met stikstofdepositie*, versie 5.0, 1 december 2020
11. '© NDFD - quickscanhulp.nl 10 mei 2021'

### *Geraadpleegde internetsites:*

12. [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)
13. [www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)
14. [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)
15. [www.regelink.net](http://www.regelink.net)
16. [www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)
17. [www.vleermuis.net](http://www.vleermuis.net)
18. [www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)
19. [www.zoogdierverseniging.nl](http://www.zoogdierverseniging.nl)
20. [www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/omgevingsbeleid/](http://www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/omgevingsbeleid/)
21. [www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html](http://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html)
22. [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)



### **Watersnip Advies**

Advies voor ecologie, landschap, water en recreatie

Watersnip v.o.f.

's-Gravenbroekseweg 154

2811 GK Reeuwijk

KvK 76653862

+31 (0)182-395460

[www.watersnipadvies.info](http://www.watersnipadvies.info)

[advies@watersnip.info](mailto:advies@watersnip.info)

