

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
De heer R. van Meeteren
Postbus 401
2410 AK BODEGRAVEN

Postadres

Postbus 1123
2302 BC Leiden
advies@vrhm.nl
www.vrhm.nl

Verzenddatum: 20 februari 2020
Zaaknummer: Z-2020-094827
Ons kenmerk: UIT-2020-087744
Uw brief van: 21 januari 2020

Contactpersoon: Arno Ederveen / V. de W. Bijlage: 1
Telefoon: 088-2465249
E-mail: advies@vrhm.nl
Onderwerp: Advies ontwerpbestemmingsplan Dammekant Bodegraven

Graag bij correspondentie kenmerk en onderwerp vermelden.

Geacht college,

Op 21 januari 2020 hebben wij uw verzoek om advies per e-mail ontvangen. Dit adviesverzoek betreft het ontwerpbestemmingsplan Dammekant 18 e.o. in Bodegraven.

Het plan omvat het omzetten van een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming ten behoeve van de realisatie van acht woningen.

De informatie en afspraken over dit dossier zijn door de gezamenlijke hulpdiensten (politie, GHOR en brandweer) betrokken in en vertaald naar dit advies. Onderstaand treft u de conclusies van onze analyse aan (zie het bijgevoegde adviesrapport).

Opmerkingen ten aanzien van het plangebied en advies:

- Het plan ligt op circa 400 meter van rijksweg N11 en op circa 350 meter van de hogedruk aardgasleiding A-515. Gezien de omvang van het plan heeft het geen significant effect op de hoogte van het groepsrisico. Deze blijft kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde en vormt daarmee geen belemmering voor het plangebied. Wel wordt het volgende geadviseerd:
 - de nieuwbouw uit te voeren met afschakelbare ventilatie, zodat deze in geval van een incident kan worden uitgeschakeld;
 - de gevelopeningen zoveel als mogelijk te beperken aan de spoorzijde van de woningen; en
 - geen brandbare materialen toe te passen ter voorkoming van een gevel- en dakbrand.
- Het plangebied is niet bereikbaar binnen de zorgnorm van 8 minuten. Er is een overschrijding van circa één minuut. In dit kader is het advies de 'rookmelderdichtheid' in de woningen te verhogen, zodat een beginnende brand sneller gedetecteerd wordt zodat de bewoners eerder de woning kunnen ontvluchten, zonder hulp van de brandweer.
- Onduidelijk is of de woningen bereikbaar zijn voor de hulpverleningsdiensten. Het plan

maakt niet aannemelijk of de wegen een afmeting hebben van minimaal 4,5 meter breedte (verharding bedraagt minimaal 3,25 meter). De asbelasting van deze wegen (inclusief bruggen) dient minimaal 100kN te bedragen. Daarbij lijkt ook sprake te zijn van een doodlopende weg langer dan 40 meter zonder keer mogelijkheid. We adviseren deze opmerkingen mee te nemen in de nadere uitwerking van het plan en dit voor te leggen aan de brandweer.

- In de directe nabijheid zijn geen brandkranen aanwezig. De meest nabij gelegen brandkraan ligt op circa 400 meter. Er dient voorzien te worden in een adequate bluswatervoorziening. De afstand van verst gelegen woning tot aan de bluswatervoorziening mag maximaal 100 meter bedragen. In de nabijheid van het perceel is open water aanwezig. Deze kan mogelijk fungeren als primaire bluswatervoorziening. Dan moet wel aan onderstaande voorwaarden worden voldaan:
 - Een bluswatervoorziening moet zodanig ontworpen en aangelegd zijn dat de brandweer in staat is om met het gebruik van 10 meter zuigslang de benodigde hoeveelheid bluswater te onttrekken. Een bluswatervoorziening moet buiten de valschaduw van een bouwwerk onbepaald bereikbaar zijn, dus ook rekening houden met het eventueel vrijhouden van parkeerplekken of begroeiing.
 - De totale werkelijke afstand tussen het water en de opstelplaats bedraagt voor een TS maximaal 160 meter tot de bouwwerken.
 - De verticale afstand tussen het (laagste) waterniveau en de opstelplaats bedraagt voor een TS maximaal 5 meter. De benodigde diepte van het open water bedraagt (voor een tankautospuiter) 1 meter bij de laagste waterstand.
 - Indien de opstelplaats haaks ten opzichte van de waterkant ligt, moet op een afstand van 2 meter van de waterkant een verhoging (stootrand) worden aangebracht met een hoogte van 15 tot 20 cm. Indien sprake is van de kans op vervuiling door bijvoorbeeld waterplanten of zand, moeten hiertegen voorzieningen worden getroffen. Dit kan bijvoorbeeld door 15 cm onder het laagste waterpeil een betonnen ring aan te brengen met een diameter van minimaal 1 meter en een diepte van minimaal 60 cm. Let op: deze maten gelden voor het gebruik met een tankautospuiter. De eigenaar en de gebruikers hebben zorgplicht om deze voorwaarden te onderhouden en in stand te houden.

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer V. de Winter, coördinator Risicoadvies van VRHM, via advies@vrhm.nl of via 088-2465000.

Ik verwacht u met dit advies van dienst te zijn geweest.
Graag ontvangen wij een afschrift van het door u genomen besluit.

Met vriendelijke groet,



Ing. J.J. Zuidijk, directeur Veiligheidsregio Hollands Midden

Bijlage:

- Adviesrapport

Digitaal verzonden aan:

- gemeente Bodegraven-Reeuwijk

In kopie verzonden aan:

- e-mailadres behandelaar gemeente

Bijlage: Adviesrapport

Betreft advies behorende bij briefkenmerk UIT-2020-087744

Betreft:	Risicobeoordeling voorontwerpbestemmingsplan ontwerpbestemmingsplan Dammekant 18 e.o. in Bodegraven.
Opstellers:	Arno Ederveen, Veiligheidsregio Hollands Midden (opsteller adviesbrief) Barend Tamerus, Politie-Eenheid Den Haag Majella Roosjen, GHOR Hollands-Midden
Aanleiding:	Het plan omvat het omzetten van een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming ten behoeve van de realisatie van acht woningen.
Relevante scenario's:	Gebouwbrand / Toxische wolk / Fakkelfbrand

Voor de rampenbestrijding en zelfredzaamheid zijn de onderdelen materieel, bereikbaarheid, opkomsttijd, bluswater, slachtoffers en brandalarmering beoordeeld.

Rampenbestrijding	
Materieel	Voldoende capaciteit inzetbaar, zo nodig wordt er opgeschaald via de standaard-alarmeringsprocedure.
Bereikbaarheid	Onduidelijk is of de woningen bereikbaar zijn voor de hulpverleningsdiensten. Het plan maakt niet aannemelijk of de wegen een afmeting hebben van minimaal 4,5 meter breedte (verharding bedraagt minimaal 3,25 meter). De asbelasting van deze wegen (inclusief bruggen) dient minimaal 100kN te bedragen. Daarbij lijkt ook sprake te zijn van een doodlopende weg langer dan 40 meter zonder keer mogelijkheid. We adviseren deze opmerkingen mee te nemen in de nadere uitwerking van het plan en dit voor te leggen aan de brandweer.
Opkomsttijd	Het plangebied is niet bereikbaar binnen de zorgnorm van 8 minuten. Er is een overschrijding van circa één minuut. In dit kader adviseren de 'rookmelderdichtheid' in de woningen te verhogen, zodat een beginnende brand sneller gedetecteerd wordt zodat de bewoners eerder de woning kunnen ontvluchten, zonder hulp van de brandweer.
Bluswater	In de directe nabijheid zijn geen brandkranen aanwezig. De meest nabij gelegen brandkraan ligt op circa 400 meter. Er dient voorzien te worden in een adequate bluswatervoorziening. De afstand van verst gelegen woning tot aan de bluswatervoorziening mag maximaal 100 meter bedragen. In de nabijheid van het perceel is open water aanwezig. Deze kan mogelijk fungeren als primaire bluswatervoorziening. Dan moet wel aan onderstaande voorwaarden worden voldaan: <ul style="list-style-type: none">- Een bluswatervoorziening moet zodanig ontworpen en aangelegd zijn dat de brandweer in staat is om met het gebruik van 10 meter zuigslang de benodigde hoeveelheid bluswater te onttrekken. Een bluswatervoorziening moet buiten de

	<p>valschaduw van een bouwwerk onbeperkt bereikbaar zijn, dus ook rekening houden met het eventueel vrijhouden van parkeerplekken of begroeiing.</p> <ul style="list-style-type: none"> - De totale werkelijke afstand tussen het water en de opstelplaats bedraagt voor een TS maximaal 160 meter tot de bouwwerken. - De verticale afstand tussen het (laagste) waterniveau en de opstelplaats bedraagt voor een TS maximaal 5 meter. De benodigde diepte van het open water bedraagt (voor een tankautospuit) 1 meter bij de laagste waterstand. - Indien de opstelplaats haaks ten opzichte van de waterkant ligt, moet op een afstand van 2 meter van de waterkant een verhoging (stootrand) worden aangebracht met een hoogte van 15 tot 20 cm. Indien sprake is van de kans op vervuiling door bijvoorbeeld waterplanten of zand, moeten hiertegen voorzieningen worden getroffen. Dit kan bijvoorbeeld door 15 cm onder het laagste waterpeil een betonnen ring aan te brengen met een diameter van minimaal 1 meter en een diepte van minimaal 60 cm. Let op: deze maten gelden voor het gebruik met een tankautospuit. De eigenaar en de gebruikers hebben zorgplicht om deze voorwaarden te onderhouden en in stand te houden.
Slachtoffers	Geen bijzonderheden, uitgegaan wordt van zelfredzame personen.
Zelfredzaamheid bij incidenten	
Schuilen / vluchten	Het veilig ontvluchten van het gebouw bij een brand komt in de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen naar voren. De ontvluchting vanuit het plangebied naar de openbare weg is voldoende mogelijk. Voor het bestemmingsplanadvies geen bezwaren.