

Domburg Bouw B.V.
T.a.v. P. Nell
Beneluxweg 22
2411 NG Bodegraven

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Verzenddatum 21-01-2022
Ons kenmerk 2021103696
Uw kenmerk -
OLO-nummer 5974895

Bijlagen 1

Onderwerp
Begeleidende verzendbrief bij besluit

Beste P. Nell,

Als Omgevingsdienst Midden-Holland voeren wij voor de gemeente Bodegraven-Reeuwijk verschillende taken uit op het gebied van milieu en bouw- en woningtoezicht.

Op 6 april 2021 hebben wij een aanvraag ontvangen voor het bouwen van twee woningen op de locatie Dammekant 15a en 17 in Bodegraven.

Kennisgeving besluit

In de bijlage vindt u ons besluit. Dit besluit wordt bekendgemaakt in het gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl. Het besluit met bijbehorende stukken liggen ter inzage bij de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Het adres en de openingstijden kunt u vinden op de website van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. De inzageperiode is zes weken en start op de eerste werkdag na de publicatiedatum van deze bekendmaking. Een dag na de start van inzageperiode start de beroepstermijn. De inzageperiode en beroepstermijn eindigen zes weken na de start van de beroepstermijn. De procedure voor het indienen van beroep staat beschreven in het bijgevoegde besluit.

Betaling leges

Voor de behandeling van uw aanvraag bent u kosten (leges) verschuldigd. Voor de betaling van het legesbedrag ontvangt u namens de gemeente Bodegraven-Reeuwijk van de Belasting Samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) binnenkort een nota. Op deze nota wordt vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt maken tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met J. Seip. Dat kan via 088 - 54 50 172 of per e-mail via jseip@odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2021103696. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,
namens dezen,
ing. G.G. van der Waal,
Afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht a.i. Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlage: Definitief besluit (ons kenmerk 2022017145)

Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

het bouwen van twee woningen

1 Aanleiding

Op 6 april 2021 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft het bouwen van twee woningen gelegen aan de Dammekant 15a en 17 in Bodegraven.

Wij zijn bevoegd gezag voor het behandelen van deze aanvraag. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit:

- A. De aangevraagde omgevingsvergunning, onder bijgevoegde voorschriften, te verlenen voor de volgende activiteiten:
- bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
 - afwijken bestemmingsplan/ strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo)
 - uitweg/inrit (artikel 2.2 lid 1e Wabo)
- B. De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:
- Publiceerbare aanvraag (ons documentkenmerk 2021103704)
 - Ontwerpbesluit Wabo (ons documentkenmerk 2021329525)
 - BB 202116437 HK Het bouwen van twee woningen Dammekant15-17 Bodegraven(Gak ok Beng Ven Spui Ok) (ons documentkenmerk 2021320084)
 - 20217-03-24 - 20151107-1 - Milon - Verkennend en aanvullend bodemonderzoek en verkennend asbestonderzoek (ons documentkenmerk 2021122217)
 - 2021-11-09 - Wintraecken Advies - 2016.113 - Ruimtelijke onderbouwing bouwplan 2 woningen (ons documentkenmerk 2021316730)
 - 2021-11-09 - Domburg - 21B016, DO2, 01 - Plattegronden, situatie, materialen bij bouwaanvraag (ons documentkenmerk 2021316727)
 - 2021-09-30 - Blom - BE/2021/939/r - Quickscan Wet natuurbescherming (ons documentkenmerk 2021316729)
 - 2021-07-13 - Situatatie Dammekant 15a en 17 (ons documentkenmerk 2021203703)
 - 2021-07-02 - 2016.113 - Wintraecken Advies - Ruimtelijke onderbouwing (ons documentkenmerk 2021194763)
 - 2021-06-29 - De Roever - Onderzoek geluidwering gevels, (ons documentkenmerk 2021189380)
 - 2021-04-22 - Domburg Bodegraven - 21B016 blad 04 - Inritten bestaane en nieuw (ons

- documentkenmerk 2021122225)
- 2021-04-22 - Domburg Bodegraven - 21B016 blad 03 - Situatie bestaand, sloop (ons documentkenmerk 2021122203)
 - 2021-04-22 - Domburg Bodegraven - 20B016 blad 1/6 - 3D ontwerp (ons documentkenmerk 2021122206)
 - 2021-04-12 - Domburg Bodegraven - Toekomstige situatie (ons documentkenmerk 2021122214)
 - 2021-04-09 - HBA - 2021-2424 - Warmteverliesberekening (ons documentkenmerk 2021107862)
 - 2021-04-09 - HBA - 2021-2424 - Rapportage bouwbesluit, BENG en MPG berekeningen (ons documentkenmerk 2021107861)
 - 2021-04-06 - Domburg Bodegraven - 21B016, DO1 - Plattegronden, situatie, materialen (ons documentkenmerk 2021103699)
 - 2021-04-06 - Domburg Bodegraven - 21B016, D01 - Detail 1 (ons documentkenmerk 2021103701)
 - 2017-05-30 - 20160239/C02/RK - De Roever - Akoestisch onderzoek, industrielawaai (ons documentkenmerk 2021122231)
 - 2017-03-24 - 20151107-1 - Milon - Verkennend en aanvullend bodemonderzoek en verkennend asbestonderzoek (ons documentkenmerk 2021122235)
 - 2016-05-26 - 20151107-1 - Milon - watertoets ter plaatse van de Dammekant 17 te Bodegraven (ons documentkenmerk 2021122237)
 - 2016-03-29 - 296 - Bureau voor Archeologie - archeologisch onderzoek (ons documentkenmerk 2021122241)
 - 2016-03-22 - 20160239/C01/RK - De Roever - Akoestisch onderzoek, wegverkeerslawaaai (ons documentkenmerk 2021122228)

Omdat de stukken die u bij de aanvraag heeft ingediend bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet met de beschikking meegezonden.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (artikel 6.1 lid 2 Wabo). Als er een beroep tegen deze omgevingsvergunning wordt ingediend en gedurende de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

3 Rechtsbescherming

Beroep

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen binnen zes weken een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

De termijn begint op de dag na het ter inzage leggen van het besluit. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van het beroep bevatten. Verder verzoeken wij een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent.

U kunt ook digitaal beroep indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van beroep.

Aan de behandeling van een beroep zijn kosten verbonden.

Het indienen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Voorlopige voorziening

Heeft u een beroepschrift ingediend en meent u dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw beroep niet kunt afwachten? De Algemene wet bestuursrecht geeft u dan de mogelijkheid om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag).

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

4 Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure (paragraaf 3.3 Wabo).

In verband met het ontbreken van een aantal noodzakelijke gegevens hebben wij de aanvrager op 22 april 2021 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 18 juni 2021. De beslistermijn is hiermee met 57 dagen onderbroken geweest.

Na ontvangst van de aanvullende gegevens voldoen de aanvraag en de daarbij gevoegde bescheiden aan de eisen die het Besluit omgevingsrecht (hierna Bor) en de Regeling omgevingsrecht daaraan stellen. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben van 2 december 2021 tot en met 13 januari 2022 ter inzage gelegen. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

5 Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

5.1 Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)

- Het bouwwerk, waarop het bouwplan betrekking heeft, is voorzien in het gebied waar het bestemmingsplan "Rijnhoek" van kracht is. De gronden hebben daarin de bestemmingen "Wonen", "Waarde - Archeologie 2" en "Waterstaat - Waterkering". Het bouwplan is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan. Voor het plan wordt afgeweken van de regels van dit bestemmingsplan. Zie hiervoor de activiteit 'afwijken bestemmingsplan/strijdig gebruik' in dit besluit.
- Het bouwwerk, waarop het bouwplan betrekking heeft, is voorzien in het gebied waar het bestemmingsplan "Parapluplan Parkeren Bodegraven-Reeuwijk" van kracht is. Het ingediende bouwplan is in overeenstemming met dit bestemmingsplan.
- De Welstandcommissie heeft op 11 mei 2021, beoordeeld naar de criteria van de Welstandsnota, een positief advies over het plan gegeven. Wij hebben dit advies overgenomen. Het plan voldoet hiermee aan redelijke eisen van welstand.

- Op grond van de verstrekte gegevens en bescheiden is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

5.2 Afwijken bestemmingsplan/ strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

- De activiteit is in strijd met de regels van het bestemmingsplan "Rijnhoek", omdat hoofdgebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak mogen worden gebouwd en binnen het bouwvlak maximaal één woning is toegestaan.
- Het is mogelijk om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo af te wijken van de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.
- Gelet op artikel 6.5 van het Bor wordt de gevraagde omgevingsvergunning niet verleend tenzij de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.
- De gemeenteraad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk heeft bij besluit van 24 november 2021 besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 6.5 lid 3, is vereist voor zover ons college bevoegd is te besluiten over de aanvraag omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan.
- Voor de motivering voor de medewerking verwijzen wij kortheidshalve naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing "RUON Dammekant Bodegraven 09-11-2011". De inhoud hiervan wordt als hier herhaald en ingelast te zijn beschouwd.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

5.3 Inrit/ uitweg (artikel 2.2 lid 1e Wabo)

- Op de aanvraag is de Algemene Plaatselijke Verordening van gemeente Bodegraven-Reeuwijk van toepassing.
- Door het stellen van voorschriften (zie onder voorschriften elders in dit besluit) worden de bruikbaarheid van de weg, het veilig en doelmatig gebruik van de weg en de groenvoorziening van de gemeente niet geschaad.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

Geluidhinder

Verkeerslawaai

Op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder dient er voor de realisatie van de woningen een procedure hogere grenswaarden doorlopen te worden en dient er een besluit genomen te worden. Gebleken is dat niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaai kan worden voldaan, maar wel aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB. De procedure besluit hogere grenswaarde loopt gelijk aan de procedure voor omgevingsvergunning Wabo.

Industrielawaai

Ter plaatse van de oostgevel van woning B wordt op de 1e etage niet aan de richtwaarde voor het woon- en leefklimaat en de grenswaarde van het Activiteitenbesluit voldaan. Het betreft een kleine overschrijding. Er zijn twee mogelijke maatregelen:

- ◆ Een afschermd wand op de perceelsgrens van 5 meter hoog bouwen;
- ◆ De achteruitrijsignalering in de nachtperiode uitschakelen. Hierbij wordt vermeld dat 's nachts de vrachtwagens vooral vertrekken, waardoor de achteruitrijsignalering zelden in werking is.

Overdrachtsmaatregel: een scherm

Om zowel voor het gemiddelde geluid en het piekgeluid te kunnen voldoen is dan een scherm van 5 meter hoogte op de erfrens nodig. Dit is een erg zware maatregel voor een dergelijk klein woningplan en is daarom financieel gezien niet realistisch en stedenbouwkundig onwenselijk.

Maatwerkvoorschrift: achteruitrijsignalering

Omdat het uitschakelen van de achteruitrijsignalering veiligheidsproblemen kan opleveren is een maatwerkvoorschrift voor het overschrijden van de geluidsbelasting in de nachtelijke uren opgesteld. De geluidbelasting mag daarmee in de nachtelijke uren meer bedragen. De woningen mogen niet eerder in gebruik worden genomen dan aan De Kruijff transport, gevestigd aan de Dammekant 17 Bodegraven, het maatwerkvoorschrift is verleend.

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,
namens dezen,
ing. G.G. van der Waal,
Afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht a.i. Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Voorschriften

1 Bouwen

- 1.1 Op de derde bouwlaag mogen geen verblijfsgebieden en -ruimten worden gerealiseerd.
- 1.2 De start en afronding van de werkzaamheden moeten gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Dit kan door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, locatie + ons kenmerk 2021103696.
- 1.3 Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd via <http://constructiestukken.odmh.nl/>. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:
constructie
 - a. de statische berekeningen en tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
 - b. het palenplan, inclusief de statische berekeningen en tekeningen. Het draagvermogen van de palen moet door middel van een berekening worden vastgesteld op basis van een ter plaatse gemaakte sondering.
 - c. constructieve details, verankeringen, gewicht- en stabiliteitsberekeningen.
- 1.4 Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande algemene gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

diversen

- a. de tekening van het rioleringsstelsel waarop de voorzieningen (ontlastputten, controleputten, ontluuchtingsleidingen, etc.) en de diameters zijn aangegeven.
 - b. de monsters en een kleurenschema van de aan de buitenzijde toe te passen materialen.
- 1.5 Uit een te overleggen verklaring moet duidelijk blijken dat de integrale constructieve veiligheid is gewaarborgd door een deskundige, in opdracht van de vergunninghoud(st)er aangewezen coördinerend constructeur, voor alle constructieve onderdelen behorende bij dit bouwplan. Alle aan te leveren constructieve stukken dienen gecontroleerd en afgetekend te zijn door de aangewezen coördinerend constructeur.
- 1.6 Het heiwerk moet geschieden onder toezicht van een deskundige op dit vakgebied.
- 1.7 De mechanische ventilatie moet worden uitgevoerd met de mogelijkheid om deze uit te schakelen. Hiermee wordt voorkomen dat bij een incident toxische (rook)gassen naar binnen worden gezogen (Visie Externe Veiligheid gemeente Bodegraven-Reeuwijk).
- 1.8 Het uitgevoerde bodemonderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000.
- 1.9 Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
- gevaarlijk aangeduide afvalstoffen (hoofdstuk 17 Regeling Europese afvalstoffenlijst);
 - steenachtig sloopafval, gipsblokken en gipsplaatmateriaal, indien meer dan 1 m³;
 - bitumineuze of teerhoudende dakbedekking, indien meer dan 1 m³;
 - teer- of niet teerhoudend asfalt, indien meer dan 1 m³;
 - dakgrind, indien meer dan 1 m³;
 - overig afval.
- Gevaarlijke stoffen zoals hierboven genoemd mogen niet worden gemengd of gescheiden. De fracties moeten op het bouwterrein gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd.
- 1.10 Ten aanzien van het rioleringsstelsel gelden de volgende eisen:
- a. het stelsel moet gescheiden worden uitgevoerd;
 - b. het hemelwater moet naar het open water c.q. indien aanwezig op het hemelwaterriool worden afgevoerd. Als het laatste niet aanwezig is moet het hemelwater op het gemengde riool straatkolkenriool worden afgevoerd;
 - c. het vuilwater moet op het gemeentelijk riool worden aangesloten;
 - d. de plaats en hoogte van de aansluiting(en) op het gemeentelijk riool moet op aanwijzing van de gemeente bepaald worden. Het maken van die aansluiting op het gemeentelijk riool wordt in opdracht van de gemeente op kosten van de aanvrager uitgevoerd. Voor meer informatie of het verkrijgen van toestemming kunt u contact opnemen met uw gemeente.
- 1.11 De afdeling Bouw- en Woningtoezicht moet op basis van artikel 2.22 lid 2 van de Wabo schriftelijk in kennis worden gesteld van:
- de aanvang van het inbrengen van funderingspalen, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
 - de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
 - de aanvang van het storten van beton, ten minste 2 werkdagen van tevoren.

- het plaatsen van de (hoofddraag)staalconstructie, ten minste twee werkdagen van tevoren.

Dit kan door te mailen naar bwt@odmh.nl of per brief naar ODMH, afdeling BWT, team TTH, Postbus 45, 2800 AA GOUDA.

2 Afwijken bestemmingsplan (strijdig gebruik)

2.1 klimaattoets.

Een omgevingsvergunning voor bouwen van een hoofdgebouw wordt slechts verleend indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat initiatiefnemer voldoet aan de eisen uit het convenant Klimaatadaptief bouwen in Zuid-Holland. Dit betekent in ieder geval dat de bestaande situatie op het gebied van wateroverlast, hitte, droogte, overstroming, biodiversiteit en bodemdaling als gevolg van het bouwen niet mag verslechteren. Dit moet worden aangetoond door middel van een klimaattoets.

- ### 2.2 Ecologie: de op de tekeningen aangegeven nestkasten voor gierwaluw en huismus zijn een voorwaarde voor het verlenen van deze omgevingsvergunning.

3 Inrit/ uitweg

- ### 3.1 De uitweg moet worden uitgevoerd overeenkomstig de in dit besluit genoemde bijlagen.

Mededelingen

Algemeen

1. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
2. Bij correspondentie over dit besluit en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerk 2021103696 vermelden.
3. Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: www.mijnaansluiting.nl.

Overige toestemmingen

4. Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
5. Op verschillende wegen in het buitengebied zijn breedte- en gewichtsbepalingen van kracht, met name in het Reeuwijkse Plassengebied. Dit kan eventueel beperkingen inhouden ten aanzien van de aanvoer van bouwmaterialen en constructies. Meer informatie over de verkeersbeperkingen kunt u vinden op de gemeentelijke website: <https://gemeente.bodegraven-reeuwijk.nl/verkeersontheffingen>. Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden moet u voor overschrijdingen goedkeuring hebben via de afdeling Inwoners en Bedrijven van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.
6. Indien er meer dan 10 m³ afval vrijkomt dan zal hiervoor een sloopmelding moeten worden gedaan.
7. Omdat u een activiteit uitvoert in de buurt van water of een dijk gelden er mogelijk aanvullende regels van het waterschap. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het waterschap. Zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijn-waterschap.
8. Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen. Bij het uitvoeren van deze

werkzaamheden dient u te allen tijde contact op te nemen met het waterschap in uw regio. Zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijn-waterschap.

9. Wij wijzen u erop dat activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving een negatieve invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie, adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag om het onderdeel 'handelingen met gevolgen voor beschermde planten en dieren' noodzakelijk is.
10. In de gemeente Bodegraven-Reeuwijk is de 'Beleidsregel Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid' van kracht, ter voorkoming of beperking van overlast en schade voor omwonenden en andere belanghebbenden als gevolg van hei-, bouw- en sloopwerkzaamheden. Deze beleidsregel kan van toepassing zijn op de door u aangevraagde activiteiten

Aandachtspunten tijdens uitvoering

11. Indien het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de inspecteur van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
12. Vóór de start van heiwerkzaamheden en/of graafwerkzaamheden moet via een KLIC-melding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen. De KLIC-melding kan worden gedaan via de website: www.klic.nl of telefoonnummer 0800 0080.
13. Indien er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000.
14. Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
15. De brandveiligheid in de woning wordt verhoogd door het installeren van rookmelders (bij voorkeur aangesloten op elektriciteitsnetwerk en onderling gekoppeld). Deze bezorgen de gebruikers in geval van brand enkele kostbare minuten tijdswinst om een veilig heenkomen te vinden. Met name in de nachtelijke uren kan dit mensenlevens redden. Vooral in de gang/overloop (verkeersruimte) is een rookmelder doelmatig, maar een rookmelder in elk vertrek (verblijfsruimte) waar brand zou kunnen ontstaan betekent een behoorlijke verbetering van de veiligheid.
16. Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.