



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
Oud Bodegraafseweg 87
Bodegraven

i.o.v.
dhr. A. Verboon

Werknr. : 10.026
Rapportnr. : 10.026-01
Datum : 10 mei 2014
Gew. : -
Status : Definitief – ter inzage

Opdrachtgever: dhr. A. Verboon
Oud Bodegraafseweg 87
2411 HW Bodegraven
Tel.: 06 – 29562063

Adviseur: Projectburo Rijnland b.v.
Wilhelminastraat 39
2411 CX Bodegraven
Tel.: 0172 – 650025
Fax: 0172 – 610647
e-mail: info@pbrijnland.nl

INHOUDSOPGAVE

Inhoudsopgave	1
1. Inleiding	2
1.1. Algemeen	2
1.2. Ligging van het plangebied	2
1.3. Leeswijzer	2
2. Huidige en toekomstige situatie	3
2.1. Huidige situatie	3
2.2. Toekomstige situatie	4
3. Beleid	5
3.1. Rijksbeleid	5
3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	5
3.2. Provinciaal beleid	5
3.2.1. Structuurvisie Zuid-Holland & Verordening Ruimte Zuid-Holland	5
3.2.2. Agenda Landbouw	6
3.2.3. Herziening natuurbeleid	7
3.2.4. Landschap en Cultuurhistorie	7
3.3. Waterschapsbeleid	8
3.3.1. Waterbeheerplannen, KRW en peilbesluiten	8
3.3.2. Watervergunning	8
3.4. Gemeentelijk beleid	8
3.4.1. Bestemmingsplan	8
3.4.2. Gemeentelijke structuurvisie	9
3.4.3. Gemeentelijk beleid en kinderopvang	9
4. Planologische aspecten	11
4.1. Wegverkeerslawaaï	11
4.2. Spoorweg en industrielawaai	11
4.3. Luchtkwaliteit	11
4.4. Bedrijven en milieuzonering	11
4.4.1. Veehouderijen	11
4.4.2. Kinderopvang	11
4.4.3. Afvalwaterzuiveringsinstallatie	12
4.5. Externe veiligheid	12
4.6. Bodem	12
4.7. Ecologie	12
4.8. Archeologie	13
4.9. Duurzaamheid en klimaat	13
4.10. Provinciaal milieubelang	13
4.11. Water	13
4.12. Verkeer / parkeren	13
5. Stedenbouwkundige aspecten	14
6. Financiële haalbaarheid	15
7. Afronding	16
7.1. Conclusie	16
7.2. Procedure	16
8. Bijlagen	17

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld in het kader van een voorgenomen initiatief op Oud Bodegraafseweg 87 te Bodegraven. Gezien de gevorderde leeftijd van de initiatiefnemer en het ontbreken van opvolging of overname worden de agrarische activiteiten op dit perceel afgebouwd. Dit betekent dat de aldaar aanwezige kinderopvang niet langer als een nevenfunctie van een agrarisch bedrijf geldt. Om de kinderopvang voort te laten bestaan, is een zelfstandige bestemming noodzakelijk. Los daarvan wenst de initiatiefnemer voor zichzelf gebruik te maken van de regeling *Ruimte voor Ruimte* om 1000m² (voormalige) agrarische bebouwing te amoveren en in ruil daarvoor een extra, levensloopbestendig woonhuis te realiseren op het perceel.

De beoogde ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan. De planologische inpassing van dit initiatief wordt verdisconteerd in de actualiseringsprocedure van Bestemmingsplan Buitengebied West.

1.2. Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. De voormalige gemeente Bodegraven is een plattelandsgemeente met bijna 20.000 inwoners, centraal gelegen in het Groene Hart. De Oude Rijn doorsnijdt de kern van het dorp, parallel hieraan ligt de spoorverbinding tussen Utrecht en Leiden. De rijkswegen A12 en N11 zijn direct ten zuiden en oosten van de gemeente gelegen. Door de strategische ligging heeft het dorp een relatief grote bedrijvigheid. Oorspronkelijk bestond een groot deel van de bedrijvigheid uit de handel in kaas, tegenwoordig is de aard van bedrijvigheid zeer divers. Het buitengebied bestaat voornamelijk uit agrarisch grasland met (voormalige) agrarische bedrijven.

Het betreffende perceel is gelegen ten westen van de bebouwde kom van Bodegraven. De Oud Bodegraafseweg is een verkeersader met een grote historie. Op korte afstand is de N11 gelegen. Aan de andere zijde begint een uitgestrekt polderlandschap. Het perceel is op de kruising Oud Bodegraafseweg / J.C. Hoogendoornlaan gelegen, langs de Wonnewetering.

1.3. Leeswijzer

De huidige en toekomstige situaties worden beschreven in hoofdstuk 2. Hoofdstuk 3 geeft een samenvatting van de vigerende beleidsstukken voor de locatie. Hoofdstuk 4 beschrijft de planologische aspecten met betrekking tot het initiatief. In hoofdstuk 5 volgen de stedenbouwkundige aspecten. Vervolgens is in hoofdstuk 6 de financiële haalbaarheid opgenomen en komen in hoofdstuk 7 de conclusie en procedure aan de orde.

2. HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE

2.1. Huidige situatie

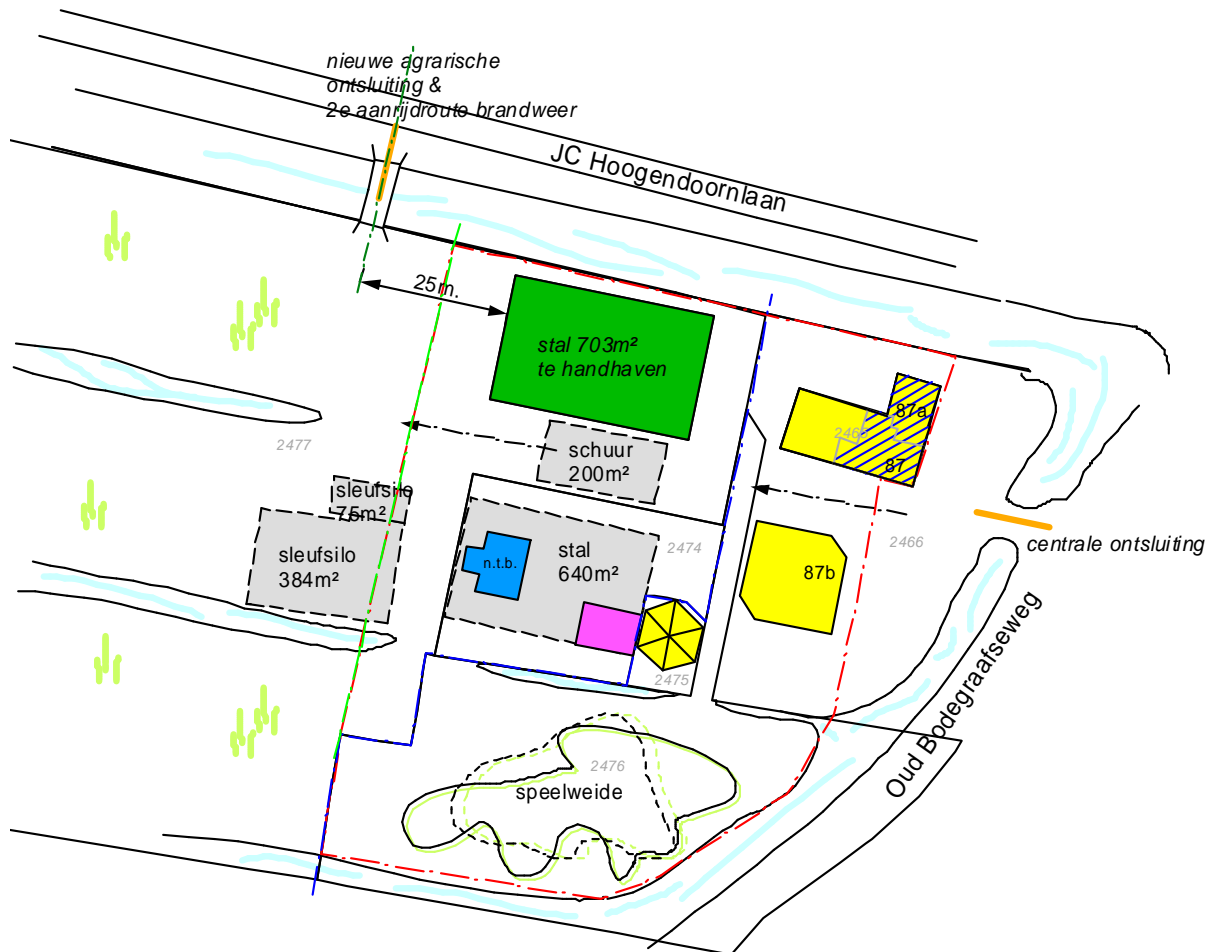
Oud Bodegraafseweg 87 bevindt zich nabij de kruising met de J.C. Hoogendoornlaan. Er is een agrarisch bedrijf gevestigd. Voorheen was de hoofdactiviteit het houden van melkvee. Dit is inmiddels gewijzigd in het opfokken van runderen. Er zijn meerdere stallen en schuren op het perceel aanwezig voor het huisvesten van dieren, het opslaan van voer e.d en het stallen van landbouwvoertuigen. Tot het bedrijf behoren drie grote percelen grasland. Bij wijze van nevenfunctie is een kinderdagverblijf actief. Voor deze nevenfunctie is vrijstelling verleend door de gemeente. Enkele jaren geleden is – conform de in juni 2007 verleende vergunning – een geheel nieuw pand gerealiseerd voor de kinderopvang. Ook het oude stalgedeelte aan de woning wordt hiervoor gebruikt. Naast het nieuwe pand, langs de Oud Bodegraafseweg, is in 2008 een omheinde speelweide aangelegd, waar de kinderen kunnen fietsen en spelen. Over deze speelweide is destijds wel overleg geweest met de gemeente, maar er is verzuimd een aanlegvergunning aan te vragen.



Overzichtsfoto (bron: provincie Zuid-Holland)

2.2. Toekomstige situatie

De nieuw op te richten woning is bedoeld voor de heer en mevrouw Verboon sr. Het agrarische bedrijf wordt zeer binnenkort beëindigd omdat de heer Verboon sr. daar de leeftijd voor bereikt heeft en de heer Verboon jr. dit bedrijf niet voortzet. De heer en mevrouw Verboon sr. zullen in de nieuwe woning alle woonvoorzieningen gelijkvloers hebben. Om de in het bezit zijnde graslanden te beweidens, zullen er hobbymatig enkele koeien en schapen gehouden worden. Hiertoe blijft de 'nieuwere' stal gehandhaafd. Hiermee blijft tevens de 'boerensfeer' van het kinderdagverblijf in stand. De overige bebouwing wordt geamoveerd. Een berging wordt verplaatst/vernieuwd, want deze is noodzakelijk voor het stallen van voertuigen. Als extra aanrijdroute voor de brandweer naar het kinderdagverblijf en als ontsluiting van de graslanden wordt een nieuwe brug over de Wonnewetering aangelegd. In onderstaande schets is de gewenste situatie weergegeven.



- = kinderdagverblijf, te handhaven bebouwing
- = bedrijfswoning
- = stal, te handhaven bebouwing
- = amoveren:

640	(stal)
200	(schuur)
384 /2	(sleufsilo)
76 /2	(sleufsilo)
1070	m ²

- = nieuwe woning
- = nieuwe voertuigenstalling: 70 m²

- = nieuw bebouwingsvlak totaal
- = grens agrarisch/wonen
- = grens wonen/maatschappelijk
- = in acht te nemen zichtlijn

Toekomstige situatie

3. BELEID

3.1. Rijksbeleid

3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het belangrijkste landelijke beleidskader voor het buitengebied is sinds maart 2012 neergelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, die de Nota Ruimte uit 2006 heeft vervangen. Zij biedt inzicht in de hoofdlijnen van het landelijke ruimtelijke ordeningsbeleid en vormt zodoende een toetsingskader voor beleidsvoornemens waarmee een nationaal of zelfs internationaal belang gemoeid is. Belangrijke beleidsbepalingen in deze Rijksnota zijn:

- de aanwijzing van het Groene Hart als waardevol open cultuurlandschap met veenweidekarakter en
- de herijking van de Ecologische Hoofdstructuur die in 2021 gerealiseerd dient te zijn, waaronder ook EHS-gebieden in Bodegraven-Reeuwijk.

Van betekenis is verder ook de aanwijzing van het Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck tot Natura 2000-gebied. De natuurwaarden die hier behouden en ontwikkeld moeten worden, zouden volgens de Natuurbeschermingswet en afspraken in EU-verband geen hinder mogen ondervinden van functies in aangrenzende plandelen. Door de verreichende doelstellingen voor het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck moet de ontwikkelingsruimte voor bedrijven en woonfuncties in de verre omtrek van dit natuurgebied op de beoogde natuurdoelen worden afgestemd.

Het initiatief voorziet in een vermindering aan bedrijfsactiviteiten en een vermindering aan bebouwing. Dit heeft geen nadelige – eerder een positieve – invloed op het cultuurlandschap en op natuurgebieden.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1. Structuurvisie Zuid-Holland & Verordening Ruimte Zuid-Holland

De hoofdlijnen van het ruimtelijke ordeningsbeleid aan provinciale zijde worden sinds juli 2010 bepaald door de provinciale Verordening Ruimte en de Provinciale Structuurvisie. Zij vervangen de vier oude streekplannen en de Nota Regels voor Ruimte, die in de hieraan voorafgaande jaren als sturingsinstrumenten hebben gefungeerd. Voor het buitengebied van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk voorzien beide nota's hoofdzakelijk in:

- de handhaving van het “Agrarisch landschap”
- de aanwijzing van gebieden waar volgens PZH sprake is van ongewenste bodemdaling
- afbakening van de ecologische hoofdstructuur conform het voormalige streekplan en inclusief reeds verworven terreinen aan de noordkant van de Meijekade en
- de aanduiding van een indicatief tracé voor een ecologische verbinding tussen de Nieuwkoopse en Reeuwijkse Plassen.

Andere beleidsspeerpunten zijn de aanwijzing van topgebieden voor cultureel erfgoed, de vrijwaring van het veenweidegebied van nieuwe initiatieven op het vlak van windenergie of de regulering van voederteelt.

De Verordening Ruimte kan voor tal van individuele ontwikkelingskwesties een vrij dwingend en – zoals de naam ook stelt – verordenend karakter hebben. Dit geldt o.a. voor:

- de ontwikkelingsruimte voor landbouwbedrijven
- de toelaatbaarheid van andere bedrijven in het buitengebied
- de opties voor de sanering van leegkomende bedrijven of
- de voorwaarden waaronder nieuwe initiatieven toelaatbaar worden geacht (milieu, dierenwelzijn, verkeer etc.).

Het gaat hier voornamelijk om de regeling *Ruimte voor Ruimte*. De primaire doelstelling van deze regeling in Zuid-Holland is de ruimtelijke kwaliteit van het landschap verbeteren. Dit door middel van

het slopen van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, niet-agrarische bedrijfsgebouwen en/of kassen. Deze bouwwerken verstoren de gewenste landschappelijke kwaliteit in het landelijke gebied en veroorzaken verrommeling. In ruil voor het slopen van de bedrijfsgebouwen mogen vervolgens op passende locaties één of meer 'compensatiewoningen' worden gebouwd.

<p>Primaire doelstellingen van de regeling:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ruimtelijke kwaliteit verbeteren in het landelijke gebied. • Verrommeling in het landschap tegengaan. 	<p>Secundaire doelstellingen van de regeling:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Boeren financieel ondersteunen bij teloorgang agrarische sector. • Saneren van verspreid glas. • Concentreren van glastuinbouw.
--	---

Verordening Ruimte artikel 3 Lid 2 uitzonderingen

In afwijking van het bepaalde in lid 1 kunnen bestemmingsplannen voor gronden buiten de bebouwingscontouren de volgende ontwikkelingen mogelijk maken:

a) ruimte voor ruimte

'Ruimte voor ruimte'; de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, kassen of andere gebouwen danwel de sanering van sierteelt en de bouw van één of meer compensatiewoningen ter plekke of in de directe omgeving van de gesloopte bebouwing of op een andere passende locatie. Hierbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- i de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse wordt duurzaam verbeterd;
- ii voor de sloop of sanering op één of meerdere percelen van iedere 1.000 m² gebouwen, iedere 5.000 m² kassen of iedere 2,25 ha boom- en sierteelt, mag één compensatiewoning worden gebouwd;
- iii de nieuwe woningen brengen uit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen met zich mee voor de bedrijfsvoering van de omliggende agrarische bedrijven;
- iv de gebouwen of kassen zijn opgericht voor de peildatum van 1 januari 2007;
- v de kassen zijn gelegen buiten de gebieden voor glastuinbouw (met uitzondering van de transformatiegebieden) zoals aangeduid op kaart 2 én
- vi de sierteeltpercelen zijn gelegen buiten de boom- en sierteeltgebieden, zoals aangeduid op kaart 2.

Aan Oud Bodegraafseweg 87 wordt 1.000 m² aan voormalige agrarische bebouwing geamoveerd. Deze gebouwen zijn ruim voor 2007 gebouwd, zie hiervoor de bijlagen. Er is geen sprake van glastuinbouw, of boom- en sierteeltgebied. In overleg met een gemeentelijke stedenbouwkundige is een zodanige inrichting van het perceel tot stand gekomen waardoor de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse duurzaam verbetert: de bebouwing blijft geclusterd, doorkijken worden gehandhaafd of verbeterd. De agrarische bestemming vervalt, de bijbehorende forse bebouwingsmogelijkheden eveneens. Het zicht op de Binnenpolder wordt vergroot en de 'verrommeling' neemt af. Op de milieuhygiënische aspecten wordt verder in dit document ingegaan, maar de bedrijfsvoering van omliggende agrarische bedrijven wordt door dit initiatief niet belemmerd. Het initiatief voldoet hiermee aan de randvoorwaarden die de provincie Zuid-Holland heeft gesteld.

3.2.2. Agenda Landbouw

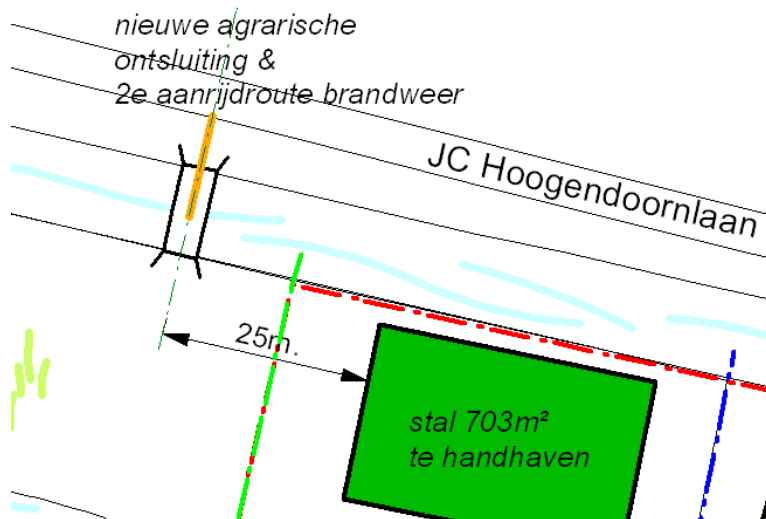
De beleidsnota 'Agenda Landbouw' die door de provincie Zuid-Holland begin 2011 is vastgesteld, schetst voor het landelijke gebied vier verschillende toekomstperspectieven, waarbij een onderscheid wordt gemaakt in:

- landbouwtopgebieden met goede randvoorwaarden voor de productie voor de wereldmarkt
- landbouwgebieden met een opgave, waar de rentabiliteit van de landbouw door bijzondere omstandigheden beperkt wordt (zoals bodemdaling of klimaatveranderingen)
- landbouw onder invloed van de stad (vooral nabij de randen van grote steden) en
- natuur- en recreatiegebieden waar sprake kan zijn van agrarisch medegebruik.

Het perceel ligt in een 'landbouwtopgebied'. Beëindiging van agrarische bedrijven en schaalvergroting van de overige agrarische bedrijven is aan de orde van de dag. Het grasland dat in eigendom is van de initiatiefnemer behoudt de agrarische bestemming en zal ook als zodanig gebruikt worden. In eerste instantie in een hobbymatige sfeer, in de toekomst door een of meerdere andere agrarische bedrijven. Het initiatief heeft hier geen nadelige invloed op.

Hierbij is op te merken dat een zelfstandige ontsluiting van de graslanden noodzakelijk is. Aangrenzende bedrijven hebben en krijgen geen interesse in het grasland. In de toekomst zal het

benodigde landbouwverkeer dus over de openbare weg komen, waar dit door het steeds meer uitbesteden aan loonwerkers toch al het geval is. Het grasland en de nieuwe woning worden geheel zelfstandig van de kinderopvang. Op dit moment is er één ontsluiting; de oorspronkelijke brug aan de Oud Bodegraafseweg. Deze brug is nog van 'ouderwetse' afmetingen. Het is overduidelijk dat landbouwverkeer en kinderopvang een gevaarlijke combinatie vormt. Op dit moment rijdt het landbouwverkeer wel tussen de kinderen en ouders door, maar dit gaat goed doordat de initiatiefnemer dit zelf in de gaten houdt en aanwijzingen geeft en het aantal verkeersbewegingen op dit moment ook beperkt is. Beide factoren zullen in de toekomst niet meer het geval zijn, waardoor een separate ontsluiting noodzakelijk is. Deze ontsluiting bevindt zich aan de zijde van de J.C. Hoogendoornlaan. Dit is een bredere weg, met een brede berm, de brug zal niet heel breed (en daarmee ook niet heel opvallend) hoeven te zijn. Een ander belangrijk doel van de brug is dat deze in geval van nood door de brandweer gebruikt kan worden als tweede aanrijdroute.



Schets positie nieuwe brug

3.2.3. Herziening natuurbeleid

In het regeerakkoord van 2010 zijn op Rijksniveau beleidswijzigingen op het vlak van natuur vastgelegd. Zij hebben een verreikende verandering van het natuurbeleid tot stand gebracht met als gevolg:

- forse bezuinigingen op het budget voor realisatie en beheer van nieuwe natuurgebieden
- de hiermee samenhangende herijking van de omvang en reikwijdte van de EHS en
- het schrappen van inrichtingseisen die aan het Rijksbeleid voor robuuste ecologische verbindingen (REV) verbonden waren.

Voor het buitengebied van Bodegraven-Reeuwijk betekent dit, dat de omvang, ligging en reikwijdte van de oorspronkelijk beoogde natuurgebieden naar verwachting zal wijzigen. Formele uitgangspunten voor de planherziening zijn daarbij:

- het behoud van planten- en diersoorten die volgens de Flora- en Faunawet als beschermde soorten zijn aan te merken en
- de ontwikkeling van een nog nader uit te werken ecologische verbindingzone tussen de Natura 2000-gebieden van de Reeuwijkse Plassen en Nieuwkoopse Plassen.

Het initiatief voorziet in een afbouw van agrarische activiteiten. Hobbymatig zal nog wel wat vee gehouden worden. Het kinderdagverblijf is reeds jaren in bedrijf. Dit vindt allemaal plaats op een bestaande locatie. Deze activiteiten hebben geen negatieve invloed op (het aanwijzen van) natuurgebieden.

3.2.4. Landschap en Cultuurhistorie

De bescherming van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden heeft in de afgelopen jaren ook op provinciaal niveau veel aandacht gekregen. Zo is in 2007 de Cultuurhistorische hoofdstructuur

(CHS) van Zuid-Holland vastgesteld, waarin een overzicht wordt gegeven van de cultuurhistorische kenmerken en waarden in de provincie. Het betreft hierbij zowel archeologische kenmerken als historisch-landschappelijke en historisch-stedenbouwkundige gegevens, die in zogenaamde regioprofielen zijn samengevat.

De CHS ziet in dit kader vooral op:

- de bebouwingslinten Oud Bodegraven en de ontginningsassen rond Reeuwijk Dorp of
- de diversiteit en karakteristiek aan verkavelingspatronen.

Aandacht vraagt voorts de herbestemming en het hergebruik van leegstaande of vrijkomende gebouwen, die niet zelden een zekere cultuurhistorische waarde hebben.

Het bebouwingslint Oud Bodegraven heeft een hoge cultuurhistorische waarde. Dit wordt door het initiatief niet verstoord. Er wordt juist geprobeerd om waardevolle elementen als het slagenlandschap te versterken door zichtlijnen terug te brengen en de hoeveelheid bebouwing terug te brengen. Een separate ontsluiting aan de J.C. Hoogendoornlaan zorgt ervoor dat de oorspronkelijke brug niet gemoderniseerd (lees: vernieuwd en verbreed) hoeft worden, maar gehandhaafd blijft. De te amoveren bebouwing vertegenwoordigt geen cultuurhistorische waarde, de sloop hiervan heeft geen negatieve invloed op dit aspect. Het verkavelingspatroon wijzigt niet. Op de cultuurhistorie onder maaiveldniveau wordt ingegaan onder de paragraaf archeologie.

3.3. Waterschapsbeleid

Naast het beleidskader van Rijk en provincie is ook het beleid van de waterbeheerders van belang, in dit geval van het "Hoogheemraadschap van Rijnland". Het is van belang hoe het peilbeheer in de afzonderlijke poldereenheden wordt geregeld, en hoe de diverse hoofdfuncties in het buitengebied met het peilbeheer gefaciliteerd worden. Daarnaast spelen er ook vraagstukken op het vlak van kwaliteits- en kwantiteitsbeheer.

3.3.1. Waterbeheerplannen, KRW en peilbesluiten

Met het oog op een beter kwantiteits- en kwaliteitsbeheer hebben de waterbeheerders zich gecommitteerd aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). In het verlengde hiervan hebben zij in de voorbije jaren verschillende waterbeheerplannen vastgesteld, die inzicht bieden in de meest belangrijke KRW-maatregelen.

Voor de locatie en nabije omgeving gelden geen specifieke regels. Er zijn plannen om het polderpeil meer te kunnen beïnvloeden door het aanbrengen van een gemaal. In de omgeving zijn in de afgelopen jaren meerdere van dergelijke gemalen geplaatst.

3.3.2. Watervergunning

Ten behoeve van de aanleg van de nieuwe brug wordt een watervergunning aangevraagd. Over de hiertoe geldende randvoorwaarden is reeds overleg geweest met het Hoogheemraadschap.

3.4. Gemeentelijk beleid

3.4.1. Bestemmingsplan

Het betreffende perceel is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Bodegraven", vastgesteld door de gemeenteraad van Bodegraven op 16 december 2004 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 5 juli 2005, gedeeltelijk vernietigd door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 20 september 2006 en het bestemmingsplan Reparatieherziening Buitengebied, vastgesteld door de gemeenteraad van Bodegraven op 1 oktober 2009, gedeeltelijk vernietigd door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 september 2011. Het perceel heeft de bestemming *agrarischesch doeleinden, grondgebonden veehouderij*. Het bestemmingsplan wordt geactualiseerd, het voorontwerp "Bestemmingsplan Buitengebied West" dateert van mei 2013. Binnen de actualisering wordt de

inpassing van het onderhavige initiatief verdisconteerd. Een belangrijk document hierbij is deze ruimtelijke onderbouwing.

3.4.2. Gemeentelijke structuurvisie

In de jaren voorafgaand aan de fusie hebben de gemeenteraden van Bodegraven en Reeuwijk verschillende structuurvisies vastgesteld die voor het nieuwe bestemmingsplan relevante hoofdlijnen bevatten. Hiertoe behoren onder andere de "Structuurvisie Bodegraven 2010-2020, Vitaliteit op een knooppunt". De belangrijkste boodschap uit deze nota is, dat de gemeente door haar centrale ligging in het Groene Hart over enkele bijzondere kwaliteiten beschikt die vergeleken met andere delen van Nederland vrij uniek of zeldzaam zijn. Daarbij moet vooral worden gedacht aan kenmerken en kwaliteiten die aan het agrarische cultuurlandschap zijn verbonden zoals:

- de karakteristieke, vaak opstreckende kavelstructuren van het veenweidelandschap
- het open karakter van het polderlandschap met zijn bijzondere fraaie vergezichten en
- het eeuwenoude gebruik door de melkveehouderij.

Samen bepalen zij niet alleen het landschapsbeeld in Bodegraven-Reeuwijk, maar zijn zij tevens van belang voor de cultuurhistorie, de regionale natuurwaarden en de economische structuur van de gemeente. Binnen dit kader hebben de voormalige gemeenteraden van Bodegraven en Reeuwijk voor het buitengebied de volgende doelstellingen geformuleerd:

- behoud van de landbouw in de oude bebouwingslinten rond Reeuwijk Dorp
- behoud van de kenmerkende openheid van het landelijke gebied, het cultuurhistorisch waardevolle slagenlandschap en de identiteit van de oude bebouwingslinten.
- versterking van de grondgebonden veehouderij als belangrijkste grondgebruiker, waar opportuun in combinatie met natuurontwikkeling en recreatie
- stimulering van agrarisch natuurbeheer
- ondersteuning van initiatieven op het vlak van verblijfsrecreatie en extensief watertoerisme.

De economische groei en wandel van de afgelopen decennia heeft echter ook tot gevolg dat het aantal landbouwbedrijven langzaam aan afneemt. Hierdoor is in het buitengebied regelmatig sprake van vrijkomende agrarische bebouwing of omschakeling naar niet-agrarische bedrijfsactiviteiten, die langs de smalle polderwegen niet meer goed tot ontwikkeling kunnen komen. Voorbeelden hiervoor zijn gebiedsvreemde ondernemingen zoals transportbedrijven, handelsbedrijven of grootschalige bedrijfsverzamelgebouwen. Voor deze gevallen dienen het nieuwe bestemmingsplan mogelijkheden tot sanering of functieverandering te bevatten, zoals bij de regeling *Ruimte voor Ruimte*.

Deze regeling is een bevoegdheid waar de gemeente gebruik van kan maken. Het is geen recht of plicht. Toepassing van de regeling is afhankelijk van gemeentelijk beleid met betrekking tot agrarische bedrijven en glastuinbouwbedrijven. De gemeente geeft in de gemeentelijke structuurvisie aan positief tegenover deze regeling te staan. Per brief heeft de gemeente aangegeven met dit initiatief in te stemmen, mits alle planologische aspecten dit niet in de weg staan. Hier wordt in het volgende hoofdstuk op ingegaan.

3.4.3. Gemeentelijk beleid en kinderopvang

Het kinderdagverblijf aan de Oud Bodegraafseweg 87 is als nevenfunctie van het agrarische bedrijf toegestaan. De nieuwbouw van het hoofdpand is enige jaren geleden ook positief ontvangen door de gemeente en als zodanig vergund. Het zal nu een zelfstandige bestemming moeten krijgen, aangezien de agrarische bestemming vervalt. Wanneer hiertoe aansluiting wordt gezocht bij het beleid met betrekking tot functieverandering van vrijkomende agrarische bebouwing, geeft de gemeente Bodegraven-Reeuwijk het volgende aan:

Het is de bedoeling dat dergelijke bebouwing gebruikt kan worden voor bedrijven en werkzaamheden behorende tot de milieucategorieën 1 en 2 of voor bedrijven, waarvan de bedrijfsactiviteiten qua aard en omvang hiermee gelijk gesteld kunnen worden en voor woon-, zorg-, recreatie- of horecafuncties. De voorwaarden die van toepassing zijn op de toetsing van nevenactiviteiten zullen ook bij de beoordeling van functieveranderingen als toetsingscriteria worden gebruikt.

Deze nevenactiviteiten zijn toegestaan indien:

- de functie geen onevenredig negatieve effecten heeft op de verkeersafwikkeling ter plaatse

- de hiermee gemoeide parkeerbehoefte op eigen erf en binnen het eigen bouwvlak wordt opgevangen
- omliggende woningen en bedrijven in hun functioneren niet worden belemmerd

(Bestemmingsplan Buitengebied West Voorontwerp p. 37)

Voor maatschappelijke voorzieningen gelden in principe vergelijkbare uitgangspunten als voor niet-agrarische bedrijven. Zowel voor de aard van de toegestane activiteiten als voor de bouwregels voor de afzonderlijke voorzieningen. Meer concreet betekent dit dat bestaande maatschappelijke voorzieningen in hun huidige omvang positief bestemd worden. Het oppervlak van de bijbehorende bebouwing mag met maximaal 10% worden uitgebreid.

(Bestemmingsplan Buitengebied West Voorontwerp p. 45)

Kinderopvang valt, conform de staat van bedrijfsactiviteiten van het voorontwerp, binnen milieucategorie 2. Het is reeds toegestaan als nevenactiviteit. De verkeersafwikkeling ter plaatse wordt niet onevenredig negatief beïnvloed door de kinderopvang een zelfstandige bestemming te geven. Overigens is er ook nu geen sprake van een slechte verkeersafwikkeling, aangezien de locatie zeer dicht bij de bebouwde kom is gelegen, direct aan het begin van het smalle deel van de Oud Bodegraafseweg. Veel kinderen worden per fiets gebracht en gehaald. Auto's hoeven niet over de smalle B-weg en kunnen op het terrein parkeren. Omliggende woningen en bedrijven worden in hun functioneren niet belemmerd door de wijziging van nevenfunctie naar zelfstandige bestemming *Maatschappelijk*.

4. PLANOLOGISCHE ASPECTEN

4.1. Wegverkeerslawaai

De Omgevingsdienst Midden-Holland geeft aan dat voor de wegen J.C. Hoogendoornlaan en Oud Bodegraafseweg voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Ten aanzien van de N11 kan in beginsel niet worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde en evenmin aan de maximaal aan te vragen hogere waarde van 53 dB. Dit geldt overigens ook voor de bestaande woningen die nog dichterbij de N11 gesitueerd zijn.

Er is een nadere berekening uitgevoerd (vdln bouwfysica d.d. 26 juli 2013, zie bijlagen). Hieruit volgt dat een hogere grenswaarde vastgesteld moet worden. Afhankelijk van het te hanteren artikel wordt de hogere grenswaarde eventueel overschreden met 2 dB ter plaatse van de verdieping van het nieuwe woonhuis. Het verlagen van de geluidsbelasting (door afscherming van de N11) is niet realistisch. Dit betekent dat de nieuwe woning zodanig ontworpen wordt, dat de hoge geluidsbelasting geen problemen geeft. Dat wil zeggen dat de verdieping (indien een verdieping gerealiseerd wordt) aan de zijde van de N11 als 'dove gevel' uitgevoerd wordt. Oftewel hierin komen geen te openen delen.

Wanneer de woning binnen dit genoemde kader ontworpen wordt, vormt het wegverkeerslawaai geen beletsel voor dit initiatief.

4.2. Spoorweg en industrielawaai

Dit aspect is niet van toepassing, er is geen spoorwegzone of industriezone gelegen over het perceel.

4.3. Luchtkwaliteit

Realisatie van minder dan 1500 woningen draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Luchtkwaliteit vormt derhalve geen milieuraandvoorwaarde voor de realisatie van één woning.

4.4. Bedrijven en milieuzonering

4.4.1. Veehouderijen

Oud Bodegraafseweg 84 en J.C. Hoogendoornlaan 2 zijn de dichtstbijzijnde veehouderijen. Buiten de bebouwde kom hanteert de gemeente in verband met geurhinder de algemene eis van ten minste 25 meter afstand tot een geurgevoelig object. De omringende veehouderijen zijn niet relevant in relatie tot de realisering van een extra woonhuis aan Oud Bodegraafseweg 87.

4.4.2. Kinderopvang

De huidige bedrijfswoning van het agrarische bedrijf wordt een bedrijfswoning behorend bij de kinderopvang. De richtafstand tussen de milieubelastende activiteit 'kinderopvang' en gevoelige functies is 30 meter, gebaseerd op geluidhinder. Deze afstand speelt geen rol ten aanzien van de bedrijfswoning. De afstand tot het nieuwe woonhuis is echter beperkt. Tussen hoofdgebouw en nieuwe woonhuis is ca. 35 meter gelegen. De afstand tot de speelweide is (veel) minder.

De initiatiefnemer heeft voorgesteld om de nieuwe woning achter de te handhaven stal te bouwen, langs de J.C. Hoogendoornlaan. Dit is op grotere afstand van de kinderopvang. Deze locatie stuitte echter op stedenbouwkundige bezwaren. De initiatiefnemer is vervolgens akkoord gegaan met de huidige alternatieve locatie. De kinderopvang is altijd een nevenfunctie van het boerenbedrijf geweest. Initiatiefnemer is derhalve bekend met het daarbij geproduceerde geluid. Dit wordt niet als overlast ervaren. De kinderen spelen niet continu buiten. De woning wordt niet georiënteerd richting de kinderopvang. De woning kan indien gewenst eenvoudig voorzien worden van geluidwerende voorzieningen.

De enigszins beperkte onderlinge afstand is geen beletsel en verklaarbaar vanuit de historisch gegroeide situatie.

4.4.3. Afvalwaterzuiveringsinstallatie

Het perceel is gelegen tussen de emissiecontour 1 (ge)/m³ en 2 (ge)/m³ van de waterzuiveringsinstallatie AWZI Bodegraven. Het is niet volledig uitgesloten dat geuroverlast plaatsvindt. Volgens de afgegeven revisievergunning mag in 2% van de tijd dat de installatie in werking is, geurhinder aanwezig zijn, mits nog sprake is van een acceptabel niveau. De toevoeging van één woning leidt niet tot een significante toename van het aantal geurgehinderden in het buitengebied. Feitelijk vindt er geen enkele toename plaats, aangezien zowel de bewoners van het nieuwe woonhuis als van de bedrijfswoning van de kinderopvang op dit moment in de boerderij wonen. Daarnaast is het zo dat er enkele woningen op kortere afstand van de AWZI staan dan dat het nieuwe huis komt.

Praktisch gezien zijn er geen bezwaren ten aanzien van de zuiveringsinstallatie en de bouw van de nieuwe woning.

4.5. Externe veiligheid

Voor deze locatie is aangaande externe veiligheid alleen een hogedruk aardgasleiding van invloed. Door de bouw van de nieuwe woning is er geen sprake van een significante toename van het groepsrisico.

Om de in de Visie Externe Veiligheid Bodegraven-Reeuwijk 2013 vastgesteld d.d. 26-03-2013 geformuleerde ambities te bereiken, zijn beleidskaders en een uitvoeringsprogramma opgesteld. De beleidskaders kunnen gebruikt worden bij ruimtelijke procedures en bij de vestiging van nieuwe risicovolle inrichtingen.

Het uitvoeringsprogramma Externe Veiligheid is opgenomen in het Integraal Veiligheidsbeleid (IVB) van de gemeente. Voor de hogedruk aardgasleidingen is het scenario dat door een beschadiging (bijv. graafwerkzaamheden door derden) gas vrijkomt dat ontsteekt en een fakkelbrand vormt. Hierbij komt een grote hoeveelheid hitte vrij die maatgevend is voor de afstandsbepaling. Het invloedsgebied van gasleidingen wordt bepaald door de afstand waar nog 1% van de aanwezigen kom te overlijden bij het meest ernstige incident (1% letaal). Voor externe veiligheid is binnen dit invloedsgebied de zogenaamde 100% letaal zone van belang. Binnen dit gebied zullen voornamelijk dodelijke slachtoffers vallen bij het meest ernstige incident. De bebouwing binnen dit gebied is bepalend voor het (groeps)risico.

Het kinderdagverblijf is gelegen binnen het invloedsgebied van de hogedruk aardgasleiding. Daarom is een verantwoording groepsrisico opgesteld. Deze verantwoording groepsrisico is opgenomen in de bijlagen van deze ruimtelijke onderbouwing. Hiermee wordt verantwoord dat het kinderdagverblijf met speelweide kunnen worden bestemd op de huidige locatie.

4.6. Bodem

Er is een historisch vooronderzoek uitgevoerd naar de bodem ter plaatse van de nieuwe woning (Geofox-Lexmond d.d. 11 juli 2013, zie bijlagen). Hieruit volgt dat nader bodemonderzoek niet noodzakelijk is.

4.7. Ecologie

De nieuwe woning komt op de plaats van de oude stal. Deze stal en de schuur ernaast worden gesloopt. De nieuwbouw van de woning zal geen negatieve invloed hebben op beschermde flora en fauna, de sloop van de gebouwen mogelijk wel. Voorafgaand aan de sloop wordt een quick-scan Flora en Fauna uitgevoerd. De nadruk ligt hierbij op eventueel beschermde vliegende dieren. Aangezien de daadwerkelijke sloop niet binnen een jaar plaatsvindt, heeft een dergelijke quick-scan op dit moment onvoldoende nut, aangezien de situatie tegen die tijd veranderd kan zijn. De quick-scan dient een actueel beeld te geven op het moment van de sloop. In het kader van deze procedure wordt een dergelijk onderzoek daarom niet uitgevoerd.

4.8. Archeologie

Het perceel is gelegen in archeologisch waardevol gebied. Gedeeltelijk is sprake van bekende archeologische waarden (AW2) en gedeeltelijk middelhoge archeologische verwachting (VAW2). Aangezien de nieuwe woning op de plaats van de oude stal komt, is de grond daar al in beperkte mate geroerd. De nieuwe fundering zal wel iets (ca. 40 cm) lager komen dan de bestaande fundering. De Omgevingsdienst Midden-Holland heeft aangegeven dat een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is (brief ODMH d.d. 1 juli 2013, zie bijlagen).

4.9. Duurzaamheid en klimaat

De nieuwe woning wordt een moderne en duurzame woning. Tijdens het ontwerpproces wordt hieraan de daadwerkelijke invulling gegeven.

4.10. Provinciaal milieubelang

Provincie Zuid-Holland heeft in de Provinciale Structuurvisie en in de Provinciale Milieuverordening vier provinciale milieubelangen benoemd.

- Bescherming stiltegebieden - De locatie is niet gelegen in (de nabijheid van) een stiltegebied.
- Windenergie stimuleren - De locatie is niet gelegen in (de nabijheid van) een plaatsingsgebied voor windmolens conform de nota Wervelender.
- Beschermen bedrijventerreinen voor HMC-bedrijven - De locatie is niet gelegen in (de nabijheid van) een HMC-bedrijventerrein.
- Beschermen grote groepen mensen – De locatie is gelegen in een invloedsgebied Groepsrisico van een hogedruk aardgasleiding, maar leidt niet tot een significante toename van het groepsrisico.

Het initiatief is derhalve niet in strijd met provinciale milieubelangen.

4.11. Water

Het perceel is gelegen binnen het gebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Het initiatief heeft in beginsel geen nadelige gevolgen voor het watersysteem: het betreft een bouwplan van beperkte omvang zonder wijziging van bij het watersysteem betrokken structuren. Er is geen toename van verhard oppervlak, compensatie is dan ook niet aan de orde. De nieuwe woning wordt aangesloten op de gemeentelijke riolering. Het hemelwater wordt afgevoerd naar de dichtstbijzijnde sloot. Voor de aanleg van de nieuwe brug is een watervergunning noodzakelijk.

4.12. Verkeer / parkeren

De realisatie van het woonhuis heeft geen verkeersaantrekkende werking en er is ruim voldoende parkeergelegenheid. Voor het kinderdagverblijf zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig, deze situatie wijzigt niet.

5. STEDENBOUWKUNDIGE ASPECTEN

Het initiatief is in overleg met een gemeentelijke stedenbouwkundige opgesteld en akkoord bevonden. Zie de bijlagen voor het advies.

6. FINANCIËLE HAALBAARHEID

Voor iedere ontwikkeling die onder de Wro met een ruimtelijk plan wordt mogelijk gemaakt, dient een exploitatieovereenkomst of een exploitatieplan opgesteld te worden. In het privaatrechtelijke spoor onderscheidt men hierbij een anterieure of posterieure overeenkomst.

De voorgestane ontwikkeling is een particulier/zakelijk initiatief, de kosten van het plan komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer. De aanleg en de exploitatie ervan, zullen voor de gemeente geen negatieve financiële gevolgen hebben. Met de eigenaren en de gemeente Bodegraven-Reeuwijk is een anterieure overeenkomst gesloten (d.d. mei 2014) waardoor een exploitatieplan niet nodig is.

7. AFRONDING

7.1. Conclusie

Om het voorgenomen plan te kunnen honoreren, zal de afweging gemaakt moeten worden of het wenselijk is af te wijken van het vigerende bestemmingsplan ten gunste van het betreffende initiatief. Uit het voorgaande blijkt dat er geen gegronde bezwaren van planologische of andere aard zijn om het plan geen doorgang te laten vinden.

Eenzijds is het een inpassing van een kinderdagverblijf dat al jaren in bedrijf is; de feitelijke situatie wijzigt niet. Anderzijds is het de toepassing van de regeling *Ruimte voor Ruimte*, waardoor de initiatiefnemer langer zelfstandig kan blijven wonen en de ruimtelijke kwaliteit van het perceel verhoogd wordt.

7.2. Procedure

Deze ruimtelijke onderbouwing wordt ingebracht in de gemeentelijke procedure om te komen tot een actualisatie van het bestemmingsplan.

8. BIJLAGEN

- I Oude bouwbescheiden
- II Stedenbouwkundig advies
- III Rapportage geluidonderzoek
- IV Verantwoording groepsrisico
- V Rapportage historisch vooronderzoek bodem
- VI Brief ODMH archeologie
- VII Foto's huidige situatie

BIJLAGE I

Oude bouwbescheiden

Bijlage I

Oude bouwbescheiden

De stal is gebouwd in 1972/1973.

De schuur (hooiberging) is gebouwd in 1979/1980.

De sleufsilos zijn aangelegd in 1992.

Het gebruiken van een deel van de stal aan het huis voor kinderopvang is in 1998 vergund.

Het vrijstaande gebouw voor kinderopvang is in 2007/2008 gebouwd.

kopgevel (voor)

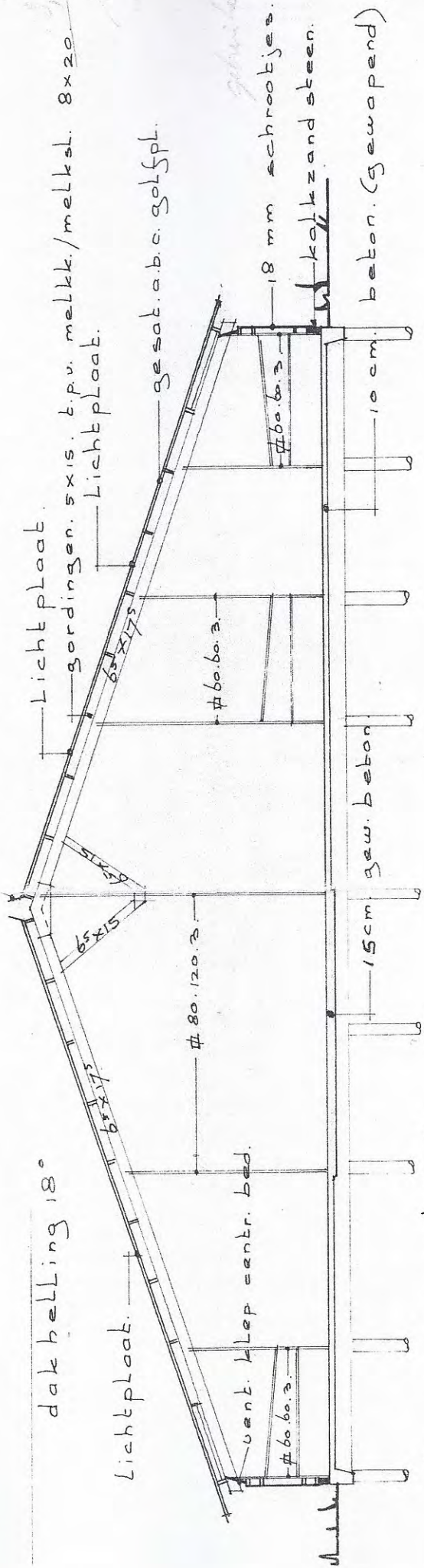
1972.140
 Behoort bij besluit van de ~~Raad~~ Burgemeester
 en Wethouders der gemeente Bodegraven, dd.
 9 november 1972.
 nr. 4643

De Secretaris:



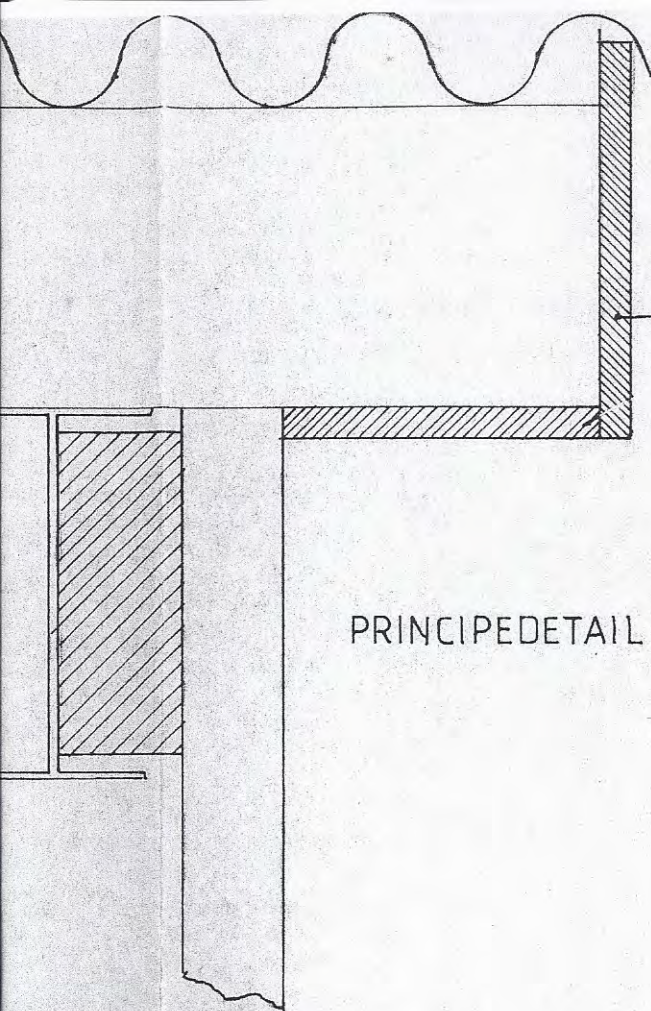
[Handwritten signature]

+ gesat. a.b.c. bovenstukken.



- doorsnede -

[Handwritten notes in the top margin:]
 19/11
 35 m. l. b.
 10 m. l. b.
 26 m. l. b.
 33.6
 200
 200



WINDVEER. WIT.

PRINCIPEDETAIL BOEIPLANK.

Behoort bij besluit van de ~~Raad~~/Burgemeester
en Wethouders der gemeente Bodegraven,

17 APR. 1980. nr. 16/48

De Secretaris

HOOIBERGING v.r.v. Verboom Oudbodegraafseweg 87
Bodegraven 01726-12347

Schaal 1-100 1-1000

Get  19-11-1979

HANDELSONDERNEMING D.v.d. MEIJDEN B.V.

Fultonstraat 12 EDE 08380 30828



van Dijk techniek b.v.

geotechnisch adviesbureau

Strijkviertel 30
Postbus 29 - 3454 ZG de Meern
Tel. 03406-61745
Telex 47915
Fax 03406-64854
A.B.N. nr. 55.66.05.225
Postrekening nr. 285585
K.v.K. Utrecht nr. 35741

10.026

Datum : augustus 1992

Opdracht nr : 725.92

Plaats : BODEGRAVEN

Project : te bouwen mestopslag aan
de Oude Bodegraafseweg 87

Opdrachtgever : Bouw en Explotatie Mij
G.B.Nieuwkoop b.v.
Postbus 59
2420 AB Nieuwkoop
tel. 01725-74100

Inhoud :
Advies : -
Sonderingen : 2
Boringen : -
Waterpasstaat : 1
Situatie : 1



GEMEENTE BODEGRAVEN

VROM
archief

Correspondentieadres:
Postbus 401
2410 AK Bodegraven

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

Telefoon: 0172 - 619300
Telefax : 0172 - 617114

P.A. Verboon
Oud Bodegraafseweg 87a
2411 HW BODEGRAVEN

Ons kenmerk: JZ/98/152

Uw brief :

Uw kenmerk :

Bijlage(n) : diverse

Onderwerp : vrijstelling/bouwvergunning

BODEGRAVEN, 27 oktober 1998

Verz.:

30 OKT 1998

Geachte mevrouw Verboon,

Op 29 juni 1998 heeft u een bouwaanvraag ingediend voor het wijzigen van een voormalige stal in een kinderdagverblijf op het perceel plaatselijk bekend Oud Bodegraafseweg 87a te Bodegraven. Wij hebben besloten om de gevraagde bouwvergunning te verlenen. Aan dit besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Toetsing bouwplan

Op grond van artikel 44 van de Woningwet moet een bouwaanvraag voldoen aan de bepalingen van het geldende bestemmingsplan, het Bouwbesluit, de Bouwverordening en aan redelijke eisen van welstand.

Het perceel Oud Bodegraafseweg 87a is gelegen binnen de grenzen van het geldende bestemmingsplan "Oud-Bodegraven Dammekant" en heeft daarin de bestemming "Agrarisch gebied A". De verbouwing ten dienste van het gebruik als kinderdagverblijf is in strijd met het bestemmingsplan.

Ingevolge artikel 46, lid 3 van de Woningwet dient de bouwaanvraag te worden aangemerkt als een verzoek om vrijstelling van het bestemmingsplan te verlenen met toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Aangezien er op voorhand tegen het bouwplan geen zwaarwegende stedenbouwkundige of andere bezwaren bestonden, hebben wij besloten tot het starten van een vrijstellingsprocedure.

In het kader van deze procedure heeft het bouwplan, na publicatie in het Bodegraafs Nieuwsblad, met ingang van 24 juli 1998 gedurende twee weken terinzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze periode zijn bedenkingen tegen het verlenen van de vrijstelling aan ons kenbaar te maken. Er zijn geen bedenkingen ingediend.

De welstandscommissie heeft een positief advies uitgebracht over uw bouwplan. Er bestaat geen aanleiding het advies van de welstandscommissie in twijfel te trekken. Dit geldt zowel voor de wijze van totstandkoming als voor de inhoud van het advies. Het bouwplan voldoet naar ons oordeel aan redelijke eisen van welstand.

Het bouwplan voldoet tevens aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening, mits aan de voorwaarden uit de bijlage van deze brief wordt voldaan.

Besluit

Gelet op het bovenstaande hebben wij besloten om de gevraagde vrijstelling en bouwvergunning te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en), bescheiden en voorwaarden.

De bouwvergunning is verleend behoudens eventuele rechten of aanspraken van derden, bijvoorbeeld op grond van het burendrecht. Tevens attenderen wij u erop dat de opdrachtgever aansprakelijk is voor alle schade, die wordt aangericht aan wegdekken, bestratingen, putten, riolen, kabels, e.d., waaronder begrepen het aanwezig zijn van puin e.d. op straten, trottoirs en in plantsoenen. Eventuele schade zal door de gemeente op kosten van de opdrachtgever worden hersteld.

Tegen het verlenen van de vrijstelling/bouwvergunning kan bezwaar en beroep worden ingesteld op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Meer informatie hierover kunt u vinden in het bijgevoegde formulier bezwaar en beroep. De gemeente acht zich niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat door een vernietiging van de vrijstelling/bouwvergunning in bezwaar- of beroepsprocedures.

Leges

De leges die u bent verschuldigd voor de behandeling van uw bouwaanvraag bedragen f 1.300,00. Dit bedrag is als volgt opgebouwd.

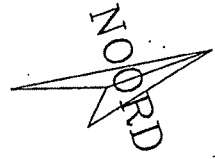
Basisbedrag	f 900,00
Advieskosten welstand	f 160,00
Publicatie	f 240,00

Totaal	f 1.300,00

Het basisbedrag bedraagt 15 promille van de bouwkosten met een minimum van f 187,--. De bouwkosten worden afgerond op (veelvouden van) 10.000,00. In dit geval zijn de bouwkosten geraamd op (afgerond) f 60.000,--. Uitgangspunt bij de kostenraming is dat het werk wordt uitgevoerd door een aannemer en dat nieuwe materialen worden gebruikt.

Kadastrale gegevens:
gemeente Bodegraven
sectie E nummer 2466

Adresgegevens:
Oud Bodegraafseweg 87
2411 HW Bodegraven



E 2403

rooilijnen concept
bestemmingsplan

rooilijnen vigerend
bestemmingsplan

11200
10000

87
8000

15-11-2007
MAAT Gewijzigd.

J.C. Hoogendoorn

VROM
Archief ✓

behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Bodegraven,

d.d. 06 JUN 2007 nr. 2003 153

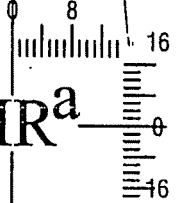
namens dezen,
afdelingshoofd VROM

WELSTANDSCOMMISSIE	
corp, stad en land	
Stationsplein 45	
Postbus 20129 3091 GC ROTTERDAM	
Tel.: 010 - 280 94 45	
nummer	datum

E 2466

E 2465

MRA



erk
:DV Elisabeth Hoeve te Bodegraven

onderwerp
Situatie en Renvooi 022601

werknummer

stekend
school
datum
gewijzigd

tekeningnummer
B01

BIJLAGE II

Stedenbouwkundig advies

Memo -concept-

Oud Bodegraafseweg 87

25 oktober 2012

Aan : Barbara Drost

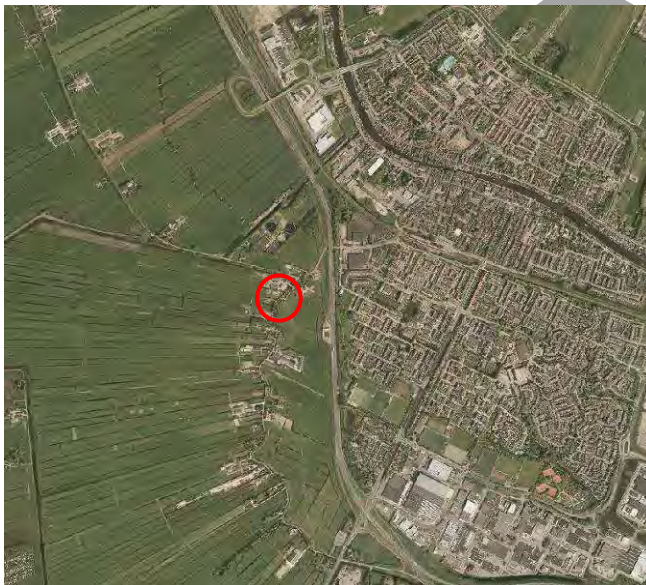
Van : Jeffrey v. Kronenburg

Inleiding

De initiatiefnemer aan de Oud Bodegraafseweg 87 heeft de wens om een tweede woning op het betreffende perceel op te richten. De initiatiefnemer wil gebruik maken van de ruimte voor ruimte regeling en daarvoor de benodigde stallen en andere agrarische bouwwerken slopen. De bestaande bedrijfswoning blijft gehandhaafd, waar de eigenaresse van het naastgelegen kinderdagverblijf naar zal verhuizen. De huidige agrariër trekt in de nieuwbouwwoning. Omdat de initiatiefnemer hobbymatig wat vee wenst te houden zal nog een klein deel van het vee aanwezig zijn. Hiervoor zal een van de stallen in tact blijven, ook om de boerderijsfeer voor het kinderdagverblijf overeind te houden.

Locatie

De Oud Bodegraafseweg 87 ligt in het buitengebied van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Op de locatie staat een boerderij met diverse opstallen en een kinderdagverblijf uit 2008. Het perceel wordt aan de oostzijde via de Oud Bodegraafseweg ontsloten. Direct ten noorden van het perceel bevindt zich de J.C. Hoogendoornlaan.



locatie Oud Bodegraafseweg 87

Vigerend beleid

Provinciale Structuurvisie

De locatie valt volgens de Provinciale Structuurvisie buiten de rode bebouwingscontouren. Daarnaast kan volgens deze structuurvisie gebruik gemaakt worden van de zogenaamde ruimte voor ruimte regeling, waarbij oude, niet functionele bebouwing kan worden vervangen door nieuwbouw.

Provinciaal ruimtelijke kwaliteit

Op locaties binnen het Nationaal Landschap Groene Hart zijn alleen ontwikkelingen toegestaan die de kernkwaliteiten (veenweidekarakter, openheid, rust en stilte, en diversiteit) van deze gebieden behouden of versterken. De provincie Zuid-Holland heeft in haar Provinciale Verordening deze vier

kernkwaliteiten vastgelegd, om daarmee de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse van de beoogde ontwikkeling beter te sturen en daarmee te verbeteren.

Gemeentelijk beleid

Op 20 mei 2010 heeft de gemeenteraad van de toenmalige gemeente Bodegraven het beleidskader 'Stedenbouwkundige visie met beeldkwaliteit' vastgesteld. Volgens deze visie, ligt de locatie binnen het gebied met de aanduiding karakteristiek bebouwingslint 'Oud Bodegrave'. Deze stedenbouwkundige visie met beeldkwaliteit is vervolgens verankerd in de gemeentelijke Structuurvisie Bodegraven 'Vitaliteit op een knooppunt 2010-2020', vastgesteld door de gemeenteraad 15 juni 2011.

Volgens de beide visies is langs de waterloop Oud Bodegrave door veelvuldige overstromingen klei en veen afgezet. Hierdoor zijn zandruggen en oeverwallen ontstaan. Mede omdat deze gebieden hoger liggen dan het omliggende veenweidelandschap, is hier de occupatie ontstaan. De daarbij behorende bebouwing volgt grotendeel deze waterloop. De geleidelijke en organische groei van bebouwingslint is duidelijk in het landschap af te lezen. In de beide gemeentelijke beleidsdocumenten is vastgesteld dat nieuwe ontwikkelingen het kleinschalige beeld, het diverse karakter van dit bebouwingslint en de open- en geslotenheid van het lint moeten versterken.

De komende jaren eindigen vele agrarische bedrijven onder andere ten gevolge van de huidige en te verwachten maatregelen op landelijk en Europees niveau. Een van de mogelijke vervolgonthwikkelingen in het buitengebied is de ruimte voor ruimte regeling. Deze nieuwe bebouwing en nieuwe functies moeten passen in de huidige karakteristiek van het buitengebied en dienen derhalve qua stedenbouwkundige en landschappelijke opzet, detailleringen en materiaalgebruik te worden afgestemd op de karakteristieke kenmerken van het buitengebied.

Monumentale uitstraling boerderij

De bedrijfswoning is een boerderij van het 'langstype', maar heeft geen monumentale status en is niet opgenomen in de zogenaamde MIP-lijst.

Milieuzonering

In de directe nabijheid van de locatie zijn geen actieve agrarische bedrijven aanwezig. Dit heeft geen nadelige invloed op de beoogde ontwikkelingen op deze locatie. Zie brief van de ODMH d.d. 30 augustus 2012.



huidige speelweide



gewenste plek nieuwbouwwoning



overgang achtererf - weilanden



*zichtrelatie over het erf
incl. kinderdagverblijf (2008)*

Lintstructuur

De Oud Bodegraafseweg vormt inclusief de daarbij behorende bebouwing een bebouwingslint. Het lint bestaat uit een afwisseling van onbebouwde, open ruimte met besloten ruimten. Bij nieuwe ontwikkelingen dient de afwisseling van open en besloten te worden versterkt. Haaks op het lint is in de loop der eeuwen het slagenlandschap ontstaan, met soms kilometerslange zichtlijnen. Ontwikkelingen dienen zoveel mogelijk deze lange lijnen te volgen en daar waar mogelijk te versterken. Ontwikkelingen evenwijdig op het lint dienen vermeden te worden. Het bebouwingslint volgt al meanderend de Oud Bodegrave. Om de boerderijen en woningen gelegen ten westen van

Oud Bodegrave te kunnen bereiken, moeten bewoners en bezoekers via een brug deze waterloop oversteken. In het verlengde van deze ontsluiting is zicht op het daarachter gelegen erf en het open veenweidelandschap. Nieuwe ontwikkelingen (situering van bebouwing, kaprichting, materiaal- en kleurgebruik, erfbeplanting, etc.) moeten dit beeld versterken.



Situatie omstreeks 1949



Situatie omstreeks 1969

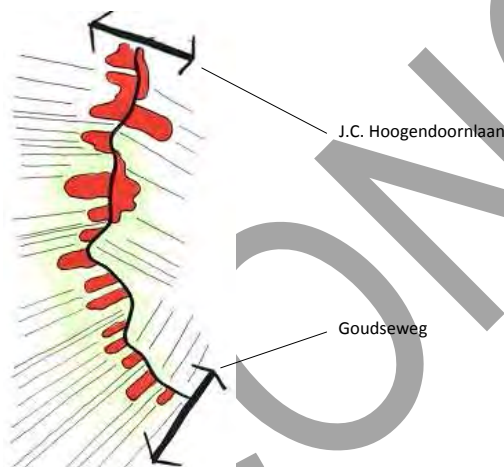


Situatie omstreeks 1992

Eigenschappen lintstructuur

Het lint Oud Bodegraafseweg bestaat uit de volgende gebiedseigenschappen:

- Tussen en rondom de aanwezige (voormalige) agrarische bebouwing zijn grote open ruimtes aanwezig, met duidelijk zicht op het daarachter gelegen veenweidelandschap;
- De meeste bebouwing bevindt zich met name aan één zijde van het lint. Deze bebouwing wordt ontsloten via een brug over de Oud Bodegrave in het verlengde van deze ontsluiting is zicht op het erf en veenweidelandschap;
- Een duidelijke onderlinge samenhang tussen de bebouwing, het erf, erfbeplanting en de randen van de locatie.



Lintstructuur Oud Bodegraafseweg - met de aanwezige, afwisselende open en besloten ruimtes

Afweging

De ruimte voor ruimte regeling is een middel om in het buitengebied een kwaliteitsslag te maken. Het gaat daarbij niet alleen maar om het opruimen van voormalige agrarische bebouwing, maar ook om het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. Deze kwaliteitsverbetering moet de aanwezige structuren en gebiedseigenschappen verbeteren en versterken, waardoor er een samenhangend beeld ontstaat. De samenhang wordt bereikt door de bebouwing te clusteren en te groeperen rondom de ontsluiting.

Het huidige speelterrein ligt op dit moment buiten het bouwblok. Om zoveel mogelijk de bestaande open ruimte te waarborgen, wordt het bouwblok zo hergepositioneerd dat deze speelweide binnen het bouwblok komt te liggen. Hierdoor blijft het landschap aan de westzijde van de locatie (achterzijde perceel) onbebouwd.

In het verlengde van de ontsluiting moet duidelijk een relatie blijven met het daarachterliggende veenweidelandschap. Aan weerszijde van deze zichtlijn zijn aan de ene zijde de bestaande boerderij en de stal denkbaar, met aan de andere zijde het kinderdagverblijf en nieuwbouwwoning. Op het daar naastgelegen perceel bevindt zich de huidige speelweide, dat weer onderdeel uitmaakt van het kinderdagverblijf. Een separatie ontsluiting ten behoeve van de nieuwbouwwoning is niet denkbaar omdat hierdoor geen ruimtelijke samenhang ontstaat tussen de overige functies op het erf en de Oud Bodegraafseweg. Daarnaast zal in de nieuwe situatie, in tegenstelling tot het huidige gebruik, zich minder verkeer over het perceel verplaatsen.

Met de juiste aanplant van landschappelijk groen zowel aan de randen van de locatie als op het erf blijft de locatie deel uit maken van de lintstructuur Oud Bodegraafseweg.

Samengevat betekent dit als volgt:

- Het bouwblok wordt zo hergepositioneerd dat alle bebouwing, speelweide, etc. binnen het bouwblok komt te liggen;
- De bestaande boerderij draagt bij aan de oorspronkelijke agrarische functie. De ontsluiting van de locatie moet via de bestaande ontsluiting plaatsvinden. Een tweede separate ontsluiting is daarmee niet gewenst;
- Bebouwing clusteren, zo worden de omliggende grote open ruimtes niet met bebouwing dicht gezet;
- Nieuwe bebouwing groeperen binnen het aanwezige bouwblok, met behoud van de bestaande zichtlijn over het erf. De nieuwbouwwoning in plaats van de te slopen stallen situeren;
- Het erf opnemen in het landschap, door het in te richten met groen en andere streekeigen beplanting;
- De onderling samenhang wordt versterkt door het toepassen van streekeigen kleuren en materialen.



Principeschets

Stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten

Herontwikkeling van de locatie is mogelijk mits de ontwikkeling een landschappelijke en stedenbouwkundige bijdrage levert aan het veenweidelandschap en lintstructuur en het daarbij behorende karakter:

Inrichting locatie/erf

1. De bestaande sleufsilo's gezamenlijk 459m², de bestaande stal van 640m² en de bestaande schuur van 200m² dienen gesloopt te worden. Dit sluit niet alleen aan bij de ruimte voor ruimte regeling, maar zal ook een verbetering opleveren voor de aanwezige doorzichten. Daarvoor in de plaats kan één nieuwbouwwoning in de plaats komen van max. 650m³. De stal van 703m², het kinderdagverblijf, de boerderijwoning en de hooiberg blijven gehandhaafd;
2. Om het zicht vanaf de centrale ontsluiting over het erf te versterken, dient de aanwezige zichtlijn over de gehele lengte van de locatie onbebouwd te blijven;
3. Bestaande waterstructuren dienen gehandhaafd te blijven;
4. De inrichting van het erf bestaat uit eenvoudige materialen met streekeigen beplanting (opgaand groen en hagen/heggen).

Nieuwbouwwoning

1. Ontsluiting van de woning vindt plaats via de bestaande ontsluiting van de locatie;
2. De nieuwbouwwoning achter het kinderdagverblijf positioneren;
3. Randen langs de poldersloot vrij van bebouwing houden (ten minste 5 meter gemeten vanaf de perceelsgrens);
4. In aansluiting op de overige bestemmingsdoeleinden 'wonen', een goothoogte van maximaal 3,5 meter en een bebouwingshoogte van 8,5 meter;
5. De privétuin van de nieuwbouwwoning met (opgaand) groen omzomen. Het groen moet deel uitmaken van het gehele groene rand rondom de gehele locatie;
6. De kaprichting is overwegend evenwijdig aan de overige aanwezige bebouwing;
7. Om de nieuwbouwwoning zoveel mogelijk te laten aansluiten bij de omliggende landschappelijke architectuur, wordt het volgende materiaalgebruik voorgesteld: gevels (baksteen: bruin tot donker bruin), donkere keramische dakpannen en houten kozijnen.

BIJLAGE III

Rapportage geluidonderzoek

Nieuwbouw woning
Oud Bodegraafseweg 87
te Bodegraven

WdW bouw fysica

Rapportnummer P1329.1.1.R1

versie: 1

26 juli 2013

INHOUD

	Pagina
1 INLEIDING	3
2 BESCHRIJVING VAN HET PROJECT	3
3 UITGANGSPUNTEN	3
3.1 Tekeningen.....	3
3.2 Overige projectinformatie	3
4 GELUIDBELASTING	4
4.1 Wettelijke bepalingen	4
4.2 Berekening van de geluidsbelasting	5
5 GEVOLGTREKKINGEN	6
6 SAMENVATTING	7
7 COLOFON.....	8

BIJLAGEN

- 1a. Rekenmodel
- 1b. Resultaten

1 INLEIDING

In opdracht van de VOF Verboon te Bodegraven, is onderzoek gedaan naar de geluidbelasting van de gevels het de nieuw te bouwen woning aan de Oud Bodegraafseweg 87 te Bodegraven. Het onderzoek heeft betrekking op de geluidbelasting door wegverkeer op de Rijksweg N11.

Voor de bouw van de betreffende woning is een bouwvergunning vereist. Bij de aanvraag daarvan moet worden aangetoond dat de geluidbelasting toelaatbaar is in het kader van de Wet geluidhinder. Indien die toelaatbaar is en de geluidbelasting hoger is dan de grenswaarde van de wet, moet worden aangetoond dat voldaan kan worden aan de eisen die, uit het oogpunt van gezondheid, in het 'Bouwbesluit 2012' zijn vastgelegd. In dit rapport worden beide aspecten behandeld.

Voor de geluidbelasting zijn berekeningen gemaakt. De gevolgtrekkingen uit de uitkomsten daarvan zijn in dit rapport weergegeven.

2 BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het plan betreft de realisatie van een nieuwe vrijstaande woning aan de Oud Bodegraafseweg. Voor de realisatie van de woning wordt door het Projectbureau Rijnland te Bodegraven een bouwplan ontwikkeld. Het ontwerp bevindt zich nog slechts in een beginfase. Omdat vermoed wordt, dat er sprake kan zijn van een overschrijding van de mogelijke hogere grenswaarde voor het 'buiten stedelijk gebied', wordt gevraagd om door middel van berekeningen vast te stellen of dat daadwerkelijk het geval zal zijn, waardoor zich de vraag opdringt of er wel een omgevingsvergunning afgegeven mag worden.

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Tekeningen

Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van de situatie als weergegeven in bijlage 1. Dat betreft het relevante deel van de kadastrale tekening die door Projectburo Rijnland ter beschikking gesteld is. Van de woning, die daarop aangegeven is, zijn nog geen geveltekeningen en plattegronden beschikbaar.

3.2 Overige projectinformatie

Voor de uitvoering van het onderzoek is gebruik gemaakt van het de verkeersgegevens die in het register van Rijkswaterstaat zijn weergegeven.

4 GELUIDBELASTING

4.1 Wettelijke bepalingen

4.1.1 Zones langs wegen

Krachtens de Wet geluidhinder bevindt zich, met uitzondering van de hierna gegeven situaties, aan weerszijden van een weg een zone (Artikel 74), waarvan de breedte afhankelijk is van het aantal rijstroken van de weg en de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk gebied). Binnen deze zone zijn de grenswaarden van de Wet geluidhinder van toepassing.

In de Wet geluidhinder is het begrip 'buitenstedelijk gebied' gedefinieerd als "gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg;".

De zonebreedten zoals deze gelden voor het van toepassing zijnde stedelijk gebied zijn gegeven in tabel 1.

tabel 1: zonebreedte buitenstedelijk gebied

aantal rijstroken	aantal meters aan weerszijden van de weg
een of twee rijstroken	250 m
drie of vier rijstroken	400 m
vijf of meer rijstroken	600 m

Er is geen zone indien er sprake is van een weg:

1. die gelegen is binnen een als woonerf aangeduid gebied of;
2. waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt;

Het bouwplan ligt binnen de zone van de N11 en geen van de hiervoor genoemde uitzonderingen is van toepassing. Voor het plan gelden derhalve de bepalingen van de 'Wet geluidhinder'.

4.1.2 Grenswaarden

In de 'Wet geluidhinder' is het uitgangspunt vastgelegd, dat de geluidsbelasting van een geluidsgevoelig object (woning) vanwege de weg binnen de zone van een zoneringsplichtige weg, niet hoger mag zijn dan 48 dB L_{den} , zijnde de grenswaarde, ook wel voorkeursgrenswaarde genoemd.

Indien het niet mogelijk blijkt aan deze waarde te voldoen kan door de gemeente een hogere toelaatbare waarde worden vastgesteld. Na afweging van de daarvoor geldende criteria kan op grond van Artikel 83 van de wet, lid 2, voor de betreffende situatie een waarde van tot ten hoogste $L_{den} = 53$ dB worden vastgesteld. Deze waarde is door de Omgevingsdienst Midden-Holland aangegeven.

Artikel 83 lid 4, luidt als volgt:

'Bij toepassing van het eerste lid met betrekking tot in buitenstedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd en die ter plaatse noodzakelijk zijn vanwege de uitoefening van een agrarisch bedrijf, kan een hogere waarde worden vastgesteld die de waarde van 58 dB niet te boven mag gaan'.

Ligt het geluidsgevoelige object binnen de zone van meer dan één weg dan wordt de geluidsbelasting per weg bepaald. Verkeersintensiteiten op de Oud Bodegraafseweg zijn zodanig laag, dat die verwaarloosd mogen worden.

Bij toetsing aan de grenswaarden wordt het cumulatieve effect van geluidsniveaus van eventuele verschillende wegen niet in rekening gebracht. Wel wordt de belasting van verschillende geluidbronnen, als bedoeld in de Wet geluidhinder, gecumuleerd. Geluidbelasting van andere bronnen zijn voor de onderhavige situatie niet aan de orde.

Conform artikel 110g van de Wet geluidhinder wordt bij de toetsing aan de grenswaarden een aftrek op het berekende geluidsniveau toegepast, op grond van de verwachting dat het verkeer in de toekomst stiller zal worden. Voor wegen met een toegestane rijsnelheid van meer dan 70 km/uur bedraagt de aftrek 2 dB(A).

Op het betreffende wegvak wordt een rijsnelheid toegestaan van meer dan 70 km/uur voor alle categorieën motorvoertuigen. Derhalve wordt voor deze weg de aftrek van 2 dB(A) toegepast.

4.2 Berekening van de geluidsbelasting

4.2.1 Onderzoeksmethode

Berekeningen zijn gemaakt voor de toekomstige situatie, in overeenstemming met het *'Reken- en Meetvoorschrift geluid'*. Bijlage III beschrijft standaardrekenmethoden I en II voor wegverkeerslawaaï, zoals bedoeld in artikel 110d van de Wet geluidhinder.

De berekeningen zijn gemaakt volgens de in dit voorschrift gegeven standaard rekenmethode II (SRM II) voor waarneemhoogten van 1,8 en 4,5 m⁺ maaiveld.

Berekeningen zijn gemaakt met gebruikmaking van het programma Geomilieu, versie V2.14. Daarvoor is het rekenmodel gemaakt volgens bijlage 1.

4.2.2 Gegevens voor het onderzoek

4.2.2.1 Verkeersgegevens

Voor de berekeningen van de geluidsbelasting is uitgegaan van de verkeersintensiteiten van het in paragraaf 3.2 genoemde register van Rijkswaterstaat, de beheerder van deze weg.

De geluidsbelasting dient bepaald te worden in de dosismaat L_{den} conform de tracébesluiten, gecorrigeerd 9 juli 2013. Daarin worden zowel de dag, de avond-als de nachtperiode gewogen.

De ingevoerde gegevens zijn de verkeersintensiteiten voor het peiljaar 2008, waarbij het geluidproductieplafond 1,5 dB hoger ligt (plafondcorrectiewaarde 1,5). Deze waarden zijn van rechtswege in het register opgenomen.

De toegestane rijsnelheid ter plaatse bedraagt ten hoogste 100 km/uur voor categorie 2 motorvoertuigen (mvt) en 90 voor categorie 3 motorvoertuigen. Respectievelijk betreft dat personen auto's en vrachtverkeer.

Voor deze rijsnelheden zijn de berekeningen gemaakt, zij het dat voor zwaar vrachtverkeer (categorie 4) 85 km/uur is aangehouden.

4.2.2.2 Stedenbouwkundige gegevens

De wegdekverharding bestaat uit zeer open asfaltbeton (ZOAB).

Het gebied waarvoor de berekeningen zijn uitgevoerd is voor een deel akoestisch hard. In het rekenmodel is uitgegaan van een akoestisch zachte ondergrond (bodemfactor 1,0), maar daar waar zich harde bodem als water en wegdek bevindt, is dat als zodanig in het model ingevoerd (bodemfactor 0,0). Voor het wegdek geldt een bodemfactor 0,5.

4.2.3 Resultaten

De uitkomsten van de berekeningen zijn weergegeven in bijlage 2. De betreffende waarden zijn aangegeven voor de situatie na aftrek van 2 dB(A) ex artikel 110g van de Wet geluidhinder.

De waarden 'na aftrek' gelden voor de toetsing aan de grenswaarde van de Wet geluidhinder. Voor het vaststellen van de geluidwering van de gevels in het kader van het Bouwbesluit 2012 is de aftrek niet van toepassing.

Uit de berekeningen blijkt dat de hoogste geluidsbelasting L_{den} , na aftrek ex Artikel 110 Wgh, 55 dB(A) bedraagt op verdiepingshoogte.

Bij toepassing van Artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder wordt daarmee de grenswaarde van de 'Wet geluidhinder' met 7 dB overschreden. Mogelijk kan een hogere grenswaarde tot 53 dB(A) vastgesteld worden. In dat geval wordt de hogere waarde met 2 dB overschreden.

Bij toepassing echter van Artikel 83 lid 4 is er wel een overschrijding van de grenswaarde van 7 dB, maar de ten hoogst toegelaten hogere grenswaarde wordt dan niet overschreden.

5 GEVOLGTREKKINGEN

Uit het onderzoek blijkt, dat er een overschrijding is van de grenswaarde voor de geluidbelasting in de zin van de Wet geluidhinder. Maatregelen waarmee de geluidbelasting verlaagd kan worden zijn niet aan de orde, omdat de kosten daarvan in geen enkele verhouding staan tot het doel.

Toepassing van Artikel 83 lid 2 Wet geluidhinder

Bij toepassing van Artikel 83 van de Wet geluidhinder, lid 2, is de berekende geluidbelasting L_{den} op verdiepingshoogte 2 dB hoger dan de mogelijk vast te stellen hogere grenswaarde van 53 dB(A).

Een en ander betekent dat in dat geval een omgevingsvergunning alleen onder voorwaarden afgegeven kan worden. Die voorwaarden zijn als volgt.

1. de woning mag geen verdieping hebben (de ten hoogst toelaatbare hogere waarde wordt dan niet overschreden) of;
2. de oostgevel van een eventuele verdieping moet als een 'dove gevel' uitgevoerd worden

Ad 1.

Voor een omgevingsvergunning zijn geen maatregelen nodig (anders dan de minimaal vereiste geluidwering) als de woning slechts één bouwlaag zal bevatten. Een schuin dak kan dan als 'dove gevel' beschouwd worden.

Ad 2.

Krijgt de woning twee of meer bouwlagen, dan zal, omdat de belasting redelijkerwijs niet teruggebracht kan worden, moet de oostgevel moet op de hogere bouwlagen als 'dove gevel' beschouwd worden. Dat wil zeggen dat geen bewegende delen in die geveldelen gemaakt mogen worden.

Op grond van een schrijven van het Directoraat-Generaal Milieubeheer van 4 mei 2000 vallen ventilatievoorzieningen niet onder het begrip 'te openen dele Voorzieningen voor doorspuïng moeten dan wel op een andere, mogelijk mechanisch, gerealiseerd worden.

Op grond van het Bouwbesluit 2003 kan tot een geluidbelasting van 53 dB (zonder aftrek) volstaan worden met de minimaal vereiste geluidwering van 20 dB voor verblijfsgebieden. Aangezien de aftrek op de belasting voor de geluidwering volgens het Bouwbesluit niet van toepassing is, bedraagt die 57 dB(A). Voor de hoogst belaste gevel moet de geluidwering ten minste $G_{A,k}$ 24 dB(A) zijn.

Omdat het ontwerp van de woning nog niet bekend is, kan voor het geval aan de oostgevel op een eventuele verdieping één of meer verblijfsruimten gesitueerd worden, die per se ventilatievoorzieningen in die gevel moeten hebben, nog niet bepaald worden welke die voorzieningen zouden moeten zijn. Zodra het ontwerp gereed is kan dit nader beoordeeld worden.

Toepassing van Artikel 83 lid 4 Wet geluidhinder

Bij toepassing van Artikel 83 van de Wet geluidhinder, lid 4, is de berekende geluidbelasting L_{den} is op verdiepingshoogte niet dan de mogelijk vast te stellen hogere grenswaarde van 58 dB(A). De voorwaarden als hiervoor genoemd zijn dan niet van toepassing.

Voor toepassing van zowel Artikel 83 lid 2 als 4 is een hogere grenswaardeprocedure noodzakelijk.

Vooralsnog kan worden aangegeven dat technische maatregelen, waardoor de vereiste geluidwering van $G_{A,k}$ 24 dB(A), gerealiseerd kunnen worden.

Voor de minimaal vereiste geluidwering van 20 dB(A) voor de overige gevels zullen alleen extra geluidweringende voorzieningen getroffen moeten worden indien voor de woning zeer grote glasoppervlakken ontworpen zouden worden of veel ventilatie noodzakelijk, dan wel een grote overmaat aan ventilatie wenselijk is.

6 SAMENVATTING

Uit berekeningen blijkt dat de geluidsbelasting, als berekend voor de woning, een overschrijding van de van toepassing zijnde grenswaarde van de Wet geluidhinder geeft. Er kan zelfs sprake zijn van een overschrijding van 2 dB van de maximaal mogelijk vast te stellen hogere waarde. Dat is afhankelijk van de toepassing van Artikel 83 lid 2 of lid 4.

In het eerste geval kan omgevingsvergunning alleen verleend worden onder voorwaarden die in dit rapport zijn weergegeven.

COLOFON

Opdrachtgever : Projectbureau Rijnland
Auteur : Paul van der Linden
rapportdatum : 26 juli 2013
rapport versie : 1

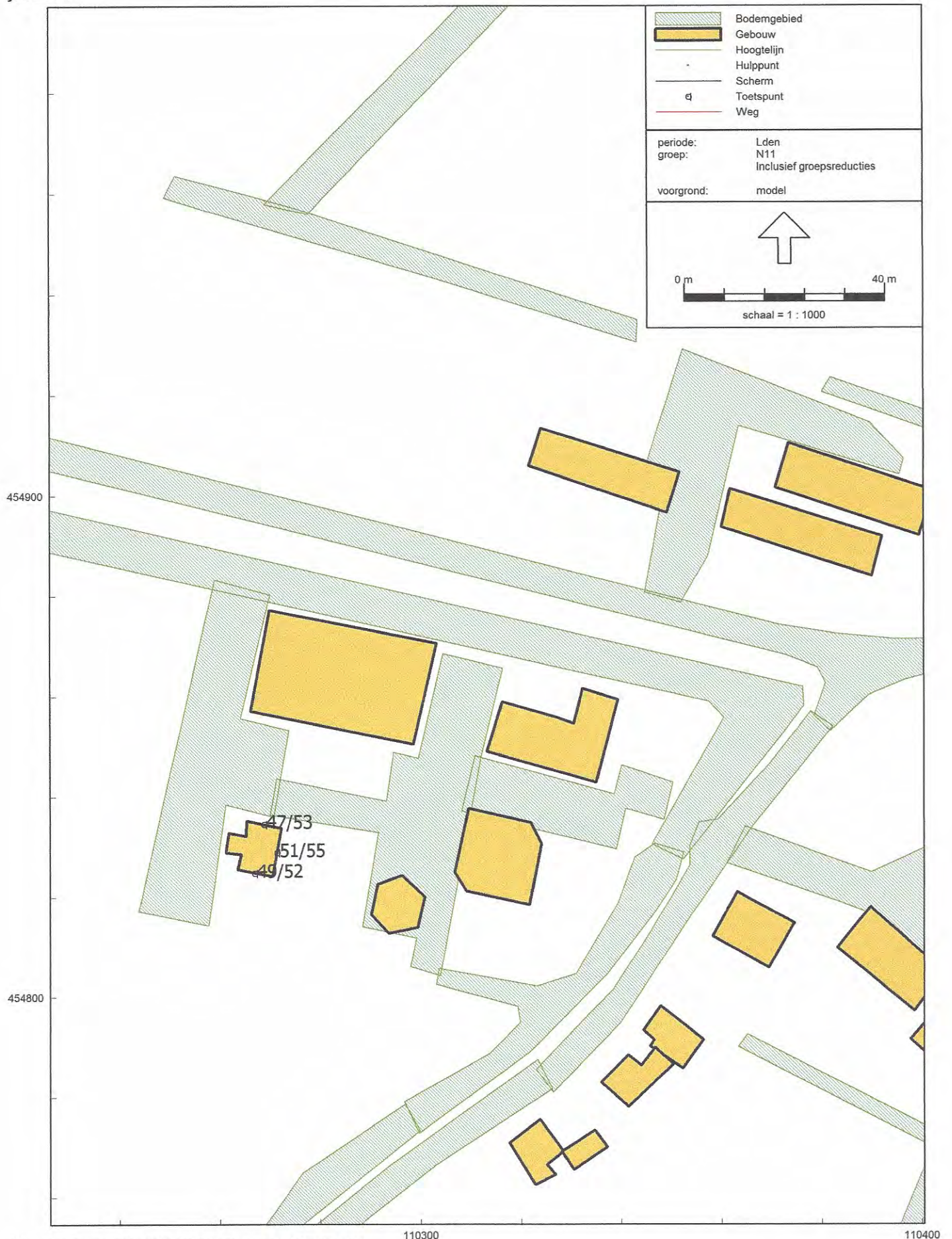
Bijlage 1

Rekenmodel



Bijlage 2

Resultaten



Wegverkeerslawai - RMW-2012, [Bodegraven - model], Geomilieu V2.14

Geluidsbelasting N11 op de begane grond/1e verdieping
waarden in Lden na toepassing van de aftrek van 2 dB conform artikel 110g van de Wet geluidhinder

Kratonlaan 61
2761 SJ Zevenhuizen ZH
M: (06) 148 122 15
T: (0180) 63 18 37
F: (084) 224 95 89
E: info@vdlnbouwfysica.nl
W: www.vdlnbouwfysica.nl
KvK: 24417782

BIJLAGE IV

Verantwoording groepsrisico

Verantwoording groepsrisico

**Locatie Oud-Bodegraafseweg 87
(binnen bestemmingsplan “Buitengebied West”)**

Status: definitief
Datum: 9 mei 2014

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Wat is de verantwoordingsplicht?.....	3
2. Uitgangspunten verantwoording groepsrisico	4
2.1 Wettelijk kader	4
2.2 Ruimtelijke ontwikkeling	4
2.3 Onderzoek risicobronnen	5
2.4 Conclusie.....	8
3. Aspecten verantwoordingsplicht	9
4. Verantwoording groepsrisico	12

Bijlage I: [Advies Veiligheidsregio Hollands-Midden, d.d. 9 oktober 2013](#)

Bijlage II: [Advies Veiligheidsregio Hollands-Midden, d.d. 24 maart 2014](#)

Bijlage III: [Beerkaart Gasunie ter hoogte van plangebied](#)

Bijlage IV: [Toelichting relevante wet- en regelgeving](#)

Bijlage V: [Maatgevend scenario hogedruk aardgastransportleiding](#)

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is voornemens om het bestemmingsplannen 'Buitengebied West' vast te stellen. In verband met dit voornemen moet de situatie rond externe veiligheid worden beschouwd. Deze beschouwing richt zich op de aanwezige risico's in en om de planlocatie en de beoordeling van deze risico's. Aan het bestuur van de gemeente is de wettelijke taak opgedragen aan te geven dat bij de beoogde ontwikkeling rekening is gehouden met externe veiligheid ten gevolge van bedrijven met gevaarlijke stoffen en het transport van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Het bestemmingsplan 'Buitengebied West' is conserverend van aard. Voor het onderdeel externe veiligheid is door de Omgevingsdienst Midden-Holland voor dit bestemmingsplan reeds een advies uitgebracht (zie bijlage 4 van het bestemmingsplan). Echter is gebleken dat er één locatie binnen het plangebied nadere onderbouwing op het onderdeel externe veiligheid behoeft; Oud Bodegraafseweg 87. Op deze locatie is een kinderdagverblijf gevestigd, wordt gebruik gemaakt van de 'ruimte-voor-ruimte' regeling en is het gebruik van de speelweide niet in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Bodegraven'. Dit in combinatie met de ligging van een hogedruk aardgasleiding onder de speelweide maakt dat een uitgebreide afweging nodig is voor deze locatie. Deze afweging (verantwoordingsplicht groepsrisico) wordt in dit document beschreven.

De Veiligheidsregio Hollands-Midden is als wettelijk adviseur in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over deze locatie. Deze adviezen zijn opgenomen in Bijlage I en II.

1.2 Wat is de verantwoordingsplicht?

De verantwoordingsplicht draait kort gezegd om de vraag in hoeverre risico's, als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling (meer personen nabij een risicobron), worden geaccepteerd. Door de verantwoordingsplicht zijn betrokken partijen gedwongen om een goede ruimtelijke afweging te maken waarin de veiligheid in het plangebied en de omgeving voldoende gewaarborgd is. Op deze manier wordt beoogd een situatie te creëren, waarbij zoveel mogelijk de risico's zijn afgewogen en is geanticipeerd op de mogelijke gevolgen van een incident waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. In deze afweging moeten in ieder geval de volgende aspecten aan de orde komen:

- alternatieven;
- personendichtheid binnen het invloedsgebied;
- hoogte en toename van het groepsrisico;
- mogelijkheden tot beperking van het groepsrisico;
- maatregelen tot bestrijding en tot beperking van de omvang van een ramp;
- zelfredzaamheid.

Dit document geeft invulling aan deze verantwoordingsplicht. In deze verantwoording komen de ruimtelijke ontwikkeling, het onderzoek naar de risicobronnen, het plaatsgebonden en het groepsrisico aan de orde. Vervolgens wordt invulling gegeven aan de verantwoordingsplicht door in te gaan op alle aspecten die daarbij een rol spelen. Uiteindelijk wordt op basis daarvan een weloverwogen afweging gemaakt over de gewenste ontwikkeling.

2. Uitgangspunten verantwoording groepsrisico

2.1 Wettelijk kader

Het *Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)* en het *Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)* en de circulaire *Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS)* vormen op dit moment het wettelijk kader voor het omgaan met de risico's van gevaarlijke stoffen.

In het kader van externe veiligheid moet elke nieuwe ontwikkeling nabij een activiteit met gevaarlijke stoffen worden getoetst aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hieronder worden deze twee begrippen nader toegelicht. De relevante wet- en regelgeving wordt verder toegelicht in bijlage III.

Plaatsgebonden risico (PR)

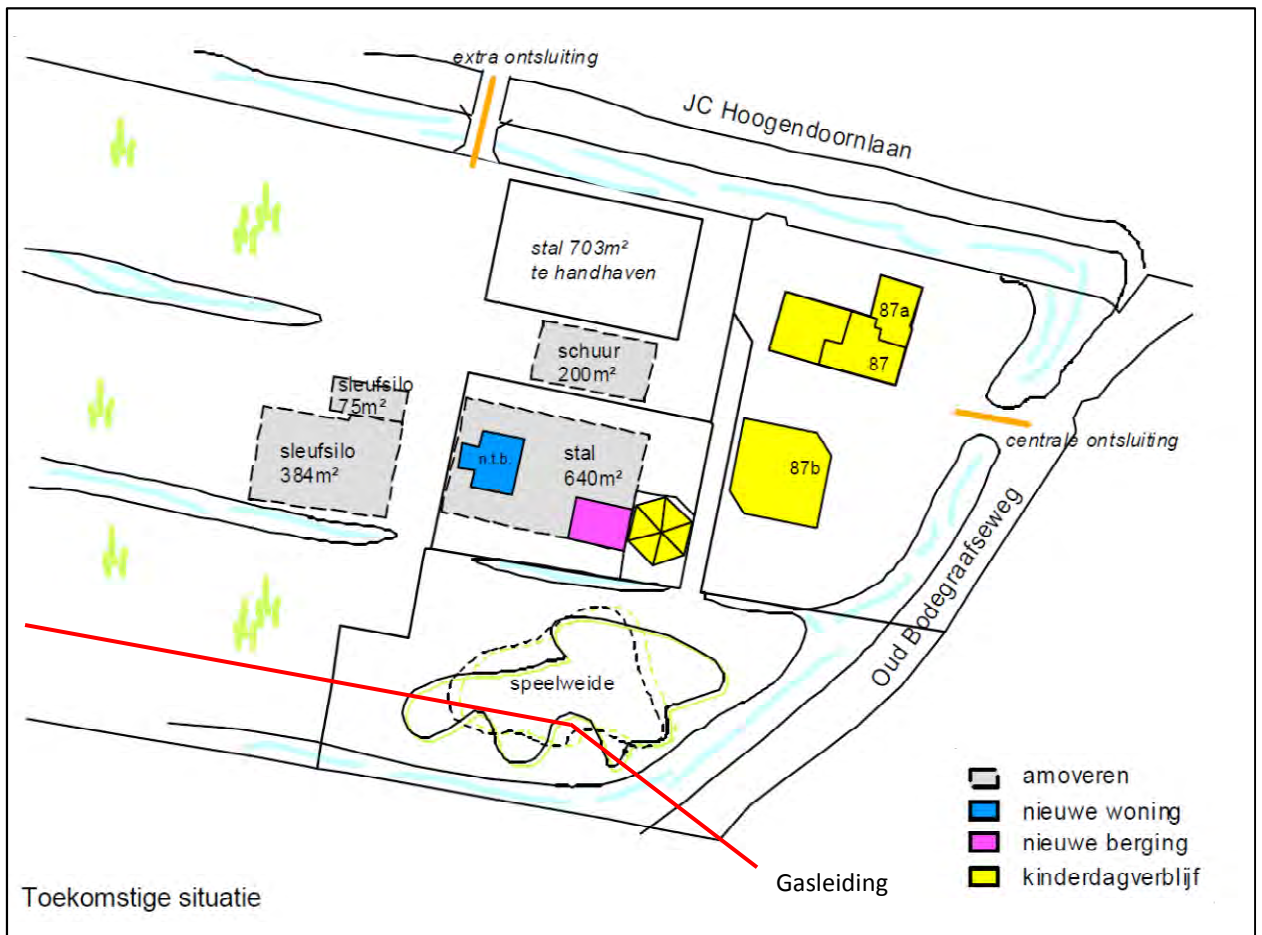
Als "harde" afstandseis voor externe veiligheid geldt een afstand voor het plaatsgebonden risico (PR 10^{-6}), die wordt aangegeven als een afstand ten opzichte van de activiteit met gevaarlijke stoffen (risicobron). De kans om dodelijk getroffen te worden door een ongeluk met een gevaarlijke stof mag maximaal 1 op de miljoen (10^{-6}) per jaar bedragen. Het plaatsgebonden risico (PR) heeft tot doel te komen tot een uniform beschermingsniveau voor de individuele burger. Binnen de PR 10^{-6} afstand mogen geen (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig zijn of worden geprojecteerd.

Groepsrisico (GR)

Afhankelijk van het soort risicobron is er sprake van een bepaald invloedsgebied. Binnen dit invloedsgebied moet het groepsrisico (GR) worden onderzocht. Dit is de kans per jaar dat een groep van ten minste 10 (zich binnen dit invloedsgebied bevindende) personen overlijdt ten gevolge van een ramp of zwaar ongeval met de betreffende risicobron. De uitkomst van dit onderzoek geeft de hoogte van het GR weer en wordt uitgedrukt in een curve, waarbij als indicatieve norm voor het GR een oriënterende waarde is vastgesteld. De hoogte van het GR moet door middel van een bestuurlijke afweging worden verantwoord. Als binnen het invloedsgebied (beperkt) kwetsbare bestemmingen worden geprojecteerd, geldt ook voor de hiermee samenhangende toename van het GR een bestuurlijke verantwoordingsplicht.

2.2 Ruimtelijke ontwikkeling

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is voornemens om het bestemmingsplan 'Buitengebied West' vast te stellen. Binnen dit bestemmingsplan is de locatie Oud-Bodegraafseweg 87 gelegen. Het betreft een agrarisch bedrijf waar bij wijze van medebestemming een kinderdagverblijf is gerealiseerd. De eigenaar van het agrarisch bedrijf heeft verzocht om de agrarische activiteiten te beëindigen en gebruik te maken van de ruimte voor ruimteregeling om een nieuwe woning te realiseren op het perceel. De nieuwe woning komt met deze regeling in de plaats van een aantal opstallen (zie figuur 1). Nu de agrarische activiteiten worden beëindigd moet de agrarische bestemming worden gewijzigd naar 'wonen' (nieuwe woning) en 'maatschappelijk' (bestaande kinderdagverblijf). Voor de (bestaande) speelweide is nooit vergunning verleend.



Figuur 1: Toekomstige situatie Oud-Bodegraafseweg 87

2.3 Onderzoek risicobronnen

In en nabij de planlocatie zijn risicobronnen gelegen die in het kader van externe veiligheid nader zijn onderzocht vanwege hun mogelijke invloed op de planlocatie. Bij dit onderzoek is de “Visie Externe Veiligheid Bodegraven-Reeuwijk 2013” en de externe veiligheidsparagraaf uit het bestemmingsplan ‘Buitengebied West’ gebruikt.

Inrichtingen

In de nabijheid van het plangebied zijn de volgende inrichtingen gelegen die onder het Bevi vallen. Gasleiding

Tabel 1: Bevi-inrichtingen in en nabij het plangebied

	Bedrijfsnaam	Adres	Soort bedrijf	Aard risico	PR 10 ⁰ (meter)	Invoedsgebied GR
1	Texaco N11-2	Rijksweg N11	tankstation	LPG	45	150
2	H.C.W. Vink	Oud Bodegraafseweg 104	agrarisch	Propaantank (18 m ³)	30	165

In figuur 2 zijn deze inrichtingen met het invloedsgebied weergegeven. De invloedsgebieden van deze inrichtingen reiken niet tot het plangebied. Deze inrichtingen vormen dus geen belemmering voor het plangebied.

Transport over de weg

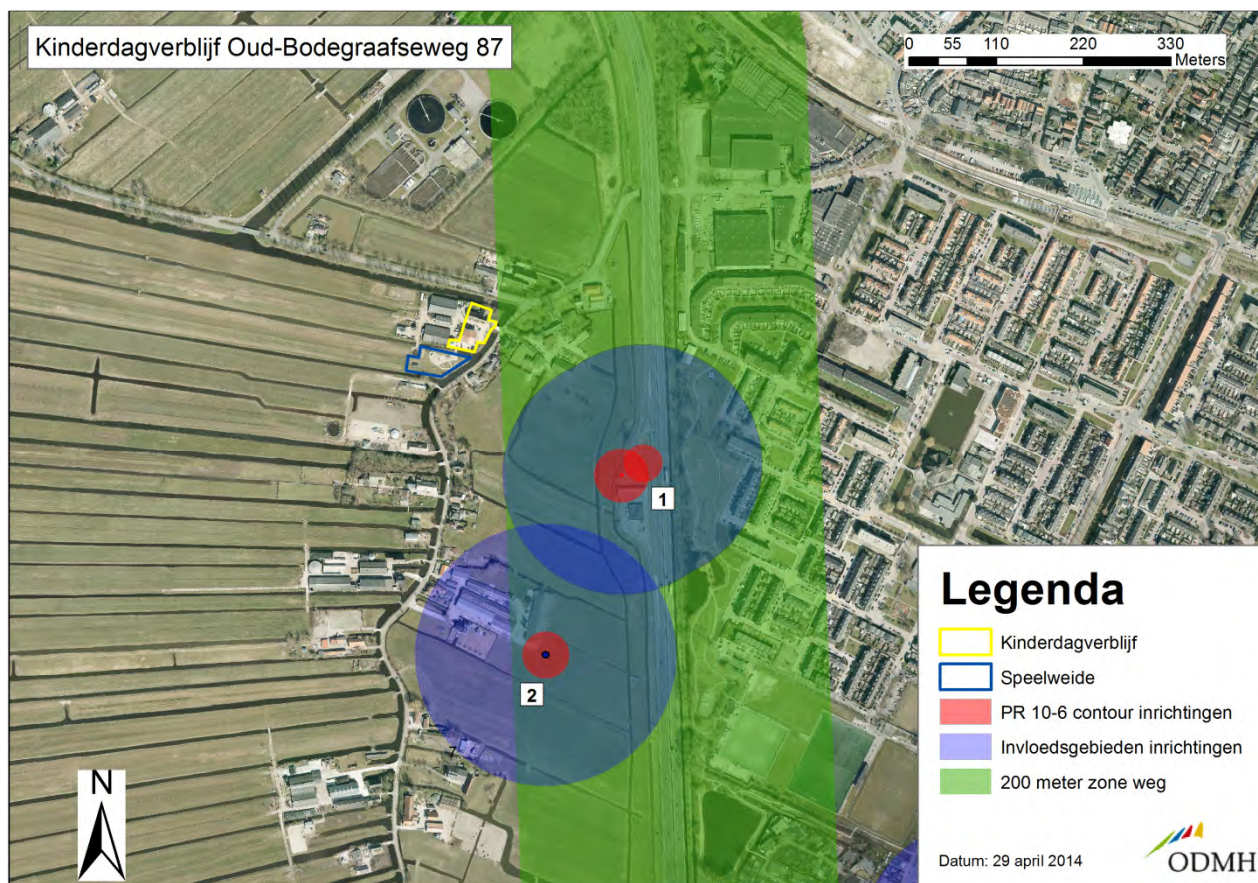
N11

Ten oosten van het plangebied is op meer dan 200 meter afstand de N11 gelegen, waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd (zie figuur 2).

Voor plannen op meer dan 200 meter afstand van de weg kan verwezen worden naar de standaard verantwoordingsparagraaf uit de Visie externe veiligheid van Bodegraven-Reeuwijk (paragraaf 3.6). Op plannen op meer dan 200 meter afstand is het groepsrisico geen item en is alleen een eventueel toxisch scenario relevant. Bij een dergelijk scenario moet de mechanische ventilatie worden uitgezet om te voorkomen dat toxische gassen naar binnen worden gezogen.

Transport over het spoor

In de nabijheid van het plangebied is geen spoorlijn gelegen waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.



Figuur 2: EV tekening risicobronnen inrichtingen en weg

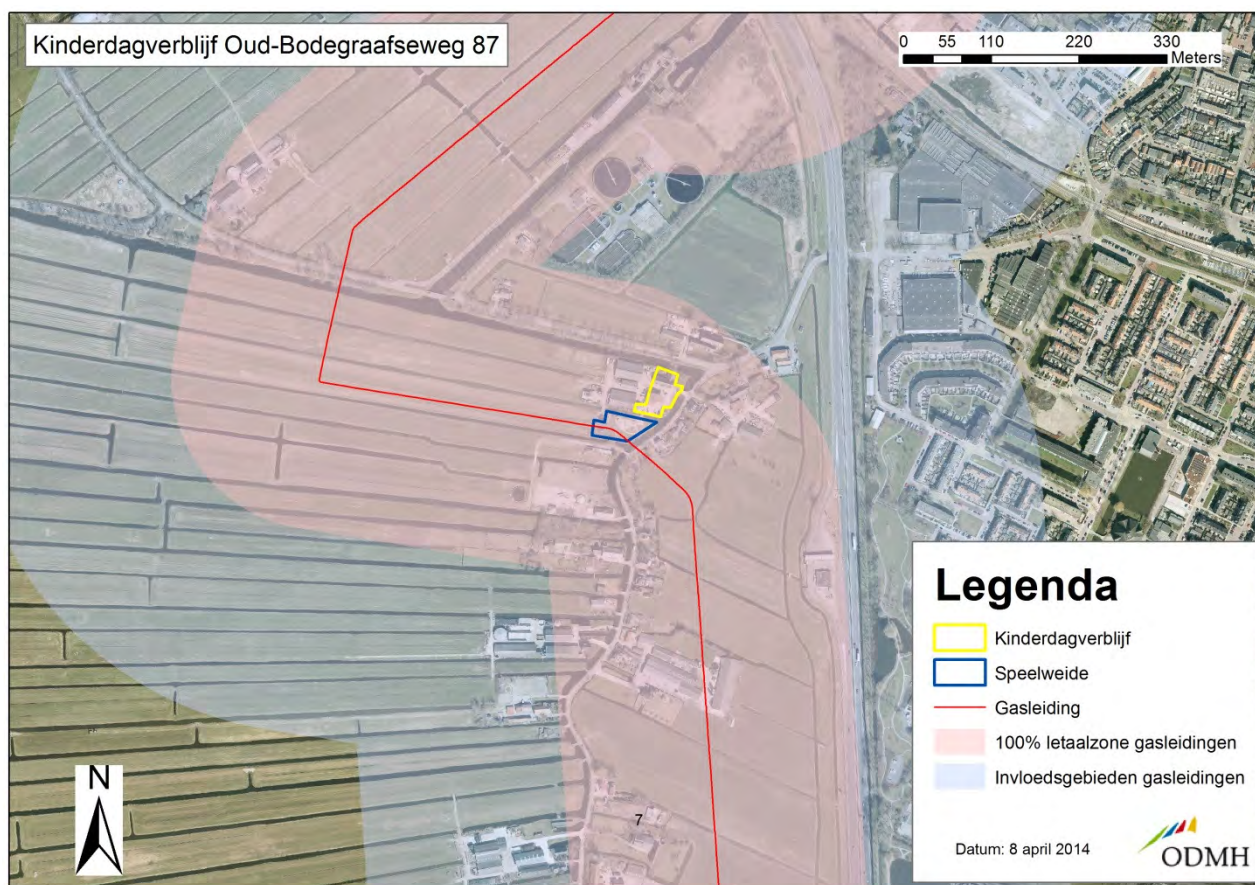
Transport per buisleiding

Onder de speelweide is een hogedruk aardgasleiding gelegen (zie figuur 3). De specificaties van deze gasleiding zijn in tabel 2 weergegeven.

Tabel 2: Specificaties hogedruk aardgasleiding

Leiding	Diameter (inch)	Druk (bar)	Belemmeringenstrook	PR 10 ⁻⁶	100% letaal	Invloedsgebied GR
A 515	36	66,2	5	0	180	430

Het toetsingskader voor buisleidingen met gevaarlijke stoffen is het 'Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen' (Bevb). In het kader van dit besluit moet getoetst worden aan het plaatsgebonden risico en groepsrisico.



Figuur 3: EV tekening risicobronnen inrichtingen en weg

Plaatsgebonden risico

In het kader van de bestemmingsplannen 'Kern Bodegraven' (2009) is een risicoberekening uitgevoerd voor de gasleiding A 515. Uit deze risicoberekening blijkt dat er ter hoogte van het plangebied geen PR 10⁻⁶ contour ontstaat buiten de gasleiding zelf. Wel geldt een belemmeringsstrook van 5 meter aan beide zijden van de gasleiding die vrij moet worden gehouden van bebouwing.

De gasleiding ligt op ruime afstand van de bestaande bebouwing van het kinderdagverblijf, maar ligt wel onder de speelweide. Met de Gasunie is overleg gevoerd over de consequenties hiervan ten aanzien eventuele strijdigheid met het Bevb. Uitkomst is dat het bestemmen van de speelweide als

onderdeel van het kinderdagverblijf geen strijdigheid oplevert met het Bevb. De Gasunie heeft dit standpunt verwoord in een brief aan de gemeente (18 november 2013, kenmerk OLT.W 13.1585).

Het aanwezige schuurtje op de speelweide dat dienst doet als berging staat wel binnen de belemmeringenstrook. Deze kan blijven staan als het schuurtje binnen 24 uur, op last van de Gasunie, kan worden verwijderd. Overigens moet het schuurtje worden gehandhaafd wanneer deze niet wordt opgenomen in het bestemmingsplan.

Groepsrisico

Het groepsrisico speelt een rol binnen het invloedsgebied en wordt bepaald door de risicobron (gasleiding) en de aanwezige bevolking binnen het invloedsgebied. Waarbij de zone 100 % letaal (de zone waarbij 100% van de aanwezigen overlijdt bij het meest ernstige scenario, zie bijlage V) het groepsrisico bepaalt. Deze twee zones zijn in tabel 2 en figuur 3 weergegeven.

Het groepsrisico ter hoogte van het plangebied is berekend in het kader van de het bestemmingsplan 'Kern Bodegraven' (QRA A-515-KR-011 t/m 024, KEMA, sept. 2009). Het groepsrisico ter hoogte van het plangebied is kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Door de plannen op de locatie Oud Bodegraafsweg 87 zal het groepsrisico niet toenemen. Voor deze locatie geldt wel dat het bestemmen van het bestaande kinderdagverblijf inclusief de speelweide een duidelijke afweging behoeft. In het Bevb is 'zelfredzaamheid' (het gaat hier om een kwetsbare groep) een aspect dat bij de vaststelling van ruimtelijke plannen moet worden meegewogen.

2.4 Conclusie

Voor de locatie Oud-Bodegraafsweg 87 wordt beoogd om de agrarische activiteiten te beëindigen, opstallen te slopen en één nieuwe woning te bouwen en het bestaande kinderdagverblijf te bestemmen als 'maatschappelijk'. Voor de bij het kinderdagverblijf behorende (bestaande) speelweide is echter nooit vergunning verleend.

Onder de speelweide is een hogedruk aardgasleiding gelegen. De verantwoording groepsrisico richt zich dan ook op deze risicobron in relatie tot de kwetsbaarheid van de aanwezige functie (kinderdagverblijf). In het volgende hoofdstuk wordt dit verder uitgewerkt.

3. Aspecten verantwoordingsplicht

Op 26 maart 2013 is door de gemeente Bodegraven-Reeuwijk de 'Visie externe veiligheid Bodegraven-Reeuwijk 2013' vastgesteld (hierna te noemen "Visie EV"). Met de "Visie EV" geeft de gemeente Bodegraven-Reeuwijk aan hoe zij bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen op een verantwoorde manier wil omgaan met externe veiligheid. Hiertoe zijn per risicobron planologische kaders opgesteld. Nieuwe ruimtelijke plannen kunnen aan deze planologische kaders worden getoetst.

Voor plannen die voldoen aan de planologische kaders kan in de verantwoording het betreffende kader worden opgenomen en per element worden beschreven op welke wijze hier aan voldaan wordt. Voor plannen die niet voldoen aan deze kaders moet worden onderbouwd waarom hiervan wordt afgeweken.

Voor dit bestemmingsplan is planologisch kader hogedruk aardgasleidingen van toepassing (Deel 2, paragraaf 3.2 uit de "Visie EV" van Bodegraven Reeuwijk, zie tabel 3).

Tabel 3: Planologisch kader hogedruk aardgasleidingen Bron: "Visie externe veiligheid gemeente Bodegraven-Reeuwijk 2013"

Zone	Maatgevend scenario	Functie, inrichting plangebied en maatregelen
0 meter - 100% letaal	Fakkelbrand	<ul style="list-style-type: none">➤ Uitsluiten/beperken functies voor niet of verminderd zelfredzame personen;➤ Streven naar lage personendichtheid (verdichten van de buisleiding af).
Binnen gehele invloedsgebied		<ul style="list-style-type: none">➤ Bij inrichting plangebied rekening houden met praktijkrichtlijnen van brandweer: bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen;➤ Minimaal 2 vluchtroutes en aanrijdroutes hulpdiensten met voldoende capaciteit. De vluchtroutes moeten van de buisleiding af gericht zijn;➤ Bij kwetsbare objecten bestemd voor verminderd zelfredzame personen aandacht voor ontruiming- en evacuatieplannen;➤ Voldoende aandacht voor risicocommunicatie➤ Verantwoording groepsrisico: maatwerk noodzakelijk, met inachtneming van dit planologisch kader.

Maatgevend scenario

Voordat verder wordt ingegaan op het planologisch kader volgt eerst een beschrijving van het maatgevend scenario. Maatgevend scenario is een volledige breuk van de gasleiding, directe ontsteking met fakkelbrand tot gevolg. In de rekenmodellen wordt alleen rekening gehouden met 'schade door derden' (graafwerkzaamheden) als veroorzaker van een dergelijk scenario. Dit is bijvoorbeeld aan de orde als er in de nabijheid van de leiding gewerkt wordt en de leiding kapot wordt getrokken. De kans dat dit gebeurt is heel erg klein omdat het bij graafwerkzaamheden verplicht is om vooraf een melding te doen, waarbij de ligging van leidingen wordt doorgegeven.

Zoals in bijlage V uitgebreid is beschreven zal bij het maatgevend scenario (volledige breuk van de gasleiding) ter hoogte van het plangebied de hittestraaling dusdanig zijn dat binnen een afstand van 180 meter onherstelbare schade en branden optreden ("1^e ring"). Alle personen in deze zone die zich buiten bevinden zullen bij dit scenario overlijden. Maar ook personen die zich binnen bevinden zijn binnen 180 meter afstand bij een dergelijk scenario niet voldoende beschermd; 10% van de personen die zich binnen bevindt in deze zone zal overlijden.

Functie

Zoals in figuur 3 is weergegeven is het plangebied binnen de zone 0 meter – 100% letaal gelegen. Voor deze zone is in het planologisch kader (zie tabel 3) aangegeven dat functies voor niet of verminderd zelfredzame personen uitgesloten/beperkt moeten worden. In dit geval moet onderscheid worden gemaakt tussen het bestaande kinderdagverblijf (gebouwen) en de nieuwe situatie; bestemmen van de speelweide. De planologische kaders zijn opgesteld om te dienen als toetsingskader bij nieuwe ruimtelijk plannen. In dit geval spitst de toetsing zich dus toe op de speelweide. De gemeente heeft uitgebreid stilgestaan bij de vraag of er reële alternatieven zijn voor deze speelweide. De gemeente komt tot de conclusie dat die er niet zijn. Het gaat hier om een bestaand kinderdagverblijf die een verplichte buitenruimte moeten hebben. Verplaatsing van de speelweide naar het noordwesten, achter de bestaande stallen, levert geen veiligheidswinst omdat de speelweide dan nog steeds langs de gasleiding is gelegen. Het 'wegbestemmen' van de speelweide is geen optie, omdat een buitenruimte bij een kinderdagverblijf noodzakelijk is. Het verplaatsen van het totale kinderdagverblijf naar een andere locatie buiten het invloedsgebied van de gasleiding (zoals de Veiligheidsregio heeft geadviseerd) is geen reële optie.

Inrichting

Het kinderdagverblijf inclusief de speelweide is reeds op de locatie gevestigd en ligt geheel binnen de zone 0 meter – 100% letaal. Een andere inrichting binnen het plangebied levert geen of weinig veiligheidswinst op. De gebouwen kunnen wel zodanig worden ingetekend dat uitbreiding van de activiteiten in geen geval mogelijk is. De bestemming kan daarnaast zodanig worden ingeperkt dat alleen een kinderdagverblijf mogelijk wordt gemaakt en geen andere maatschappelijke functies.

Afweging

Met alle betrokken partijen (gemeente, initiatiefnemer, ODMH, Veiligheidsregio, Gasunie) is gezien het bovenstaande uitgebreid overleg geweest of en zo ja hoe deze locatie inclusief speelweide bestemd kan worden en welke maatregelen mogelijk zijn. Hiertoe heeft de Veiligheidsregio een aanvullend advies uitgebracht met betrekking tot de aspecten bereikbaarheid, bluswatervoorziening en ontvluchting.

Bereikbaarheid

Het plangebied moet bereikbaar zijn via minstens twee, bij voorkeur drie toegangswegen. Specifiek voor dit plangebied betekent dit voor wat betreft de bereikbaarheid het volgende. Aan de oostzijde van het plangebied, vanaf de Oud Bodegraafseweg, is een ontsluiting die voldoet aan de criteria van de Veiligheidsregio. Aan de noordzijde van het plangebied, vanaf de J.C. Hoogendoornlaan, is een tweede ontsluiting voorzien (zie figuur 1). Deze ontsluiting zal doormiddel van een aanvraag omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vooruitlopend op het bestemmingsplan worden gerealiseerd, omdat deze ontsluiting ook al belangrijk is voor de sloop en nieuwbouw binnen het plangebied (ruimte voor ruimteregeling). Deze extra ontsluiting voldoet aan de criteria van de Veiligheidsregio. Een aantal bestaande objecten binnen het plangebied wordt gesloopt, dit komt de bereikbaarheid ten goede. Hierdoor komt er een vrije doorgang tussen beide ontsluitingen. In de exploitatieovereenkomst behorende bij het ruimte voor ruimte plan, is de sloopverplichting opgenomen.

Daarnaast worden de bestaande bebouwing, de nieuwe woning en het kinderdagverblijf in het bestemmingsplan "Buitengebied West" op maat bestemd.

Dit houdt in dat de bouwvlakken beperkt worden tot de bestaande bebouwing en de nieuwe woning. Uitbreiding van bebouwing is daardoor niet mogelijk.

Bluswatervoorziening

Aan de noord- en oostzijde van het plangebied loopt een hoofdwatergang, deze hoofdwatergang is zodanig breed en op diepte om voldoende bluswater te garanderen. Deze hoofdwatergang is zowel binnen als buiten het plangebied goed bereikbaar voor de blusvoertuigen.

Zelfredzaamheid

Voor het kinderdagverblijf geldt dat de aanwezige personen niet of verminderd zelfredzaam zijn, en zich niet zonder hulp in veiligheid kunnen brengen. Er dient een duidelijk ontruimingsplan te worden opgesteld. Dit ontruimingsplan moet regelmatig geoefend worden. Hiertoe zal de bestaande gebruiksvergunning, ambtshalve worden aangepast.

Initiatiefnemer heeft te kennen gegeven de voorgestelde maatregelen in de plannen mee te nemen. Zoals opgemerkt wordt voorzien in een tweede ontsluiting en is er voldoende bluswater aanwezig. Daarnaast zal het ontruimingsplan worden afgestemd op de situatie dat een gasleiding in de nabijheid van het kinderdagverblijf ligt.

Maatregelen aan de bron en verkleining kans op graafschade

Een zeer kostbare maatregel als het verleggen de gasleiding ter hoogte van het plangebied is geen reële optie.

Zoals hierboven beschreven is schade door derden de oorzaak van het eventueel falen van de gasleiding. Corrosie als oorzaak van het falen van de gasleiding wordt in de risicoberekeningen niet meegenomen. Dit komt door het uitgebreide veiligheids- en controlesysteem van de Gasunie waardoor corrosie als oorzaak verwaarloosbaar klein wordt geacht.

De kans op graafschade wordt voor een belangrijk deel bepaald door de diepteligging van de gasleiding (hoe dieper gelegen hoe kleiner de kans dat de leiding wordt geraakt). De Gasunie heeft een beheerkaart aangeleverd waarop de diepteligging ter plaatse is weergegeven (zie bijlage III). Uit deze kaart blijkt dat de gasleiding ter plaatse van de speelweide zeer diep is gelegen (2,5 – 3,5 meter onder maaiveld). Dit komt omdat dat gasleiding haaks de Oud Bodegraafseweg en de parallel liggende watergangen moet kruisen.

Met de Gasunie is afgesproken dat ter hoogte van het plangebied de signalering van de gasleiding zal worden nagelopen en eventueel extra signalering (paaltjes van de Gasunie, bebording) zal worden geplaatst. De gemeente wil daarnaast graag extra toezicht bij graafwerkzaamheden vanuit de gemeente/ODMH.

Conclusie

Gelet op het feit dat de kans dat er een calamiteit aan de leiding plaatsvindt heel erg klein is, er voor het onderbrengen van een deel van het kinderdagverblijf in de bestaande boerderij reeds in 1998 vergunning verleend is, voor het losstaande gebouw van het kinderdagverblijf reeds in 2007 vergunning verleend is en er maatregelen kunnen worden genomen om het restrisico beter te beheersen, kan het kinderdagverblijf inclusief de speelweide worden bestemd. Hiermee wordt dus afgeweken van de Visie EV. De gemeente hecht belang aan een transparante en pro actieve communicatie naar de ouders (ook van toekomstige kinderen) over de veiligheidssituatie.

4. Verantwoording groepsrisico

Voor de locatie Oud-Bodegraafseweg 87 wordt beoogd om de agrarische activiteiten te beëindigen, opstallen te slopen en één nieuwe woning te bouwen en het bestaande kinderdagverblijf te bestemmen als 'maatschappelijk' (binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied West'. Voor de bij het kinderdagverblijf behorende (bestaande) speelweide is echter nooit vergunning verleend. Onder de speelweide is een hogedruk aardgasleiding gelegen.

Hieronder worden kort de belangrijkste constatering en te nemen maatregelen samengevat, op basis waarvan het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad haar verantwoording kan baseren.

Situatie groepsrisico

Het groepsrisico in verband met de aanwezige gasleiding is kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde en neemt door het vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied West' ook niet toe.

Maatregelen ter beperking van het groepsrisico

Ter beperking van het groepsrisico worden de volgende maatregelen getroffen:

- ◆ Aanleg extra ontsluiting op J.C. Hoogendoornlaan;
- ◆ Beperken bouwvlakken tot bestaande bebouwing en nieuwe woning;
- ◆ Maatbestemming 'maatschappelijk – kinderdagverblijf';
- ◆ Opstellen van ontruimingsplan (ambtshalve aanpassen gebruiksvergunning);

Verantwoording

Gelet op het feit dat de kans dat er een calamiteit aan de leiding plaatsvindt heel erg klein is, er voor het onderbrengen van een deel van het kinderdagverblijf in de bestaande boerderij reeds in 1998 vergunning verleend is, voor het losstaande gebouw van het kinderdagverblijf reeds in 2007 vergunning verleend is en er maatregelen kunnen worden genomen om het restrisico beter te beheersen, achten het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk het groepsrisico aanvaardbaar.

Bijlage I: Advies Veiligheidsregio Hollands-Midden (9 okt. 2013)

Inkomende Post - 30820



Gemeente Bodegraven - Reeuwijk
Zaaknummer 10125
17 OKT 2013
Registratienummer IN 30820

Aan het College van burgemeester en wethouders
Gemeente Bodegraven
Mevrouw B. Drost
Postbus 401
2410 AK Bodegraven

Contactpersoon
Jaap Moljer
088-2460632
jaap.moljer@brandweer.vhm.nl
Postbus 1123
2302 BG Leiden

Kenmerk
LIT-2013-033055
Bijlagen

Uw kenmerk

14 OKT. 2013

Datum: 9 oktober 2013

Onderwerp: bestemming kinderdagverblijf Oud Bodegraafseweg 87

Geacht college,

In uw mail van 17 september 2013 heeft u de Veiligheidsregio Hollands Midden verzocht om op basis van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) advies uit te brengen in het kader van vooroverleg over de bestemming kinderdagverblijf Oud Bodegraafseweg 87. Het gemeentebestuur is als bevoegd gezag verantwoordelijk voor het ruimtelijk beleid en beleid met betrekking tot rampenbestrijding. Het advies van de veiligheidsregio kan het bevoegd gezag ondersteunen bij de verantwoording van het groepsrisico. Het advies geeft inzicht in de voorbereiding op en de bestrijding van zware ongevallen en rampen, alsmede de beperking van het ontstaan en de effecten daarvan. Vanuit de diverse belangen maakt het gemeentebestuur uiteindelijk een eigen afweging omtrent het groepsrisico.

In 1998 is vrijstelling verleend voor het gebruik als kinderdagverblijf van een voormalige stal achter het woonhuis. In 2007 is vergunning verleend voor de uitbreiding van het kinderdagverblijf (bouw extra verblijf).

De agrarische activiteiten op het perceel worden nu beëindigd, waardoor het kinderdagverblijf apart moet worden bestemd. Omdat voor het kinderdagverblijf in het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied West" een onderbouwing dient te worden opgenomen betekent dit een nieuwe situatie.

Risicobronnen en scenario's

Relevant voor de beoogde ontwikkeling is een hogedrukaardgasleiding. Deze hogedrukaardgasleiding ligt op 35 meter afstand van de gebouwen van het kinderdagverblijf.

Buiten deze gebouwen bevindt zich een speelweide. De hogedrukaardgasleiding bevindt zich in deze speelweide. De speelweide ligt daarmee binnen de belemmeringstrook van 5 meter die voor deze leiding geldt.

Voor deze hogedrukaardgasleiding geldt een 100% letaliteitzone van 180 meter.

Voor de hogedrukaardgasleiding zijn drie scenario's van invloed op het plangebied (bij volledige breuk van de gasleiding):

- Uitstroom zonder ontsteking. Effect/schadebeeld: mogelijke drukeffecten met mogelijk letsel en schade aan gebouwen.
- Uitstroom met directe ontsteking. Effect/schadebeeld: fakkelbrand met mogelijk een vuurbal. Hierdoor ontstaan brandwonden. Er ontstaan secundaire branden.
- Uitstroom met vertraagde ontsteking. Effect/schadebeeld: gaswolkontbranding, mogelijk fakkelbrand. Brandwonden, mogelijke drukeffecten en longbeschadiging door inademing van hete verbrandingsproducten. Er ontstaan secundaire branden.

Naast de hierboven genoemde scenario's bij volledige breuk van de gasleiding, bestaat het scenario van een kleine lekkage (lek met een diameter van 20 mm). Een dergelijke lekkage zou veroorzaakt kunnen worden door graafwerkzaamheden. Dit scenario leidt bij een ontsteking tot hoge warmtestraling in de directe omgeving van het incident (10-20 meter).



Veiligheidsregio

HOLLANDS MIDDEN

Samen sterk voor meer veiligheid!

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico omschrijft de kans per jaar dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een incident binnen de inrichting waarbij een gevaarlijke stof is betrokken. Binnen het plaatsgebonden risico 10^{-6} mogen geen kwetsbare objecten worden geprojecteerd. De gasleiding onder het speelveld is zodanig uitgevoerd dat er geen 10^{-6} contour voor het plaatsgebonden risico is. Hiermee wordt dus voldaan aan de grenswaarde uit de Bevb.

Groepsrisico

Het groepsrisico omschrijft de cumulatieve kans per jaar dat een groep personen komt te overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid binnen het invloedsgebied van een inrichting of transportroute met gevaarlijke stoffen. Doordat de locatie zich in een buitengebied bevindt zal het groepsrisico nauwelijks een rol spelen.

Zelfredzaamheid

Het grootste gedeelte van de aanwezige personen binnen het perceel zijn verminderd zelfredzaam. Bij een calamiteit met de gasleiding zal er een groot aantal dodelijke slachtoffers vallen. Bouwkundige maatregelen hebben niet of nauwelijks effect.

Ik adviseer u het kinderdagverblijf niet op de beoogde locatie te bestemmen, en te zoeken naar een vestigingsmogelijkheid buiten het invloedsgebied van de hogedrukaardgasleiding.

Verder verzoek ik u mij te informeren over de besluitvorming omtrent de vestiging van het kinderdagverblijf.

Ik ga er vanuit dat ik u met deze brief voldoende heb geïnformeerd. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,



H.E.N.A. Meijer
Directeur Veiligheidsregio Hollands Midden

Bijlage II: Advies Veiligheidsregio Hollands-Midden bereikbaarheid ontvluchting en bluswatervoorzieningen (24 maart 2014)



10125
34447

Aan het College van burgemeester en wethouders
Gemeente Bodegraven
Mevrouw B. Drost
Postbus 401
2410 AK Bodegraven

Contactpersoon:
Jaap Meijer
jaap.meijer@brandweer.vrhm.nl
Postbus 1123,
2302 BC Leiden

Kenmerk
UIT-2014-038295
Bijlagen

Uw kenmerk

24 MAART 2014

Datum: 20 maart 2014

Onderwerp: Bestemming kinderdagverblijf Oud Bodegraafseweg 87

Geacht college,

In uw mail van 17 september 2013 heeft u de Veiligheidsregio Hollands Midden verzocht om op basis Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) advies uit te brengen in het kader van vooroverleg over de bestemming van het kinderdagverblijf gelegen aan de Oud Bodegraafseweg 87.

Op 9 oktober 2013 is door de Veiligheidsregio Hollands Midden een advies uitgebracht over de mogelijke risico's van de hogedrukaardgasleiding in de directe omgeving van het plangebied (kenmerk Uit-2013-033055). In het verlengde van dit advies over dit plangebied informeer ik u over de aspecten bereikbaarheid, bluswatervoorziening en ontvluchting.

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

Bij de ontwikkeling van het plangebied moet voor een adequate hulpverlening rekening worden gehouden met bereikbaarheid en bluswatervoorziening. Het plangebied moet bereikbaar zijn via minstens twee, bij voorkeur drie toegangswegen. De wegen binnen het plangebied moeten minimaal 4,5 meter breed zijn (minimale verharding breed 3,25 meter) met een vrije hoogte van 4,2 meter. Voor de gebouwen geldt dat primaire bluswatervoorziening binnen 40 meter vanaf de brandweeringang aanwezig dient te zijn. De maximale afstand tussen de inzetlocatie en de dichtstbijzijnde secundaire bluswatervoorziening mag maximaal 160 meter zijn. In de praktijkrichtlijn bluswatervoorziening en de praktijkrichtlijn bereikbaarheid, zoals vastgesteld door de Regionale Brandweer Hollands Midden, staan deze en andere punten uitgebreid omschreven.

Specifiek voor dit plangebied betekent dit:

Bereikbaarheid

Aan de oostzijde van het plangebied, vanaf de Oud Bodegraafseweg, is een ontsluiting die voldoet aan de boven genoemde criteria. Aan de noordzijde van het plangebied, vanaf de J.C.

Hoogendoornlaan, wordt een tweede ontsluiting geprojecteerd die eveneens voldoet aan bovenstaande criteria. Een aantal bestaande objecten binnen het plangebied worden gesloopt, dit komt de bereikbaarheid ten goede. Hierdoor komt er een vrije doorgang tussen beide ontsluitingen

Bluswatervoorziening

Aan de noord en oostzijde van het plangebied loopt een hoofdwatergang, deze hoofdwatergang is zodanig breed en op diepte om voldoende bluswater te garanderen. Deze hoofdwatergang is zowel binnen als buiten het plangebied goed bereikbaar voor de blusvoertuigen.

Zelfredzaamheid

Voor het kinderdag verblijf geldt dat de aanwezige personen niet of verminderd zelfredzaam zijn, en zich niet zonder hulp in veiligheid kunnen brengen. Er dient een duidelijk ontruimingsplan te worden opgesteld. Dit ontruimingsplan moet regelmatig geoefend worden.

Veiligheidsregio

HOLLANDS MIDDEN

Samen sterk voor meer veiligheid!

Ik adviseer u de eerdergenoemde maatregelen ten aanzien van bereikbaarheid en zelfredzaamheid te treffen, om het risico beter te kunnen beheersen.

Verder verzoek ik u mij te informeren over de besluitvorming omtrent het plangebied Bodegraafseweg 87.

Ik ga er vanuit dat ik u met deze brief voldoende heb geïnformeerd. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,


H.E.N.A. Meijer
Directeur Veiligheidsregio Hollands Midden

Bijlage IV: Toelichting relevante wet- en regelgeving

Activiteiten met gevaarlijke stoffen leveren risico's op voor de omgeving. Door het stellen van eisen aan afstanden tussen de activiteiten met gevaarlijke stoffen en (beperkt) kwetsbare objecten (woningen, kantoren, scholen, enz.) worden de eventuele gevolgen van deze risico's zoveel mogelijk beperkt.

Het *Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)* vormt het wettelijk kader voor het omgaan met risico's ten gevolge van bedrijven (inrichtingen) met gevaarlijke stoffen.

Het wettelijk kader voor de risico's ten gevolge van transport van gevaarlijke stoffen wordt gevormd door:

- de circulaire *Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS)*, het laatst gewijzigd op 30 juli 2012 en medio 2014 te vervangen door het *Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev)*;
- *Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)*.

Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi)

Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit bevat eisen voor het plaatsgebonden risico en regels voor het groepsrisico (GR) en verplicht bevoegd gezagen bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen hier rekening mee te houden.

Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg is de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS) van toepassing. In deze circulaire is vastgelegd dat voor elke overschrijding van de oriëntatiewaarde of toename van het groepsrisico als gevolg van een ruimtelijk besluit verantwoording moet worden afgelegd. In 2014 zal deze circulaire worden vervangen door het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev).

Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen (Bevb)

Sinds 1 januari 2011 is het Bevb van kracht. Dit besluit stelt regels aan risiconormering en zoneringsplanning langs transportleidingen, het opnemen van voorschriften in bestemmingsplannen, technische eisen, het aanwijzen van een toezichthouder, melding van incidenten en beschikbaarheid van noodplannen. In het Bevb wordt zoveel mogelijk aangesloten op de risiconormering zoals in het Bevi is vastgelegd (plaatsgebonden risico en groepsrisico).

Bijlage V: Maatgevend scenario hogedruk aardgastransportleiding

Bron: Scenariohandboek Veiligheidsregio's in de Provincie Noord-Holland (www.scenarioboek.nl)

HOGEDRUK AARDGASTRANSPORTLEIDING												
TOEPASSING												
<ul style="list-style-type: none"> • Incidenten bij hogedruk aardgastransportleiding • Als gevolg van hittestraling ontstaat een effectgebied 												
ALGEMENE BESCHRIJVING						UITGANGSPUNTEN [E] [F]						
Bijvoorbeeld bij (graaf)werkzaamheden door derden ontstaat een breuk in een hogedruk aardgastransportleiding. Het aardgas stroomt onder hoge druk continue uit. Het brandbare gas ontsteekt waardoor een fakkelbrand optreedt die duurt totdat na inblokken van de leiding de druk afneemt. Deze fakkel kan voor de grootste leidingen tot een hoogte van enkele honderden meters reiken. De fakkelbrand is hevig en kan secundaire branden in de omgeving veroorzaken.						<ul style="list-style-type: none"> • Stofcategorie GFO • Leidingbreuk continue uitstroom [E] [F] • Vlakke ondergrond verticale uitstroom [E] [F] • Directe ontsteking [E] [F] • Diameter en druk van de leiding (> 16 bar) • Weerstabiele klasse D5 • Blootstellingsduur (mensen) 20 seconden 						
KANS VAN OPTREDEN [F] [G]												
In de periode 1977-2005 werd driekwart van de leidingbeschadigingen veroorzaakt door derden [G]. Van het aantal incidenten als gevolg van graafschade, leidt 2,3% tot een leidingbreuk (in de periode 1995-2005 was dit 0). De kans is afhankelijk van diameter, wanddikte, druk, staalsoort en kerfslagwaarde [F] en gemiddeld per meter leiding $3,6 \times 10^{-8}$ per jaar [K]. De kans op ontsteking is afhankelijk van (en neemt toe met) de diameter en de druk [F]. Factoren die de kans op dit incident beïnvloeden zijn voornamelijk regelgeving en beheermaatregelen, afdekking met beschermend materiaal, fysieke barrières op maaiveld en maatregelen door de leidingeigenaar tegen corrosie [F].												
EFFECTEN [E] [H] [I]												
Hittestraling is, in combinatie met de blootstellingsduur (20 seconden), bepalend voor de gevolgen voor mensen en objecten. De effecten zijn doden (†), gewonden (zeer zwaargewond T1 tot lichtgewond T3), schade aan objecten en brandoverslag (secundaire branden). Groepsrisicoberekeningen worden door Gasunie uitgevoerd [H].												
	Afstand (meter)	Hittestralings (kW/m²)	Mensen buiten				Mensen binnen				Objecten [J]	
			†	T1	T2	T3	†	T1	T2	T3		
1 ^e ring	Zie onderstaande tabel	≥35 kW/m ²	100%	0%	0%	0%	10%	6%	14%	70%	Onherstelbare schade en branden	
2 ^e ring		≥12,5 kW/m ²	2%	6%	14%	30%	0%	0,6%	1,4%	5%	Secundaire branden treden op	
3 ^e ring		≥1 kW/m ²	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	Geen of lichte schade	
De effectafstanden aangegeven in meters vanaf het midden van de buisleiding, zijn afhankelijk van diameter en druk.												
Diameter [F]			Afstand bij 40 bar			Afstand bij 66,2 bar			Afstand bij 80 bar			
inches	mm	nominaal	1^e ring	2^e ring	3^e ring	1^e ring	2^e ring	3^e ring	1^e ring	2^e ring	3^e ring	
2	60,3	DN50	20	20	40	20	25	45	-	-	-	
4 *	114,3	DN100	30	45	80	30	60	90	40	65	100	
6	168,3	DN150	50	70	120	60	90	135	70	95	150	
8 *	219,1	DN200	50	95	160	60	120	180	70	130	200	
10	273,1	DN250	60	120	200	70	150	225	80	160	250	
12 *	323,9	DN300	70	140	240	80	170	270	90	180	300	
14	355,6	DN350	80	150	280	90	190	315	90	200	350	
16 *	406,4	DN400	80	170	320	100	210	360	100	230	400	
18	457,0	DN450	100	200	360	110	240	405	120	260	450	
20	508,0	DN500	100	220	400	120	270	450	130	290	500	
24 *	610,0	DN600	120	260	480	140	310	540	150	330	600	
30	762,0	DN750	140	310	600	160	380	675	170	400	750	
36 *	914,0	DN900	150	360	720	180	430	810	190	470	900	

42	1067	DN1050	160	400	840	190	490	945	200	520	1050
48 *	1219	DN1200	180	440	960	210	540	1080	220	580	1200

* zijn de vaakst voorkomende leidingdiameters

BESTRIJDBAARHEID	
MOGELIJKHEDEN TOT OPTREDEN	BENODIGDHEDEN VOOR OPTREDEN
<p><i>Mogelijkheden bij bronbestrijding fakkelbrand:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> De beheerder van de buisleiding dient de toevoer af te sluiten. Er zijn geen mogelijkheden voor de brandweer tot effectieve bronbestrijding. <ul style="list-style-type: none"> De inbloeplengte bedraagt over het algemeen meer dan 10 kilometer. Automatisch inblokken gebeurt direct, bij handmatig optreden kan dit tot enkele uren duren <p><i>Brandweer processen en taken primair gericht op uitbreiding voorkomen van de 2^e ring:</i> Redden → Uitbreiding voorkomen 1^e ring: Geen mogelijkheden tot effectieve inzet 2^e ring: Nauwelijks mogelijkheden, inzet gericht op redden 3^e ring: Inzet gericht op uitbreiding voorkomen <i>Na afloop van de fakkelbrand brandweer processen en taken gericht op blussen van de 1^e en 2^e ring</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> [Gebied] en [buisleiding] tweezijdig (bovenwinds) toegankelijk Operator en procedure van de leidingbeheerder voor het stoppen van de toevoer van aardgas Effectieve (grootschalige) bluswatervoorziening Passende (grootschalige) slagkracht brandweer: <ul style="list-style-type: none"> Benodigde omvang van de inzet is afhankelijk van de omgeving
HULPVERLENING	
MOGELIJKHEDEN TOT OPTREDEN	BENODIGDHEDEN VOOR OPTREDEN
<p>Er wordt opgetreden buiten de 3^e ring. <i>GHOR processen en taken:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Gewonden verzorgen en transporteren <p><i>Politie processen en taken:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Afzetten incidentgebied tot en met 3^e ring Verkeer omleiden Gidsen hulpverleningsdiensten <p><i>Gemeente (crisisbeheersing) processen en taken:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Communicatie Opvang en verzorging Afzetmateriaal 	<p><i>Benodigdheden GHOR:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Capaciteit voor triage, stabilisatie, transport en opvang voor [X] slachtoffers ≤1 uur nodig <p><i>Benodigdheden politie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> [Gebied] moet eenvoudig afsluitbaar zijn [X] eenheden zijn nodig <p><i>Benodigdheden gemeente:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Inzet op basis van GRIP-regeling <p>Benodigde omvang van de inzet is afhankelijk van de omgeving</p>
ZELFREDZAAMHEID	
MOGELIJKHEDEN TOT ZELFREDZAAMHEID	BENODIGDHEDEN VOOR ZELFREDZAAMHEID
<ul style="list-style-type: none"> De fakkelbrand is zichtbaar, hoorbaar en de hittestraling is duidelijk voelbaar voor aanwezigen. De effectieve strategie voor zelfredzaamheid kan door aanwezigen juist worden ingeschat: zij moeten de 1^e en 2^e ring (afgeschermd van hittestraling) ontvluchten. Aanwezigen binnen de 1^e ring hebben nauwelijks mogelijkheden tot zelfredzaamheid, vanwege de grote hittestraling. Bij afstanden tot de 2^e ring > 200 meter: <ul style="list-style-type: none"> Aanwezigen in de 1^e ring hebben geen tot nauwelijks mogelijkheden tot zelfredzaamheid, vanwege de grote vluchtafstanden. 	<ul style="list-style-type: none"> Aanwezigen in [object] zijn zelfredzaam Indien brandoverslag naar [object] (mogelijk) plaatsvindt (tot en met de 2^e ring), moeten de aanwezigen dit object ontvluchten: <ul style="list-style-type: none"> [Object] heeft (nood)uitgangen die van de bron af gericht zijn [Gebied] heeft infrastructuur die van de bron af gericht is Omgeving schermt infrastructuur af tegen hittestraling gedurende ontvluchting Veilige verzamelplaats is beschikbaar

MAATREGELEN ^[1]	
BRON	EFFECT
<p>Risicobron verwijderen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alternatieve leidingtracés onderzoeken • Alternatieve locaties gebruikers aan buisleiding onderzoeken (sanering) <p>Voorzieningen treffen aan de bron, kans op ongeval verlagen door [F]:</p> <ul style="list-style-type: none"> • WION (grondroerdersregeling), casuïstiek en aanvullende maatregelen per leidingeigenaar • Ondergrondse afdekking met waarschuwings-lint, betonplaten of beide • Beperkingen graafwerkzaamheden grondeigenaar: vergaande restricties, verbod of beheermaatregelen • Fysieke barrières op maaiveld: hek, zandlichaam of andere barrière • Overige maatregelen zoals strenge supervisie of camerabewaking • Maatregelen tegen corrosie door leidingeigenaar <p>Planologische mogelijkheden verkennen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alternatieve locaties object onderzoeken • Alternatieve indeling gebied onderzoeken • Vergroten afstand buisleiding en object • Alternatieve indeling object onderzoeken • Personendichtheden verminderen 	<p>Brandoverslag naar object voorkomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maximale omvang fakkelbrand beperken • Brandwerende materialen en gevel tot en met de 2^e ring [L] <p>Bereikbaarheid [gebied] borgen Bereikbaarheid [object/buisleiding] borgen Bluswatervoorzieningen [object/buisleiding] borgen Inblokmechanisme versnellen en/of automatiseren Inbloklengte verkleinen</p>
	ZELFREDZAAMHEID
	<p>Rekening houden met verminderd zelfredzame personen tot en met de 2^e ring (Nood)Uitgang en vluchtroute van buisleiding af richten tot en met de 2^e ring Bedrijfsnoodplan en BHV inrichten en oefenen met scenario fakkelbrand Verzamelpaats kiezen en inrichten op scenario fakkelbrand</p>
VOORBEELDEN	
	<p>Fakkel als gevolg van een aanslag op een buisleiding met aardgas in Egypte Datum: februari 2011 Locatie: Egypte</p> <p>Bron: http://www.youtube.com/watch?v=ocGU96m_l0w</p> <p>Type bestand: video</p>

¹ Maatregelen kunnen mogelijk getroffen worden richting bron, effect, hulpverlening en/of zelfredzaamheid, afhankelijk van de lopende procedure (Wro, Wm of transportroute).

BIJLAGE V

Rapportage historisch vooronderzoek bodem

Historisch vooronderzoek

Oud Bodegraafseweg 87 te
Bodegraven

Opdrachtgever
Projectburo Rijnland
mevrouw M. De Wit
Wilhelminastraat 39
2411 CX BODEGRAVEN

Adviesbureau
Geofox-Lexmond bv
Duitslandweg 7
Postbus 143
2410 AC BODEGRAVEN
Tel. 0172 - 614255
Fax 0172 - 612226

Status
versie 1
Datum
11 juli 2013
Projectnummer
20131080/ABOS

Auteur
Ing. A.R. uit de Bosch

Paraaf:

Controle / vrijgave
J. Lap

Paraaf:

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
2	Resultaten vooronderzoek	2
	2.1 Algemeen	2
	2.2 Historisch gebruik	2
	2.3 Oud kaartmateriaal en luchtfoto's	4
	2.4 Huidig gebruik en algemene gegevens	4
	2.5 Financieel / juridische aspecten	5
	2.6 Belendende percelen	5
	2.7 Resultaten eerder uitgevoerd bodemonderzoek	5
	2.8 Toekomstig gebruik	6
	2.9 Bodemopbouw en geohydrologie	6
3	Conclusies	7
 Bijlagen		
1.	Situatietekeningen	
	1.1 Regionale ligging locatie	
	1.2 Historische kaarten	
	1.3 Kadastrale gegevens locatie	
	1.4 Schetsen met de toekomstige situatie	
	1.5 Situatieschets	
2	Kopieën archiefmateriaal	
3	Locatiefoto's	
4	Kopie BIS-toets	

1 Inleiding

In opdracht van VOF Verboon heeft Geofox-Lexmond bv een vooronderzoek uitgevoerd voor de locatie Oud Bodegraafsweg 87 te Bodegraven.

Het vooronderzoek is uitgevoerd in het kader van de aanvraag van een bouwvergunning voor de bouw van een woonhuis. Het vooronderzoek heeft tot doel een goed inzicht te krijgen in de historie van het terrein en in de activiteiten op het terrein en de omgeving die eventueel bodemverontreiniging kunnen veroorzaken. Afhankelijk van de resultaten van het vooronderzoek kan de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk worden geacht. Indien dit het geval is dan is de uiteindelijke doelstelling om op basis van het vooronderzoek een hypothese omtrent de verwachte bodemkwaliteit op te stellen. Daartoe zijn de beschikbare gegevens bestudeerd en samengevat.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN5725 (Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek, januari 2009).

2 Resultaten vooronderzoek

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN5725 (Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek, januari 2009). Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie over:

- het historisch gebruik van het terrein en de directe omgeving tot aan het heden, zodat duidelijk is waar potentieel bodemverontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden en thans plaatsvinden;
- het huidige gebruik van het terrein, hierbij wordt tevens gelet op de verhardingssituatie en eventueel de ligging van de ondergrondse infrastructuur;
- het toekomstig gebruik van het terrein. Dit is van belang om na te gaan of onderzoek vanuit een ander (wettelijk) kader zoals vergunningverlening, verkoop, verhuur en/of aanvraag van een bouwvergunning noodzakelijk is;
- de bodemopbouw en geohydrologische situatie, voor het bepalen van de (eventuele) boordiepte en zodat bij het opstellen van een onderzoeksvoorstel rekening kan worden gehouden met een eventuele verspreiding van verontreinigende stoffen.

Voor het verzamelen van deze informatie is een groot aantal informatiebronnen geraadpleegd. De volgende informatiebronnen zijn geraadpleegd:

- BIS-toets (2 juli 2013)
 - voormalig hinderwetarchief;
 - archief Wet milieubeheer;
 - tankenarchief;
 - bouwarchief;
- luchtfoto's;
- eerder uitgevoerde bodemonderzoeken (Bodemloket.nl, BIS-toets, 2 juli 2013, Omgevingsdienst Midden-Holland, mevr. P. Wolswijk, 5 juli 2013);
- Locatiebezoek (2 juli 2013);
- Historische Atlas (1839-1859 en 1989);
- Grote Provinciale Atlas (2004);
- Kadaster;
- TNO-kaarten.

Daarnaast is de eigenaar van de locatie op 2-7-2013 geïnterviewd.

De regionale ligging van de locatie is opgenomen in bijlage 1.1; in bijlage 1.3 is de kadastrale situatie weergegeven.

2.2 Historisch gebruik

In bijlage 2 zijn relevante kopieën van de historische gegevens opgenomen. Navolgend is de meest relevante informatie opgenomen.

tabel 2.1
Algemene historische gegevens onderzoekslocatie

archief	Contactpersoon /bron	datum	informatie	overig
Oud Bodegraafseweg 87				
Wm	BIS-toets	-	A. en S.M. Verboon V.O.F., Fokken en houden van melkvee Berging werktuigen	
-	BIS-toets		Op de locatie zijn slootdempingen aanwezig, zie hieronder en zie ook paragraaf 2.7	
Tank	BIS-toets	(in gebruik)	Dieselolie 1,2 m ³	Geen KIWA certificaat bekend
Milieu/Bodem	BIS-toets, Bodemloket.nl		diverse bodemonderzoeken, zie paragraaf 2.7	
Op de locatie nr. 87b is ook een kinderdagverblijf aanwezig. In de BIS-toets wordt hier geen melding van gemaakt.				
Oud Bodegraafseweg 88				
Hw	BIS-toets	1958-1967	J. van Wijk, Branstoffendetailhandel (vloeibaar)	de ligging van de opslag is niet bekend
Tank	BIS-toets	Verwijderd, bodem gesaneerd	HBO, 5 m ³	KIWA-cetificaat: AK6743

Bron:

Locatiebezoek, interview met de heer A. Verboon (eigenaar), 2-7-2013:

Informatie:

- De stal van 600 m², die gesloopt gaat worden, is gebouwd in 1972. Het dak bestaat uit asbestgolfplaten. Het beton van de vloer is bij de bouw op een zandbed direct op het weiland gelegd (geen puinfundatie o.i.d.).
De stal van 200 m², die ook gesloopt wordt, is gebouwd in 1982. Ook hier bestaat het dak uit asbestgolfplaten. De verharding hierin bestaat uit tegels die ook op een zandbed direct op het weiland zijn geplaatst.
Ook de sleufsilos, bestaande uit beton, zijn direct op het toenmalige weiland neergelegd.
- Voorafgaand aan de bouw van de stal van 200 m² is een stuk sloot van het erf tot het begin van het huidige weiland gedempt. Zie verder paragraaf 2.7.
- De heer A. Verboon is sinds 1963 eigenaar.

Bron:

BIS-toets, Tankenbestand:

Informatie:

- Uit de BIS-toets die in 2007 is verricht, zie paragraaf 2.7, zou er geen tank op de locatie aanwezig zijn. In de BIS-toets die voor dit onderzoek is gedaan blijkt een 1,2 m³ dieselolie tank aanwezig.
- Uit de informatie van de heer A. Verboon (8 juli 2013) blijkt dat bij het kinderdagverblijf (in de hooiberg wat als kinderspeelplaats dient) een bovengrondse dieselolietank aanwezig is. Deze heeft een volume van 1,2 m³ en staat in een lekbak.

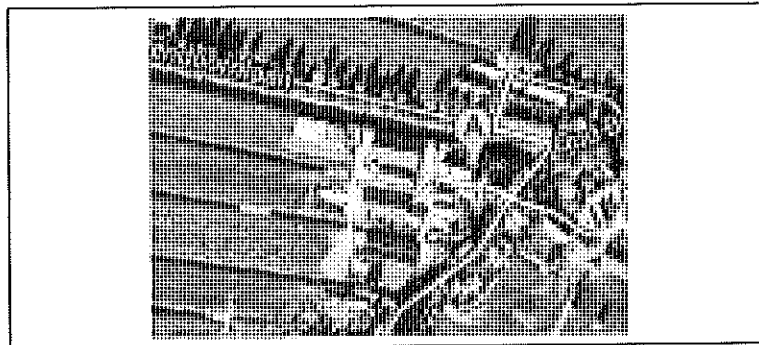
2.3 Oud kaartmateriaal en luchtfoto's

In de Historische Atlas van de periode 1839 tot 1859 blijkt dat de onderzoekslocatie gelegen is in een polder gebied. Het gebied heeft voornamelijk een agrarische bestemming. Het is niet duidelijk waarneembaar of er watergangen verder op de onderzoekslocatie liggen.

In de Grote Provinciale Atlas 1989 is de onderzoekslocatie gelegen in een polder gebied met behalve een agrarische bestemming ook meer een woon en bedrijfsmatige bestemming. Op deze kaart, en ook de topografische kaart van het Kadaster, blijkt dat een deel van de sloot gedempt is.

2.4 Huidig gebruik en algemene gegevens

Op onderstaande foto is een luchtfoto van de locatie weergegeven. In bijlage 3 zijn enkele aanvullende foto's van de locatie opgenomen.



Algemene gegevens van de locatie zijn opgenomen in tabel 2.1. In bijlage 1.3 is een tekening opgenomen met de huidige en de toekomstige situatie. Hierin zijn tevens relevante historische aspecten opgenomen (voortkomend uit paragraaf 2.2).

Tabel 2.2: Algemene gegevens onderzoekslocatie

Algemene gegevens onderzoekslocatie	
Eigenaar	De heer A. Verboon
Gebruiker	De heer A. Verboon
Huidige functie:	Agrarisch
Huidig gebruik:	Agrarisch
Toekomstig gebruik	Wonen met tuin
Bebouwing:	Stal
Verharding:	Beton, stelconplaten, klinkers
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Bodegraven, Sectie E, Nummer 2474 (deels), 2477 (deels)
RD-coördinaten ¹⁾ :	X = 110.294, y = 454.808
Oppervlakte nieuwbouw:	Ca. 100 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie:	Ca. 600 m ²

¹⁾ gebaseerd op het Rijksdriehoekstelsel

Beschrijving van het terrein

Bebouwing: woonhuis, schuren, stallen, kinderdagverblijf, 30 % bebouwd.

Verharding:

Inpandig: beton, tegels

Uitpandig: beton, stelcon, klinkers

Aanwijzingen aanwezig

Onder- of bovengrondse tanks: bovengrondse tank, 1,2 m³ dieselolie in lekbak.

Gedempte sloten: aanwezig
Storringen: afwezig
Ophogingen: afwezig
Niet-doordringbare lagen in bodem: afwezig
Funderingsresten: afwezig
Verkleuringen: afwezig
Kale plekken: afwezig
Brandplekken: afwezig
Bijmenging in bodem aan maaiveld: afwezig
Dijken/spoorlijn/grote weg: afwezig

Asbest

De stallen, die gesloopt gaan worden, zijn bedekt met golfplaten welke asbestverdacht zijn. De golfplaten zijn in een redelijk goede conditie. De platen liggen er al op sinds de bouw van deze stallen, te weten 1972 en 1982. Voorafgaand de sloop is een asbestinspectie van deze gebouwen noodzakelijk.

2.5 Financieel / juridische aspecten

De huidige eigenaar heeft zich vóór 1 januari 1975 op het terrein gevestigd. Uit jurisprudentie blijkt dat men destijds niet op de hoogte kon zijn van eventuele gevolgen van de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Voor verontreiniging ontstaan vóór die tijd kan de huidige eigenaar niet als 'veroorzaker' worden gezien. Voor bodemverontreiniging ontstaan ná 1975 kan de huidige eigenaar wel direct verantwoordelijk worden gesteld (e.e.a. afhankelijk van de situatie). Daarnaast wordt opgemerkt dat bodemverontreiniging ontstaan ná 1 januari 1987 sowieso gesaneerd dient te worden in het kader van de zorgplicht.

2.6 Belendende percelen

Aan de noordkant van de onderzoekslocatie liggen stallen, schuren en een openbare weg. Ten oosten staat de bebouwing van de boerderij en het kinderdagverblijf. Ten zuiden en ten westen zijn weilanden aanwezig.

2.7 Resultaten eerder uitgevoerd bodemonderzoek

Op de locatie zijn verschillende bodemonderzoeken verricht en is ook een bodemsanering uitgevoerd. In de BIS-toets, bijlage 4, is een opsomming gemaakt.

In 2007 is door Geofox-Lexmond een historisch vooronderzoek verricht voor het Kinderdagverblijf Elizabeth Hoeve voor de bouwvergunning, rapport 20071267_a1RAP van mei 2007. Deze uitbreiding van het kinderdagverblijf zou ten noordoosten de huidige onderzoekslocatie zijn, maar is tot op heden niet uitgevoerd. Voor een samenvatting van de bodemonderzoeken en het opgestelde saneringsplan (van vóór mei 2007) wordt verwezen naar dit rapport.

Na mei 2007 is door APS Milieu een saneringsevaluatie ingediend (Rapport R07-B289, december 2007). De provincie Zuid-Holland heeft in december 2009 om aanvullende informatie gevraagd over de sanering (kenmerk PZH-2009-146997741), in maart 2010 ingestemd met de uitgevoerde sanering (PZH-2010-155329061) en heeft in maart 2010 een beschikking afgegeven op het nazorgplan (PZH-2010-15532061).

Uit deze stukken blijkt dat een deel van de gedempte sloot verontreinigd is zware metalen en PAK en dat het betreffende deel gesaneerd is door isolatie (zie kaartje in bijlage 2). Ter plaatse vervult het kinderdagverblijf de functie van isolerende maatregel. De provincie heeft de wijze van saneren goedgekeurd.

2.8 Toekomstig gebruik

De stal wordt gesloopt en op deze locatie wordt een woonhuis gebouwd. De tuin ligt ook ten dele ten westen van de huidige locatie van de stal (zie ook de situatieschets in bijlage 1).

2.9 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodemgegevens en de geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland ('s-Gravenhage: 30 D, 30 Oost; Utrecht: 30 West). Hieronder zijn de regionale gegevens samengevat.

Bodemopbouw

De onderzoekslocatie ligt in de gemeente Bodegraven, in de polder De Dronen. De gemiddelde maaiveldhoogte is -1,5 meter beneden NAP. Gegevens over de bodemopbouw zijn samengevat in tabel 2.3.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie ligt een deklaag, bestaande uit klei- en/of zandhoudende klei en fijn tot middelfijn zand. Er zijn slechts summiere gegevens beschikbaar over de verticale hydraulische weerstand van de deklaag. De betreffende weerstand ligt regionaal gezien tussen 5.000 en 10.000 dagen. Onder de deklaag ligt het eerste watervoerend pakket. Het eerste watervoerend pakket is opgebouwd uit middel grof tot uiterst grove zanden. Het doorlaatvermogen wordt geschat op 800 à 1.000 m²/dag. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door de eerste scheidende laag. De eerste scheidende laag bestaat uit erg sterk slibhoudend zand en heeft een dikte van ongeveer 15 meter.

Tabel 2.3: Regionale bodemopbouw

Pakket	Diepte (m/NAP)	Samenstelling	Parameters
Deklaag	-1,5 tot -5	klei- en/of zandhoudende klei	C-waarde: 5.000 - 10.000 d
1° watervoerend pakket	-5 tot -31	middel grof tot uiterst grove zanden	kD: 800 - 1.000 m ² /d
1° scheidende laag	-31 tot -46	sterk slibhoudend zand	
kD	=	doorlaatvermogen	
C-waarde	=	verticale hydraulische weerstand	

Grondwaterontrekking

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie vinden geen geregistreerde grondwaterontrekkingen plaats die de lokale freatische grondwaterstroming beïnvloeden.

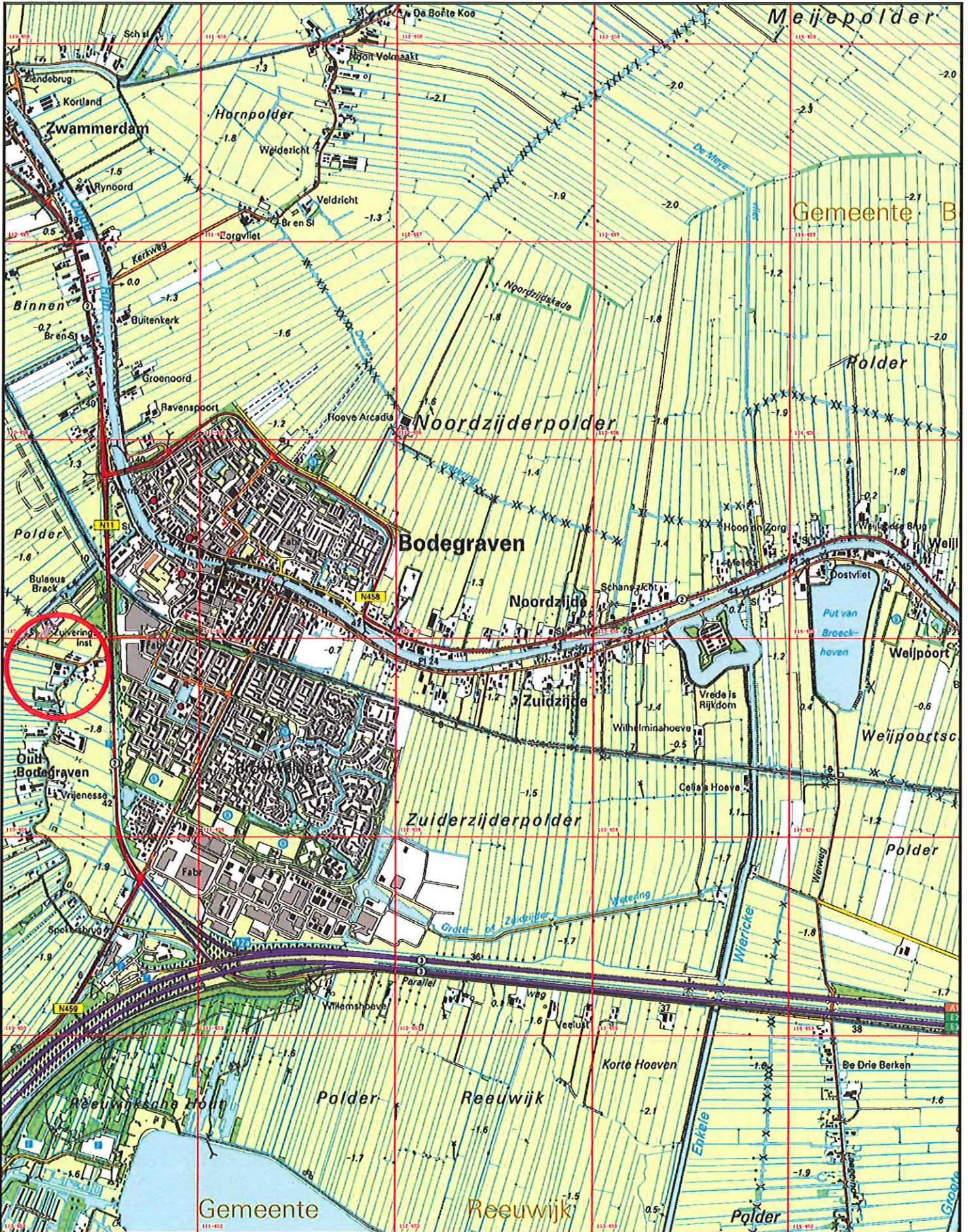
De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

3 Conclusies

Uit de geraadpleegde informatie blijkt dat op de locatie altijd een agrarische bestemming heeft gelegen. Uit de BIS-toets blijkt dat in de omgeving een bovengrondse dieselolietank in een lekbak aanwezig is, ongeveer 15 meter van de onderzoekslocatie. Uit de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat voorafgaand aan de bouw van het kinderdagverblijf (87b) de verontreinigingen met zware metalen en PAK in een deel van de gedempte sloot geïsoleerd zijn. De provincie Zuid-Holland heeft de saneringsevaluatie goedgekeurd.

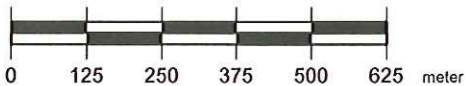
Op basis van deze gegevens is er, volgens ons, geen noodzaak tot het uitvoeren van bodemonderzoek. De uiteindelijke beslissing ligt bij het bevoegd gezag, de gemeente Reeuwijk-Bodegraven (i.c. Omgevingsdienst Midden-Holland).

Bijlage 1: Situatietekeningen

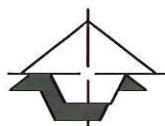


Omschrijving:
geografische ligging locatie

Bijlage:
1.1



Schaal: 1:12500



Geofox-
Lexmond



vestiging Bodegraven
Duitslandweg 7
Postbus 143
2410 AC Bodegraven
(0172) 61 42 55
(0172) 61 22 26
www.geofox-lexmond.nl
info@geofox-lexmond.nl

Bijlage 1.3

Locatieaanduiding 1839-1859

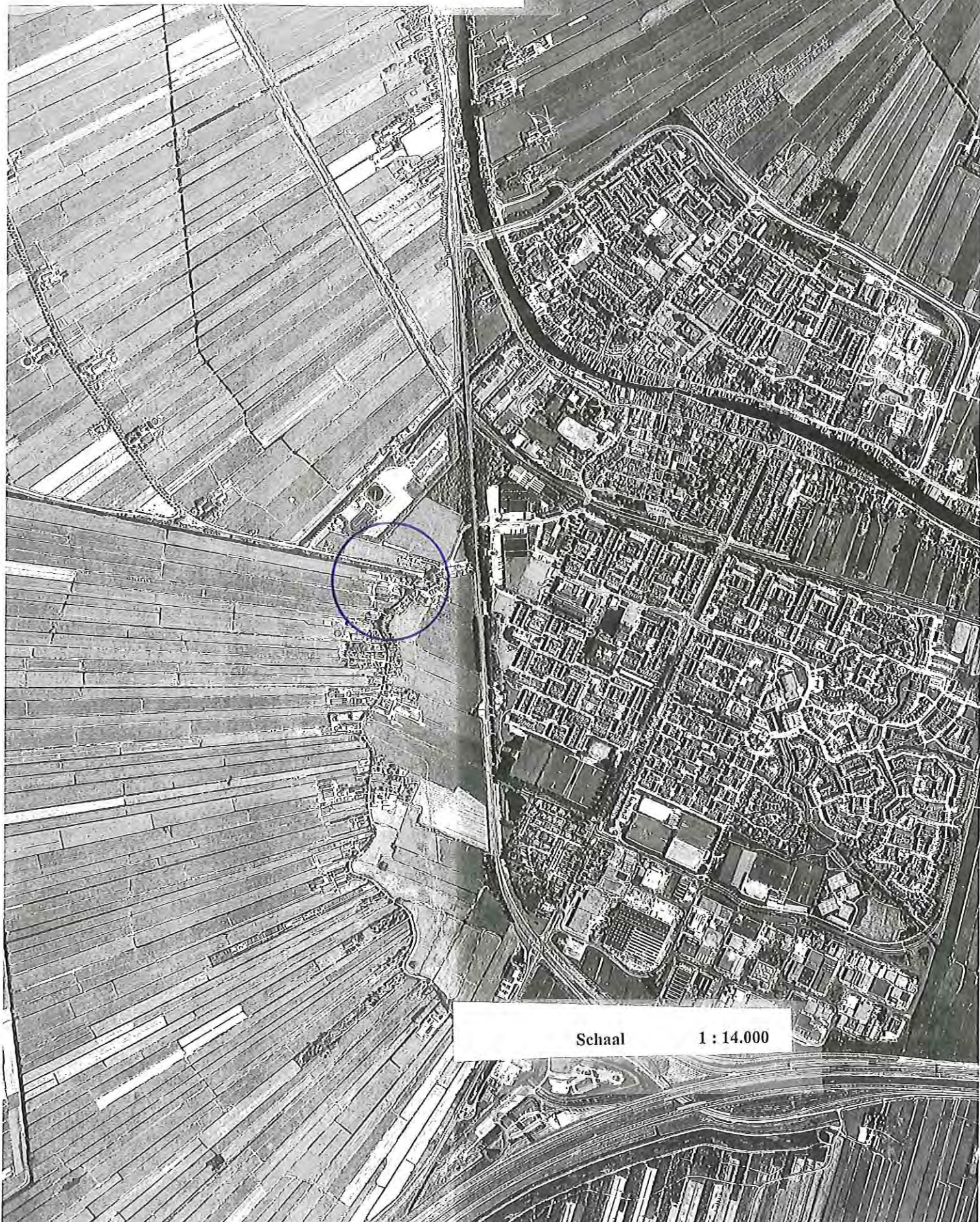
0°5'



B/BODEGRAVEN

Bijlage

Luchtfoto 1989



Schaal

1 : 14.000

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheeken en beslagen

Betreft: BODEGRAVEN E 2477 3-7-2013
bij Oud-Bodegraafseweg 87 BODEGRAVEN 10:50:08
Uw referentie: 20131080/ABOS
Toestandsdatum: 2-7-2013

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: BODEGRAVEN E 2477
Grootte: 8 ha 4 a 25 ca
Coördinaten: 110123-454850
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVIGHEID (AGRARISCH) TERREIN
(GRASLAND)
Locatie: bij Oud-Bodegraafseweg 87
BODEGRAVEN
Ontstaan op: 22-7-2009
Ontstaan uit: BODEGRAVEN E 2467

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 16861/20 reeks ZOETERMEER
d.d. 11-10-2000

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de
kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Arie Verboon
Oud-Bodegraafseweg 87
2411 HW BODEGRAVEN
Geboren op: 31-08-1942
Geboren te: VOORBURG
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Recht ontleend aan: HYP4 11222/41 reeks S-GRAVENHAGE
Eerst genoemde object in
brondocument: BODEGRAVEN E 2404

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Jaapje Irene Nell
Oud-Bodegraafseweg 87
2411 HW BODEGRAVEN
Ontleend aan: BSA 505/20005 reeks
ZOETERMEER d.d. 17-5-2005

Betreft: BODEGRAVEN E 2477 3-7-2013
bij Oud-Bodegraafseweg 87 BODEGRAVEN 10:50:08
Uw referentie: 20131080/ABOS
Toestandsdatum: 2-7-2013

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**N.V. Nederlandse GasunieConcourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 19
9700 MA GRONINGEN
GRONINGEN

Zetel:

Recht ontleend aan: HYP4_3081/21 reeks LEIDEN

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**B.V. Transportnet Zuid-HollandUtrechtseweg 310
6812 AR ARNHEM

Zetel:

VOORBURG

Recht ontleend aan: HYP4_6045/30 reeks S-GRAVENHAGE

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL**Hoogheemraadschap van RijnlandArchimedesweg 1
2333 CM LEIDEN

Postadres:

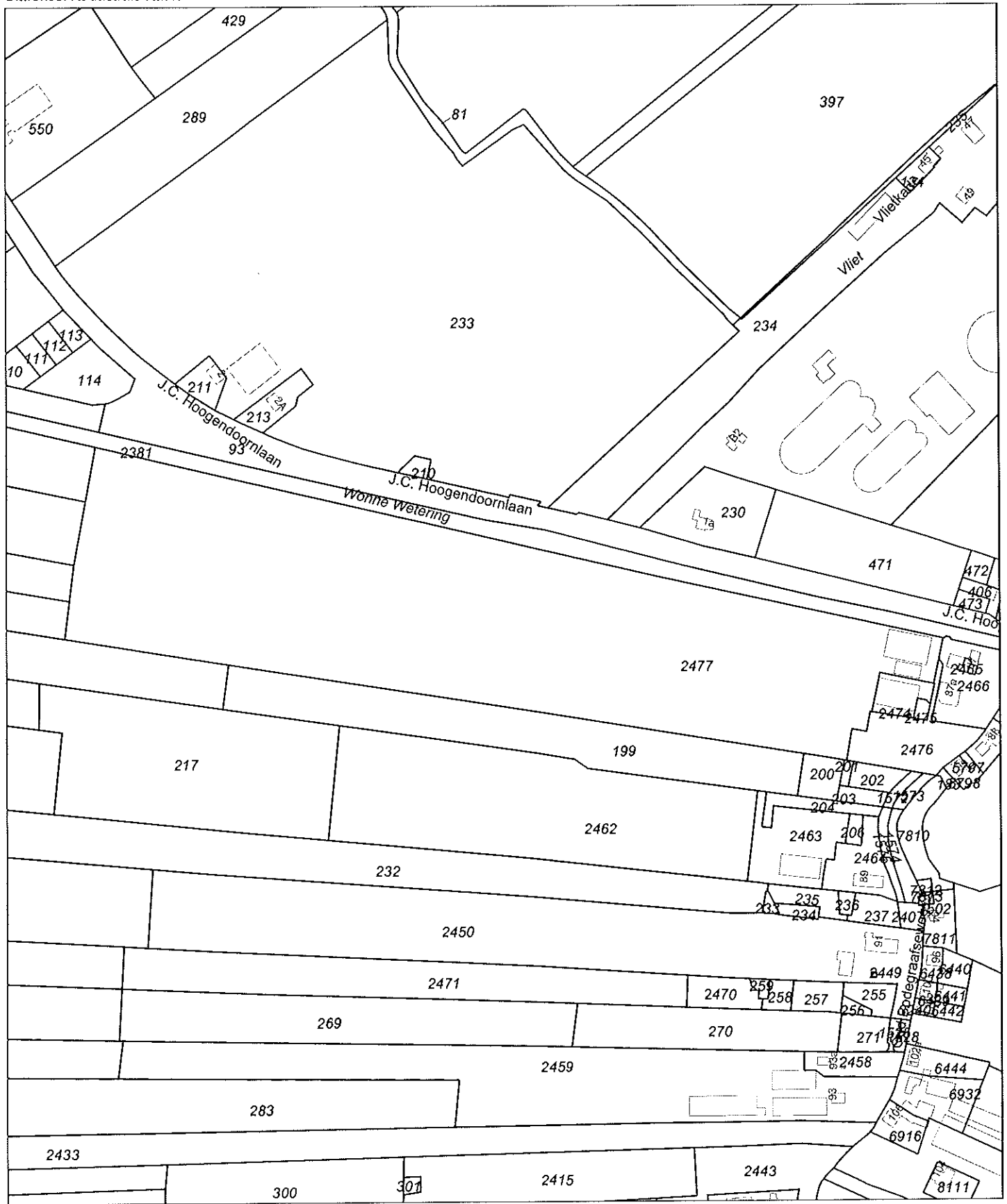
Postbus: 156
2300 AD LEIDEN
LEIDEN


Zetel:

Recht ontleend aan: HYP4_16861/20 reeks ZOETERMEER
d.d. 11-10-2000

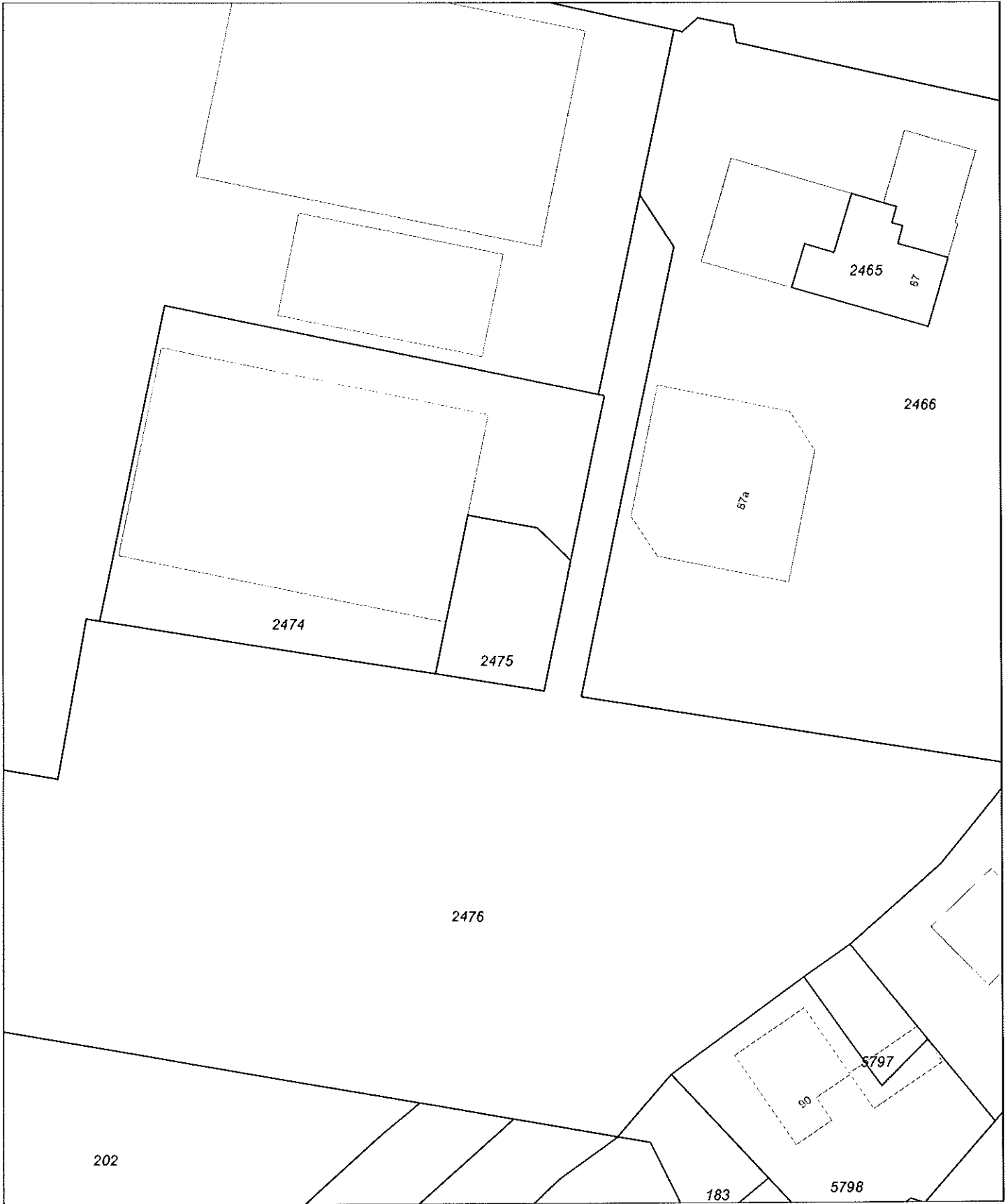
Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.




<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens - - - Voorlopige kadastrale grens - - - Administratieve kadastrale grens - - - Bebouwing - - - Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 3 juli 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:4000</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>BODEGRAVEN E 2477</p>	
---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



0 m 5 m 25 m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens - - - Voorlopige kadastrale grens · · · Administratieve kadastrale grens - - - Bebouwing - - - Overige topografie</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>BODEGRAVEN E 2475</p>	
--	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 2 juli 2013
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheeken en beslagen

Betreft: BODEGRAVEN E 2475 2-7-2013
bij Oud-Bodegraafseweg 87 BODEGRAVEN 14:55:23
Uw referentie: 20131080/ABOS
Toestandsdatum: 1-7-2013

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: BODEGRAVEN E 2475
Grootte: 1 a 55 ca
Coördinaten: 110294-454808
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN
Locatie: bij Oud-Bodegraafseweg 87
BODEGRAVEN
Ontstaan op: 22-7-2009
Ontstaan uit: BODEGRAVEN E 2403

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Arie Verboon
Oud-Bodegraafseweg 87
2411 HW BODEGRAVEN

Geboren op: 31-08-1942
Geboren te: VOORBURG
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4_11222/41_reeks S-GRAVENHAGE
Eerst genoemde object in BODEGRAVEN E 2403
brondocument:

Aantekening recht

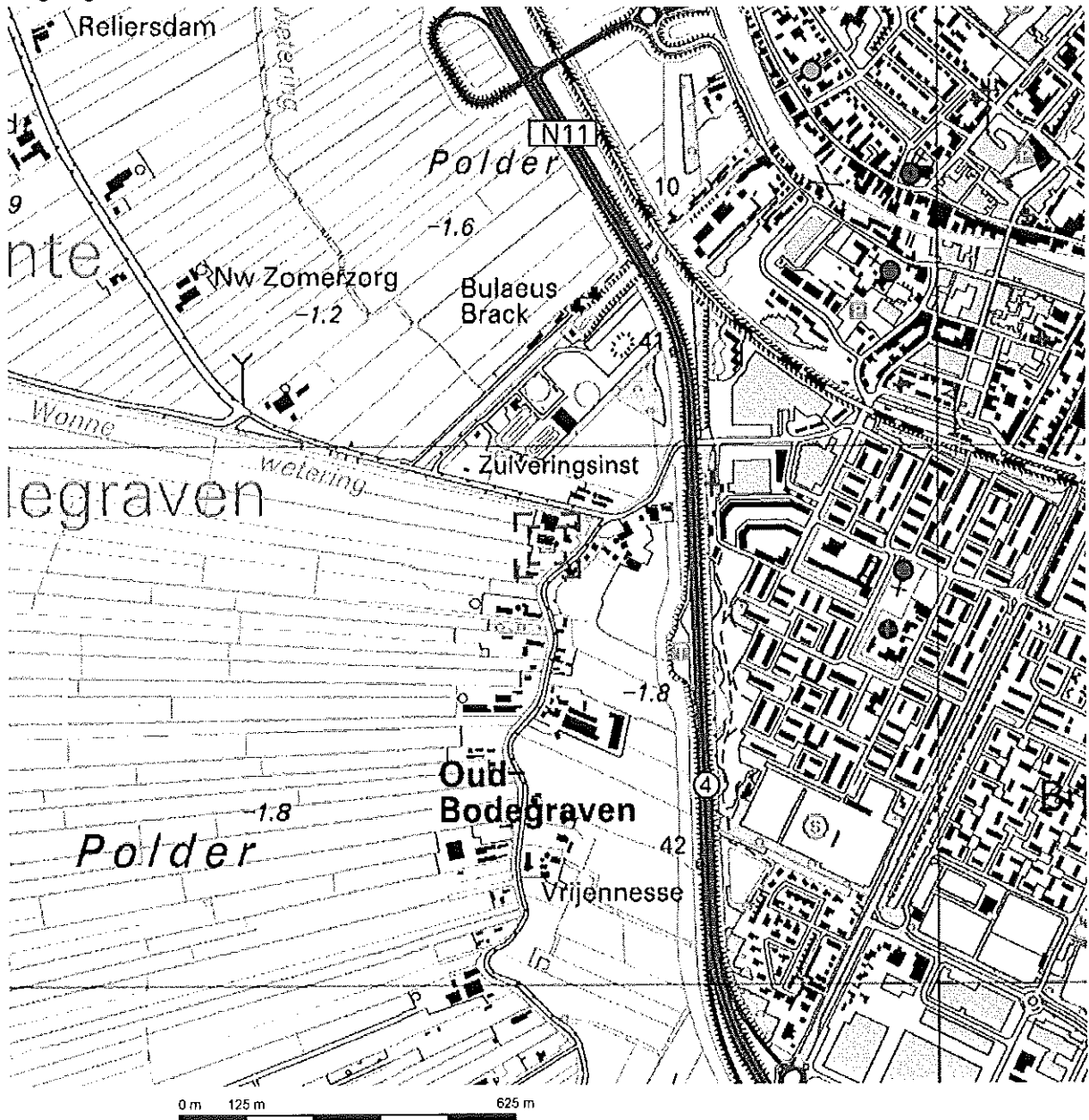
BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:
Mevrouw Jaapje Irene Nell
Oud-Bodegraafseweg 87
2411 HW BODEGRAVEN

Ontleend aan: BSA 505/20005 reeks
ZOETERMEER d.d. 17-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object BODEGRAVEN E 2474
Oud-Bodegraafseweg 87, BODEGRAVEN


© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding oververharde weg straat/overige weg wandele gebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b kladperon tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug o vonder d koedam a grondtaker b etuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m draai en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d merkant object e wateroren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen o windmolentje d windturbine a afiepompinstallatie b sijnmaet c zandmaet a hunebed b monument c poldergemaal a bgraafplaats b boom c paal d opslagtank a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>schietbaan afrestering hoogspanningsleiding met mast muur getuidswering</p>
---	--	--



0 m 5 m 25 m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens - - - Voorlopige kadastrale grens - - - Administratieve kadastrale grens · · · · · Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente BODEGRAVEN Sectie E Perceel 2474</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 2 juli 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheeken en beslagen

Betreft: BODEGRAVEN E 2474 2-7-2013
bij Oud-Bodegraafseweg 87 BODEGRAVEN 14:59:56
Uw referentie: 20131080/ABOS
Toestandsdatum: 1-7-2013

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: BODEGRAVEN E 2474
Grootte: 11 a 10 ca
Coördinaten: 110275-454812
Omschrijving kadastraal object: BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR) ERF - TUIN
Locatie: bij Oud-Bodegraafseweg 87
BODEGRAVEN
Ontstaan op: 22-7-2009
Ontstaan uit: BODEGRAVEN E 2403

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Arie Verboon
Oud-Bodegraafseweg 87
2411 HW BODEGRAVEN
Geboren op: 31-08-1942
Geboren te: VOORBURG
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

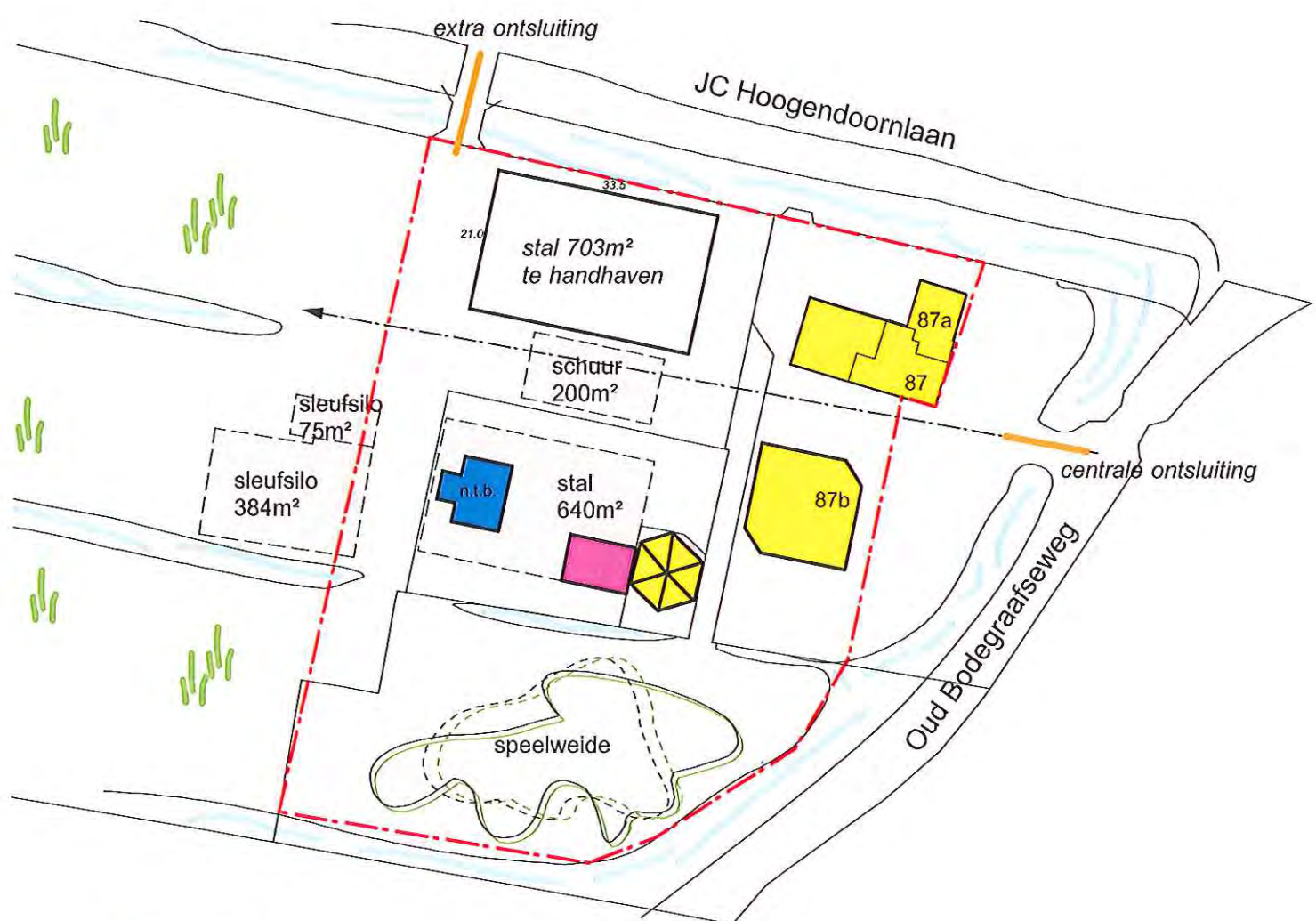
Recht ontleend aan: HYP4 11222/41 reeks S-GRAVENHAGE
Eerst genoemde object in
brondocument: BODEGRAVEN E 2403

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Jaapje Irene Nelli
Oud-Bodegraafseweg 87
2411 HW BODEGRAVEN
Ontleend aan: BSA 505/20005 reeks
ZOETERMEER d.d. 17-5-2005

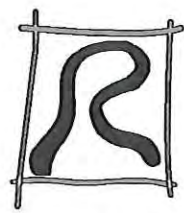
Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



- nieuwe woning
- kinderdagverblijf
- = amoveren:
- 640 (stal)
- 130 (schuur)
- 384 /2 (sleufsilo)
- 76 /2 (sleufsilo)
-
- 1000 m²
- verplaatsen:
- 70 (voertuigenstalling)

- - - nieuwe bebouwingsvlak
 → in acht te nemen zichtlijn



Oud Bodegraafseweg 87
 Bodegraven

datum : 14-11-2012
 schaal : 1:1000

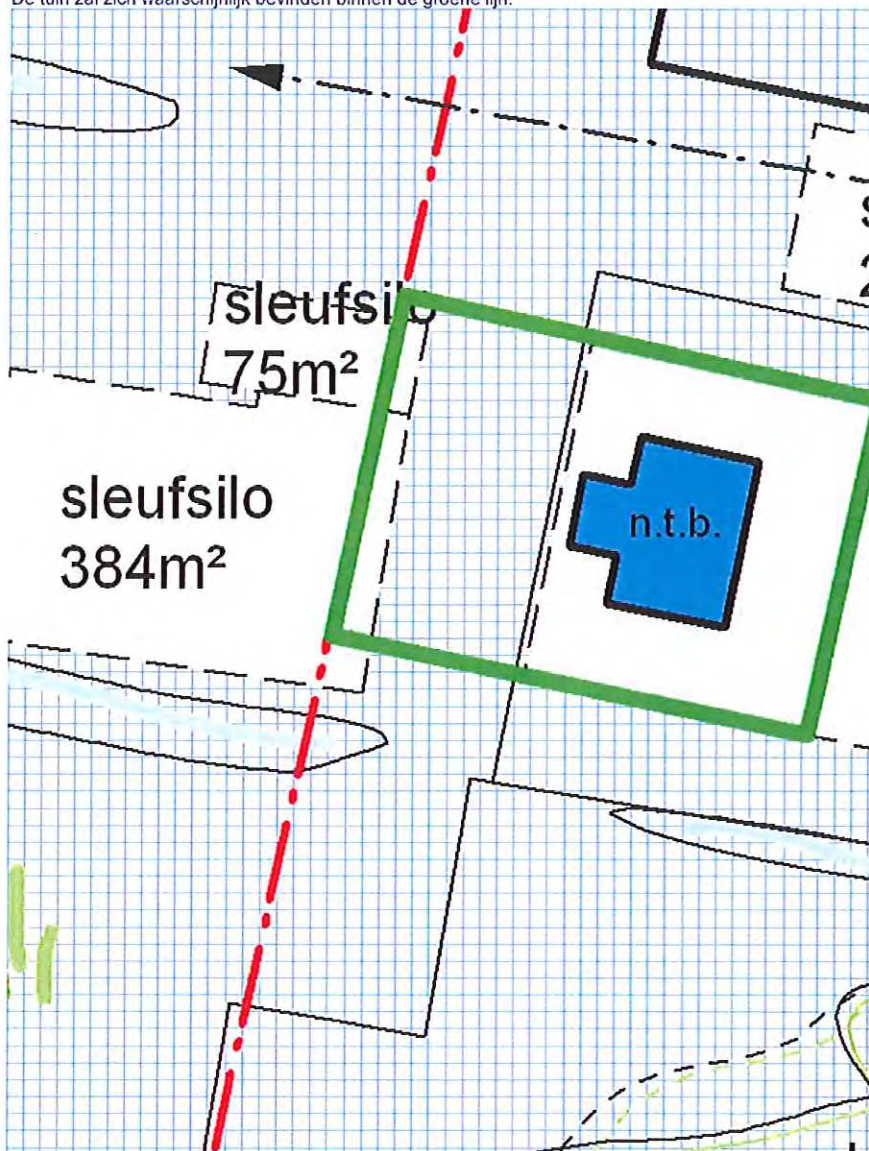
Arjan uit de Bosch

Van: M. de Wit, Projectburo Rijnland b.v. [mw@pbrijnland.nl]
Verzonden: 02 juli 2013 13:45
Aan: Arjan uit de Bosch
Onderwerp: RE: Oud Bodegraafseweg 87 - opdrachtbevestiging bodemonderzoek

onze ref. 10.026

Beste Arjan,

De tuin zal zich waarschijnlijk bevinden binnen de groene lijn.



Met vriendelijke groet,
Projectburo Rijnland b.v.

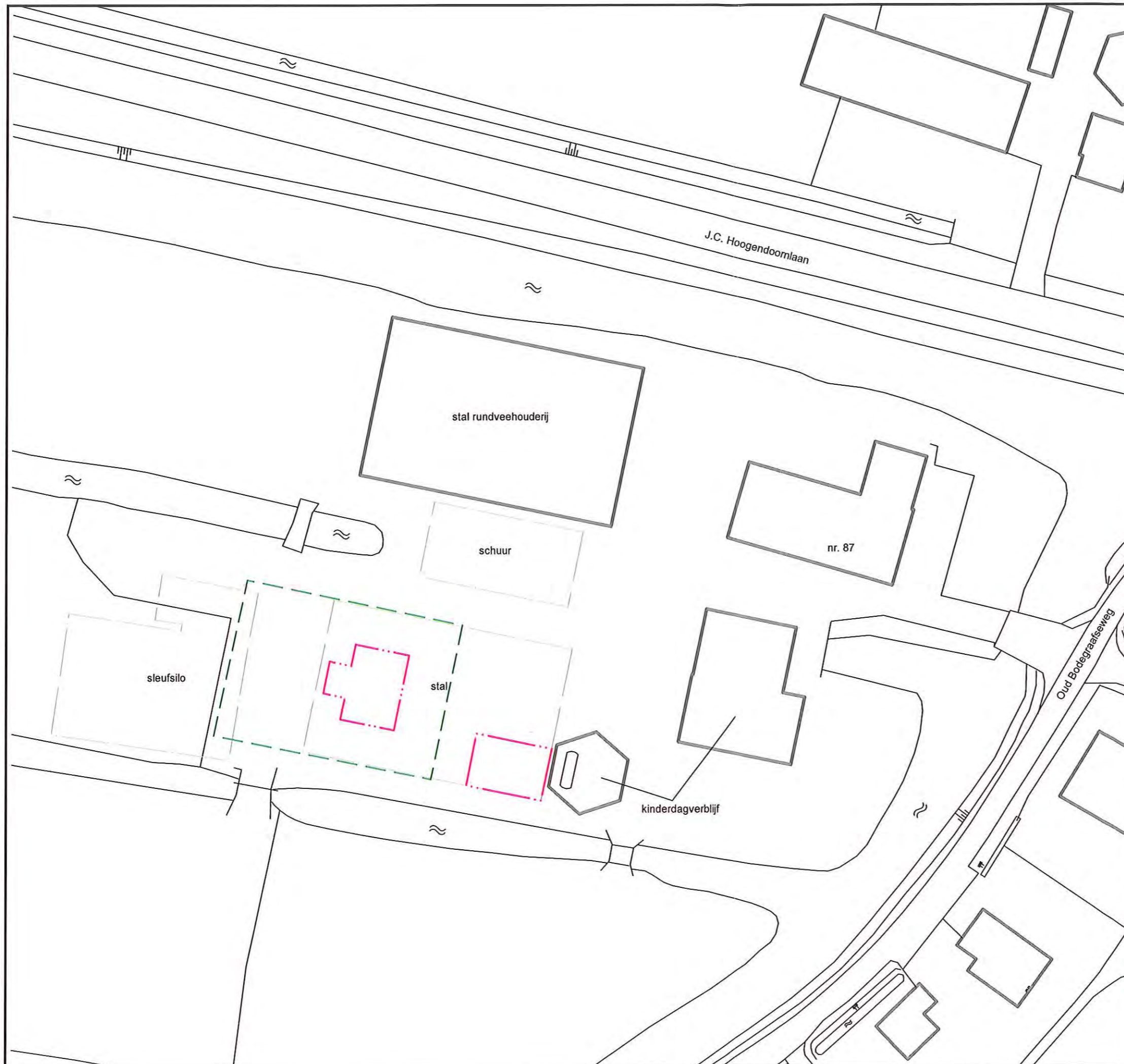
Marjolein de Wit

Wilhelminastraat 39
2411 CX Bodegraven
Tel.: (0172) 65 00 25
e-mail: mw@pbrijnland.nl







*bouwkundig tekenwerk • omgevingsvergunning • begroting
bestek • toezicht • onderhoudsplanning • aankoopkeuring
ruimtelijke onderbouwing • brandveiligheid • bouwfysica
EPN • bouwfouten • infrarood • endoscoop • vochtinspectie*

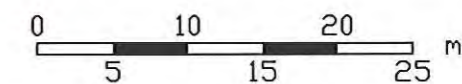
Van: Arjan uit de Bosch [mailto:A.uitdeBosch@Geofox-Lexmond.nl]

08-07-2013



Legenda

-  talud
-  watergang
-  te slopen bebouwing
-  nieuw te bouwen
-  toekomstige tuin
-  bovengrondse 1,2 m3 dieselolie in lekbak



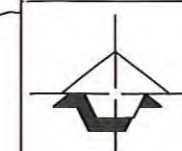
Omschrijving: **Situatietekening** Bijlage: 1.3

Project: **Oud Bodegraafseweg 87 te Bodegraven**

Opdrachtgever: **Projectburo Rijnland**

Projectnummer: **20131080/ABOS**

Tekenaar: JTER	Schaal: 1:500	Formaat: A3	Datum: 02-07-2013	Accoord:	Revisie:
----------------	---------------	-------------	-------------------	----------	----------------



Geofox-Lexmond

MILIEUADVISERS

vestiging Bodegraven
 Duitslandweg 7
 Postbus 143
 2410 AC Bodegraven
 (0172) 61 42 55
 (0172) 61 22 26
 www.geofox-lexmond.nl
 info@geofox-lexmond.nl

Bijlage 2: Kopieën archiefmateriaal

Bodemloket rapport

geprint op 24 Jun 2013 13:48









Rapport ZH049709014

Locatie			
ID		ZH049709014	
Locatiecode BIS		NZ049700218	
Locatie		Oud Bodegraafseweg 87	
Adres		oud BODEGRAAFSEWEG 87 2411HW BODEGRAVEN	
Gegevensbeheerder		Milieudienst Midden-Holland	
Bevoegd gezag		Milieudienst Midden-Holland	
Statusinformatie			
Beschikking ernst en risicobepaling		ernstig, niet urgent	
Vervolg		registratie restverontreiniging	
Saneringsinformatie			
Type sanering		Volledig (hele geval)	
Start			
Eind			
Verontreinigende (onderzochte) activiteiten			
Omschrijving	Start		Eind
autoparkeer- en -stallingsbedrijf (632101)	onbekend		onbekend
stortplaats in water (niet gespecificeerd) (900040)	onbekend		onbekend
demping met puin en/of bouw- en sloopafval (900067)	1970		2003
Onderzoeksrapporten			
Type	Auteur	Nummer	Datum
brf (briefrapport)	Van Gog	GM05219	
Indicatief onderzoek	Van Gog	GM03273	2003-09-09
Nader onderzoek	Van Gog	GM03338	2003-10-09
Verkennd onderzoek NEN 5740	Van Gog	GM03273	2003-09-30
Historisch onderzoek	Geofox_Lexmond B.V.	20071267/PROO	2007-05-29
Sanerings evaluatie	APS Milieu	R07-B289	2007-12-27
Saneringsplan	Van Gog	GM04044	2004-03-18
Nader onderzoek	Van Gog	GM04044	2004-03-10
fax	Van Gog	GM05265	2005-07-19
Besluiten			
Besluit	Besluitdatum		Kenmerk
Aanv. info gewenst /opschorten	2009-12-18		PZH-2009-146997741
Instemmen met SP	2005-09-05		DGWM/2005/10451
Instemmen uitgevoerde sanering	2010-03-04		PZH-2010-155329061
Aanv. info gewenst /opschorten	2005-06-09		2005/7291
Niet in behandeling nemen	2005-07-07		DGWM/2005/10004
Beschikking NaZorgPlan	2010-03-04		PZH-2010-15532061
besch. ernstig, niet urgent	2005-09-05		DGWM/2005/10451
Beschikte kadastrale percelen			
Code	Sectie		Perceel
BDG00	E		2466
Contact			

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: <http://www.BodemBalie.nl>
E-mail: BodemBalie.md@odmh.nl



Legenda

Locatie	
Beschikbaarheid gegevens	 Eigen website beschikbaar  Geen gegevens in Bodemloket
Voortgang onderzoek	 Gesaneerd  Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering  Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn  Historische activiteit bekend
Mijnsteengebieden	 Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enige schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid de eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.



Milieu Onderzoek en Advies B.V.

Postbus 308 tel 078 383074

2800 AH Gouda fax 0182 401212

www.bodemonderzoek.net

Provinciaal Bestuur Van Zuid-Holland	
Directie Groen, Water en Milieu	
Ingek. -- 7 JULI 2005	
registratie nr	2005/10062
jaar	2003/17005
soort	BS/seb
BVO	JA NEE

Provincie Zuid-Holland afdeling bodemsanering
T.a.v. dhr. A.P. Springintveld
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Gouda, 5 juli 2005

Ons kenmerk: GM05219
Betreffende: beoordeling van aanvulling op saneringsplan

Geachte heer Springintveld,

Bijgaand ontvangt U volgens uw verzoek in uw schrijven van 9 juni 2005 (ZH049709014B40) een aanvulling op het saneringsplan GM04044 (18 maart 2004) voor de Oud Bodegraafseweg 87 te Bodegraven ter beoordeling.

Hieronder en in de bijlagen vindt u de gegevens die nog geleverd en/of aangevuld dienen te worden.

Nader onderzoek

Algemeen

- Het onderzoeksrapport met bijbehorende stukken indienen in 5-voud: vijfde exemplaar is bijgevoegd.
- Gewaarmerkte en recente kadastrale gegevens en kadastrale kaart, inclusief begrenzing geval van ernstige verontreiniging: zie bijlage (in 5-voud).

Uitvoering en resultaten van het onderzoek

- Motivatie voor de afwijking van de onderzoeksstrategie volgens het geldende protocol (o.a. asbest): er zijn geen aanwijzingen dat zich in de slootdemping of elders op de locatie asbesthoudend materiaal bevindt, daarom heeft geen onderzoek naar asbest plaatsgevonden.
- De verwachte hoeveelheid verontreinigde grond en/of grondwater (oppervlak, bovengrens, ondergrens): het oppervlak bedraagt circa 90 m², de bovengrens is 6 cm-mv, de ondergrens is circa 100 cm-mv. Het verwachte volume aan verontreinigde grond bedraagt circa 90 m³. Het grondwater is niet verontreinigd met de onderzochte stoffen (met uitzondering van arseen, dat het gevolg is van een (tijdelijke) verstoring van de natuurlijke evenwichtstoestand in de bodem).
- Aferping van de verontreinigingsvlek bij heterogene verontreinigingen en onderbouwing van de begrenzing van het geval (gevalscontour): zie bijlage.



Milieu Onderzoek en Advies B.V.

- Beschrijving van de actuele en potentiële risico's die de aanwezige verontreinigingen opleveren: Op basis van de immobiliteit en de afwezigheid van contactmogelijkheden zijn er geen risico's te verwachten.
- Nadere specificering of onderbouwing van het tijdstip van de verontreiniging: De oude werktuigberging is in 1985-1986 gesloopt. De oude werktuigberging betrof een stenen schuur met een pannendak (geen asbest). Het puin hiervan is in het jaar 1986 als dempingmateriaal gebruik voor de sloot ter plaatse (bron: dhr. O. Verboon).

Kaarten / tabellen / overige bijlagen

- Zichtbaar maken van de streef- en interventiewaarde verontreinigingscontour(en): de interventiewaarde verontreinigingscontour wordt weergegeven in bijlage 3 van het saneringsplan GM04044, streefwaarde verontreinigingscontour niet relevant.
- Modellen / berekeningen: op basis van de immobiliteit van de verontreinigingen en het ontbreken van contactmogelijkheden zijn er geen risico's te verwachten en is het dus niet zinvol om op deze situatie berekeningen uit te voeren.

Saneringsplan

Algemeen

- Het saneringsplan met bijbehorende stukken indienen in 5-voud: vijfde exemplaar is bijgevoegd
- Tijdschema met begin en einddatum van de sanering: nog niet bekend.
- Een specificatie van de bij sanering betrokken bedrijven en instanties: nog niet bekend.
- Een overzicht van de benodigde vergunningen, meldingen en toestemmingen om het werk te kunnen uitvoeren: niet nodig.
- De wijze waarop overige belanghebbenden bij de uitvoering van de sanering zullen worden betrokken: er zijn geen overige belanghebbenden.

Te nemen maatregelen

De verwachte hoeveelheid en bestemming van vrijkomende verontreinigde grond en/of grondwater: er zal geen verontreinigde grond en/of grondwater vrijkomen.

Milieukundige begeleiding / controle

Programma van controlebemonstering: niet van toepassing.

Kaarten / tabellen / overige bijlagen

- Ontgravingsplan / grondbalans (waar graven/ophogen/herschikken): niet van toepassing, daar geen ontgraving zal plaatsvinden.
- Dwarsdoorsnee toekomstige situatie: zie bijlage



Milieu Onderzoek en Advies B.V.

Financiën

Globaal overzicht van de totale kosten voor de sanering, onderverdeeld naar kostensoort:

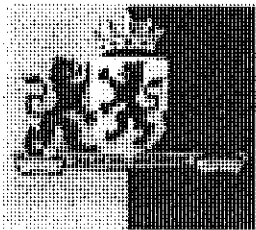
- Milieukundige begeleiding: € 4.500,=;
- Bouwtechnische kosten (afdekkingkosten): nihil , daar deze kosten geïntegreerd worden in de kosten van de nieuwbouw.

Ik hoop u hiermee afdoende de ontbrekende gegevens te doen toekomen.

Met vriendelijke groet,
Van Gog Milieu Onderzoek en Advies B.V.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'W.R. Kort-van Wolferen'. The signature is stylized and somewhat cursive.

Mw. W.R. Kort-van Wolferen

provincie **HOLLAND**
ZUID

DIRECTIE GROEN, WATER EN
MILIEU
afdeling Bodemsanering

CONTACTPERSOON
ing. A.P. Springintveld

DOORKIESNUMMER

070 - 441 76 83

E-MAIL

SpringP@pzh.nl

PROVINCIEHUIS
Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

TELEFOON

070 - 441 66 11

FAX

070 - 441 78 04

WEBSITE

www.zuid-holland.nl

ONS KENMERK

DGWM/2005/10451

UW KENMERK

-

BIJLAGEN

div.

DATUM

5 SEP 2005

ONDERWERP

Beschikking Wet bodembescherming
Oud Bodegraafseweg 87 in Bodegraven
Code ZHo49709014B41

BESCHIKKING

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben op 13 juli 2005 een melding ingevolge artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen van Van Gog Milieu Consultants te Gouda als gemachtigde van Kinderdagverblijf Elisabeth Hoeve te Bodegraven. De melding betreft het voornemen om op de locatie Oud Bodegraafseweg 87 in Bodegraven een geval van verontreiniging te saneren. Wij hebben de locatie geregistreerd onder code ZHo49709014B41.

Bij eerdergenoemde melding zijn ter beoordeling ingediend:

1. Vooronderzoek conform NVN 5725 Oud Bodegraafseweg 87 te Bodegraven, in opdracht van O. Verboom te Bodegraven, opgesteld door Van Gog Milieu Consultants te Gouda, Rapportnummer GM03273, de dato 9 september 2003;
2. Verkennend bodemonderzoek Oud Bodegraafseweg 87 te Bodegraven, in opdracht van O. Verboom te Bodegraven, opgesteld door Van Gog Milieu Consultants te Gouda, rapportnummer GM03273, de dato 30 september 2003;
3. Aanvullend rapport herbemonstering en analyse grondwater, in opdracht van Kinderdagverblijf Elisabeth Hoeve te Bodegraven, opgesteld door Van Gog Milieu Consultants te Gouda, rapportnummer GM03338, de dato 9 oktober 2003;
4. Nader bodemonderzoek Oud Bodegraafseweg 87 te Bodegraven, in opdracht van Kinderdagverblijf Elisabeth Hoeve te Bodegraven, opgesteld door Van Gog Milieu Consultants te Gouda, rapportnummer GM04044, de dato 10 maart 2004;

Tram 9 en
bus 65 en 88 stoppen
bij het provinciehuis.
Vanaf station Den Haag CS
is het tien minuten lopen
De parkeer ruimte voor
auto's is beperkt.

5. Saneringsplan GM04044 Bodegraafseweg 87 te Bodegraven, in opdracht van Kinderdagverblijf Elisabeth Hoeve te Bodegraven, opgesteld door Van Gog Milieu Consultants te Gouda, rapportnummer GM04044, de dato 18 maart 2004;
6. Briefrapport beoordeling aanvulling saneringsplan, opgesteld door Van Gog Milieu Consultants te Gouda, rapportnummer GM05219, de dato 5 juli 2005;
7. Faxbericht met aanvullende gegevens, opgesteld door Van Gog Milieu Consultants te Gouda, kenmerk GM05265, de dato 19 juli 2005.

Van de melding is, conform het bepaalde in artikel 28 lid 5 van de Wet bodembescherming, mededeling gedaan aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bodegraven.

Overwegende

dat uit de onderzoeksrapporten is gebleken dat het hier gaat om een geval van verontreiniging, waarbij in de grond in een bodemvolume van meer dan 25 m³ en/of in het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ gemiddeld de interventiewaarde voor één of meer verontreinigende stoffen wordt overschreden;

dat de geconstateerde verontreiniging geen actuele risico's oplevert;

dat gekozen is voor een saneringsvariant, die moet leiden tot isolatie en beheersing van de verontreiniging, alsmede tot het controleren van de effecten van het isoleren en het beheersen;

dat door de melder op basis van de artikelen 6.1, lid 3, en 6.4, lid 3, van de Provinciale milieuverordening het verzoek is gedaan om direct over te gaan tot beschikken, zonder dat de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht is gevolgd;

dat bij de beoordeling van het verzoek van melder een afweging dient te worden gemaakt tussen het belang van belanghebbenden om een openbare voorbereidingsprocedure te volgen en het belang van melder om deze procedure achterwege te laten;

dat gelet op de bodemverontreiniging, de wijze en uitvoering van de sanering redelijkerwijs kan worden aangenomen dat derden geen schade en/of hinder zullen ondervinden van de sanering. Verwacht wordt dat er geen belanghebbenden zijn die in hun belangen worden geschaad door het achterwege laten van de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat instemming met het saneringsplan onverlet laat dat er toestemming nodig kan zijn ingevolge andere wet- en regelgeving.

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in de artikelen 29 juncto 37 en 39 Wet bodembescherming en de artikelen 6.1, 6.3 en 6.4 van de Provinciale milieuverordening

ONS KENMERK
DGWM/3005/10451
PAGINA 3/4

besluiten wij:

dat er op eerdergenoemde locatie sprake is van een geval van ernstige verontreiniging;

dat de sanering van eerdergenoemd geval niet urgent is;

dat wij met het aangeboden saneringsplan voor eerdergenoemd geval instemmen;

dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op humane, ecologische en verspreidingsrisico's en daarmee op de saneringsurgentie, zolang de verontreiniging aanwezig is, zo spoedig mogelijk, schriftelijk aan ons ter kennis moeten worden gebracht. Het gaat dan met name om wijzigingen die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen dan wel functiewijzigingen welke een mogelijke herziening van de saneringsurgentie noodzakelijk maken;

dat de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht buiten toepassing blijft.

Registratie

Deze beschikking heeft betrekking op het hiernavolgende perceel:

Kadastrale gemeente : Bodegraven
Sectie : E
Nummer(s) : 2466 (gedeeltelijk)
Contour : T-contour voor grond.

De kadastrale aantekening heeft een informatief karakter en wordt niet verwijderd. De aantekening houdt in dat er informatie over de bodem aanwezig is. Voor de inhoud van de informatie kan men bij het bevoegd gezag terecht.

Bezwaar

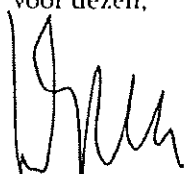
Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan door de belanghebbende(n) bij ons een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend tegen deze beschikking. Dit moet geschieden binnen zes weken na de dag van de dagtekening van het besluit, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Dit bezwaar dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Tevens kan een voorlopige voorziening ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer juncto artikel 36 Wet op de Raad van State, gevraagd worden bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

ONS KENMERK
DGWM/2005/10.451
PAGINA 4/4

Met de uitvoering van het saneringsplan, waarmee met dit besluit wordt ingestemd, kan, met inachtneming van de verplichting die volgt uit artikel 6.3a lid 1 van de Provinciale milieuverordening om de aanvangsdatum van de sanering twee weken voor de feitelijke aanvang bij Gedeputeerde Staten te melden, op grond van artikel 39 lid 2 van de Wet bodembescherming op eigen risico direct worden begonnen.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

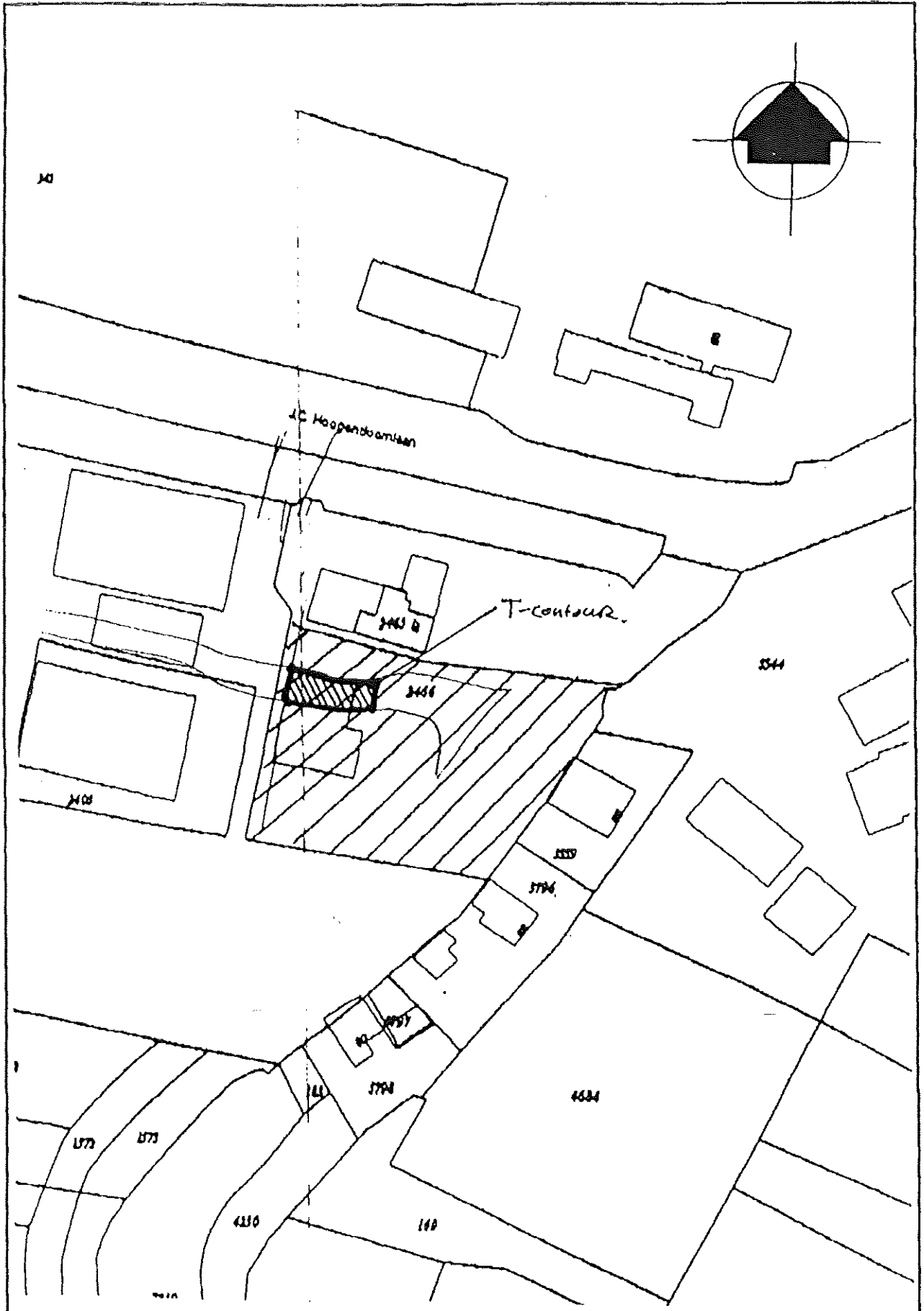



H.J.P. van Muyden,
hoofd bureau Sanering in Eigen Beheer

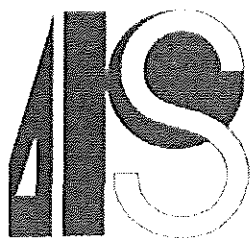
Een afschrift van de beschikking wordt verzonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van Bodegraven;
- Kinderdagverblijf Elisabeth Hoeve, t.a.v. de heer O. Verboon en mevrouw P. Verboom, Oud Bodegraafseweg 87, 2411 HW Bodegraven.

Zie Mil nr. 2977



Oud Bodegraafseweg 87	Bodegraven	 Milieu Consultants
Legenda	Proj. nr. GM05265	
Kadastrale kaart	Schaal 1:1.000	
	Sectie E nr. 2466	
	X = 110.320	
		Y = 454.830



APS-Milieu B.V.

eftendellaan 2
71 BT Santpoort
(023) 538 51 91
(023) 537 78 21
o@apsmilieu.nl
ww.apsmilieu.nl

Evaluatie sanering (briefrapport)

R07-B289

**Oud Bodegraafseweg 87
Bodegraven**

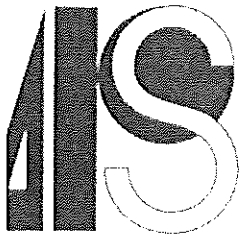
Opdrachtgever:

**Milientec
Weijpoort 21A
Nieuwerbrug**

december 2007

ink: 175803277
stbank: 2072215
K Haarlem: 34123303
W nr: 815463844B01

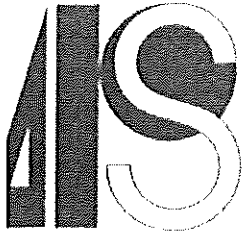




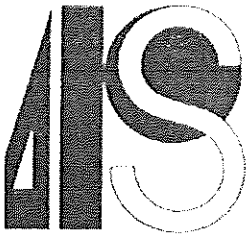
Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	4
2 Algemeen.....	4
3 Uitvoering.....	4
4 Conclusie	4

Bijlage 1. Topografische kaart.....	5
Bijlage 2. Locatietekening	7
Bijlage 3. Foto's	9
Bijlage 4. Aanvulzand	11



Samenvatting	
Soort onderzoek	evaluatie sanering
Aanleiding	sanering
Opdrachtgever	Milieutec
Adres opdrachtgever	Weijpoort 21A
Woonplaats en postcode opdrachtgever	2415 BV Nieuwerbrug
Datum bemonstering	nvt
Locatieadres	Oud Bodegraafseweg 87
Locatie plaats en postcode	2411 HW Bodegraven
Uitgevoerde bepalingen	nvt
Resultaat	contactmogelijkheden met verontreiniging zijn weggenomen.
Opmerkingen	saneringsdoelstelling is gehaald



1 Inleiding

In december 2007 heeft APS-Milieu in opdracht van Milieutec te Nieuwerbrug op de locatie Oud Bodegraafseweg 87 de situatie na sanering beoordeeld.

2 Algemeen

Het perceel staat kadastraal bekend onder de aanduiding sectie E, nummer 2466 te Bodegraven. De totale oppervlakte van de saneringlocatie bedraagt ongeveer 85 m², een gedeelte van bovengenoemd kadastraal object. De locatie is onder locatiecode ZH/049709014/B41 bij de provincie bekend.

Op de locatie zijn in het verleden meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Hierbij is een ernstig geval van bodemverontreiniging met PAK en zink geconstateerd. Het betreft hier dus een immobiele verontreiniging. In 2004 is een saneringsplan opgesteld door Van Gog Milieu Consultant te Gouda, projectnummer GM04044. In 2005 is hier nog een briefrapport beoordeling aanvulling saneringsplan opgesteld door Van Gog Milieu Consultant te Gouda, projectnummer GM05219.

De sanering behelst het isoleren van de verontreiniging. Dit isoleren gebeurt middels het aanbrengen van een wegendoek en het aanbrengen van een dunne zandlaag. Een deel van de verontreiniging valt onder het toekomstige pand de rest wordt betegeld.

Op 5 september 2005 is er door de provincie Zuid Holland een beschikking saneringsplan afgegeven met kenmerk DGWM/2005/10451.

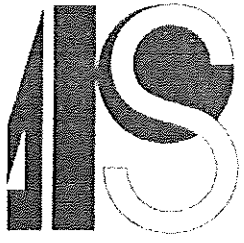
3 Uitvoering

De sanering is uitgevoerd door Milieutec te Nieuwerbrug. Ter plaatse van de verontreiniging is een wegendoek als signaleringslaag aangebracht. Verdeeld over de gehele nieuwbouwlocatie is vervolgens 140,5 ton schoon zand aangebracht (zie bijlage 4).

4 Conclusie

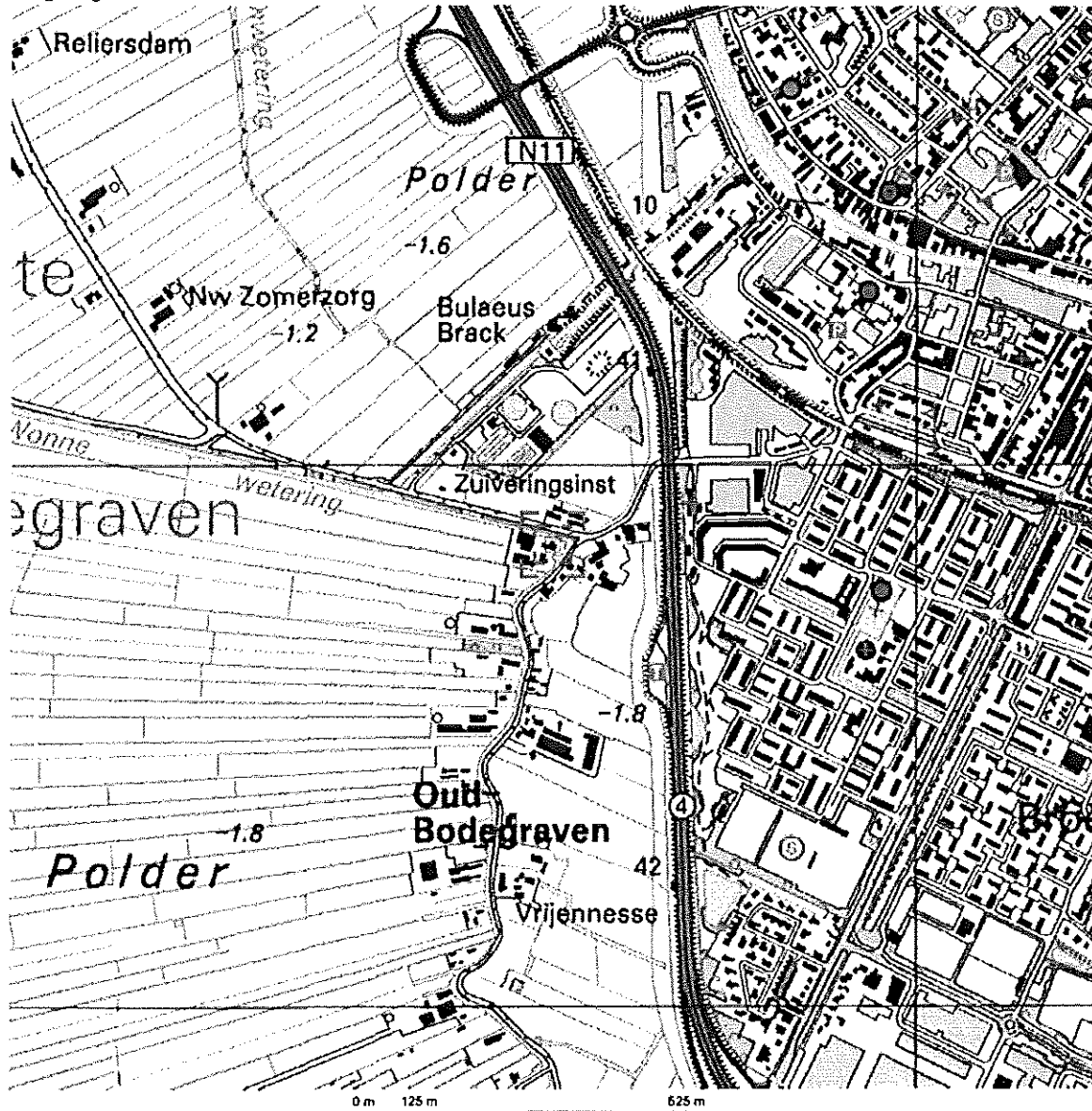
Contactmogelijkheden met de verontreinigde grond zijn niet meer mogelijk. Ook is er een signaleringslaag aangebracht waar bij graafwerkzaamheden in de toekomst rekening mee gehouden kan worden.

Geconcludeerd kan worden dat de saneringsdoelstelling is gehaald.



Bijlage 1. Topografische kaart

Omgéevingskaart



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

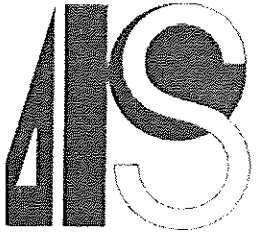
Hier bevindt zich Kadastraal object BODEGRAVEN E 2465

Oud Bodegraafseweg 87, 2411 HW BODEGRAVEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

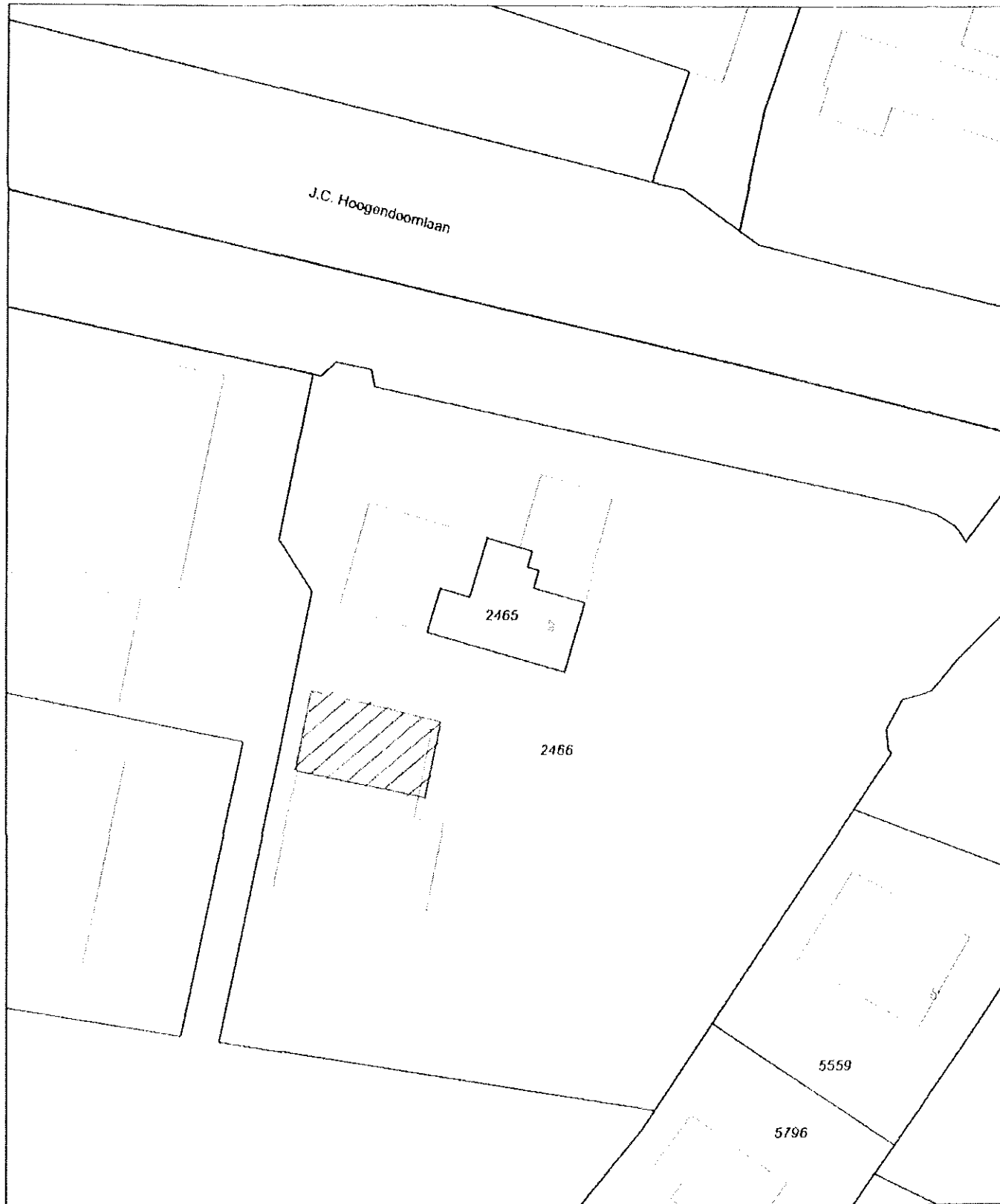


<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>auto snelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad ped, voetpad weg in sanie weg in ontwerp vloed tunnel waaierbrug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg enkelspoor spoorweg dubbelspoor spoorweg driespoorig spoorweg vierspoorig a station b lesperron tunneltunnel a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 8 m waterloop: 8-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schuifsluis b brug a vonder d loedam a grondduiker b sluus a duiker d sluis</p> <p>bedeemgebied</p> <p>a weide met sloten b bouwland met grappets c boomgaard d fruitweide e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j grield k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, molke b toren, hoge toepel c kerk, molke met toren d merkant object e waterloren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampe d telescoop a windmolen b watermolen c windmolenje d windturbine e oepompinstallatie b watermast c zandmast a huusbed b monument c poldergemaal a begraafplaats b boom c paal d opeelgank a kampsterrein b sportcomplex c bekenhuis</p> <p>a schietbaan b afwatering c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidwering</p>
---	---	--

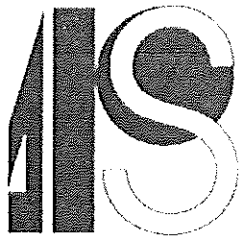


Bijlage 2. Locatietekening

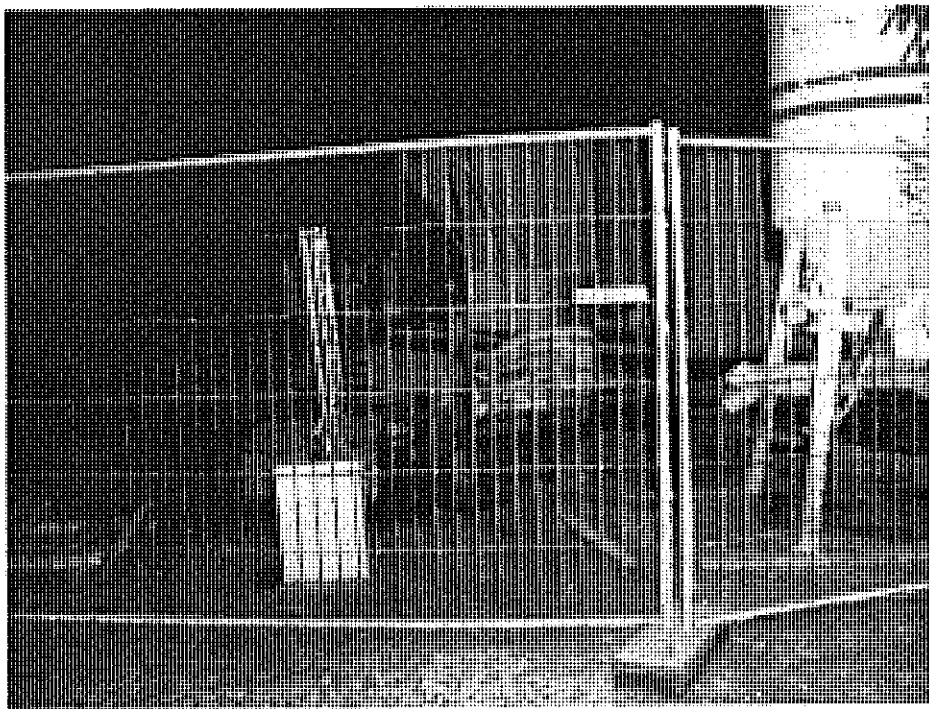
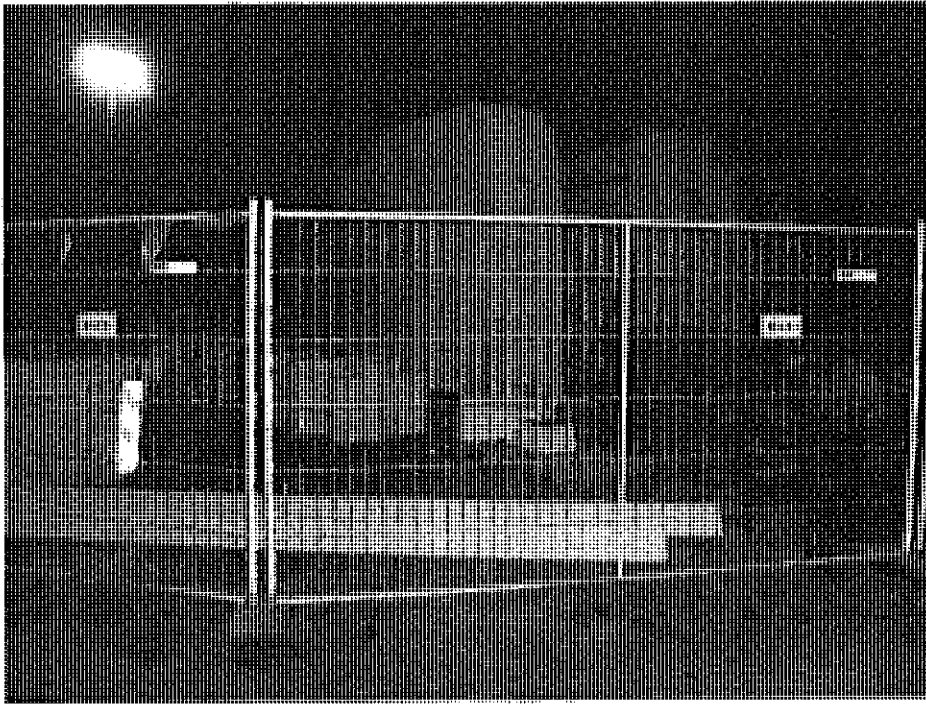
Uittreksel Kadastrale Kaart

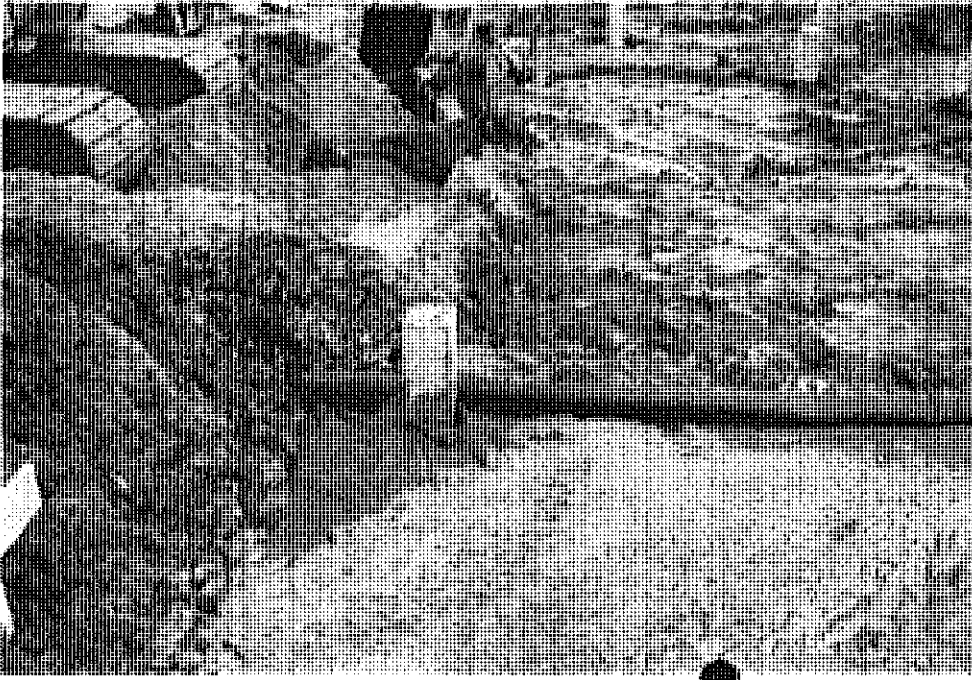
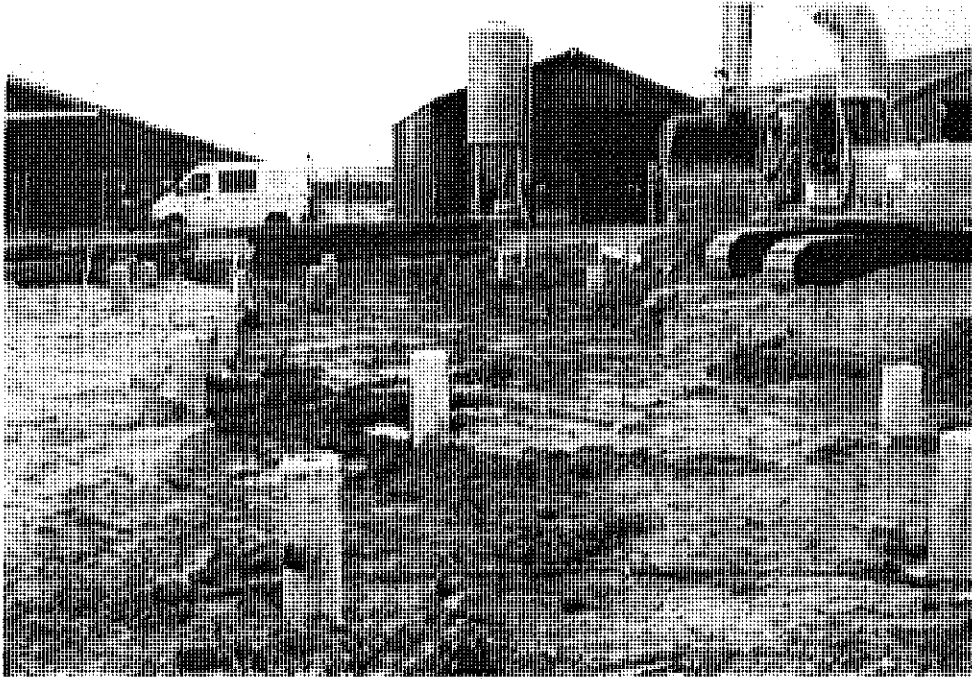


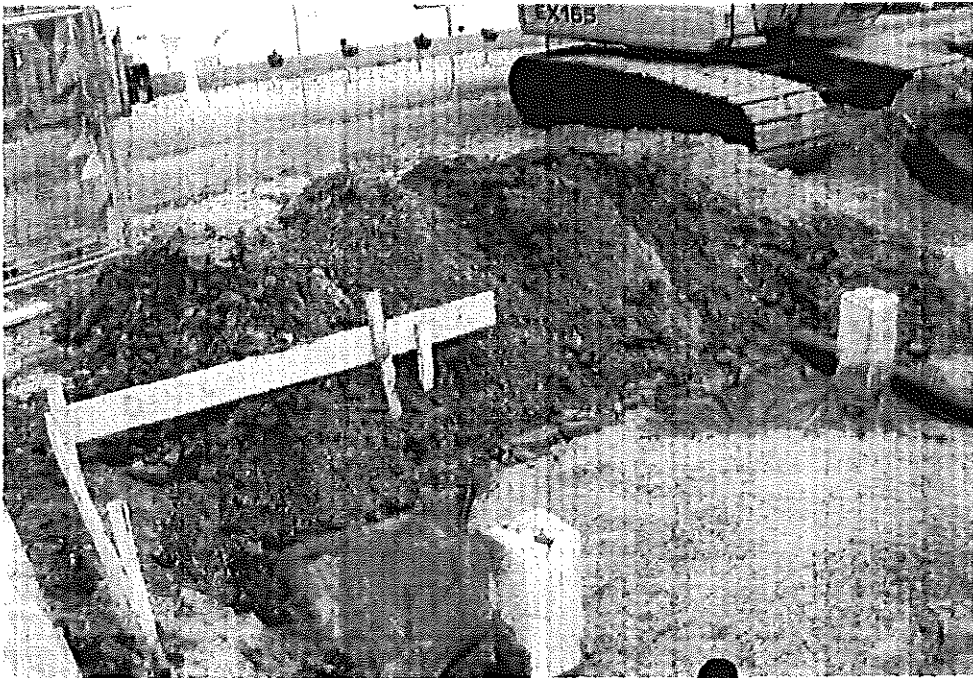
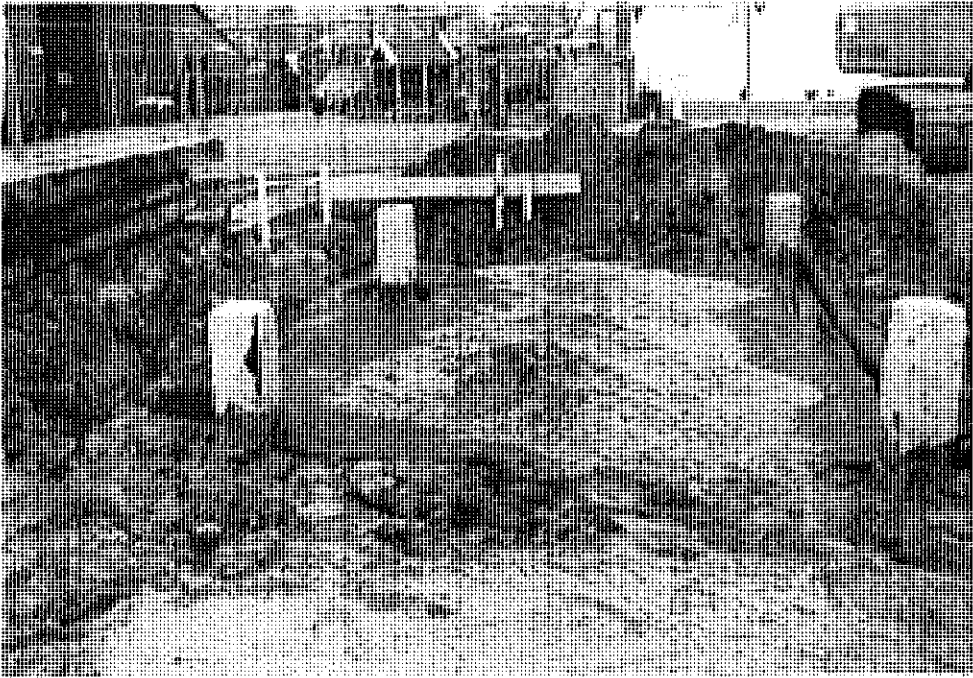
Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		BODEGRAVEN
2	Huisnummer	Sectie		E
—	Kadastrale grens	Perceel		2465
—	Bebouwing			
.....	Overige topografie			
<p>Voor een eensludend uitreksel, ZOETERMEER, 20 december 2007 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht</p>		

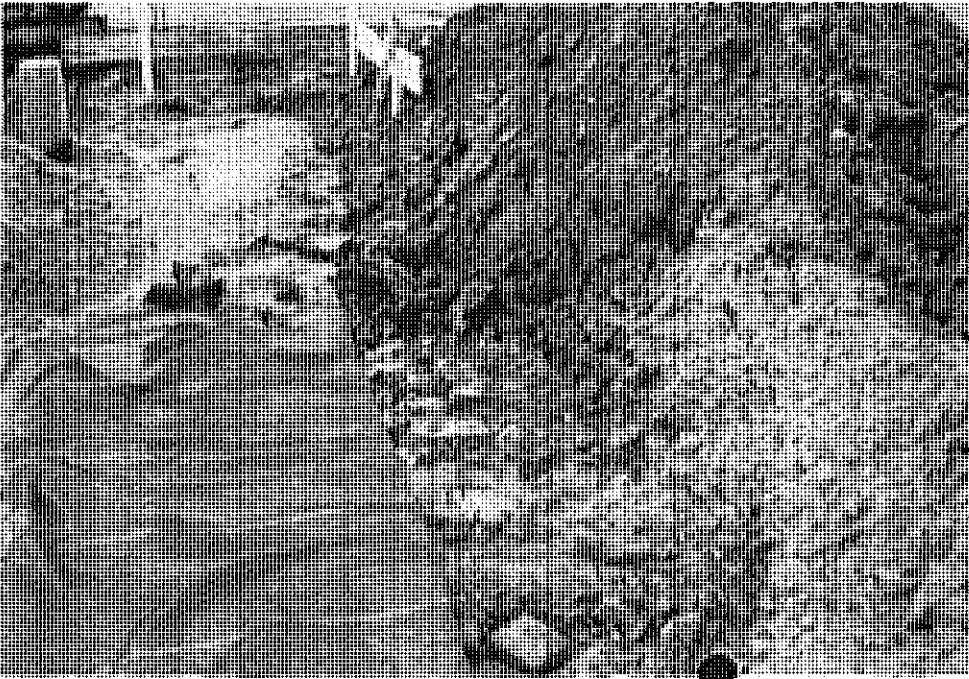
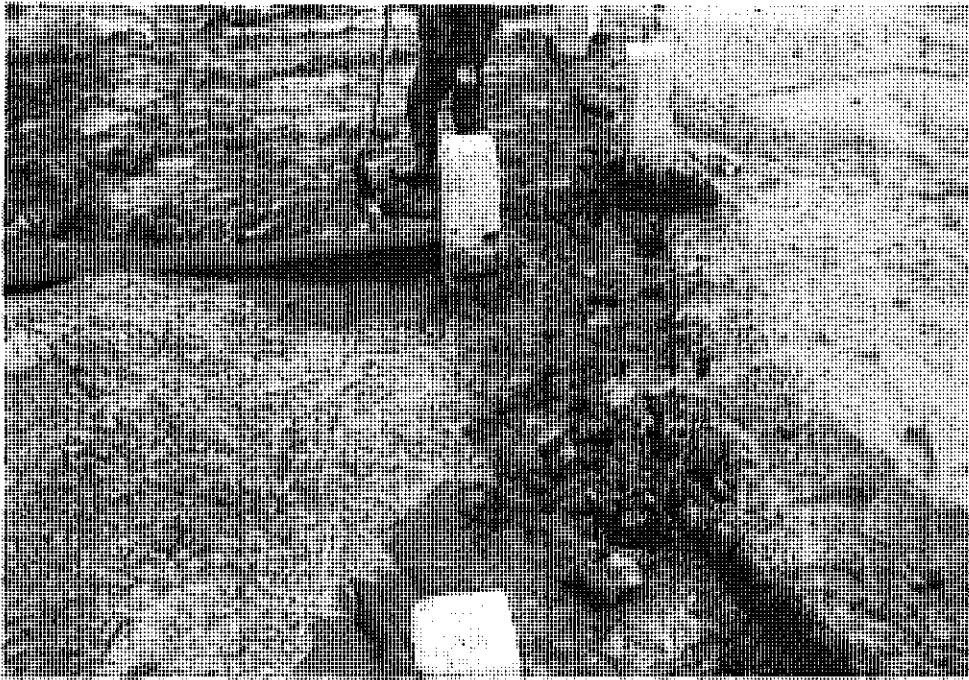


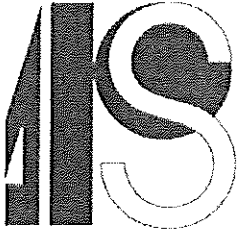
Bijlage 3. Foto's











Bijlage 4. Aanvulzand

MLF REAKEN VLGS ISO 9001:2000

Bestelnr : 01 TR 01 SPIELT. R. P. M.
 : 135080 Ann. R. Th. M. Spruit
 Einsteinstraat 28
 2011 EA ROTTERDAM
Bestelnr : 135080 Ann. R. Th. M. Spruit
 Einsteinstraat 28
 2011 EA ROTTERDAM
Lukt : 001 ZONE
aanleg : 1 A AFBESHAALD
afdeling :
K gewicht : 13100 kg Hand 09-10-2002 08157
 : 44840 (kg) WBZ 20-1-2007 11110
 : 29240 kg Inweging Maand : 9997085
 : 7358566

Bestelnummer: 100659

**MATERIALEN VOOR WEG-, WATER-, WONING-
EN TUINBOUW
TRANSPORT EN OVERSLAG**
Kantooradres: Zuidzijde 1, 2411 RP BODEGRAVEN
Depot Alphen aan den Rijn: Steekterweg 10 - 20, ALPHEN A/D RIJN
Telefoon: 0172 - 61 24 21/61 32 39
Fax: 0172 - 61 78 02

Bankrelatie: ING BANK Krimpen a/f IJssel, rek.nr. 69.46.16.249. Postbanknr. 7 29 05.
Kamer van Koophandel Rijnland 29009955. DTW-nr. NL802215567801
Onze Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden, welke wij u op verzoek zullen
toezenden, zijn van toepassing op al onze overeenkomsten, offertes en werkzaamheden.

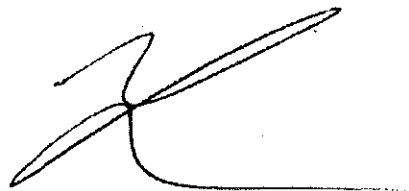
WEG- WATERS- RIJSSEL- EN- BOUW- (2007)

afmeting : 99 19 01 SPAL- (11,11 M)
 af : 136080 Genn. A. Th. M. Hornik
 Einsteinstraat 37
 2211 RP- BODEGRAVEN
 water toe : 106080 Genn. A. Th. M. Hornik
 Einsteinstraat 37
 2211 RP- BODEGRAVEN
 Druk : 000
 vorming : 1
 afmeting :
 te gewicht : 13600 kg (aan 08-10-2006 08:57
 in : 13420 kg (aan 20-11-2007 16:00) m. : 0991122
 en : 29820 kg (inweging) Remer. : 9998604

Toelating : 202635

**MATERIALEN VOOR WEG-, WATER-, WONING-
 EN TUINBOUW
 TRANSPORT EN OVERSLAG**
 Kantooradres: Zuidzijde 1, 2411 RP BODEGRAVEN
 Depot Alphen aan den Rijn, Steekterweg 10 - 20, ALPHEN A/D RIJN
 Telefoon: 0172 - 61 24 21/61 32 39
 Fax: 0172 - 61 78 02

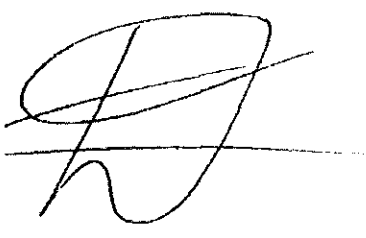
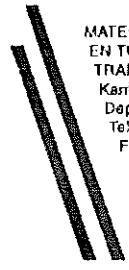
Bankrelatie: ING BANK Krimpen a/d IJssel, rek.nv. 69.46.16.249, Postbanknr. 7 29 05.
 Kamer van Koophandel Rijswijk 29039955, BTW-nr. NL672215567B01
 Onze Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden, welke wij u op verzoek zullen
 toezenden, zijn van toepassing op al onze overeenkomsten, offertes en werkzaamheden



LIJST MATERIALEN VOOR 100 90112000

Stoepbuis	1	59 72 01	OPPUIT ALPHEN		
af	1	135090	Alph. G. Th. M. Spuijs		
			Einstelmaat 20		
			2011 20 DEURWIJK		
aanbouw	1	136090	Alph. G. Th. M. Spuijs		
			Einstelmaat 20		
			2011 20 DEURWIJK		
best	1	001	ZAND		
norming	1	11	AFGEHAALD		
norming 1					
Aantal	1	15000 kg	slant	08-10-2000	08-10
to	1	45480 kg	DIV	20-11-2000	0125
to	1	29820 kg	Inweping		9011076
					Samen: 9998358

Totaal bedrag: 102658

**MATERIALEN VOOR WEG-, WATER-, WONING-
EN TUINDOUW
TRANSPORT EN OVERSLAG**
Kantooradres: Zuidzijde 1, 2411 RP BODEGRAVEN
Depot Alphen aan den Rijn: Steekweg 10 - 20, ALPHEN A/D RIJN
Telefoon: 0172 - 61 24 21/61 32 33
Fax: 0172 - 61 78 02

Bankrekening: ING BANK Krimpen a/d IJssel, rek nr. 69.46.16.249, Postbanknr. 7 29 05.
Kamer van Koophandel Rijnland 29039955. BTW-nr. NL802215567B01
Onze Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden, welke wij u op verzoek zullen toezenden, zijn van toepassing op al onze overeenkomsten, offertes en werkzaamheden.

MATERIALEN VOOR WEG-, WATER-, WONING-
EN TUINBOUW
TRANSPORT EN OVERSLAG
Kantooradres: Zuidzijde 1, 2411 RP BODEGRAVEN
Depot Alphen aan den Rijn: Steekterweg 10 - 20, ALPHEN A/D RIJN
Telefoon: 0172 - 61 24 21/61 32 39
Fax: 0172 - 61 78 02

Bankrelatie: ING BANK Krimpen a/d IJssel, rek.nr. 69.46.16.249. Postbanknr. 7 29 05.
Kamer van Koophandel Rijnland 29039955. BTW-nr. NL802215567B01
Onze Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden, welke wij u op verzoek zullen
toezenden, zijn van toepassing op al onze overeenkomsten, offertes en werkzaamheden.



Gedeputeerde Staten

Directie Omgevingsdiensten
Afdeling Bodemsanering
Contact
C.M. Janssen
T 070-441 73 46
F 070-441 78 04
cm.janssen@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070-441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

Ons kenmerk
PZH-2010-155329061
Uw kenmerk

Bijlagen

-

Onderwerp

Wet bodembescherming. Beschikking evaluatieverslag en nazorgplan voor de locatie Oud Bodegraafseweg 87 te Bodegraven.

BESCHIKKING

Onderwerp

Op 18 januari 2010 hebben wij een melding ontvangen van Kinderdagverblijf Elisabeth Hoeve te Bodegraven. De melding betreft het verzoek om instemming met het evaluatieverslag op grond van artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb) en het verzoek om instemming met het nazorgplan op grond van artikel 39d van de Wbb. Uit de melding blijkt dat van 19-12-2007 tot 20-12-2007 in opdracht van Kinderdagverblijf Elisabeth Hoeve een sanering van een geval van bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden. Het gesaneerde geval van bodemverontreiniging is gelegen op de locatie Oud Bodegraafseweg 87 te Bodegraven.

Wij hebben de locatie en procedure geregistreerd onder code ZH049709014 B50.

Ingediende stukken

Bij bovengenoemde melding zijn ter beoordeling ingediend:

- Evaluatie Sanering (briefrapport) Oud Bodegraafseweg 87 Bodegraven, opgesteld door APS Milieu B.V., rapportnummer R07-B289, de dato december 2007.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bus 65
stoppen bij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Inhoud

Uit de aangeboden informatie blijkt het volgende.

Ten aanzien van het evaluatieverslag

- Op de locatie is een sanering uitgevoerd in de vorm van een isolatie van de verontreinigde grond. Na het aanbrengen van een wegendoeck en een dun laagje schoon zand is het geheel afgedekt met een betonvloer of bestrating.

Ten aanzien van het nazorgplan

- De aanwezige ernstige verontreinigde grond is afgedekt door een betonlaag en/of bestrating. Direct contact met de verontreinigde grond is niet mogelijk.

Procedure

Ter voorbereiding van de beschikking hebben wij de procedure van afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

Toetsingskader

Wij hebben de melding getoetst aan de relevante bepalingen van hoofdstuk 4 van de Wet bodembescherming (Wbb), hoofdstuk 6 van de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland en ons beleid zoals verwoord in het Beleidsplan Groen, Water en Milieu van de provincie Zuid-Holland en de nota Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid voor de provincie Zuid-Holland (BOBEL) dat tezamen met de andere bevoegde gezagen op grond van de Wbb binnen het grondgebied van de provincie Zuid-Holland is opgesteld.

Het evaluatieverslag wordt met name getoetst aan de eisen die in artikel 39c van de Wbb zijn gesteld. Instemming met het evaluatieverslag is slechts mogelijk als de sanering voldoet aan de saneringsdoelstelling van artikel 38 Wbb. Voor wat betreft de getroffen saneringsmaatregelen wordt getoetst aan het saneringsplan waarmee is ingestemd.

Eerdere besluitvorming

Met ons besluit van 5 september 2005 (kenmerk DGWM/2005/10451) hebben wij vastgesteld dat er ingevolge artikel 29 juncto 37 van de Wbb op eerdergenoemde locatie sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging en dat de geconstateerde verontreiniging voor het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging niet leidt tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Tegelijkertijd hebben wij ingevolge artikel 39 Wbb met het saneringsplan ingestemd.

Overwegingen

De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag en het nazorgplan inhoudelijk te beoordelen.

Gezien de verontreiniging is geïsoleerd zijn op de lokatie gebruiksbeperkingen van toepassing. Eventuele graafwerkzaamheden in de toekomst dienen gemeld te worden aan het bevoegd gezag.

Deze saneringsvariant past binnen de huidige wet- en regelgeving en is conform het goedgekeurde saneringsplan.

Ten aanzien van het evaluatieverslag

Wij concluderen dat de saneringsdoelstelling volgens het saneringsplan, waarmee wij hebben ingestemd, is bereikt en dat gesaneerd is overeenkomstig artikel 38 Wbb. Aangezien er restverontreinigingen zijn achtergebleven heeft deze locatie gebruiksbeperkingen en nazorg.

Ten aanzien van het nazorgplan

Wij concluderen dat in het nazorgplan adequaat is aangegeven op welke wijze de restverontreiniging wordt beheerst en gecontroleerd en wat de beperkingen in het gebruik op de locatie zijn. De beschreven maatregelen zijn voldoende om er voor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven niet zal leiden tot vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het evaluatieverslag.

Besluit

1. Gelet op het voorgaande, het bepaalde in artikel 39c van de Wet bodembescherming en artikel 6.6 van de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland stemmen wij in met het evaluatieverslag en beschouwen de sanering als afgerond;
2. Gelet op het voorgaande, het bepaalde in artikel 39d van de Wet bodembescherming en artikel 6.7 van de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland stemmen wij in met het nazorgplan.

Wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de getroffen nazorgmaatregelen, moeten zo spoedig mogelijk, schriftelijk aan ons ter kennis worden gebracht. Het gaat dan vooral om wijzigingen die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen dan wel functiewijzigingen welke aanvullende saneringsmaatregelen noodzakelijk maken.

Beperkingen in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Op grond van deze beschikking vervallen de publiekrechtelijke beperkingen zoals bedoeld in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb), het Aanwijzingsbesluit Wkpb en artikel 2, lid 1 van de Ministeriële regeling Wkpb op grond van artikel 55 Wbb op grond van de beschikking ernst en risico van 5 september 2005 (DGWM/2005/10451) voor het volgende kadastrale perceel:

Kadastrale gemeente : Bodegraven
Sectie : E
Nummer(s) : 2466

Bij het Kadaster is het voorgaande geregistreerd onder deel / nummer 56644/43. (depotnummer 20090422000078).

Beperkingen in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Uit deze beschikking vloeien publiekrechtelijke beperkingen zoals bedoeld in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb), het Aanwijzingsbesluit Wkpb en artikel 3, lid 1 van de Ministeriële regeling Wkpb op grond van artikel 55 Wbb voort voor het volgende kadastrale perceel, zoals weergegeven op bijgaande kadastrale kaart:

Kadastrale gemeente : Bodegraven
Sectie : E
Nummer(s) : 2466

Voor meer informatie over bodemsituatie en de publiekrechtelijke beperkingen kan men bij het bevoegd gezag terecht.

Bezwaar

Ingevolge artikel 7.1 van de Algemene wet bestuursrecht kan door belanghebbende(n) bij ons een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend tegen deze beschikking. Dit moet geschieden binnen zes weken na de dag van de dagtekening van het besluit, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Dit bezwaar dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Tevens kan een voorlopige voorziening ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer juncto artikel 36 Wet op de Raad van State worden gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ir. H.J.P. van Muyden,
hoofd bureau Sanering in Eigen Beheer

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Een afschrift van de beschikking wordt verzonden aan:

- Kadaster Zuid-Holland, gevestigd te Arnhem;
- Burgemeester en Wethouders van Bodegraven;
- Kinderdagverblijf Elisabeth Hoeve, t.a.v. mevrouw P. Verboon, Oud Bodegraafseweg 87, 2411 HW Bodegraven.

Bijlage 3: Locatiefoto's



Foto 1: te slopen stal (600 m2)



Foto 2: idem



Foto 3: verharding in de stal



Foto 4: sleufsilo's achter de stal

Bijlage 3: Locatiefoto's



Foto 1: te slopen stal (600 m2)



Foto 2: idem



Foto 3: verharding in de stal

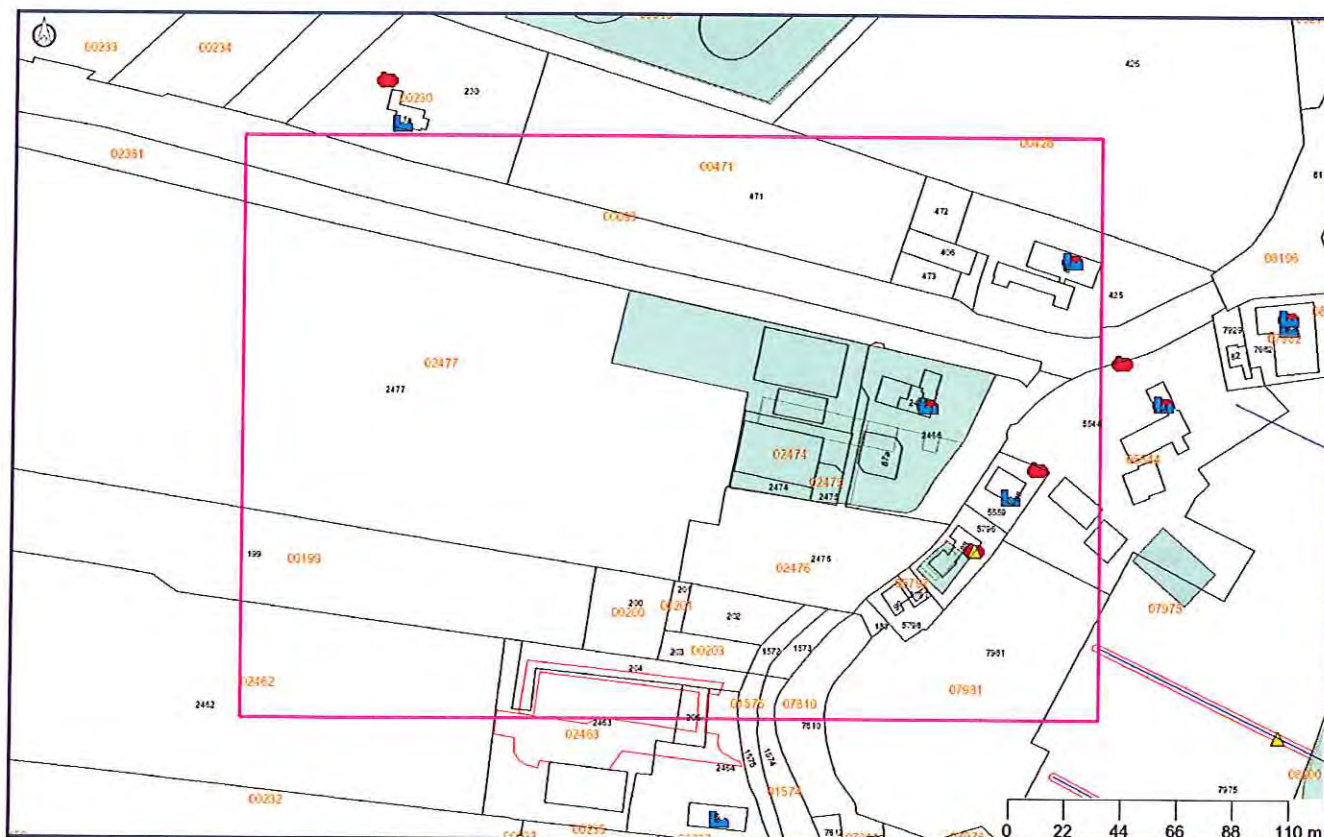










Foto 4: sleufsilos achter de stal

Bijlage 4: Kopie BIS-toets

Rapport van www.Bodembalie.nl

Dynamisch Rapport - dinsdag 2 juli 2013



Legenda			
	Locatie		Kadaster/GBKN
	Bodemonderzoeken		Brandstoftanks
	Huidige bedrijven		Voormalige bedrijven
	Geselecteerd perceel		Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 110234 Y 454836 meter

Inhoudsopgave

Informatie over geselecteerd gebied	3
Locatiegegevens	3
Onderzoeken binnen geselecteerd gebied	8
Voormalige bedrijfsactiviteiten	16
Tanks	17
Huidige bedrijven	19
Slootdempingen	21
Grondwater beschermingsgebied	22
Bodem informatie (Nazca)	23
Topografie	24
Toelichting op verstrekte informatie	25
Locatie	25
Besluiten bij locatie	26
Onderzoeken	26
Voormalige bedrijfsactiviteiten	26
Brandstoftanks	26
Huidige bedrijven	27
Slootdempingen	27
Grondwater beschermingsgebied	27
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	27
Disclaimer	28
Intellectueel eigendom	28
Kadastrale kaart en GBKN	28
Overige bepalingen	28

Informatie over geselecteerd gebied

Locatiegegevens

Locatie "Oud-Bodegraafseweg 89"

Locatie	Oud-Bodegraafseweg 89
Locatiecode	NZ190101120
Bevoegd gezag code	ZH190100002

Geen gegevens beschikbaar	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	starten sanering
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	ernstig, geen spoed

Besluiten bij locatie

Datum Besluit	Kenmerk Besluit	Soort Besluit	Status
18-07-2011	PZH-2011-298155546	BUS-melding incorrect aangeleverd	Definitief
17-08-2011	PZH-2011-301782591	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief
11-04-2012	PZH-2012-332109407	beschikking ernstig, geen spoed	Definitief
11-04-2012	PZH-2012-332109407	Instemmen met SP	Definitief

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
	brf (briefrapport)		30-03-2012	
	Saneringsplan	17154	08-03-2012	Grondslag bv
	avr (aanvullend rapport)	17154	14-10-2011	Grondslag bv
	Meldingsformulier BUS saneringsplan		01-08-2011	
	Meldingsformulier BUS saneringsplan		20-06-2011	
Verkennd- en aanvullend bodemonderzoek Oud Bodegraafseweg 89 te Bodegraven	Verkennd onderzoek NEN 5740	20101916/hzei	05-10-2010	Geofox-Lexmond bv

Locatie "Oud Bodegraafseweg 87"

Locatie	Oud Bodegraafseweg 87
Locatiecode	NZ049700218
Bevoegd gezag code	ZH049709014
Potentieel bodembedreigende activiteiten	632101/autoparkeer- en -stallingsbedrijf 900067/demping met puin en/of bouw- en sloopafval 900040/storplaats in water (niet gespecificeerd)
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	registratie restverontreiniging
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig

Status beschikking	ernstig, niet urgent
--------------------	----------------------

Besluiten bij locatie

Datum Besluit	Kenmerk Besluit	Soort Besluit	Status
09-06-2005	2005/7291	Aanv. info gewenst /opschorten	Definitief
07-07-2005	DGWM/2005/10004	Niet in behandeling nemen	Definitief
05-09-2005	DGWM/2005/10451	Instemmen met SP	Definitief
05-09-2005	DGWM/2005/10451	besch. ernstig, niet urgent	Definitief
18-12-2009	PZH-2009-146997741	Aanv. info gewenst /opschorten	Definitief
04-03-2010	PZH-2010-155329061	Instemmen uitgevoerde sanering	Definitief
04-03-2010	PZH-2010-15532061	Beschikking NaZorgPlan	Definitief

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
	brf (briefrapport)	GM05219		Van Gog
	Sanerings evaluatie	R07-B289	27-12-2007	APS Milieu
Historisch Onderzoek 1	Historisch onderzoek	20071267/PROO	29-05-2007	Geofox_Lexmond B.V.
	fax	GM05265	19-07-2005	Van Gog
Sanerings Plan 1	Saneringsplan	GM04044	18-03-2004	Van Gog
Nader Onderzoek 2	Nader onderzoek	GM04044	10-03-2004	Van Gog
Nader Onderzoek 1	Nader onderzoek	GM03338	09-10-2003	Van Gog
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NEN 5740	GM03273	30-09-2003	Van Gog
	Indicatief onderzoek	GM03273	09-09-2003	Van Gog

Locatie "Oud Bodegraafseweg 88"

Locatie	Oud Bodegraafseweg 88
Locatiecode	NZ049700219
Bevoegd gezag code	ZH049709202
Potentieel bodembedreigende activiteiten	526335/brandstoffendetailhandel (vloeibaar) 631244/petroleum- of kerosinetank (ondergronds)
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Evaluatie Sanering 1	Sanerings evaluatie	J.98.455.AD/ER1	31-12-1998	Consulmij B.V.
Nader Onderzoek 1	Nader onderzoek	BB.97.048-C	31-05-1997	Consulmij B.V.
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NVN 5740	BB.97.048-C	30-05-1997	Consulmij B.V.

Locatie "HBB_Oud Bodegraafseweg A0497003932"

Locatie	HBB_Oud Bodegraafseweg A0497003932
Locatiecode	NZ049701439
Bevoegd gezag code	ZH190100061
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	Uitvoeren historisch onderzoek
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig en Urgent
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Locatie "Demping/Stort: 31dz02016"

Locatie	Demping/Stort: 31dz02016
Locatiecode	NZ190100936
Bevoegd gezag code	ZH049709098
Potentieel bodembedreigende activiteiten	900069/demping met grond
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd

Status beschikking	
--------------------	--

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
	Historisch onderzoek		31-12-1996	Interprojekt

Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Evaluatie Sanering 1

Locatie	Oud Bodegraafseweg 88
Naam	Evaluatie Sanering 1
Bodemonderzoek	Sanerings evaluatie
Onderzoeksbureau	Consulmij B.V.
Rapportnummer	J.98.455.AD/ER1
Rapportdatum	31-12-1998

Conclusie rapport	<p>Saneringswerkzaamheden: Na het reinigen van de tank is de tank verwijderd en is begonnen met het ontgraven van de verontreinigde bodem. Als eerste is de niet verontreinigde toplaag in depot gezet. Daarna is de verontreinigde bodem ontgraven. In de tankkuil is de ontgraving doorgezet tot een diepte van circa 2,1 m -mv. In totaal is 65,38 ton grond afgevoerd.</p> <p>Saneringsresultaat: 1 wandmonster blijkt nog in beperkte mate de streefwaarde voor minerale olie te overschrijden. Toch wordt de bodem als afdoende gesaneerd beschouwd.</p>
-------------------	--

Nader Onderzoek 1

Locatie	Oud Bodegraafseweg 88
Naam	Nader Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	Consulmij B.V.
Rapportnummer	BB.97.048-C
Rapportdatum	31-05-1997

Conclusie rapport	<p>Zintuigelijke waarnemingen:</p> <p>Onder de tegelverhaging ligt een 0,1 à 0,2 m dikke laag straatzand. Hieronder wordt overwegend lichte klei aangetroffen tot ten minste 2,4 m-mv. In het tankgat is matig fijn zand aangetroffen.</p> <p>Tpv diverse boringen wordt een zeer lichte tot matige oliegeur waargenomen.</p>
-------------------	---

	<p>Bovengrond: Minerale olie > S.</p> <p>Ondergrond: Minerale olie > T.</p> <p>Grondwater: Minerale olie > S.</p> <p>Conclusie Milieudienst: Op basis van de gegevens uit het onderzoek van Consulmij BV (rapportnr. BB.97.048 -C/NO1, 15 mei 1997) blijkt dat ten westen van de tank bij één boring (boring 2) door minerale olie in de bovengrond de streefwaarde wordt overschreden. Ten zuiden van de ondergrondse tank wordt bij één boring (boring 5) in de ondergrond door minerale olie de T-waarde overschreden. Ten noorden van de tank wordt bij één boring (boring 7) de streefwaarde overschreden.</p> <p>In het grondwater ten zuiden van de tank wordt door minerale olie de streefwaarde overschreden en door vluchtige aromaten wordt de streefwaarde niet overschreden. De totale omvang van de lichte tot matige verontreiniging met minerale olie in de grond wordt geschat op 30 m³.</p> <p>Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hierdoor kan er geen sanering worden afgedwongen voor de bodemverontreiniging. Wanneer de tank gesaneerd wordt, achten wij het wel zinvol de aanwezige bodem-verontreiniging ook meteen te saneren. Bij de grondsanering kan volstaan worden met een verwijdering van de kernen van de verontreiniging, maar de voorkeur geniet om de gehele bodemverontreiniging met minerale olie te verwijderen. Daarom verzoeken wij u de eigenaar te adviseren de verontreiniging om de volgende redenen te laten verwijderen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bij de tanksanering is de verontreiniging gemakkelijk te verwijderen; - ter voorkoming van problemen bij eventuele verkoop; - stankoverlast; - verdere verspreiding van de verontreiniging; - overschrijding van de perceelsgrenzen waar-door de eigenaar mogelijk aansprakelijk gesteld kan worden; - mogelijke aantasting van kabels en leidingen. <p>De tank dient door een KIWA-erkend tanksaneringsbedrijf conform de geldende richtlijnen gesaneerd te worden. Wanneer de eigenaar besluit eveneens tot sanering van de bodem over te gaan, dient hiervoor een beknopt sanerings-plan opgesteld te worden dat vooraf ter beoordeling aan het bevoegd gezag gezonden dient te worden.</p>
--	---

Verkennend Onderzoek 1

Locatie	Oud Bodegraafseweg 88
Naam	Verkennend Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	Consulmij B.V.
Rapportnummer	BB.97.048-C

Rapportdatum	30-05-1997
--------------	------------

Conclusie rapport	<p>Zintuigelijke waarnemingen: Lichte tot matige oliegeur</p> <p>Bovengrond: Minerale olie > S</p> <p>Ondergrond: Minerale olie > S</p> <p>Grondwater: Minerale olie > S</p> <p>Bijzonderheden: In de bovengrond ten westen van de tank is een lichte verontreiniging met minerale olie geconstateerd binnen het traject van 0,1 tot 0,8 m -mv. In de ondergrond ten noorden van de tank is een lichte verontreiniging met minerale olie geconstateerd binnen het traject van 0,5 tot 1,8 m -mv. In de ondergrond ten zuiden van de tank is een lichte tot matige verontreiniging met minerale olie geconstateerd binnen het traject van 0,6 tot 1,3 m -mv. In het grondwater ten zuiden van de ondergrondse olietank is een lichte verontreiniging met minerale olie aangetroffen.</p> <p>In verband met het mobiele karakter van de minerale olie-verontreiniging en de gemeten concentraties minerale olie (tot 4900 mg/kg ds) wordt geadviseerd om, tijdens de sanering van de ondergrondse tank, tevens de verontreinigingskernen in de ondergrond nabij de tank te verwijderen.</p>
-------------------	--

Historisch Onderzoek 1

Locatie	Oud Bodegraafseweg 87
Naam	Historisch Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Historisch onderzoek
Onderzoeksbureau	Geofox_Lexmond B.V.
Rapportnummer	20071267/PROO
Rapportdatum	29-05-2007

Conclusie rapport	<p>Zintuiglijke waarnemingen:</p> <p>geen verontreinigingen waargenomen</p> <p>Asbest (-verdacht materiaal): niet aangetroffen</p>
-------------------	--

	<p>Conclusies Milieudienst:</p> <p>volgt nog...</p>
--	---

Sanerings Plan 1

Locatie	Oud Bodegraafseweg 87
Naam	Sanerings Plan 1
Bodemonderzoek	Saneringsplan
Onderzoeksbureau	Van Gog
Rapportnummer	GM04044
Rapportdatum	18-03-2004

<p>Conclusie rapport</p>	<p>Saneringsdoelstelling:</p> <ul style="list-style-type: none"> - voorkomen van verspreiding van de verontreiniging. - uitsluiten van contactmogelijkheden zodat de locatie geschikt wordt voor de bestemming kinderdagverblijf met kinderspeelplaats. <p>Voorgenomen saneringswerkzaamheden:</p> <p>Isoleren van de verontreiniging in de gedempte sloot met het nieuw te bouwen gebouw met betonvloer en met een klinkerbestrating. Als signaleringslaag zal wegendoek aangebracht worden op de verontreinigde grond.</p> <p>Aanvulling op nader onderzoek en saneringsplan dd 5 juli 2004:</p> <p>Geschatte omvang: 90 m², diepte van 6 cm-mv tot 1 m-mv, dus circa 90 m³ grond. Sloot is in 1986 gedempt met puin van gesloopte werktuigberging.</p> <p>Aanvulling op saneringsplan dd 19 juli 2004:</p>
--------------------------	---

	<p>Begrenzing geval is begrenzing demping. Echter tpv voorm. werktuigberging is dempingmateriaal afwijkend en concentraties in overige deel van de demping liggen onder tussenwaarde. Hierdoor kan worden volstaan met afdekking tpv werktuigberging (betonvloer en bestrating).</p> <p>Conclusie Milieudienst (beoordeling saneringsplan zonder beide aanvullingen):</p> <p>Tijdens het nader onderzoek zijn drie aanvullende boringen geplaatst in het westelijke deel van de gedempte sloot. Tijdens het veldwerk zijn er zintuiglijk sterke bijmengingen met puin aangetroffen.</p> <p>In het mengmonster van de bovengrond zijn lichte verontreinigingen met minerale olie en PAK aangetroffen. In het mengmonster van de ondergrond zijn lichte verontreinigingen met lood, zink, minerale olie en PAK aangetroffen. In het grondwater zijn geen verontreinigingen boven de streefwaarde aangetroffen.</p> <p>In het saneringsplan wordt beschreven dat de sanering zal bestaan uit het isoleren van de verontreiniging in de gedempte sloot met het nieuw te bouwen gebouw met betonvloer en met een klinkerbestrating. Als signaleringslaag zal wegendoek worden aangebracht op de verontreinigde grond.</p> <p>Op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken is niet uit te sluiten dat er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging.</p>
--	--

Nader Onderzoek 2

Locatie	Oud Bodegraafseweg 87
Naam	Nader Onderzoek 2
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	Van Gog
Rapportnummer	GM04044
Rapportdatum	10-03-2004

Conclusie rapport	<p>Zintuigelijke waarnemingen:</p> <p>In de gedempte sloot wordt een sterke puinbijmenging aangetroffen. Alle vier de boringen zijn gestaakt op een harde laag.</p>
-------------------	---

	<p>Bovengrond:</p> <p>MM1 (b14/15, 0,06-0,5 m-mv): Minerale olie en PAK > S.</p> <p>Ondergrond:</p> <p>MM2 (b13/15, 0,4-1,5 m-mv): Lood, Zink, Minerale olie en PAK > S.</p> <p>Grondwater:</p> <p>Pb13: geen verontreinigingen.</p> <p>Asbest (-verdacht materiaal): onbekend.</p> <p>Conclusie Milieudienst: zie SP1.</p>
--	---

Nader Onderzoek 1

Locatie	Oud Bodegraafseweg 87
Naam	Nader Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	Van Gog
Rapportnummer	GM03338
Rapportdatum	09-10-2003

Conclusie rapport	
-------------------	--

Verkennd Onderzoek 1

Locatie	Oud Bodegraafseweg 87
Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Van Gog

Rapportnummer	GM03273
Rapportdatum	30-09-2003

Conclusie rapport	<p>Zintuigelijke waarnemingen:</p> <p>De bodem is licht tot sterk puinhoudend.</p> <p>De bodem bestaat uit klei matig, zandig.</p> <p>Bovengrond:</p> <p>MM1 koper, lood, nikkel, minerale olie >S zink >T PAK >I</p> <p>MM3 minerale olie, PAK >S</p> <p>MM4 minerale olie >S</p> <p>Ondergrond:</p> <p>MM2 PAK >T</p> <p>MM5 minerale olie >S</p> <p>Grondwater:</p> <p>PB7 cadmium, chroom, toluen >S arseen >I</p> <p>Conclusie Milieudienst:</p> <p>Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bouw van een kinderdagverblijf. Het onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen zoals deze vermeld staan in de NEN 5740.</p>
-------------------	---

Uit het historisch vooronderzoek is gebleken dat er op de locatie een werktuigenberging aanwezig is. In 1970 is op de locatie een sloot gedempt met puin en sloopafval. Verder zijn er op de locatie geen bronnen aanwezig (geweest) die verontreiniging van de bodem hebben kunnen veroorzaken. Bij de milieudienst zijn niet meer gegevens bekend dan dat er in de rapportage vermeld staan. De locatie wordt terecht als verdacht aangemerkt.

Tijdens het veldwerk zijn er zintuiglijk in de bodem lichte tot sterke bijmenging aan puin aangetroffen. Ter plaatse van de demping zijn in de grond lichte verhogingen aan koper, lood, nikkel, minerale olie en matige tot sterke verhogingen aan zink en PAK aangetoond. Ter plaatse van overige deel van de locatie zijn in de grond lichte verhogingen aan minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn lichte verhogingen aan cadmium, chroom en tolueen en een sterke verhoging aan arseen aangetoond.

Naar aanleiding van het verhoogde gehalte aan arseen in het grondwater is het grondwater herbemonsterd en geanalyseerd op arseen. Uit het resultaat is gebleken dat het grondwater sterk verontreinigd is met arseen.

Als gevolg van natuurlijke omstandigheden wordt arseen in deze regio vaker in verhoogde gehalten aangetoond in het grondwater. Aangezien arseen niet in een verhoogde gehalte in de grond is aangetoond, achten wij aanvullend onderzoek niet zinvol. Echter wanneer ten behoeve van bo

Voormalige bedrijfsactiviteiten

WYK, J. VAN

Bedrijfsnaam	WYK, J. VAN
Straat + huisnummer	Oud Bodegraafseweg 88
Plaatsnaam	BODEGRAVEN
Omschrijving activiteit	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)
NSX-score dominante UBI	320.2
Startjaar activiteit	1958
Eindjaar activiteit	1967
Archiefverwijzing	GOUDA: ARA
Voormalig adres	OUD BODEGRAVEN 20
Dossiernummer	

Tanks

Bennink Mevr

Naam	Bennink Mevr
Straat	Oud-Bodegraafseweg
Huisnummer	86
Plaats	Bodegraven
Stofinhoud	Propaan
Status	in gebruik
Volume (m3)	1,8
Kiwa-code (saneringscertificaat)	

A. en S.M. Verboon V.O.F.

Naam	A. en S.M. Verboon V.O.F.
Straat	Oud-Bodegraafseweg
Huisnummer	87
Plaats	Bodegraven
Stofinhoud	dieselolie
Status	in gebruik
Volume (m3)	1,2
Kiwa-code (saneringscertificaat)	

Kmunikatie

Naam	Kmunikatie
Straat	Oud-Bodegraafseweg
Huisnummer	85
Plaats	Bodegraven
Stofinhoud	dieselolie
Status	verwijderd
Volume (m3)	1
Kiwa-code	

(saneringscertificaat)	
------------------------	--

Naam	
Straat	Oud-Bodegraafseweg
Huisnummer	88
Plaats	Bodegraven
Stofinhoud	huisbrandolie
Status	verwijderd
Volume (m3)	5
Kiwa-code (saneringscertificaat)	AK6743

Huidige bedrijven

Bedrijfs en/of Locatiennaam	Maatschap W. Oosterom en W.A. Oosterom
Straat	Oud-Bodegraafseweg
Huisnummer	84
Woonplaats	Bodegraven
Bedrijfsaard	Fokken en houden van melkvee
Milieucat	2

Bedrijfs en/of Locatiennaam	Bennink Mevr
Straat	Oud-Bodegraafseweg
Huisnummer	86
Woonplaats	Bodegraven
Bedrijfsaard	
Milieucat	1

Bedrijfs en/of Locatiennaam	Klever A.A.
Straat	Oud-Bodegraafseweg
Huisnummer	89
Woonplaats	Bodegraven
Bedrijfsaard	
Milieucat	2

Bedrijfs en/of Locatiennaam	A. en S.M. Verboon V.O.F.
Straat	Oud-Bodegraafseweg
Huisnummer	87
Woonplaats	Bodegraven

Bedrijfsaard	Fokken en houden van melkvee
Milieucat	2

Bedrijfs en/of Locatiennaam	C.J.M. Twaalfhoven
Straat	J.C. Hoogendoornlaan
Huisnummer	1
Woonplaats	Bodegraven
Bedrijfsaard	
Milieucat	1

Bedrijfs en/of Locatiennaam	Kmunicatie
Straat	Oud-Bodegraafseweg
Huisnummer	85
Woonplaats	Bodegraven
Bedrijfsaard	
Milieucat	2

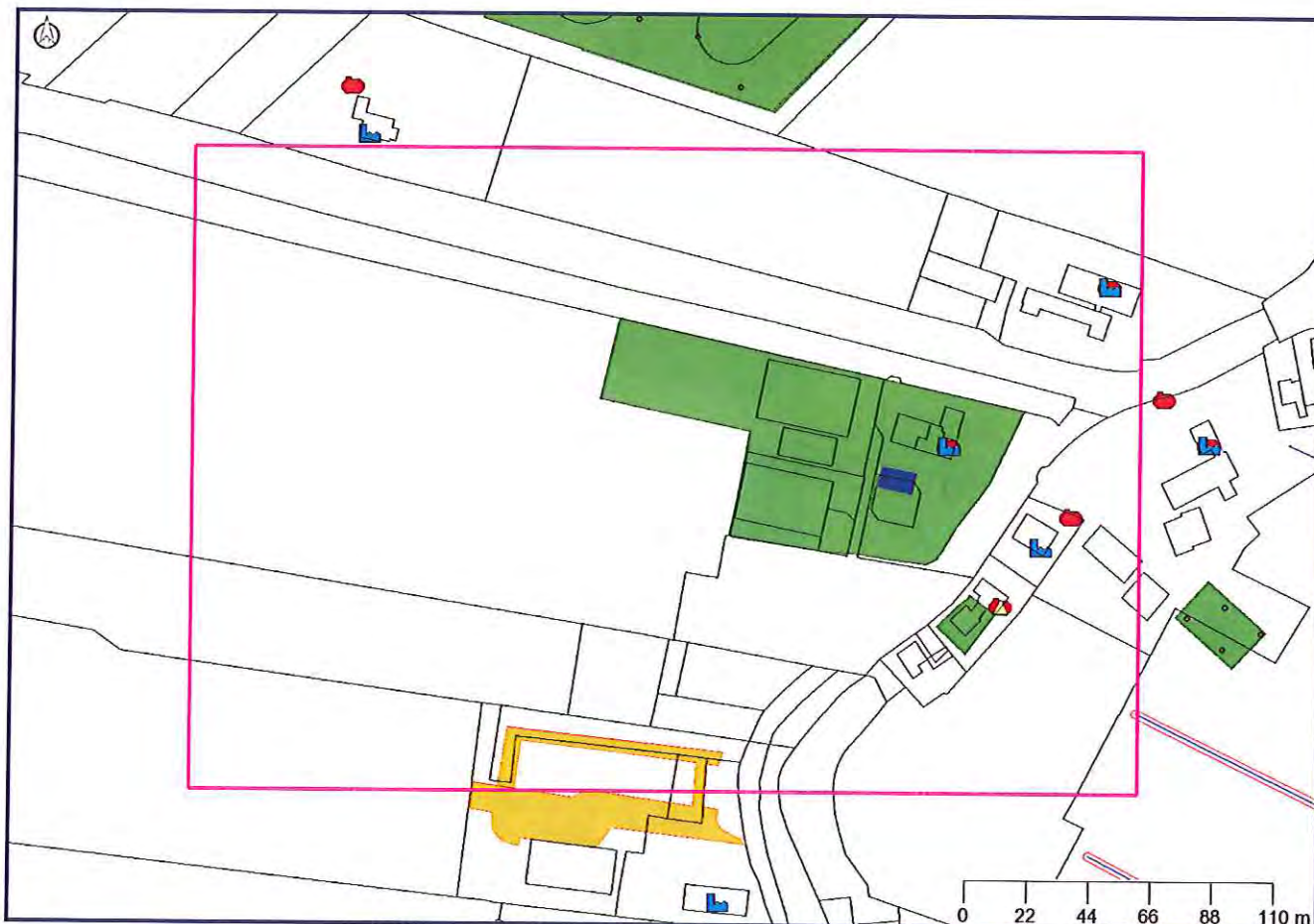
Slotdempingen















Dempingsnummer	A31DZ0153
Bijzonderheden	demping gekonstateerd
Dempingsmateriaal	grond
Bron	PZH

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Zorgmaatregel
	Onderzoek		Tank
	Boorpunt		Bedrijf
	grond		Adreslocatie
	grondwater		Slootdempingen
	oppervlaktewater		Kadaster/GBKN
	Verontreinigingscontour		Saneringscontour

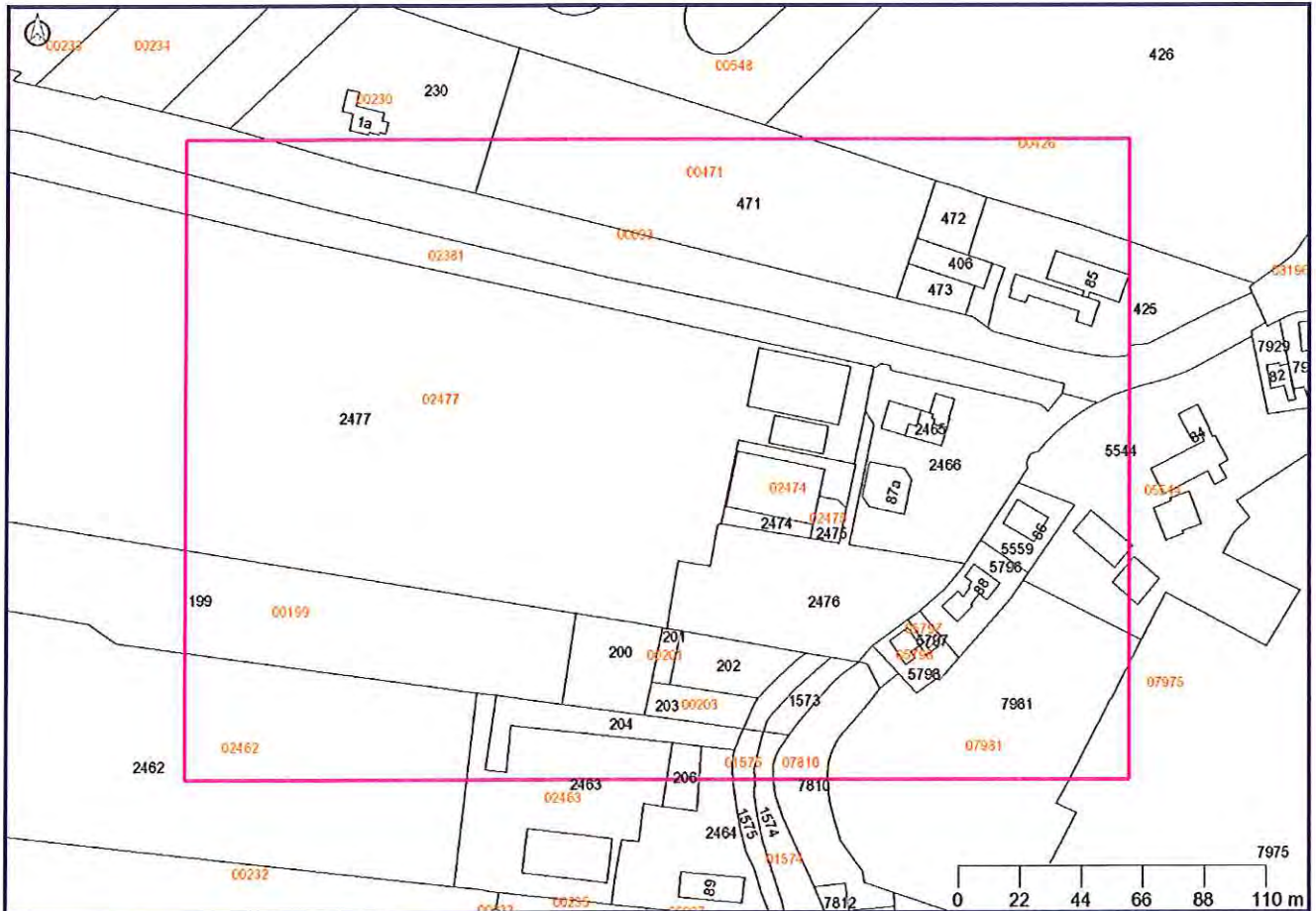
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 110234 Y 454836

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 02-07-2013

Topografie



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 110234 Y 454836

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 02-07-2013

Toelichting op verstrekte informatie

Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij "Onderzoeken bij locatie" worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd.

Een locatie kan meerdere percelen omvatten. Als slechts één perceel binnen de locatie is geselecteerd, worden bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" alleen die rapporten getoond die op het geselecteerde perceel zijn uitgevoerd. Rapporten die niet zijn ingetekend, worden nooit getoond bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied". Deze worden wel altijd weergegeven in de lijst bij "Onderzoeken bij locatie". Het is daarom mogelijk dat een onderzoek niet weergegeven wordt bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied", terwijl het onderzoek daar wel is uitgevoerd.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een KIWA-code is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Potentieel bodembedreigende activiteiten" bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). De informatie die bij "Potentieel bodembedreigende activiteiten" is weergegeven verouderd bij de gemeenten waar een BOOT-project is uitgevoerd. In die

gemeenten kan de informatie onder de kop "Brandstoftanks" worden aangehouden. In andere gevallen zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Huidige bedrijven

Bedrijven met die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de Omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand, tel. 070-4417187. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart vaak is gepositioneerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit elders op het perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar Bodembalie@odmh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatische betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

BIJLAGE VI

Brief ODMH archeologie

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T.a.v. mevr. B. Drost
Postbus 401
2410AK BODEGRAVEN

Gemeente Bodegraven - Reeuwijk	
Zaaknummer	21257
- 2 JUL 2013	
Registratienummer IN/	28280

Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
Postbus 45, 2800 AA Gouda

Tel: (0182) 54 57 00
E-mail: info@odmh.nl
www.odmh.nl

Omgevingsdienst Midden-Holland
Team Vakgroep Bodem
Contactpersoon C. Thanos
Doorkiesnummer 0182 54 57 63
E-mail Cthanos@odmh.nl

OLO nummer
Ons kenmerk 2013075557
Bijlage(n)
Onderwerp beoordeling noodzaak archeologisch onderzoek Oud Bodegraafseweg 87 te Bodegraven

Geachte mevrouw Drost,

VERZONDEN 01 JULI 2013

In augustus 2012 hebben we een archeologisch advies gegeven voor het bestemmingsplan Oud Bodegraafseweg 87. Volgens de toen beschikbare informatie zou achter de bestaande schuren een woning ontwikkeld worden. Aangezien de ontwikkeling (gedeeltelijk) plaats vond in een zone met een vastgestelde archeologische waarde (AW2, onderzoeksverplichting bij plangebieden groter dan 100 m² en ingrepen dieper dan 40 cm) en het plangebied onbebouwd was, hebben we geadviseerd een archeologisch onderzoek uit te laten voeren voorafgaande aan de bouw van de woning (ons kenmerk: 2012189636).

Inmiddels hebben we nieuwe en aanvullende informatie gekregen van Projectbureau Rijnland bv. Nu blijkt dat de bestaande houten schuur (oppervlakte 640 m²) gesloopt wordt en dat binnen de contouren van deze schuur een woonhuis gebouwd gaat worden. Details van de bouwwijze van het huis ontbreken maar het is wel bekend dat er geen kelder komt en dat het huis onderheid gaat worden. De vraag is gesteld in hoeverre een archeologisch onderzoek nog nodig is.

Bestaande en nieuwe situatie

Uit de aangeleverde informatie blijkt dat de fundering van de te slopen houten schuur bestaat uit 79 houten heipalen en 15 betonnen balken. Deze balken zijn ingegraven tot circa 40 cm onder het vloerniveau en er dient rekening gehouden te worden met een plaatselijke bodemverstoring van 50 tot 60 cm. Binnen de schuur zijn drie relatief kleine kelders aanwezig tot ruim een meter onder het vloerniveau. Buitenom de schuur bestaat het oppervlak geheel uit wegverharding: stelconplaten en klinkers.

Het te bouwen huis overlapt deels met een lange maar smalle kelder. Het exacte oppervlak van de nieuw te bouwen woning is nog niet bekend. Het gaat om een kleine bungalow en het oppervlak zal niet meer bedragen dan 100 tot 120 m² (persoonlijke mededeling mevr. M. de Wit, Projectbureau Rijnland bv, dd. 28-06-2013).

Resultaten archeologische quickscan

Op basis van het voor ons nieuwe plangebied hebben we opnieuw een quickscan uitgevoerd om de gevolgen van de nieuwbouw voor de archeologie te bepalen. Uit archeologisch onderzoek in de nabije omgeving en de archeologische kaarten van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk komt naar voren dat langs de Oude Bodegraafseweg archeologische resten kunnen voorkomen vanaf de Romeinse tijd tot en met de Nieuwe tijd. Sporen en vondsten uit de Romeinse tijd tot en met de Vroege Middeleeuwen kunnen verwacht worden op een diepte vanaf circa 70 cm en dieper onder het maaiveld. sporen en resten vanaf de Late Middeleeuwen tot en met de Nieuwe tijd kunnen vanaf het maaiveld verwacht worden.

Uit bestudering van historische en topografische kaarten blijkt dat het plangebied pas na 1959 bebouwd is. Eventuele resten van historische bebouwing uit de periode 1800-1959 worden dan ook niet verwacht.

Uit milieukundig onderzoek is afgeleid dat de bodem van het plangebied bestaat uit een pakket siltige klei (tot tenminste 1 m onder het maaiveld). Deze bodemopbouw bevestigt het vermoeden dat archeologische resten uit verschillende perioden binnen een meter onder het maaiveld kunnen voorkomen.

Noodzaak archeologisch onderzoek?

Op basis van de funderingswijze van de bestaande schuur gaan we uit dat de bodem plaatselijk geroerd is tot tenminste 50 cm onder het maaiveld. Daarnaast is er een smalle maar diepe kelder aanwezig die de bodem tot tenminste 1 m onder het maaiveld verstoord heeft. De nieuw te bouwen woning valt geheel binnen de contouren van de te slopen schuur en overlapt gedeeltelijk met de bestaande kelder. Voor de fundering van het nieuwe huis zal de bodem maar gedeeltelijk ontgraven worden om de fundering aan te leggen.

Door de verstoring van de bovengrond is er een lage verwachting op eventueel aanwezige en ongestoorde resten vanaf de Late Middeleeuwen tot aan de Nieuwe tijd aanwezig. Vanaf de Nieuwe tijd (circa 1750 tot heden) worden geen resten verwacht. We hebben alleen geen zicht op de eventuele aanwezigheid van archeologische resten uit de Romeinse tijd-Vroege Middeleeuwen op een diepte vanaf circa 70 cm en dieper onder het maaiveld.

De aanwezige verharding (stelconplaten en betonnen vloer) maakt een archeologisch vooronderzoek (in de vorm van boringen) niet eenvoudig. Gezien het relatief kleine oppervlakte van de woning, de voorgenomen bouwwijze ervan en de aanwezige bodemverstoringen achten we archeologisch vooronderzoek dan ook niet zinvol. Voor een professionele (en kostbare) archeologische begeleiding hebben we echter te weinig aanwijzingen.

Tijdens de graafwerkzaamheden kunnen onverhoopt archeologische vondsten gedaan worden en deze dienen, conform de Monumentenwet, altijd gemeld te worden. Om ervoor te zorgen dat eventuele vondsten goed gedocumenteerd worden, adviseren we de graafwerkzaamheden te laten begeleiding door amateurarcheologen.

Zelf willen we ook een bezoek brengen wanneer de graafwerkzaamheden aanvangen, om zodoende een goed beeld te vormen van de bestaande fundering en de verstorende werking ervan op de ondergrond. Derhalve dient de aanvang van de werkzaamheden ruimschoots aan ons gemeld te worden.

Advies

We zien geen redenen van archeologische aard die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen aan de Oud Bodegraafseweg 87. Een archeologisch onderzoek voorafgaande aan de bouw wordt niet nodig geacht.

Wel adviseren we de vergunningaanvrager de graafwerkzaamheden te laten begeleiden door amateurarcheologen. Zodoende kunnen eventueel aanwezige vondsten op de juiste manier geborgen worden (contactpersoon Archeologische Werkgemeenschap Nederland (AWN): dhr. P.van Grinsven (tel 071 5615282).

Tenslotte willen we zelf ook een bezoek brengen aan de locatie om beter inzicht te krijgen in de bodemopbouw en de archeologische verwachting. We zouden graag uiterlijk twee weken voor de uitvoering van de werkzaamheden willen beschikken over de planning van de werkzaamheden.

Indien u naar aanleiding van voorgaande nog vragen of opmerkingen heeft kunt u contact opnemen met de heer C. Thanos (0182 - 54 57 63) van onze dienst.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
Omgevingsdienst Midden-Holland,

Teamleider Bodem en Archeologie



Ing. G.P.A. Baks

cc
dhr. P. Rouing, milieucoördinator gemeente Bodegraven-Reeuwijk, Postbus 401, 2410 AK
Bodegraven

BIJLAGE VII

Foto's huidige situatie



Foto 1 : te handhaven stal



Foto 2 : te amoveren schuur



Foto 3 : te amoveren stal



Foto 4 : te amoveren silo's



Foto 5 : te amoveren stal + locatie nieuwe woning



Foto 6 : locatie nieuwe brug