

## **Bijlage 4**

### **Toetsing Waterbelangen "Partiële Herziening Bestemmingsplannen Buitengebied 2019"**



## RAPPORT / MEMO

Aan -  
Cc -  
Datum 16 mei 2019  
Onderwerp Toets waterbelang diverse dossiers  
"Partiële Herziening Bestemmingsplannen Buitengebied 2019"

"

### TOETSING WATERBELANGEN PARTIËLE HERZIENING BESTEMMINGSPLANNEN BUITENGEBIED 2019

#### Inleiding

Tijdens de zienswijzenprocedure voor de "Partiële Herziening Bestemmingsplannen Buitengebied 2019" (verder: partiële herziening) heeft overleg plaatsgevonden tussen waterschap Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden (HDSR) en de gemeente Bodegraven-Reeuwijk over de borging van het belang van water en waterveiligheid in de planstukken van de "partiële herziening. Als gevolg hiervan heeft HDSR tijdens de zienswijzentermijn een zienswijze aangeboden, waarmee om een verder reikende borging van waterbelangen werd verzocht dan in het ontwerp voor de partiële herziening was opgenomen. Meer concreet werd verzocht om:

1. een gedegen borging van uitgangspunten van het waterbeleid zoals weergegeven in de keur van HDSR (o.a. de compensatie van oppervlakteverharding)
2. een juridisch afdwingbare verplichting ter borging van de waterbelangen en van genoemde compensatie alsmede
3. de voorlichting van initiatiefnemers van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen over het belang water en waterveiligheid.

#### Borging waterbelangen

Ter behartiging van het waterbelang en het belang van waterveiligheid zijn in de planstukken regels opgenomen, waarmee deze belangen beschermd worden. Hiertoe behoren de bestemmingen "Water" en "Waterstaat - Waterkering" (respectievelijk artikel 7 en artikel 15), waarin wordt vastgelegd, dat binnen de zodanig bestemde gronden het behoud en beheer van water centraal staat inclusief bijbehorende voorzieningen als bruggen, dammen of een waterkering. Daarnaast zijn ook in de planregels voor andere hoofdbestemmingen dan "Water" bepalingen opgenomen, die moeten borgen, dat het waterbelang ook in deze bestemmingen voldoende geborgd kan worden; o.a. de omvang en bergingscapaciteit van tertiaire watergangen (zie de artikelen 3.1, 4.1, 5.1, 6.1 en 8.1).

Ter aanvulling hierop is naar aanleiding van de zienswijze een specifieke watertoets uitgevoerd. Hij biedt inzicht in:

- de omvang van het verharde oppervlak dat op specifieke locaties planologisch is toegestaan
- de omvang van de theoretisch denkbare toename of reductie van het verharde oppervlak en
- de omvang van een eventuele compensatie-eis.

Toetsing van de genoemde 3 aspecten heeft plaatsgevonden aan de hand van GIS-data van HDSR met betrekking tot de beschermingszone en waterstaatwerkzone van regionale keringen en maatvast digitale bestanden van de topografische ondergrond, de partiële herziening en de schetsmatige weergave van de beoogde ontwikkelingen.

**Oppervlakteverharding binnen waterstaatswerkzone**

Integratie van deze bestanden heeft tot het inzicht geleid dat binnen de waterstaatswerkzone geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Op de adressen Meije 125/127 en Meije 129 is evenwel sprake van zeer oude bestaande bebouwing (voormalige bedrijfswoningen van boerderijen) in een zeer beperkte omvang: respectievelijk 2,5 en 32 m<sup>2</sup>. Deze (al sinds de vorige eeuw) bestaande bebouwing hoeft niet gecompenseerd te worden en zal in het geval van Meije 129 zelfs verwijderd worden.

**Oppervlakteverharding binnen beschermingszone**

Samenvoeging van de eerder genoemde digitale informatie heeft op de tweede plaats tot de conclusie geleid, dat de nieuwe ontwikkelingen gedeeltelijke binnen de bestaande beschermingszone plaatsvinden; e.e.a. binnen een daarvoor aangewezen of reeds bestaand bouwvlak. De hiermee gemoeide verharding per adres bedraagt:

<u>Adres</u>	<u>bestaand</u>	<u>toename</u>	<u>afname</u>
Meije 113/115	4.518 m <sup>2</sup>	1.649 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Meije 125/127	2.484 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Meije 129	3.785 m <sup>2</sup>	777 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Noordzijde 126	1.570 m <sup>2</sup>	394 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Noordzijde 126b	1.278 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Weijland 16	8.206 m <sup>2</sup>	1.556 m <sup>2</sup>	1.104 m <sup>2</sup>

**Oppervlakteverharding buiten beschermingszone**

De digitale informatie heeft ten slotte nog tot het inzicht geleid, dat de nieuwe ontwikkelingen ook buiten de bestaande beschermingszone van de regionale waterkeringen oppervlakteverhardingen met zich mee brengen. Tevens is sprake van bedrijfssaneringen of bouwvlakaanpassingen, waar bestaande oppervlakteverharding verdwijnt (zoals bij de sanering van bedrijfsopstallen in het kader van Ruimte voor Ruimte afspraken). De omvang per adres bedraagt:

<u>Adres</u>	<u>bestaand</u>	<u>toename</u>	<u>afname</u>
Meije 113/115	1.838 m <sup>2</sup>	4.702 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Meije 125/127	6.909 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.355 m <sup>2</sup>
Meije 129	5.158 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	3.180 m <sup>2</sup>
Noordzijde 126	4.217 m <sup>2</sup>	3.347 m <sup>2</sup>	1.275 m <sup>2</sup>
Noordzijde 126b	1.979 m <sup>2</sup>	2.486 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Weijland 16	8.496 m <sup>2</sup>	1.948 m <sup>2</sup>	1.710 m <sup>2</sup>

**Compensatie oppervlakteverharding**

Voor de hiervoor genoemde adressen is na de inventarisatie verkend, hoe de verandering in oppervlakteverharding het beste gecompenseerd zou kunnen worden. Vertrekpunt was daarbij dat verhardingen binnen watergangen in principe 1 op 1 met het graven van nieuw oppervlaktewater gecompenseerd dienen te worden, terwijl overige verhardingen binnen de beschermingszone en verhardingen buiten de beschermingszone een compensatie vereisen in een omvang van 15 % van het verharde oppervlak.

### **Conclusies**

Naar aanleiding van de zienswijzentermijn heeft de gemeente besloten een drietal dossiers niet in de planstukken van de voorliggende partiële herziening op te nemen. Het betreft de adressen Meije 113/115, Meije 125/127 en Meije 129. Voor de overige adressen is geconstateerd, dat de toename aan oppervlakteverharding de realisatie van compenserend waterbergend vermogen rechtvaardigt. Meer concreet betreft het nieuw oppervlaktewater in een omvang van:

Noordzijde 126: 442 m<sup>2</sup>

Noordzijde 126b: 385 m<sup>2</sup>

Weijland 16: 255 m<sup>2</sup>

Realisatie van de compensatie zal niet door de aanwijzing van specifieke locaties worden geborgd, maar door een verplichting van de initiatiefnemer in het kader van een anterieure overeenkomst.