



Raadsbesluit

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Westeinde 81, Driebruggen'
Registratienummer Z/19/078557 / DOC-22280769

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

dat het ontwerpbestemmingsplan dat voorziet in een planologische titel voor de realisatie van 6 twee-onder-één-kapwoningen en 16 appartementen aan het Westeinde 81 in Driebruggen van 15-9-2022 tot en met 26-10-2022 ter inzage heeft gelegen;

dat over het ontwerpbestemmingsplan vier zienswijzen zijn ingediend;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20-12-2022 met bijbehorende "Nota van beantwoording zienswijzen n.a.v. het bestemmingsplan 'Westeinde 81, Driebruggen' en de hierin opgenomen overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen;

dat hij zich met de inhoud van dit voorstel, waaronder begrepen de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen kan verenigen;

dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, lid 1 onder c, onder 4 onderscheidenlijk 5 Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, lid 2, sub b, c of d Wro noodzakelijk is;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit

- de Nota van beantwoording zienswijzen n.a.v. het ontwerpbestemmingsplan 'Westeinde 81, Driebruggen' vast te stellen;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
- het bestemmingsplan 'Westeinde 81, Driebruggen' met de digitale planidentificatie NL.IMRO.1901.westeinde81-BP80, vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, gehouden op 25 januari 2023

De griffier,
drs. J.H. Rijs MMC,