

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

Nota van beantwoording zienswijzen (geanonimiseerd)

naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan 'Schinkeldijk 3, Reeuwijk-Tempel'
gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Datum: 8 april 2019
Versie: 03 (gemeenteraad)

Hoofdstuk 1 Inleiding

Publicatie

Het ontwerpbestemmingsplan Schinkeldijk 3, Reeuwijk-Tempel, dat ziet op de mogelijkheid om een parkeerterrein bij de begraafplaats aan te leggen en een wijzigingsbevoegdheid voor de bouw van een compensatiewoning, heeft met ingang van donderdag 29 november 2018, gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tevens is het ontwerpbestemmingsplan gedurende deze periode digitaal raadpleegbaar geweest, zowel op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1901.BPschinkeldijk3-BP40) als - in combinatie met overige relevante stukken - in PDF-format op de gemeentelijke website www.bodegraven-reeuwijk.nl. Iedereen heeft de gelegenheid gekregen over het ontwerpbestemmingsplan - mondeling of schriftelijk - een zienswijze in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan "Schinkeldijk 3, Reeuwijk-Tempel"

Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn 8 zienswijzen ontvangen. In de voorliggende nota zijn de zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan samengevat en beantwoord. Vanwege de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming zijn de zienswijzen geanonimiseerd. Voor de gemeenteraad is een niet geanonimiseerde versie beschikbaar.

Ten aanzien van de ontvankelijkheid:

De zienswijzen zijn binnen de termijn van tervisielegging ingediend. De zienswijzen zijn ontvankelijk.

Ten aanzien van de inhoud:

De ingekomen zienswijzen - naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan - zijn samengevat en beantwoord in hoofdstuk 2. Hierin is aangegeven of deze zienswijzen al dan niet gegrond zijn en of het plan wordt gewijzigd.

Nota van wijzigingen

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en/of naar aanleiding van een ambtshalve constatering, worden een aantal wijzigingen aan het ontwerp bestemmingsplan voorgesteld. Deze wijzigingen zijn opgenomen in hoofdstuk 3 van deze nota.

Hoofdstuk 2 Beantwoording zienswijzen

Algemeen

Door verschillende reclamanten zijn gelijklopende zienswijzen ingediend. Ten behoeve van een eenduidige beantwoording van de zienswijzen is ervoor gekozen eerst enkele algemene overwegingen te bundelen in 'Algemene beantwoording'. De overige zienswijze worden vervolgens per reactie beantwoord.

Algemene beantwoording

In vrijwel alle zienswijzen is gereageerd op het feit dat men uit de krant moest vernemen dat het ontwerpbestemmingsplan in procedure werd gebracht. In het ontwerpbestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de bouw van een compensatiewoning na sanering van een bedrijf en bedrijfsbebouwing elders in de gemeente.

Bekendmaking van het ontwerpbestemmingsplan

In vrijwel alle zienswijzen wordt de gevolgde procedure bekritiseerd. De omwonenden voelden zich overvallen door het feit dat het ontwerpbestemmingsplan in procedure was gebracht zonder dat zij hiervan op de hoogte zijn gesteld. Enkeligen geven aan dat zij het onbehoorlijk vinden dat bij dergelijke ingrijpende plannen niet met betrokkenen persoonlijk wordt gecommuniceerd. Daarnaast wordt aangegeven dat het bestemmingsplan al eerder gereed was en de indruk is ontstaan dat er voldoende tijd voor communicatie was.

Reactie:

Het plan kent een lange voorbereidingstijd om verschillende redenen. In 2017 is er een informatieavond geweest over de nieuwbouw van de aula. Tijdens die informatiebijeenkomst gaven omwonenden aan dat rond de begraafplaats Het parkeren in de berm een groot probleem is, voor verkeersonveilige situaties zorgt en het gewenst is dat een begraafplaats over toereikende parkeervoorziening beschikt. Dit heeft geleid tot onderzoek naar alternatieven voor extra parkeerplaatsen. Voor de realisatie van een parkeerterrein was overleg met de eigenaren van de aangrenzende percelen nodig. De ontwikkelingen van de kwaliteitsverbetering waren bekend bij de omwonenden. Daarom is het bestemmingsplan op de gebruikelijke wijze gepubliceerd in de lokale krant en de Staatscourant. Dat het enige tijd geduurd heeft voordat de procedure van het ontwerpbestemmingsplan is gestart heeft onder andere te maken met onderzoek naar de compensatie weidevogels die meer tijd in beslag heeft genomen. Daarnaast vonden parallel gesprekken plaats met de eigenaren van het beoogde stuk grond voor het parkeerterrein. Vanzelfsprekend zijn er elementen in het bestemmingsplan die niet bij reclamanten vooraf bekend waren. Vanuit de onderhandelingen konden die ook niet met de omwonenden worden overlegd. In dat licht en omdat het om een klein gebied gaat was een goede communicatie op zijn plaats geweest. Helaas is dat niet gebeurd en mede daarom hebben wij op 17 januari 2019 de indieners van een zienswijze in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen nader toe te lichten. Tijdens deze bijeenkomst bood wethouder Oskam nadrukkelijk zijn verontschuldiging aan voor de gevolgde procedure. Bij de vervolgstappen worden bewoners tijdig (schriftelijk) geïnformeerd.

Ruimte-voor-ruimteregeling in de wijzigingsbevoegdheid

In vrijwel alle zienswijzen komt de locatie en mogelijkheid voor een ruimte-voor-ruimte woning terug. Bij realisatie van een ruimte-voor-ruimte woning vreest men hinder en overlast voor omwonenden. Bovendien wordt het gezien als aantasting van de openheid en zichtlijnen en het onbelemmerde zicht op de polder. Er wordt gewezen op de bedoeling van de Ruimte-voor-ruimteregeling in het bestemmingsplan Buitengebied West. Voor deze ruimte-voor-ruimteregeling is bepaald dat deze vrijstelling pas kan worden opgenomen met als belangrijke voorwaarde dat er sprake moet zijn van een duurzame kwaliteitsverbetering en bij voorkeur worden gecompenseerd in de directe omgeving. Op de voorgenomen locatie is absoluut geen sprake van kwaliteitsverbetering.

Reactie.

In het ontwerpbestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de bouw van een ruimte-voor-ruimtewoning. In het kader van de zienswijzenprocedure vond een overleg plaats met de indieners van een zienswijze. Daaruit kwam duidelijk naar voren dat men de realisatie van een woning onaanvaardbaar vindt op de voorgestelde locatie.

Naar aanleiding van dit overleg hebben verschillende gesprekken plaatsgevonden met de grondeigenaar. Uiteindelijk heeft de grondeigenaar voorgesteld dat de gemeente het gehele perceel verwerft. In die situatie is er geen sprake meer van een wijzigingsbevoegdheid en realisatie van een ruimte-voor-ruimte woning.

De zienswijzen worden daarmee gegrond verklaard. De wijzigingsbevoegdheid komt te vervallen en de huidige bestemming blijft uitsluitend Agrarisch met waarden.

Nr.	Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente	Conclusie
1.	Reclamant 1		
a.	De noodzaak tot wijziging van het perceel voor de aanleg van een parkeerterrein wordt onderschreven. Het parkeren leidt tot overlast op de Schinkeldijk door de beperkte parkeerruimte.	Het is positief dat van omwonenden de bevestiging komt dat de aanleg van een parkeerterrein bijdraagt aan een oplossing van de parkeerproblematiek op de Schinkeldijk.	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
b.	Tegen de mogelijkheid voor de bouw van een compensatiewoning op een deel van het terrein bestaat bezwaar. Bij realisatie wordt het woongenot van omwonenden aangetast. Voor reclamanten betekent dit verstoring van het onbelemmerd zicht op de polder en aantasting van privacy. Zij stellen voor de wijzigingsbevoegdheid te schrappen en in het bestemmingsplan uitsluitend de realisatie van een parkeerterrein op te nemen.	Vanzelfsprekend heeft de bouw van een nieuwe woning impact op de omgeving. Naar aanleiding van de zienswijzen heeft opnieuw overleg met de grondeigenaar plaatsgevonden. De gemeente kan het gehele perceel verwerven en ziet daarmee af van de wijzigingsbevoegdheid voor een ruimte voor ruimtewoning.	De zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De wijzigingsbevoegdheid komt te vervallen.
2.	Reclamant 2		
a.	Reclamant stelt voor de afscherming van het parkeerterrein goed te borgen. Maar in verband met het zicht op de unieke polder moeten de heggen rondom het parkeerterrein niet hoger dan een meter zijn.	Het gaat nu bij de herziening van het bestemmingsplan om enkele ontwikkelingen juridisch mogelijk te maken. In de toelichting is een concept voor e inrichting ter illustratie opgenomen. De omwonenden worden bij de inrichting, materialisatie van het terrein en afscherming van het terrein (bijvoorbeeld) toepassing van hagen. Uitgangspunt is een goede landschappelijke en in het gebied passende inrichting.	De toelichting in het bestemmingsplan wordt hierop aangepast. De bewoners worden bij het opstellen van een ontwerp voor het parkeerterrein betrokken.
b.	Reclamant heeft bezwaar tegen de bouwlocatie van een nieuwe woning. Een nieuw te bouwen woning zomaar midden in het weiland mag niet ten koste gaan van het woongenot van omwonenden.	Na overleg met de indieners van een zienswijze is met de grondeigenaar gesproken over de ruimte-voor -ruimte woning. De grondeigenaar is bereid het gehele perceel te verkopen. Daarmee komt de noodzaak van een wijzigingsbevoegdheid te vervallen	Het bestemmingsplan wordt hierop aangepast. De wijzigingsbevoegdheid komt te vervallen en maakt geen deel meer uit van het vastgestelde bestemmingsplan.
c.	In het bestemmingsplan wordt aangegeven dat ter plaatse al aan beide zijden een cluster van 6 woningen staat. Volgens reclamant is dat allerm minst waar er is sprake van lintbebouwing. Aan de kant van de begraafplaats is maar één woning aanwezig.	De onderbouwing van de woningdichtheid is niet meer aan de orde door het vervallen van de wijzigingsbevoegdheid.	De zienswijze op de onderbouwing van de woningdichtheid is niet meer aan de orde nu de wijzigingsbevoegdheid vervalt.

d.	Binnen het erfgoedbeleid wordt het gebied geroemd om de unieke openheid en vergezichten van het bestemmingsplan Buitengebied West. De gebiedseigen verkaveling laat in de omgeving zien dat er altijd wordt gebouwd op de kop aan de korte kant van de kavel. Ook dit is een unieke eigenschap in het landschap. Het nu ingediende ontwerp laat deze regel los door dwars op de kavel te bouwen.	Deze zienswijze heeft betrekking op de wijzigingsbevoegdheid in het ontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van de zienswijzen vervalt de wijzigingsbevoegdheid voor een ruimte voor ruimtewoning.	De zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De wijzigingsbevoegdheid komt te vervallen.
e.	Het nieuw te bouwen huis ontnemt het uitzicht naar het mooiste stuk groen en natuur van de Schinkeldijk. Voor reclamant is dat onacceptabel. Doorzichten moeten in zijn geheel open blijven.	De kwaliteiten van het gebied zijn inderdaad uniek. Naar aanleiding van de zienswijzen vervalt de wijzigingsbevoegdheid voor een ruimte-voor-ruimte woning.	De zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De wijzigingsbevoegdheid komt te vervallen.
f.	Het verlies van dit deel van het landschap gaat ten koste van natuur, weidevogels, grassen en plantjes.	De wijzigingsbevoegdheid voor realisatie van een ruimte-voor-ruimte woning vervalt. Aantasting van natuurwaarden en flora en fauna is daarmee niet meer aan de orde. Bij de inrichting van het parkeerterrein wordt rekening gehouden met een goede landschappelijk inpassing.	De zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De wijzigingsbevoegdheid komt te vervallen.
3.	Reclamant 3		
a.	De gemeente kent een aantal agrarische erven die karakteristiek zijn volgens de MIP-lijst. Hoewel Schinkeldijk 9 nog niet planologisch beschermd is, is dit erf wel als geïnventariseerd opgenomen in het rapport Beleidskader behoud agrarisch erfgoed. Door de mogelijke bouw van de compensatiewoning direct gelegen naast dit erf wordt de status van deze boerderij uit 1916 en uitzicht aangetast. Het unieke doorzicht over de polder richting Reeuwijk Dorp met zijn kerk wordt hierdoor belemmerd. Ook verwijst reclamant naar het bestemmingsplan Buitengebied West 3.6.3 erfgoedbeleid de bescherming van het karakteristieke cultuurhistorisch landschap.	Gelet op de ingediende zienswijzen en de uitgebreide ruimtelijke motivering passen wij het bestemmingsplan aan en komt de wijzigingsbevoegdheid te vervallen.	De zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De wijzigingsbevoegdheid komt te vervallen.
b.	Voor de bewoners van Schinkeldijk 9 wordt door de bouw van een woning nagenoeg direct naast dit pand een flink stuk vrijheid ingeleverd (inkijk). Daarnaast wordt door de bouw de voor- en najaarszon belemmerd.	Deze zienswijze heeft betrekking op de wijzigingsbevoegdheid in het ontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van de zienswijzen vervalt de wijzigingsbevoegdheid voor een ruimte voor ruimtewoning.	De zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De wijzigingsbevoegdheid komt te vervallen.

c.	In het ontwerpbestemmingsplan wordt aangegeven dat ter plaatse al aan beide zijden van de weg een cluster met 6 woningen staat. Dat is allerm minst waar aan de even kant van de Schinkeldijk is wel sprake van lintbebouwing, maar naast het plangebied is geen sprake van een cluster. Hier is naast de bebouwing op de begraafplaats slechts één woning gebouwd en wel in 1916: Schinkeldijk 9	Deze zienswijze heeft betrekking op de wijzigingsbevoegdheid in het ontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van de zienswijzen vervalt de wijzigingsbevoegdheid voor een ruimte voor ruimtewoning.	De zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De wijzigingsbevoegdheid komt te vervallen.
d.	De gebiedseigen verkaveling laat in de nabije omgeving zien dat er altijd wordt gebouwd op de kop aan de korte kant van het kavel, daar is in de veenpolders zelfs de unieke term "bouwkop" voor. Het nu ingediende ontwerp laat deze regel los en verstoort de als uniek bestempelde verkaveling door dwars op de kavellengte te bouwen.	Deze zienswijze heeft betrekking op de wijzigingsbevoegdheid in het ontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van de zienswijzen vervalt de wijzigingsbevoegdheid voor een ruimte voor ruimtewoning.	De zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De wijzigingsbevoegdheid komt te vervallen.
e.	Als een alternatieve plaats voor het vestigen van een compensatiewoning op deze plek, kan de tuin van Van der Wolf, tussen Schinkeldijk de nummer 14/16 dienen. Hierop kunnen/mogen op termijn enkele woningen worden gebouwd. De bezwaren van de omwonenden komen dan te vervallen en eenieder, ook de toekomstige bewoners van de te bouwen woningen op die plaats, hebben een prachtig uitzicht over polder, dorp en kerk.	Deze zienswijze heeft betrekking op de wijzigingsbevoegdheid in het ontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van de zienswijzen vervalt de wijzigingsbevoegdheid voor een ruimte voor ruimtewoning.	De zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De wijzigingsbevoegdheid komt te vervallen.
f.	De uitbreiding van de parkeerplaats kunnen wij begrijpen, echter waarom in plaats van een groot verhard vlak geen grastegels, zodat bij het verlaten parkeerterrein de groene uitstraling behouden blijft.	Deze zienswijze heeft betrekking op de wijzigingsbevoegdheid in het ontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van de zienswijzen vervalt de wijzigingsbevoegdheid voor een ruimte voor ruimtewoning.	De uitgangspunten voor de inpassing van het parkeerterrein nemen wij in de toelichting van het bestemmingsplan op.
4.	Reclamanten 4		
a.	In het bestemmingsplan "Buitengebied West" wordt de unieke verkaveling van het betreffende poldergebied beschreven. Door de wijzigingsbevoegdheid wordt deze karakteristiek verstoord.	Deze zienswijze heeft betrekking op de wijzigingsbevoegdheid in het ontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van de zienswijzen vervalt de wijzigingsbevoegdheid voor een ruimte voor ruimtewoning.	De zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De wijzigingsbevoegdheid komt te vervallen.
b.	In het ontwerpbestemmingsplan wordt aangegeven dat ter plaatse al aan beide zijden van de weg een cluster met 6 woningen staat. Dat is allerm minst waar er is sprake van lintbebouwing	Deze zienswijze heeft betrekking op de wijzigingsbevoegdheid in het ontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van de	De zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De wijzigingsbevoegdheid komt te vervallen.

	met slechts één woning aan de kant van de begraafplaats.	zienswijzen vervalt de wijzigingsbevoegdheid voor een ruimte voor ruimtewoning.	
c.	De gebiedseigen verkaveling laat in de nabije omgeving zien dat er altijd wordt gebouwd op de kop, aan de korte kant van het kavel. Het ingediende ontwerp laat deze regel los en verstoort de als uniek bestempelde verkaveling door dwars op de kavellengte te bouwen.	Deze zienswijze heeft betrekking op de wijzigingsbevoegdheid in het ontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van de zienswijzen vervalt de wijzigingsbevoegdheid voor een ruimte voor ruimtewoning.	De zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De wijzigingsbevoegdheid komt te vervallen.
d.	Reclamanten onderschrijven het gemeenschappelijk belang van het parkeerterrein, maar hiervoor wordt naar hun mening de verkaveling doorsneden door het dichtn van een watergang. Extra storend vindt men dat de parkeerplaats in het ontwerp een groot verhard oppervlak wordt. Bovendien is het geplande beukenhaagje geen vertrouwd element in de polder en zal de parkeerplaats eerder accentueren dat verbergen.	De benodigde geringe wijziging van het slotenpatroon met het deels graven en dempen is ondergeschikt. De hoofdrichting van het kavelpatroon blijft gehandhaafd. De inpassing in de omgeving is voor de gemeente essentieel. Over de inrichting vindt nader overleg plaats met omwonenden.	De beperkte wijziging van het slotenpatroon nemen wij op in de toelichting.
e.	Binnen het erfgoedbeleid wordt het landschap geroemd om de vergezichten en de toeristische en recreatieve waarden. De compensatiewoning past niet op deze plaats en het parkeerterrein kan beter ingepast worden.	Polder Tempel maakt onderdeel uit van het buitengebied. De cultuurhistorische waarde van het gebied is groot. Ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in dit gebied is in het ontwerpplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de bouw van een compensatiewoning. Bij toepassen van de wijzigingsbevoegdheid wordt op basis van een wijzigingsplan inpassing binnen de cultuurhistorische en landschappelijke waarden beoordeeld of de ontwikkeling bijdraagt aan de totale kwaliteit van het gebied.	De zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De wijzigingsbevoegdheid komt te vervallen.
5 en 6	Reclamanten 5 en 6		
a.	Reclamant maakt bezwaar tegen de compensatiewoning en niet tegen de aanleg van een parkeerterrein.	Dit nemen wij voor kennisgeving aan.	De zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De wijzigingsbevoegdheid komt te vervallen.
b.	In het verleden in de jaren '90 is de bouw van woningen op deze locatie al aan de orde geweest.	Deze zienswijze heeft betrekking op de wijzigingsbevoegdheid in het ontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van de zienswijzen vervalt de wijzigingsbevoegdheid voor	De zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De wijzigingsbevoegdheid komt te vervallen.

		een ruimte voor ruimtewoning. De bestemming van het perceel blijft wel Agrarisch met waarden. Binnen deze bestemming is geen bebouwing mogelijk	
c.	Het vlak met de wijzigingsbevoegdheid is gepland recht voor de woning van reclamant. Daarmee wordt het zicht op het polderlandschap en de mooiste stukjes Tempel met het zicht op de historische kerk ontnomen.	Deze zienswijze heeft betrekking op de wijzigingsbevoegdheid in het ontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van de zienswijzen vervalt de wijzigingsbevoegdheid voor een ruimte voor ruimtewoning.	De zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De wijzigingsbevoegdheid komt te vervallen.
d.	Reclamant is van mening dat de bouw van een compensatiewoning leidt tot waardevermindering zijn de woning.	Deze zienswijze heeft betrekking op de wijzigingsbevoegdheid in het ontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van de zienswijzen vervalt de wijzigingsbevoegdheid voor een ruimte voor ruimtewoning.	De zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De wijzigingsbevoegdheid komt te vervallen.
e.	De bouw van een compensatiewoning kan ook op een andere plek waar minder ingegrepen hoeft te worden.	Deze zienswijze heeft betrekking op de wijzigingsbevoegdheid in het ontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van de zienswijzen vervalt de wijzigingsbevoegdheid voor een ruimte voor ruimtewoning.	De zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De wijzigingsbevoegdheid komt te vervallen.
f.	Reclamant wijst op het bestemmingsplan Buitengebied West waarin wordt beschreven dat alleen bij hoge uitzondering nieuwe bebouwing is toegestaan. Daarbij is bepaald dat dit dan dient te gebeuren in de lengterichting van het perceel.	Deze zienswijze heeft betrekking op de wijzigingsbevoegdheid in het ontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van de zienswijzen vervalt de wijzigingsbevoegdheid voor een ruimte voor ruimtewoning.	De zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De wijzigingsbevoegdheid komt te vervallen.
g.	Reclamant vraagt wat met de resterende gronden tussen het parkeerterrein en een eventuele compensatiewoning gebeurt. De vrees wordt uitgesproken voor nog meer woningen op dit stuk van het perceel.	Deze zienswijze heeft betrekking op de wijzigingsbevoegdheid in het ontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van de zienswijzen vervalt de wijzigingsbevoegdheid voor een ruimte voor ruimtewoning. De gronden behouden ook in het gewijzigde bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch met waarden".	De zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De wijzigingsbevoegdheid komt te vervallen.
7 en 8	Reclamanten 7 en 8		
a.	Realisatie van een parkeerterrein leidt tot uitzichtbelemmering, uitzichtvermindering door obstakel, verlichting en begroeiing.	De inpassing in de omgeving is voor de gemeente essentieel. Bomen komen niet in het plan voor. De hoogte van de verlichting en momenten van inwerking zijn worden beperkt en nader ingevuld bij de uitwerking.	De uitgangspunten voor de inpassing van het parkeerterrein nemen wij in de toelichting van het bestemmingsplan op. De uitwerking van het parkeerterrein zal in nauw overleg met de omwonenden gebeuren

b.	Het parkeerterrein geeft overlast door toename van het aantal verkeersbewegingen ook in de avond.	Naar verwachting is het aantal verkeersbewegingen niet afhankelijk van de aanleg van het parkeerterrein. De aanleg van het terrein draagt juist bij aan een veilige en goede verkeersafwikkeling. In de avond is bovendien uitsluitend sprake van incidenteel beperkte groepen.	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
c.	Overlast door het inschijnen van autolampen	Het inschijnen van autolampen is juist met de aanleg van een nieuw parkeerterrein naar verwachting geringer. Als parkeren op de begraafplaats zelf zou moeten worden uitgebreid komen auto's over een veel grotere lengte in de richting van de woningen. De overlast van autolampen zou daarmee groter zijn.	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
d.	Reclamant is van mening dat het parkeerterrein leidt tot een waardevermindering van de woning in verband met belemmering van het uitzicht.	Na vaststellen van het wijzigingsplan en bouw van een woning kunnen belanghebbenden beroep doen op de planschaderegeling.	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
e.	Het parkeerterrein leidt ook tot bederven van een stukje waardevol weiland met weidevogels en overige flora en fauna.	Wijziging van het gebruik van de gronden met de aanleg van een parkeerterrein heeft invloed op natuur, weidevogels en beplanting. Voor dit nieuwe bestemmingsplan is een flora en faunaonderzoek uitgevoerd. Binnen het vlak voor parkeren of de wijzigingsbevoegdheid zijn geen extra of specifieke natuurwaarden aanwezig. Op basis van dit onderzoek hebben wij in het bestemmingsplan nader toegelicht hoe compensatie plaatsvindt. Bovendien is dit ook een belangrijke voorwaarde die de Provincie Zuid-Holland heeft gesteld.	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
f.	De beschreven ontwikkeling is strijdig met eerdere bestemmingsplannen waaronder Buitengebied West. In dit bestemmingsplan is het behoud en bescherming van het cultuurhistorisch landschap een belangrijk aspect.	Uitgangspunt voor het nieuwe parkeerterrein is inpassing in de omgeving met behoud van de bestaande karakteristiek. Het vervallen van de wijzigingsbevoegdheid draagt bij aan behoud van het cultuurhistorische landschap.	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
g.	In het bestemmingsplan wordt gepleit voor het faciliteren van de groene hoofdfuncties landbouw, natuur, recreatie en water. Daarnaast het voorkomen van verdere verstedelijking.	Met dit bestemmingsplan is geen sprake van een verdere verstedelijking. De wijzigingsbevoegdheid voor de realisatie van een ruimte-voor-ruimtetwoning vervalt	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
h.	Het belang van het parkeerterrein wordt door reclamant wel onderkend.	Dit nemen wij voor kennisgeving aan.	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

i.	Naar de mening van reclamant heeft het realiseren van een bouwkevel niets te maken met de ruil van grond voor het parkeerterrein	De ingekomen zienswijzen waren aanleiding om opnieuw met de grondeigenaar in gesprek te gaan. De gemeente heeft de mogelijkheid gekregen het gehele perceel te verwerven. De wijzigingsbevoegdheid voor de realisatie van een ruimte voor ruimtewoning komt daarmee te vervallen.	De zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De wijzigingsbevoegdheid komt te vervallen.
----	--	---	---

De zienswijzen nummer 5 en 6 zijn identiek en zijn gezamenlijk beantwoord. Dit geldt ook voor de zienswijzen 7 en 8.

Hoofdstuk 3 Nota van Wijzigingen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Schinkeldijk 3, Reeuwijk-Tempel' worden ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de volgende wijzigingen aangebracht.

Toelichting

Paragraaf 2.2 wordt aangepast ten aan van de nieuwe situatie.

De nieuwe tekst:

2.2 Nieuwe situatie

Ten noorden van de begraafplaats wordt een parkeerterrein aangelegd met een oppervlakte van afgerond 2000 m². De ontsluiting vindt plaats via de bestaande uitrit vanaf de begraafplaats naar de Schinkeldijk. Het parkeerterrein wordt landschappelijk ingepast door het aanplanten van een beukenhaag van circa 1 m hoogte, zodat de wagens enigszins uit het zicht staan. De inpassing in de omgeving is voor de gemeente essentieel. Om die reden wordt de rijloper voorzien van klinkers, de parkeervakken krijgen een groene uitstraling.

De overige gronden behouden de agrarische bestemming overeenkomstig het thans vigerende bestemmingsplan. De benodigde geringe wijziging van het slotenpatroon met het deels graven en dempen ten behoeve van de aanleg van het parkeerterrein is ondergeschikt. De hoofdrichting van het kavelpatroon blijft gehandhaafd.