

Nota van wijzigingen behorende bij raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Bundereiland'

Het ontwerpbestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van de ingediende zienswijzen alsmede vanwege ambtshalve aanpassingen. Het bestemmingsplan wordt daarom gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan t.a.v. de volgende onderdelen:

Verbeelding

1. De aanduiding 'specifiek vorm van water – vlonderpad' wordt verwijderd;
2. De maximum bouwhoogte binnen Wonen – 2 wordt gewijzigd in 8,5 m;
3. De toevoeging "2" vervalt in de aanduiding "overige zone landschapszone 2".

Regels

1. In artikel 1 "Begrippen" wordt na 1.25 een nieuw begrip toegevoegd¹:
"1.26 geluidsgevoelige ruimte
verblijfsruimte binnen een woning voor zover die kennelijk als slaap-, woon-, of eetkamer wordt gebruikt of voor een zodanig gebruik is bestemd.";
2. Art. 5.1. sub b vervalt;
3. Aan artikel 5.1 wordt aan het laatste sublid, na "rietkragen" toegevoegd: " alsmede steigers met inachtneming van het bepaalde in artikel 9.3";
4. In artikel 6.2.2, onder sub e vervalt "overige zone – landschapszone 2";
5. In artikel 6.2.3, wordt onder sub c, na "toegestaan", de volgende zin toegevoegd "m.u.v. het bepaalde in artikel 9.3";
6. In artikel 7.2.2, onder sub e vervalt "overige zone – landschapszone 2";
7. In artikel 7.2.3, wordt onder sub c, na "toegestaan", de volgende zin toegevoegd "m.u.v. het bepaalde in artikel 9.3";
8. In artikel 7.4.2 wordt na sub a een nieuw sub b toegevoegd: "geluidsgevoelige ruimten in de kap of op een verdieping";
9. In artikel 9.3 wordt na sub c, een nieuw sub d ingevoegd: "in afwijking van de artikelen 6.2.3 en 7.2.3 zijn steigers en vlonders eveneens toegestaan binnen de aanduiding 'overige zone – landschapszone' met dien verstande, dat deze maximaal 50 cm over de bestemming 'Water' mogen uitsteken";
10. Aan artikel 10.1 wordt na "verstaan", ingevoegd: "bouwwerken en";
11. Aan artikel 10.1 wordt een nieuw sub toegevoegd: "e. voor zover het betreft parkeergelegenheid op eigen terrein, voor andere functies dan het parkeren van motorvoertuigen";
12. In artikel 10.3, sub a wordt na "eigen terrein" ingevoegd "en/of het (toekomstig) openbaar gebied".

Toelichting

1. In paragraaf 1.3 wordt ook het bestemmingsplan "Bunderhof" benoemd;
2. In paragraaf 2.2 wordt een verwijzing naar een éénrichtingssituatie in tekst en afbeelding verwijderd;
3. In paragraaf 3.4.3 zal worden toegevoegd dat de welstandsnota is vastgesteld (15-2-2017).

¹ Indien er een artikellid of sublid vervalt of wordt toegevoegd, worden de volgende leden en/of subleden daarop aangepast.