



## **Raadsbesluit**

Agendapunt

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Notaris d'Aumerielaan 19-31 (2014)'

Zaaknummer Decos  
en internnummer

Z-11-09078 / INT-14-7777

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 september 2014;

gelet op de artikelen 3.1., 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

- Overwegende, dat in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerpbestemmingsplan 'Notaris d'Aumerielaan 19-31' is toegezonden aan de wettelijke overlegpartners de provincie Zuid-Holland en het hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden;
- dat er door de provincie Zuid-Holland geen overlegreactie is ingediend en het Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden heeft laten weten geen opmerkingen te hebben bij het ontwerpbestemmingsplan;
- dat het ontwerpbesluit, inclusief het ontwerpbestemmingsplan 'Notaris d'Aumerielaan 19-31' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening van 19 juni tot en met 30 juli 2014 ter inzage heeft gelegen, na voorafgaande publicatie in de Kijk op Reeuwijk, Kijk op Bodegraven en de Staatscourant alsmede langs elektronische weg;
- dat een ieder de gelegenheid heeft gekregen een zienswijze in te dienen;
- dat op het ontwerpbesluit en ontwerpbestemmingsplan bij de vaststelling van het bestemmingsplan 16 zienswijzen zijn ingediend;
- dat deze zienswijzen zijn beantwoord in de Nota van Beantwoording Zienswijzen en de zienswijzen mede aanleiding zijn geweest het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter visie heeft gelegen;
- dat de wijzigingen zijn opgenomen in de Nota van Wijzigingen,
- overwegende, dat de raad zich met de inhoud van dit voorstel, waaronder begrepen de overwegingen naar aanleiding van de zienswijzen, kan verenigen;
- dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhalen van de kosten op een andere wijze is verzekerd namelijk in de tussen de gemeente en de initiatiefnemer gesloten anterieure (exploitatie)overeenkomst;

## Besluit

1. de 'Nota van Beantwoording Zienswijzen' vast te stellen;
2. de Nota van Wijzigingen vast te stellen;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
4. het bestemmingsplan 'Notaris d'Aumerielaan 19-31 (2014)' met planidentificatienummer NL.IMRO1901.14dAumerielaan19eo-BP80 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemming en geen exploitatieplan vast te stellen.

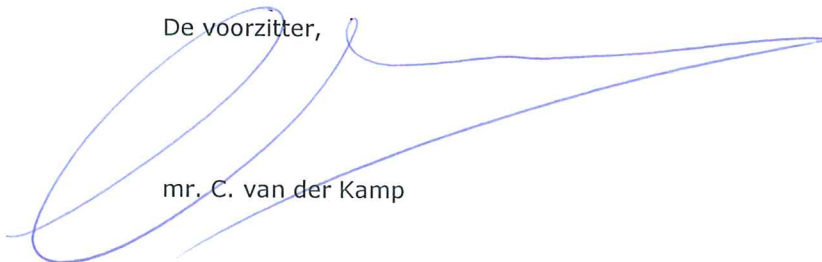
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, gehouden op 15 oktober 2014

De griffier,



drs J.H. Rijs

De voorzitter,



mr. C. van der Kamp