

Afdeling BWT
Contact
J. Geerling
T 088 - 5450455
jgeerling@odmh.nl

Nico van Eijk
Oudeweg 1
2811 NM Reeuwijk

Postbus 45
2800 AA Gouda
T 088 – 545 00 00
www.odmh.nl

Besluitdatum 13-08-2014
Verzenddatum 13-08-2014
Ons kenmerk 2014014454
Uw kenmerk

Onderwerp
Omgevingsvergunning

Bijlagen:

Geachte heer Van Eijk,

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen we door milieutaken in de hele regio en bouw- en woningtoezichttaken in een deel ervan uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Namens de gemeente Bodegraven-Reeuwijk controleert de ODMH of vergunningvoorschriften en wet- en regelgeving op een van bovengenoemde beleidsterreinen worden nageleefd.

Op 17 januari 2014 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Het betreft het vestigen van een kantoor op het perceel gelegen aan Oudeweg 1 nabij te Reeuwijk. Met deze brief informeren wij u over ons besluit.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Strijdig gebruiken (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning:

- aanvraagformulier nieuw (ons kenmerk 2014032897);
- ruimtelijke onderbouwing d.d. 27 mei 2014 versie 05 (ons kenmerk 2014125428).

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn van 6 weken (artikel 6.1 lid 2 Wabo). Als er een beroep tegen deze omgevingsvergunning wordt ingediend en gedurende de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure (paragraaf 3.3 Wabo). Wij hebben de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

De aanvraag en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht daaraan stellen.

Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben van donderdag 5 juni tot en met woensdag 16 juli 2014 ter inzage gelegen. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

Motivering

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Strijdig gebruiken (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

1. het bouwplan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan Reeuwijkse Hout 1991 van kracht is. De te bebouwen grond heeft daarin de bestemming "recreatieve doeleinden, kantoor r(k)". De activiteit is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan omdat een zelfstandig kantoor, zonder gebruik voor recreatieve doeleinden niet binnen de doeleindenomschrijving valt.
2. het is mogelijk om met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° (buitenplans) van de Wabo af te wijken van de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.
3. wij willen meewerken aan een afwijking omdat de aanvraag in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Bij dit besluit behoort een ruimtelijke onderbouwing. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de functie ruimtelijk aanvaardbaar is.

Nadere informatie

Mogelijk heeft u een omgevingsvergunning nodig als u wijzigingen aan het pand aanbrengt, zoals constructieve wijzigingen, gevelwijzigingen of reclame-uitingen. Daarnaast moet u mogelijk een melding brandveilig gebruik indienen als er meer dan 50 personen aanwezig zijn in het pand.

Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de heer J. Geerling, telefoonnummer: 088 - 5450455, emailadres: jgeerling@odmh.nl.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Gouda
namens dezen,
Omgevingsdienst Midden-Holland,
Hoofd Afdeling Bouw- en woningtoezicht,



Mevr. drs. A.D. Wiersema

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na het ter inzage leggen van dit besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het beroepschrift moet door u worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit en de motivering van het beroep. Zo mogelijk stuurt u een kopie van dit besluit mee.

U kunt ook digitaal beroep instellen. Ga hiervoor naar <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Het indienen van beroep betekent overigens niet dat het besluit niet geldt.

Voorlopige voorziening

Als u wilt voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, vragen een voorlopige voorziening te treffen. U kunt alleen een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u ook beroep heeft ingesteld. Bovendien moet er sprake zijn van een spoedeisend belang.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet door u worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van uw verzoek. Zo mogelijk stuurt u een kopie van dit besluit en van het beroepschrift mee.

Aan de behandeling van een beroep en een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.