

**BESLUIT**

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

Gelezen het wijzigingsplan van H.P. van Wijngaarden, Hoogeind 13, 3465 HA te Driebruggen, gedateerd februari 2015, om toepassing te geven aan artikel 3.6, lid 1 onder a Wro voor het wijzigen van het vigerende bestemmingsplan "Lange Ruige Weide", ter plaatse van het perceel Hoogeind 13 te Driebruggen.

Overwegende,

- Dat het verzoek tot wijziging het doel heeft om de agrarische bestemming te wijzigen naar wonen en met gebruikmaking van de 'ruimte voor ruimteregeling' ter plaatse een extra woning te realiseren in ruil voor de sloop van ruim 1.000 m² aan bedrijfsbebouwing op het perceel Hoogeind 13 te Driebruggen, kadastraal bekend gemeente Reeuwijk, sectie M, nrs 773 en 774;
- dat ter plaatse van het perceel Hoogeind 13 het bestemmingsplan 'Lange Ruige Weide' vigeert en het perceel de bestemming 'Agrarische doeleinden-veehandelsbedrijf' heeft;
- dat op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening het college bevoegd is het bestemmingsplan "Lange Ruige Weide" te wijzigen in Wonen en om op het perceel een extra woning toe te staan, mits voldaan wordt aan de wijzigingsregels conform artikel 21, lid 3, onder c van het bestemmingsplan "Lange Ruige Weide";
- dat blijkend uit het wijzigingsplan "Hoogeind 13 Driebruggen" het wijzigingsplan voldoet aan voornoemde wijzigingsregels;
- dat het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro met de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden niet geleid heeft tot vooroverlegreacties;
- dat het ontwerpbesluit van 2 april 2015 tot en met 13 mei 2015 voor een ieder ter visie heeft gelegen;
- er geen zienswijzen zijn ontvangen;
- dat blijkend uit het wijzigingsplan "Hoogeind 13 Driebruggen" het wijzigingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat het wijzigingsplan "Hoogeind 13 Driebruggen" bouwplannen bevat zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro;
- dat met de grondeigenaar een anterieure overeenkomst is gesloten, waardoor kostenverhaal anderszins is verzekerd, zodat het opstellen van een exploitatieplan achterwege kan blijven conform artikel 6.12, lid 2 Wro.

Besluiten:

- Het wijzigingsplan "Hoogeind 13 Driebruggen" vast te stellen

Bodegraven, 9 juni 2015

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk

gemeentesecretaris a.i.


drs. J.G. de Jager -

Burgemeester


mr. C. van der Kamp