

**Gemeente Bodegraven-Reeuwijk**  
**Wijzigingsplan**  
**Hoogeind 13 Driebruggen**

**Toelichting, regels en analoge verbeelding**

9 juni 2015

Kenmerk 1901-14-T01  
Projectnummer 1901-14



## Inhoudsopgave

<b>1.</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>Huidige situatie</b>	<b>2</b>
<b>3.</b>	<b>Toekomstige situatie</b>	<b>4</b>
	3.1. Stedenbouwkundige randvoorwaarden	4
	3.2. Bouwplan	5
<b>4.</b>	<b>Beleid</b>	<b>7</b>
	4.1. Rijksbeleid	7
	4.2. Provinciaal beleid	10
	4.3. Gemeentelijk beleid	12
<b>5.</b>	<b>Onderzoek</b>	<b>16</b>
	5.1. Bodem	16
	5.2. Geluid	17
	5.3. Externe veiligheid	18
	5.4. Luchtkwaliteit	20
	5.5. Waterparagraaf	20
	5.6. Flora en fauna	22
	5.7. Archeologie	25
	5.8. Bestaande bedrijvigheid	26
<b>6.</b>	<b>Juridische planbeschrijving</b>	<b>28</b>
	6.1. Algemeen	28
	6.2. Wijzigingsplan	28
	6.3. Regels	28
<b>7.</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>31</b>
	7.1. Economische uitvoerbaarheid	31
	7.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	31
	7.3. Zienswijzen	31



## 1. Inleiding

Op het perceel Hoogeind 13 in Driebruggen staat op dit moment een voormalig agrarisch bedrijf met bijgebouwen. De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn ter plaatse beëindigd.

Gelet op de schaalvergroting in de agrarische sector beëindigen agrarische bedrijven hun activiteiten. In het vigerende bestemmingsplan "Lange Ruige Weide" is daarvoor een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het college van burgemeester en wethouders geeft de bestemming te wijzigen van agrarisch naar wonen. Het aantal woningen mag daarbij niet toenemen. Wanneer er echter 1.000 m<sup>2</sup> aan bebouwing gesloopt wordt, mag echter één extra woning worden gerealiseerd. De initiatiefnemer heeft het voornemen om van die ruimte voor ruimte regeling gebruik te maken en de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing te slopen en in plaats hiervan een vrijstaande woning te bouwen.

In dit wijzigingsplan wordt deze ontwikkeling mogelijk gemaakt.

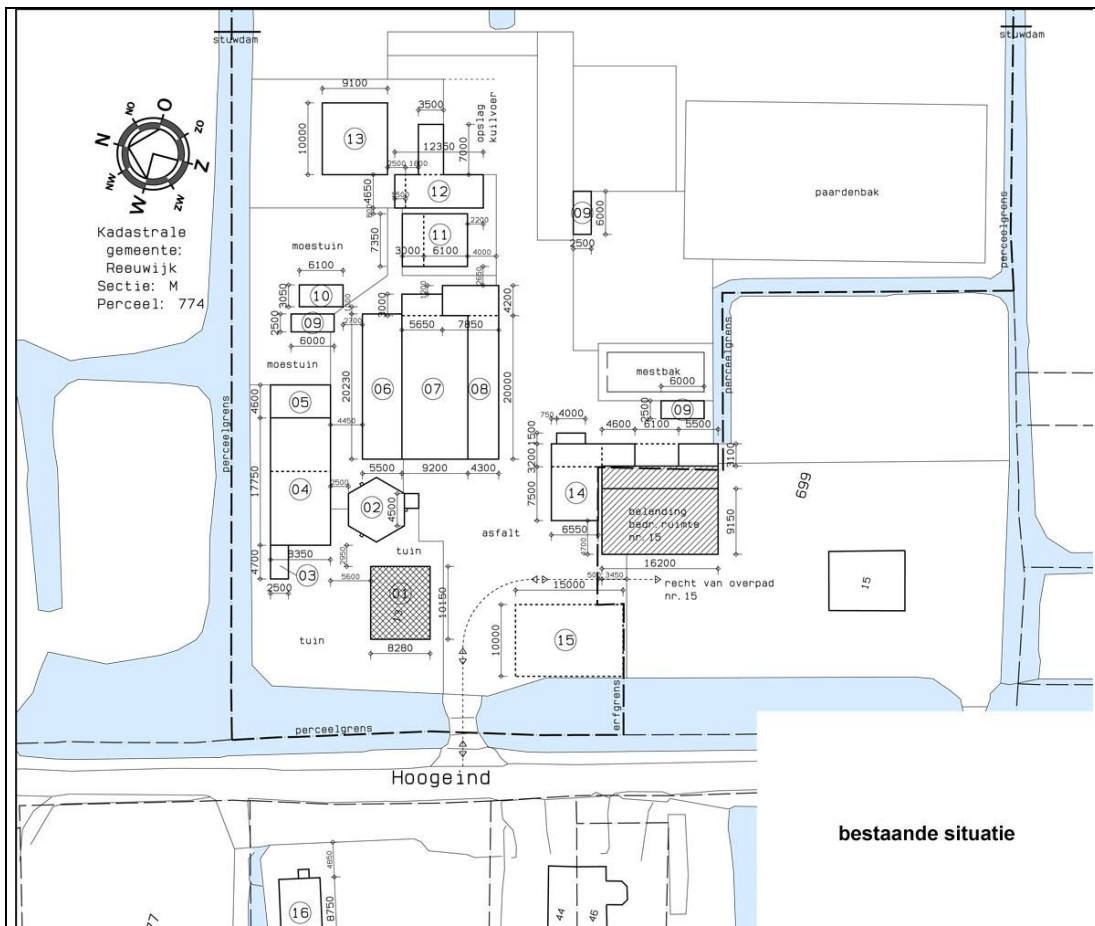
Afbeelding 1: Ligging plangebied.



## 2. Huidige situatie

Het Hoogeind maakt onderdeel uit van een historisch gegroeid lint vanuit Driebruggen in zuidelijke richting dat tussen de Enkele en de Dubbele Wiericke ligt. Het Hoogeind is een smalle weg, waarlangs zich oorspronkelijk voornamelijk boerderijen stonden gebouwd. In de afgelopen eeuw is het lint verder verdicht met woningen met daarlangs zowel agrarische bedrijven, woonbebouwing als overige bedrijvigheid. Ook komt voor dat boerderijen hun agrarische bestemming hebben verloren en een woonfunctie hebben gekregen. Ondanks de verdichting heeft het lint in de loop der jaren haar open karakter behouden. Doordat de woningen vaak niet recht tegenover elkaar staan, maar enigszins verspringen, is vanuit de meeste woningen een vrij zicht op het landschap mogelijk.

Abbeelding 2: Bestaande situatie.



Het perceel was tot 2008 in gebruik ten behoeve van een melkvee- en rundveebedrijf. Sindsdien is op het perceel een pensionstalling voor paarden en een winkel in dierbenodigdheden gevestigd. De boerderij dateert uit 1923. Direct daarachter staan, diverse stallen en andere bedrijfsruimten en er ligt een paardenbak en aan de overzijde van het Hoogeind ligt nog een deel

van het bouwperceel waarop een dierenverblijf staat. Achter de woning staat een karakteristiek zeshoekig gebouw, dat voorheen een hooiberg is geweest. Over het perceel is een recht van overpad naar Hoogeind 15.

### **3. Toekomstige situatie**

#### **3.1. Stedenbouwkundige randvoorwaarden**

Om medewerking te verlenen aan het bouwplan is een aantal stedenbouwkundige randvoorwaarden geformuleerd waaraan het bouwplan dient te voldoen. Het begrip 'ruimtelijke kwaliteitswinst' staat daarbij centraal.

Het Hoogeind is een agrarisch bebouwingslint in het buitengebied van Bodegraven-Reeuwijk. Het bebouwingslint bestaat uit een onregelmatige afwisseling tussen open en bebouwde plekken. Dit is een van de kenmerkende kwaliteiten van het lint. Bij de landschappelijke inpassing dient die afwisseling te worden gerespecteerd. Een andere kwaliteit is het waardevolle slagenlandschap dat kenmerkend is voor het veenweidegebied in het Groene Hart, dat wordt gekarakteriseerd door de verkavelingsstructuur van aanwezige poldersloten en de verkavelingmaat van de slagen. Het lint en het slagenlandschap vormen het ruimtelijk raamwerk voor dit gebied.

De bebouwing aan het bebouwingslint mag daarom niet te massaal, niet te dicht en te hoog zijn. De beoogde ontwikkeling moet goed aansluiten bij de ruimtelijke structuur. Dit betekent dat met name de kap (richting, hoogte) en de positionering op het perceel het kleinschalige beeld en (agrarische) sfeer versterkt dienen te worden. Bebouwing in één laag met een kap past qua maat en schaal goed op deze plek, zodat zich voegt naar het kleinschalig karakter van het bebouwingslint ter plaatse.

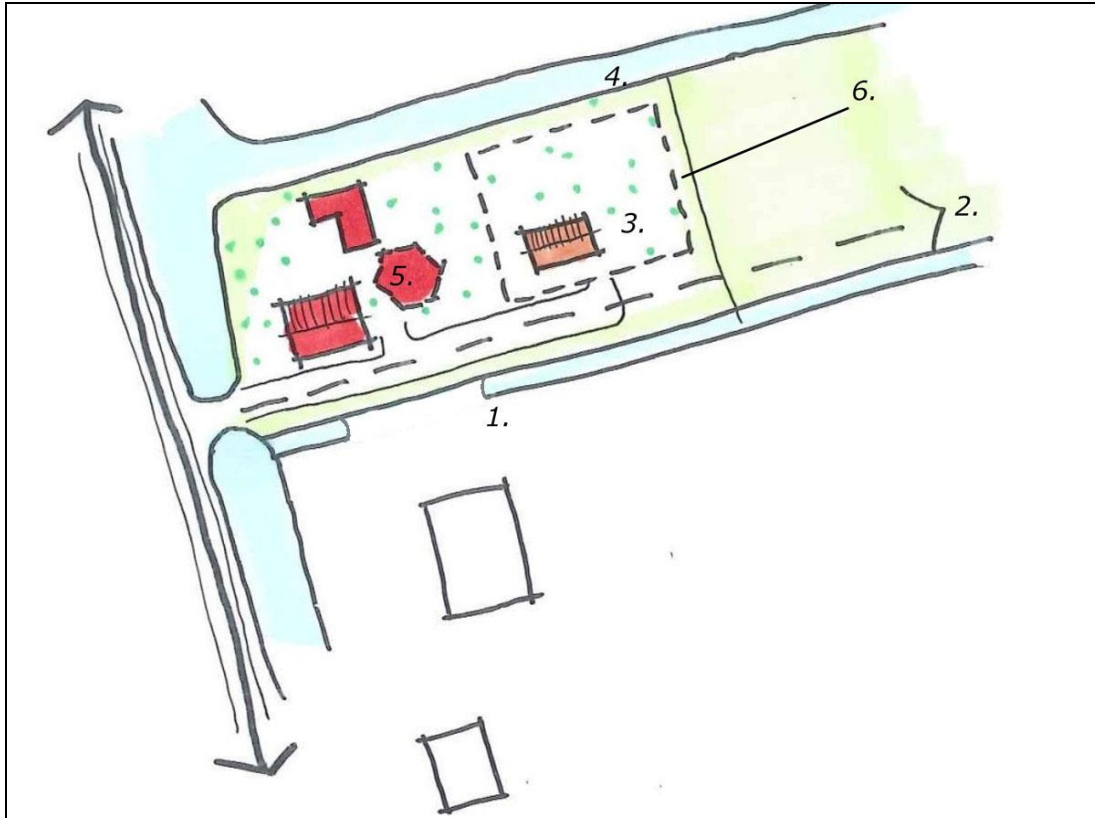
De ruimte voor ruimte regeling biedt de kans om de aanwezige landschapskwaliteiten weer zichtbaar te maken. Door de aanwezige sloot weer door te trekken naar het Hoogeind ontstaat een nieuwe situatie met een eigen erf waarop twee woningen worden ontsloten. Ook ontstaat op deze wijze een open ruimte tussen de percelen 13 en 15. De huidige (bedrijfs)woning heeft een aantal eigenschappen behorend bij de streek. Niet alleen deze woning maar ook het erf daarom heen maakt dat de woning landschappelijk is ingepast. Het zou wenselijk zijn om de hooiberg onderdeel uit te laten maken van het erf.

Een en ander betekent is voor de nieuw op te richten woning op het perceel Hoogeind 13 vertaald in de volgende randvoorwaarden:

1. doortrekking van de poldersloot tot aan het Hoogeind;
2. zichtlijn over het erf naar het daarachter gelegen landschap vrijhouden van bebouwing;
3. nieuwbouw achter de bestaande (bedrijfs)woning plaatsen, met een kaprichting in het verlengde van deze woning;
4. nieuwbouw op minimaal 5 meter uit de kanten van de sloten plaatsen;
5. de hooiberg dient bij voorkeur te worden behouden, verplaatsing en functieverandering (bijvoorbeeld als garage) is daarbij toegestaan;
6. erfbebouwing situeren binnen de aangegeven zone.



Afbeelding 3: Stedenbouwkundig randvoorwaarden.



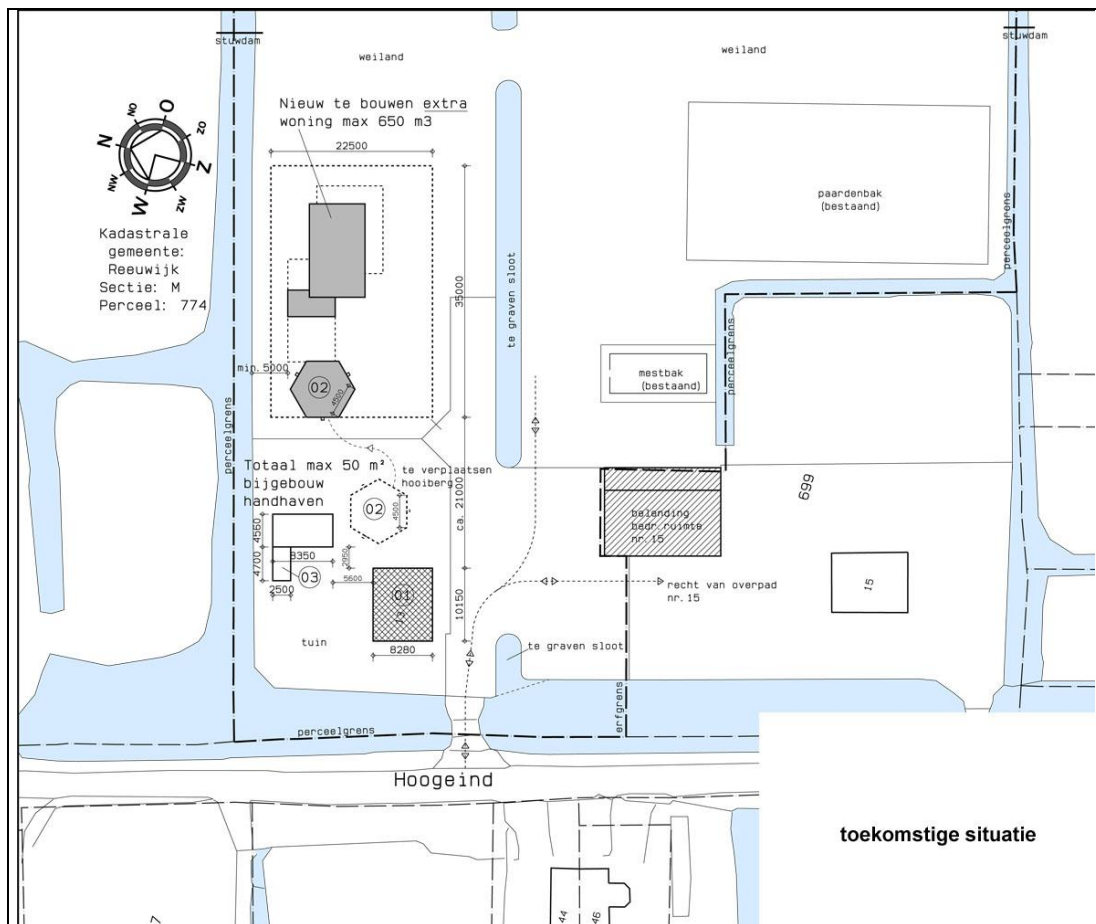
### 3.2. Bouwplan

Op basis van bovenstaande randvoorwaarden is het bouwplan uitgewerkt. Alle bebouwing met uitzondering van de huidige woning en de daarbij behorende bijgebouwen (< 50 m<sup>2</sup>) op het perceel en de hooiberg zal worden gesloopt (zie afbeelding 4). Dat geldt eveneens voor het dierenverblijf aan de overzijde van het Hoog eind. De hooiberg zal verder naar achter op het perceel worden teruggebouwd. In plaats van de te slopen bebouwing wordt een nieuwe woning gerealiseerd. De nieuwe woning zal bestaan uit één bouwlaag met een kap. Net als elders in het buitengebied bedraagt de maximale inhoud van de woning inclusief bijgebouwen 650 m<sup>3</sup>. Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. De demping van de kavelsloot zal grotendeels ongedaan worden gemaakt. In verband met het gevestigde recht van overpad, is het echter niet mogelijk de sloot volledig door te trekken richting het Hoog eind.

Afbeelding 4: Te slopen bebouwing.

Nummers zie afbeelding 2		bruto oppervlak	
01	hoofdwoning nr. 13	84,0 m <sup>2</sup>	
02	berging c.q. opslag (hooiberg)	52,6 m <sup>2</sup>	verplaatsen
03	overkapping	11,8 m <sup>2</sup>	handhaven
04	paardenstal c.q. veestal	110,4 m <sup>2</sup>	te slopen
05	paardenstal c.q. veestal	38,5 m <sup>2</sup>	te slopen
06	paardenstal c.q. veestal	111,3 m <sup>2</sup>	te slopen
07	paardenstal c.q. veestal	200,9 m <sup>2</sup>	te slopen
08	werkplaats/werktuigenopslag	119,0 m <sup>2</sup>	te slopen
09	opslagcontainers (3 stuks)		verwijderen
10	kas	18,6 m <sup>2</sup>	te slopen
11	kantine met opslag etc.	66,9 m <sup>2</sup>	te slopen
12	voormalige melkstal	81,9 m <sup>2</sup>	te slopen
13	opslagruimte / berging	91,0 m <sup>2</sup>	te slopen
14	garage/berging c.q. opslag	127,9 m <sup>2</sup>	te slopen
15	bedrijfsruimte in aanbouw	150,0 m <sup>2</sup>	vervalt
16	dierenverblijf	52,2 m <sup>2</sup>	te slopen
	<b>Totaal te slopen</b>	<b>1018,6 m<sup>2</sup></b>	

Afbeelding 5: Situering bouwplan.



## 4. **Beleid**

### 4.1. **Rijksbeleid**

#### *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Op 13 maart 2012 heeft de Minister van Infrastructuur en Milieu het vaststellingsbesluit van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden.

Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland door een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Om dit te bereiken, brengt het Rijk de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij diegene die het aangaat (burgers en bedrijven), laat het meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en komt de gebruiker centraal te staan. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor die belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Het Rijk richt zich daarbij op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer (waaronder buisleidingen), energie en natuur, als ook ondergrond en ruimte voor militaire activiteiten. Ook waterveiligheid en milieukwaliteit (lucht, geluid, bodem, water en externe veiligheid) horen daarbij, evenals de bescherming van ons werelderfgoed (zoals de Waddenzee en de Nieuwe Hollandse Waterlinie).

Buiten de nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Rijk gaat zo min mogelijk op de stoel van provincies en gemeenten zitten en laat verstedelijkings- en landschapsbeleid over aan de provincies en gemeenten. De gemeente is in dat opzicht de overheid die het dichtst bij de burger staat en zorg draagt voor een veilige en leefbare woon- en werkomgeving. In het ruimtelijk domein gaat het om de ruimtelijke ontwikkeling van stad en platteland in brede zin, waarbij onder meer belangen ten aanzien van mobiliteit, milieu, natuur, water, economie en wonen worden afgewogen. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei geënt op het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.

In het verleden heeft het Rijk een aantal Nationale Landschappen aangewezen. Deze landschappen weerspiegelen samen de diversiteit en ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Het Rijk laat het beleid ten aanzien van landschap op land over aan provincies en wil provincies meer ruimte geven bij de afweging tussen verstedelijking en landschap, om zo meer ruimte te laten voor regionaal maatwerk.

De provincie is verantwoordelijk voor de uitwerking van het beleid voor de nationale landschappen. De globale begrenzing hiervan is weergegeven in een bijlage van het SVIR. De provincie neemt, op basis van deze globale begrenzing, een gedetailleerde begrenzing op in hun structuurvisies en werken daarin de per nationaal landschap benoemde kwaliteiten uit. Het plange-

bied ligt in het Hollands-Utrechts veenweidegebied in het Groene Hart. Dit gebied kent als kernkwaliteiten zeer open landschap, strokenverkaveling met waterland, en het veenweidekarakter.

Toepassing van de ruimte-voor-ruimte regeling is uiteraard niet als grootschalig aan te merken en tast derhalve de kernkwaliteiten van het Groene Hart niet aan.

Voor het onderhavige plangebied zet de SVIR het beleid van de Nota Ruimte voort. In de SVIR is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Dat betekent: eerst kijken of er sprake is van een actuele regionale behoefte, vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en, mocht nieuwbouw echt nodig zijn, altijd zorgen voor een optimale (multimodale) bereikbaarheid. Op grond van de jurisprudentie (AbRvS 18 december 2013, nr. 201302867/1/R4) wordt de bouw van één extra woning niet aangemerkt als stedelijke ontwikkeling. De ladder is in dit geval derhalve niet van toepassing. Het project past daarom binnen de beleidsdoelstellingen van de SVIR.

#### *Visie erfgoed en ruimte*

In de Nota 'Kiezen voor karakter, Visie erfgoed en ruimte' schetst het kabinet haar visie op het borgen van onroerend cultureel erfgoed in de ruimtelijke ordening. Om dit te bewerkstelligen is op 1 januari 2012 artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd. Deze wijziging verplicht gemeenten nu om het aspect cultureel erfgoed expliciet mee te wegen bij de vaststelling van een bestemmingsplan.

In de Richtlijnen bouwhistorisch onderzoek wordt een onderscheid in de fysieke omgeving gemaakt tussen de cultuurhistorie in de ondergrond en de bovengrond:

- het bodemarchief;
- het bouwkundig erfgoed (gebouwen en structuren);
- het cultuurlandschap.

Het bodemarchief heeft betrekking op de eventuele aanwezigheid van archeologische waarden. In paragraaf 5.7 wordt op dit aspect ingegaan. De bestaande woning dateert uit het begin van de vorige eeuw en zal worden gehandhaafd. De hooiberg wordt verplaatst. Voor het overige is er geen sprake van uit cultuurhistorisch oogpunt waardevolle bebouwing.

Deze karakteristieke bebouwingsstructuur zal door de ontwikkelingsmogelijkheden in dit wijzigingsplan niet worden aangetast. De voormalige boerderij blijft gehandhaafd. De ruimte-voor-ruimte woning wordt als ware het agrarisch bedrijfsgebouw achter die boerderij gesitueerd.

#### *Natuurbeleid - Ecologische hoofdstructuur*

De term 'Ecologische Hoofd Structuur' (EHS) werd in 1990 geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan (NBP) van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. De EHS is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur (plant en dier) in feite voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de

natuurgebieden hun waarde verliezen. De EHS kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur.

De EHS bestaat uit:

- Bestaande natuurgebieden, reservaten en natuurontwikkelingsgebieden en robuuste verbindingen.
- Landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer (beheersgebieden).
- Grote wateren (zoals de kustzone van de Noordzee, het IJsselmeer en de Waddenzee).

De EHS moet in 2018 klaar zijn.

Kleinere natuurgebieden, kleine bosjes, sloten, rietkragen et cetera maken geen deel uit van de EHS, maar dragen uiteraard wel bij aan de natuurkwaliteit van stad en platteland. Het Rijk gaat ervan uit dat deze in voldoende mate door andere partijen (gemeente, waterschappen, grondeigenaren en dergelijke) worden beschermd.

In het Structuurschema Groene Ruimte van 1995 is deze EHS, bestaande uit kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones, ruimtelijk vastgelegd. In deze gebieden mogen in principe geen ruimtelijke ingrepen plaatsvinden. Vervolgens hebben de provincies in hun structuurvisies en de ruimtelijke verordeningen meer concrete grenzen voor de EHS vastgelegd. De provincies bepalen zelf de contouren. De gemeenten wordt verzocht om de gebieden in het bestemmingsplan de juiste juridische bescherming te geven. Het plangebied ligt niet binnen de EHS.

#### *Natuurbeleid - Nota Natuur voor mensen, mensen voor natuur*

In de "Nota Natuur voor mensen, mensen voor natuur" (Nota natuur, bos en landschap in de 21e eeuw, NBL-21) wordt het beleid voor de komende tien jaar geschetst. Deze nota draagt bij aan een meer samenhangend natuurbeleid en vervangt vier groene nota's (Natuurbeleidsplan, Nota Landschap, Bosbeleidsplan en Strategisch plan van aanpak biodiversiteit). Verder biedt de nota het kader voor behoud en duurzaam gebruik van biodiversiteit in onder meer landbouw, visserij, toerisme en water.

#### *Natuurbeleid - Natuurbeschermingswet 1998*

De bescherming van Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden is geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998 (NB-wet). Tevens regelt het de bescherming van beschermde Natuurmonumenten. Het Natura 2000 gebied 'Broekvelden, Vettenbroek en polder Stein' ligt hemelsbreed op een afstand van 1.000 meter verwijderd van het plangebied. De functieverandering heeft geen invloed op dit Natura 2000 gebied.

#### *Natuurbeleid - Flora- en faunawet*

De "Flora- en faunawet" heeft als doel de bescherming van het in het wild levende planten en dieren. In het plangebied komen planten en diersoorten voor die in het kader van de wet zijn beschermd. Aangegeven moet worden op welke wijze het voornemen hierop is afgestemd en of er ontheffingen nodig zijn voor uitvoering van het initiatief. Binnen het plangebied komen soorten voor waarvoor een ontheffing is vereist. Daarnaast komen soorten voor waarvoor alvorens

een ontheffing kan worden verkregen moet worden aangetoond dat 'geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort'. In paragraaf 5.6 zijn de relevante onderzoeksresultaten met betrekking tot de Flora- en faunawet samengevat.

## 4.2. Provinciaal beleid

### *Visie Ruimte en Mobiliteit*

De Visie ruimte en mobiliteit (VRM), vastgesteld op 9 juli 2014, geeft op hoofdlijnen sturing aan de ruimtelijke ordening en maatregelen op het gebied van verkeer en vervoer.

Met de VRM stuurt de provincie op (boven)regionaal niveau op de inrichting van de ruimte in Zuid-Holland. Hoofddoel van de VRM is het scheppen van voorwaarden voor een economisch krachtige regio. Dat betekent: ruimte bieden om te ondernemen, het mobiliteitsnetwerk op orde en zorgen voor een aantrekkelijke leefomgeving. De VRM bevat een nieuwe sturingsfilosofie.

De kern daarvan is:

- ruimte bieden aan ontwikkelingen;
- aansluiten bij de maatschappelijke vraag naar woningen, bedrijfsterreinen, kantoren, winkels en mobiliteit;
- allianties aangaan met maatschappelijke partners;
- minder toetsen op regels en meer sturen op doelen.

In de VRM zijn 4 thema's te onderscheiden:

1. beter benutten en opwaarderen;
2. versterken stedelijk gebied (agglomeratiekracht);
3. versterken ruimtelijke kwaliteit;
4. bevorderen van een water- en energie-efficiënte samenleving.

Voor de onderhavige ontwikkeling zijn met name punt 1 en 3 van belang. De onderhavige locatie is onderdeel van een bebouwingslint in het bestaand bebouwd gebied. Het voormalige agrarisch bedrijf is door schaalvergroting in de landbouw niet meer rendabel te exploiteren. Door de voormalige opstallen te slopen neemt het bebouwingsareaal af. De ontwikkeling levert zodoende een aanzienlijke bijdrage aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Het provinciale landschap valt onder te verdelen in drie typen, gekenmerkt door veenweiden, rivieren en kust. De locatie ligt in en gebied met het landschapstype veenweide. In het veenlandschap zet de provincie in op behoud en versterking van het waterrijke en open karakter. Daarnaast is behoud van de kenmerkende afwisseling van veenweidelandschap, rivieren, boezems, plassen en droogmakerijen van groot belang. De veenlandschappen combineren een agrarische economie met cultuurhistorische en ecologische waarden. Deze combinatie maakt de landschappen ook aantrekkelijk als recreatief en toeristisch gebied.

De Verordening ruimte 2014 is een onderdeel van de VRM en stelt regels aan gemeentelijke bestemmingsplannen. Het gaat daarbij met name om onderwerpen met heldere criteria en/of spelregels en een zwaarwegend provinciaal belang zich hiervoor.

Belangrijk uitgangspunt is de Ladder voor duurzame verstedelijking. Op grond van artikel 2.1.1, lid 1 van de verordening voorziet een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt aan in een actuele behoefte, die zo nodig regionaal is afgestemd. De behoefte aan agrarische bedrijfsopstallen neemt steeds verder af, terwijl de behoefte aan landelijke woonlocaties nog steeds aanwezig is. De locatie ligt bovendien in het Bestaand stads- en dorpsgebied, dat als volgt is gedefinieerd in de verordening: het bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing, met inbegrip van daartoe bouwrijp gemaakte terreinen, ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid (uitgezonderd glastuinbouw), detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur. Daarmee past de ontwikkeling binnen de randvoorwaarden van de Ladder.

Het gebied tussen de Wierickes is aangewezen als kroonjuweel cultureel erfgoed. Cultuurhistorische kroonjuwelen zijn unieke, zeer karakteristieke en gave erfgoedensembles in Zuid-Holland. Ter hoogte van de Wierickerschans is de Oude Hollands Waterlinie nog goed herkenbaar als ruimtelijke eenheid. Karakteristiek zijn de waterlopen van de Enkele en Dubbele Wiericke en hun kades, als prominente noord-zuid lopende lijnen in het landschap met daartussen de 17e eeuwse inundatiezone. De historische gelaagdheid is groot: de verkaveling is middeleeuws, de vaarten zijn gegraven in de veertiende eeuw en de verdedigingswerken van weer later datum.

Het beleid is er daarom op gericht de herkenbaarheid en samenhang tussen alle onderdelen binnen de Oude Hollandse Waterlinie (boezemvaarten met kades, bebouwingslint Langeweide, verkavelingspatroon, Fort Wierickerschans, Oukoopse wipmolen) te behouden en te versterken en om de inundatiezone tussen de beide Wierickes open te houden.

De kroonjuwelen zijn zo bijzonder, waardevol of kwetsbaar, dat de instandhouding en mogelijk verdere ontwikkeling van de waarden die ze vertegenwoordigen, op grond van de Verordening ruimte 2014 voorrang heeft boven alle andere ontwikkelingen. De cultuurhistorische kroonjuwelen (beschermingscategorie 1) hebben landschappelijk en cultuurhistorisch een dusdanig uniek karakter dat de bescherming en versterking van deze kwaliteiten centraal staat. Ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met beschermingscategorie 1 zijn in beginsel alleen mogelijk voor zover ze bijdragen aan het behoud of de ontwikkeling van de specifieke waarden. Door toepassing van de ruimte-voor-ruimte regeling neemt de openheid van het landschap toe. Daardoor worden de specifieke waarden van dit kroonjuweel versterkt.

Het Hoogeind is aangewezen als bebouwingslint. Linten zijn lineaire, aangesloten bebouwing langs wegen, waterwegen of dijken met een sterke relatie met het omliggende landschap. Ze bepalen mede de kenmerken van het landschap en zijn daarvan niet los te zien. Om die reden worden linten beschouwd als onderdeel van de tweede laag. Linten blijven linten als onderscheidende bebouwingsvorm in het gebied. Bij nieuwe ontwikkelingen zijn de huidige korrel, profiel, transparantie en respect voor historische gaafheid van een lint richtinggevend.

Aansluiten bij de huidige korrel betekent, dat bij een lint met grootschalige bebouwing, grote loodsen of schuren inpasbaar zijn, maar bij een lint met kleinschalige bebouwing niet. Bestaand dwarsprofiel richtinggevend betekent het in stand houden van het bestaande wegprofiel (breedte, beplanting en berm), aansluiten bij de bestaande afstand van bebouwing tot de weg, (a)symmetrie van het lint, diepte van de (bouw)kavels en dergelijke. Om het lint transparant te houden, dienen doorzichten vanaf de weg naar het achterliggende landschap intact te blijven. Respect voor historische gaafheid van het lint tenslotte, houdt in dat bij nieuwe ontwikkelingen rekening gehouden wordt met cultuurhistorische kwaliteiten van zowel het lint als geheel, als van de individuele bebouwing.

De onderhavige ontwikkeling tast het lint niet aan. Het lint behoudt zijn lineaire karakter, waarbij de achterzijde van de bebouwing een direct contact met het landschap heeft en de voorzijde aan de openbare weg of waterloop grenst. De huidige korrel, profiel, transparantie en respect voor historische gaafheid van het bebouwingslint worden versterkt omdat het doorzicht wordt verruimd. Het lint behoudt hierdoor zijn eigen gezicht.

### **4.3. Gemeentelijk beleid**

#### *Structuurvisie 2013-2020*

In de Structuurvisie 2013-2020 Vitaliteit in het Reeuwijkse Land die door de gemeenteraad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk is vastgesteld op 9 oktober 2013 is een kader voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente over de periode 2013-2020 met een doorkijk naar 2030. In de structuurvisie ligt de focus naast het initiëren en aanjagen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen ook op ruimtelijke kwaliteit, herontwikkeling en vernieuwing.

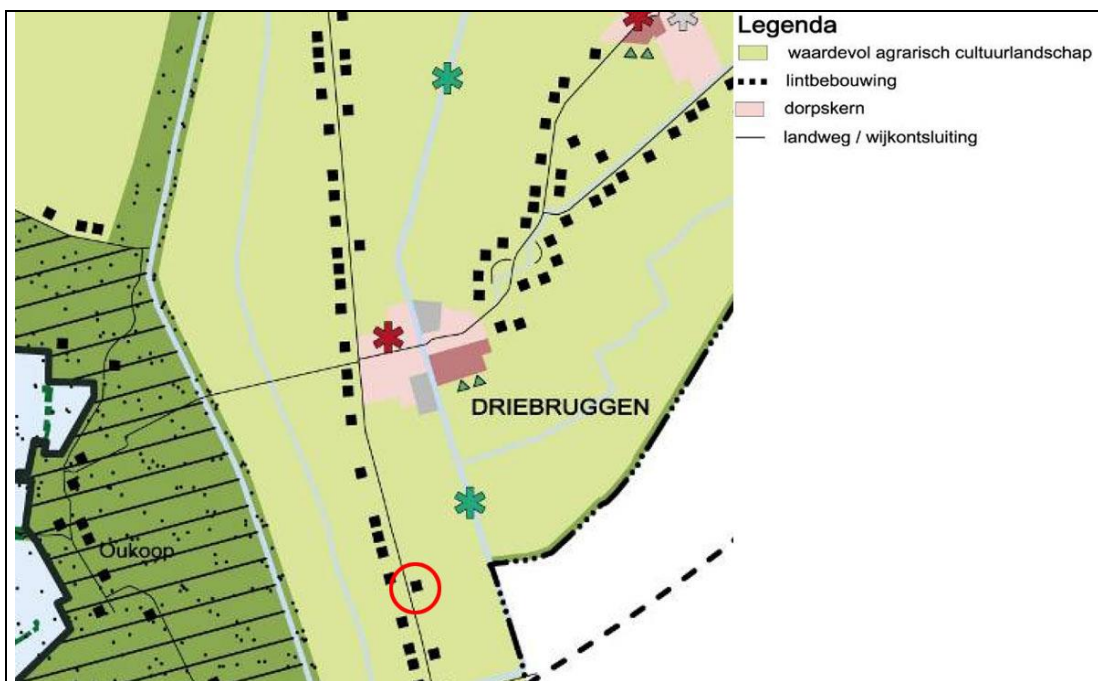
Het Reeuwijkse Land is een gebied met een landelijke uitstraling binnen de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Naast het behoud van het karakter van dit deel van de gemeente is er behoefte om te blijven verbeteren. Vanuit de inventarisaties en analyses van bestaand beleid en bestaande situatie en na overleg met politiek, bestuur, deskundigen en inwoners zijn de belangrijkste kansen en knelpunten in kaart gebracht. Aan de hand van deze sterkte- en zwakteanalyse is getracht het DNA van het Reeuwijkse Land vast te stellen. Dit heeft geresulteerd in een ruimtelijk raamwerk.

Het veenweide- en droogmakerijenlandschap is kenmerkend voor het landelijk gebied van het Reeuwijkse Land. Inzet van de gemeente is het behoud van de landbouw- en sierteeltsector. In het verlengde daarvan zijn de inspanningen van de gemeente gericht op het behoud van de kenmerkende openheid van het landelijk gebied, het cultuurhistorisch waardevolle veenweidelandschap, het laag gelegen droogmakerijenlandschap en de identiteit van de aanwezige bebouwingslinten. Dat kan alleen als de grondgebonden veehouderij en sierteelt de overheersende grondgebruikers blijven, eventueel in combinatie met natuurontwikkeling en recreatie. Daarnaast blijft de gemeente talrijke monumenten beschermen en wordt gestreefd naar een goede bestemming van boerderijen, molens en andere waardevolle panden.



Driebruggen wordt in de structuurvisie getypeerd als dorpskern ten westen van de brug over de Dubbele Wiericke met agrarische lintbebouwing in de polder Lange Weide en Ruige Weide. De planlocatie maakt onderdeel uit van de lintbebouwing. Het verder dicht zetten van de open ruimtes in de bebouwingslinten is niet gewenst omdat dit ten koste gaat van de ruimtelijke relatie tussen het lint en het daar achtergelegen landschap. Nieuwe (stedelijke) ontwikkelingen moeten het kleinschalige beeld en diverse karakter van deze linten versterken, zonder dat bij verdere verdichting de kwaliteit van de linten verloren gaat.

Afbeelding 6: Fragment kaart structuurvisie.

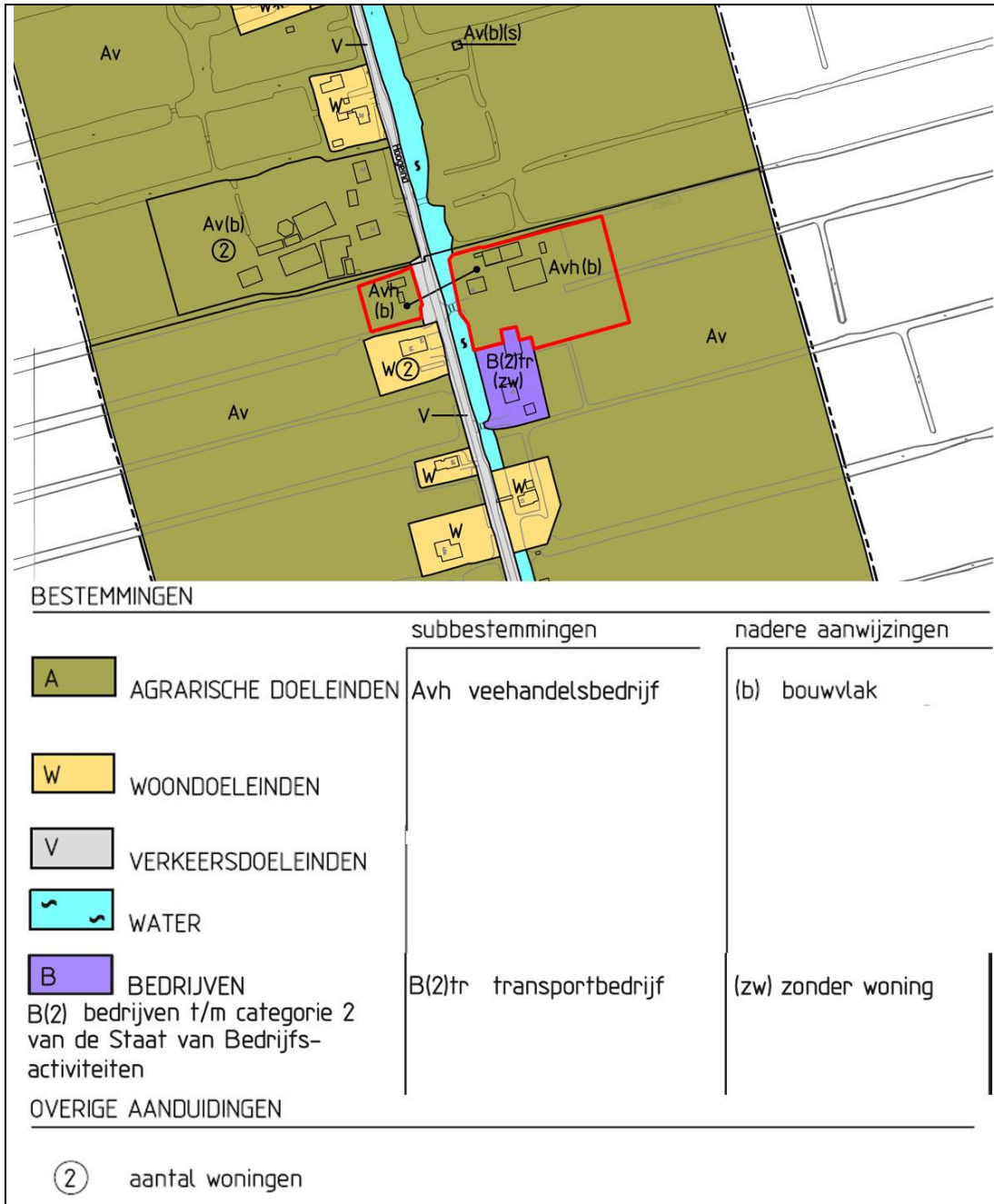


#### *Vigerend bestemmingsplannen*

Voor het plangebied is het Bestemmingsplan "Lange Ruige Weide" van toepassing, dat is vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Reeuwijk op 2 oktober 2006 en door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland is goedgekeurd op 17 april 2007. Het plangebied is bestemd voor "Agrarische doeleinden", met de subbestemming 'veehandelsbedrijf'. In één van de bouwvlakken is de aanduiding 'opslag' aangegeven en met de nadere aanwijzing bouwvlak'.

Een extra woning past niet in de bestemming. In artikel 21 van het bestemmingsplan zijn vervolgfuncties ter plaatse van bouwvlakken opgenomen. Ter plaatse van agrarische bouwvlakken mag op grond hiervan bij beëindiging van de agrarische functie -na toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, in ruil voor afbraak van op het bouwvlak aanwezige bedrijfsgebouwen, die noch solitair noch in samenhang met andere bebouwing cultuurhistorische waarde hebben - een extra woning worden gebouwd. Daarbij dienen op grond van de planvoorschriften de volgende voorwaarden in acht te worden genomen:

Afbeelding 7: Fragment bestemmingsplan Lange Ruige Weide.



- er dient ten minste 1.000 m<sup>2</sup> voormalige bedrijfsbebouwing te worden gesloopt;
- er dient zekerheid te zijn verkregen dat afbraak werkelijk zal plaatsvinden;
- de inhoud van de nieuw te bouwen woning inclusief aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag maximaal 650 m<sup>3</sup> bedragen;

- de nieuw te bouwen woning dient te passen in een (her)inrichtingsplan voor het betreffende bouwvlak, waarbij erfbeplanting wordt aangebracht en waarbij doorzichten naar de achterliggende polders zo mogelijk worden hersteld;
- er dient zekerheid te zijn verkregen dat het (her)inrichtingsplan daadwerkelijk zal worden uitgevoerd.

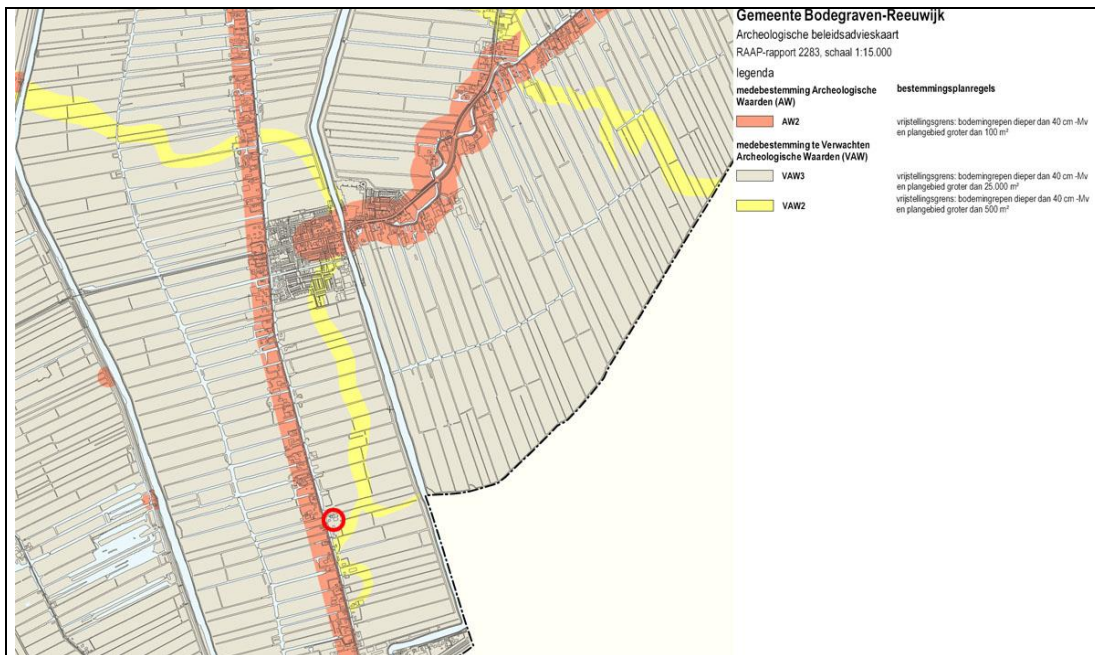
Met betrekking tot afbraak van bestaande bebouwing en de landschappelijke inpassing dient tussen gemeente en eigenaar een privaatrechtelijke overeenkomst te worden gesloten, zodat de uitvoering hiervan is gegarandeerd.

De uit cultuurhistorisch oogpunt waardevolle hooiberg wordt op het perceel gehandhaafd. De overige voormalige bedrijfsopstallen worden gesloopt. In dit geval wordt er 1.018,6 m<sup>2</sup> aan voormalige bedrijfsbebouwing gesloopt.

#### *Archeologische beleidsadvieskaart*

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft op 4 juli 2012 het rapport 'Bewoning en ontginning rondom Rijn en Wiericke' opgesteld. Dit rapport bevat het archeologiebeleid van de gemeente. Op de archeologische beleidsadvieskaart zijn archeologisch waardevolle gebieden en gebieden en is verder de archeologische verwachtingswaarde aangegeven. Het onderhavig plangebied heeft de aanduiding 'te Verwachten Archeologische Waarden 3'. Voor deze gebieden geldt een vrijstellingsgrens voor bodemingrepen die dieper gaan dan 40 cm onder maaiveld, waarbij het plangebied groter is dan 25.000 m<sup>2</sup>. Aangezien het onderhavig plangebied veel kleiner is, is archeologisch onderzoek derhalve niet noodzakelijk.

**Afbeelding 8: Fragment archeologische beleidsadvieskaart.**



## 5. Onderzoek

### 5.1. Bodem

In artikel 2.4.1, lid 1 van de Bouwverordening is bepaald dat een omgevingsvergunningsplichtig bouwwerk niet mag worden gebouwd op een zodanig verontreinigd terrein, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu. In artikel 2.1.5 leden 1 en 2 van de Bouwverordening is het voorschrift gegeven dat bij het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning een bodemonderzoeksrapport overlegd moet worden, dat bestaat uit de resultaten van een recent verkennend onderzoek volgens NEN 5740.

In verband met de ontwikkeling van de locatie is bodemonderzoek<sup>1</sup> uitgevoerd. Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de richtlijnen zoals beschreven in de Nederlandse norm NEN 5740: 2009 "Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek".

#### *Resultaten onderzoek*

De gestelde hypothese, dat geen verontreiniging wordt verwacht, is niet bevestigd. Ter plaatse van de bovengrond van boring 105 is een sterke verhoging aan PAK aangetoond. Voor het overige worden er hooguit lichte verhogingen in grond aangetoond. In het grondwater is barium licht verhoogd aangetoond.

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien meer dan 25 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond aanwezig is.

De sterke verhoging aan PAK geeft aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend onderzoek. De uitkomst van het nadere onderzoek heeft twee mogelijke uitkomsten:

- Optie 1: Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De situatie van de bodem verzet zich dus niet tegen de voorgestelde functiewijziging naar wonen.
- Optie 2: Er is wel sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De situatie van de bodem verzet zich dus niet tegen de voorgestelde functiewijziging naar wonen indien aan het onderstaande wordt voldaan.

Mocht de uitkomst van het aanvullend onderzoek aantonen dat ter plaatse van de bovengrond hoogstwaarschijnlijk een geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK aanwezig is (optie 2), dan is de provincie Zuid-Holland het bevoegd gezag. Naar de op dit moment geldende maatstaven zijn milieuhygiënische belemmeringen aanwezig voor de afgifte van een omgevingsvergunning voor de bouw van woningen op de onderzochte locatie. Er zal bij provincie Zuid-Holland, conform artikel 29 van de Wet bodembescherming een uitspraak moeten worden gedaan over de ernst en spoedeisendheid van de aangetroffen bodemverontreiniging, voordat met de bouw kan worden begonnen. De beschikking kan worden aangevraagd door middel van een BUS-melding. Het BUS is een landelijke uniforme regeling voor gelijksoortige saneringen.

---

<sup>1</sup> Grondslag BV, Verkennend bodemonderzoek Hoogeind 13 te Driebruggen, 4791, Kamerik, 20 oktober 2014.

In lijn met het overheidsbeleid geldt dat initiatiefnemers zelf kunnen bepalen in hoeverre de sanering wordt uitgevoerd. Het BUS geldt vooralsnog voor vier categorieën van uniforme saneringen met elk een specifieke aanpak. In het onderhavige geval geldt de categorie "Kleinschalig immobiel".

Bij deze categorie kan de sanering worden bereikt door een open ontgraving van de verontreiniging, dan wel door een afdekking. Aan deze categorie zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- de saneringslocatie is een landbodem;
- het grondwater is niet, of slechts licht tot matig verontreinigd;
- de verontreiniging verspreidt zich niet in de bodem;
- de saneringslocatie is niet groter dan 5.000 vierkante meter;
- afhankelijk van de aanpak: De saneerder voert hooguit 500 kubieke meter verontreinigde grond af van de saneringslocatie of het verontreinigde bodemvolume met gehalten boven de streefwaarde is hooguit 500 kubieke meter;
- de sanering vindt uitsluitend plaats op het perceel van de eigenaar.

De sanering kan door middel van een BUS-melding plaatsvinden. In een aanvullende brief van 21 oktober 2014 heeft Grondslag BV aangegeven dat er verschillende manieren zijn om de bodem geschikt te maken voor de functie wonen:

- het aanbrengen van een betonvloer of duurzaam aaneengesloten verharding om de verontreiniging te isoleren.
- het aanbrengen van een leeflaag om de verontreiniging te isoleren.
- de verontreiniging ontgraven en het ontgraven gedeelte aanvullen met grond dat geschikt is voor de functie 'wonen'.

Naar aanleiding van het voorgaande zal de grond worden afgegraven en geconditioneerd worden afgevoerd. Gelet op bovenstaande opties bestaat er geen belemmering voor de functiewijziging naar wonen. Indien optie 2 van toepassing is zal de omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning pas kunnen plaatsvinden indien is voldaan aan bovenstaande saneringsvoorwaarden.

## 5.2. Geluid

Volgens de Wet geluidhinder (Wgh) zijn woningen geluidgevoelige bestemmingen. Volgens artikel 77 van de Wet geluidhinder is het nodig akoestisch onderzoek te verrichten naar woningen die in een geluidszone vallen. In het kader van de Wet geluidhinder zich langs alle wegen geluidszones, met uitzondering van:

- woonerven;
- 30 km/uur-gebieden;

De breedte van de geluidszone van een weg is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg (binnen- of buitenstedelijk). In het buitenstedelijk gebied geldt hiervoor een

zone van 250 meter aan weerszijden van de weg. Het Hoogeind is een buitenstedelijke weg met één rijstrook en behoort in de zin van de Wet geluidhinder tot het buitenstedelijk gebied. Derhalve dient akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. De maximumsnelheid op het Hoogeind bedraagt 60 kilometer per uur.

In de Wet geluidhinder is vastgelegd dat de geluidbelasting op de gevel niet meer mag bedragen dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, danwel een door burgemeester en wethouders vast te stellen hogere grenswaarde.

Uit het bestemmingsplan Lange Ruige Weide blijkt dat etmaal intensiteit in 2015 op het Hoogeind 1.840 motorvoertuigen per etmaal bedraagt. Om de etmaalintensiteit voor 2024 te berekenen is rekening gehouden met een autonome groei. Deze groei bedraagt -gelet op de gegevens in paragraaf 8.2 van het bestemmingsplan Lange Ruige Weide- voor plattelandswegen circa 0,5% per jaar.

Deze intensiteit is gebruikt voor het berekenen van de gevelbelasting. Voor de onderverdeling in voertuigcategorieën (personenauto's, licht en zwaar vrachtverkeer) zijn eveneens de gegevens uit het bestemmingsplan gebruikt.

Onderstaande tabel toont de intensiteiten per uur voor de dag-, avond- en nachtsituatie. Bij de verdeling over de verschillende tijdvakken is gebruik gemaakt van de in figuur 6.1/22 van de ASVV 2004.

**Afbeelding 9: Intensiteiten gemotoriseerd verkeer per uur.**

Verkeersgegevens	Dag	Avond	Nacht
Personenauto's	118,6	51,3	12,9
Licht vrachtverkeer	7,7	3,3	0,8
Zwaar vrachtverkeer	2,6	1,1	0,3

Op basis van de berekening (zie bijlage 1) blijkt dat de gevelbelasting als gevolg van het Hoogeind 46,8 dB (zonder aftrek) bedraagt. Voor de toetsing van de grenswaarden mag -in verband met het stiller worden van het verkeer- een aftrek van 5 dB worden toegepast op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder J<sup>o</sup> artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. Dit betekent dat de gevelbelasting 41,8 dB bedraagt en derhalve ruimschoots onder de voorkeursgrenswaarde ligt.

### 5.3. Externe veiligheid

Bij de externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van een risico-opleverende activiteit met gevaarlijke stoffen. Het kan daarbij gaan om industriële activiteiten, transportroutes of buisleidingen.

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) van 27 oktober 2004 en de hierin opgenomen Regeling externe veiligheid inrichtingen, geeft aan welke activiteiten/bedrijven risicocontouren

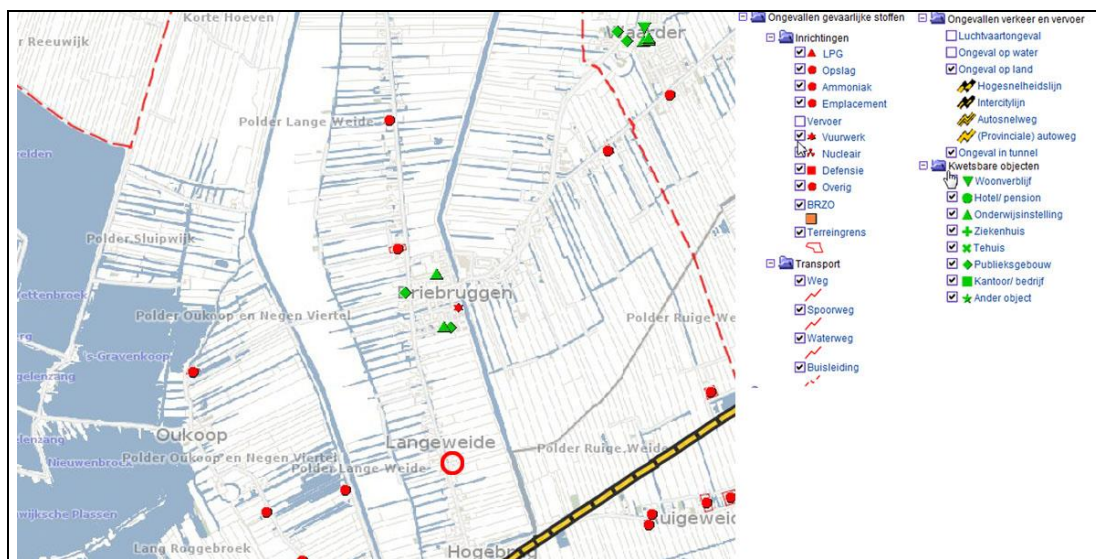


kennen, waarmee rekening dient te worden gehouden bij het verlenen van vergunningen in het kader van de Wet milieubeheer en bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Het BEVI heeft tot doel de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen in bedrijven tot het aanvaarde maximum te beperken. Het gaat daarbij om het beperken van de kans op en effect van een ernstig ongeval vanwege activiteiten met gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen. Het doel wordt in het BEVI vertaald naar de begrippen plaatsgebonden risico en groepsrisico.

- **Plaatsgebonden risico (PR):**  
Risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.
- **Groepsrisico (GR):**  
Cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen de inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

**Afbeelding 10: Fragment risicokaart.**



In het BEVI zijn de risiconormen wettelijk vastgelegd. Deze normen zijn niet effectgericht maar gebaseerd op een kansberekening. Tevens geven de risiconormen alleen de kans weer om als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen te overlijden. Gezondheidsschade en de kans op verwonding of materiële schade zijn daarin niet meegenomen. Er is in het BEVI geen harde norm voor het groepsrisico vastgesteld. Er is voor gekozen om de norm voor het groepsrisico als oriëntatiewaarde te handhaven, zij het met een nadrukkelijke verantwoordingsplicht.

Door de afwezigheid van risicovolle activiteiten met gevaarlijke stoffen in de directe omgeving (bron: risicokaart Zuid-Holland) van het bouwplan, voldoet de ontwikkeling aan de eis voor het plaatsgebonden risico (artikel 5 van het BEVI). Het aantal woningen neemt niet toe. Het groepsrisico verandert derhalve ook niet.

Uit het oogpunt van externe veiligheid is er geen belemmering voor de realisatie van het plangebied.

#### **5.4. Luchtkwaliteit**

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit samen met de AMvB "Niet in betekenende mate bijdragen" (NIBM), de ministeriële regeling NIBM, de ministeriële regeling Projectsaldering en de ministeriële regeling Beoordeling luchtkwaliteit in werking getreden.

Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' aan de luchtverontreiniging, hoeven volgens de nieuwe wet niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram/m<sup>3</sup> voor fijn stof en NO<sub>2</sub>. Voor woningbouw ligt de 3%-grens op 1.500 woningen.

Omdat in het plangebied het aantal woningen met één toeneemt, kan worden geconcludeerd dat uit het oogpunt van het 'Wet luchtkwaliteit' er geen belemmeringen zijn voor de realisatie van het plan.

#### **5.5. Waterparagraaf**

De locatie ligt binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR). Dit hoogheemraadschap is in dit gebied verantwoordelijk voor de waterhuishouding: het waterkwaliteits- en -kwantiteitsbeheer en de zorg voor de waterkeringen.

##### *Beleid - Water voorop! Waterbeheerplan 2010-2015*

Het waterbeheerplan beschrijft in hoofdlijnen de belangrijkste doelen en maatregelen die het waterschap de komende zes jaar wil bereiken en uitvoeren. In het plan staat hoe HDSR zorgt voor een duurzaam, schoon en veilig watersysteem. In het waterbeheerplan zijn onder andere de maatregelen voor de KRW vastgelegd. Voor de maatregelen geldt een resultaatsverplichting voor eind 2015.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen geldt het principe van Duurzaam waterbeheer. Het uitgangspunt voor de planontwikkeling is dat het gebied hydrologisch neutraal moet worden ontwikkeld met als doel dat de planontwikkeling geen gevolgen heeft voor het grond- en oppervlaktewater en de waterkwaliteit. Daarmee wordt geborgd dat de ontwikkeling van het gebied met betrekking tot wateraspecten duurzaam is.



*Waterstructuurvisie (Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, 2002)*

Water speelt een steeds grotere rol in onze samenleving. Functies zijn afhankelijk van de beschikbaarheid van water. Daarnaast verandert het klimaat. Daarom heeft water in de toekomst meer ruimte nodig. In de Waterstructuurvisie presenteert het waterschap zijn integrale visie op een duurzaam waterbeheer op de lange termijn. Doelen hierbij zijn:

- a. het gewenste veiligheidsniveau tegen overstroming en wateroverlast is gegarandeerd;
- b. er is sprake van een goede waterkwaliteit;
- c. de ecohydrologische variatie binnen het plangebied is hersteld;
- d. de bodemdaling is verminderd of zo mogelijk stopgezet;
- e. er zijn goede gebruiksmogelijkheden van het plangebied voor verschillende maatschappelijke functies; er is voldoende water van voldoende kwaliteit beschikbaar om dit mogelijk te maken;
- f. de landschappelijke betekenis van water is behouden of versterkt.

In de structuurvisie zijn gebiedsspecifieke doelstellingen en maatregelen gedefinieerd. Ook staat het streefbeeld voor 2050 beschreven, gebaseerd op de volgende principes:

- vasthouden, bergen, afvoeren;
- voorkomen, scheiden of schoon maken van vuilemissies;
- vergroten zelfvoorzienendheid en duurzame inrichting;
- grondwater als ordenend principe.

Het streefbeeld kan niet los worden gezien van het toekomstige grondgebruik binnen het beheergebied van HDSR. Enerzijds vraagt het streefbeeld op een aantal plaatsen om meer ruimte voor water. Anderzijds kan het streefbeeld alleen worden bereikt indien het grondgebruik meer op de waterdoelstellingen wordt afgestemd. Voor de drie belangrijkste functies -wonen/werken, landbouw en natuur- is daarom in kaart gebracht of en hoe deze functies passen bij een duurzaam waterbeheer. Dit is in combinatie met het streefbeeld vertaald naar een visie op het toekomstig gewenste grondgebruik in ons werkgebied.

*Ruimtelijke ontwikkelingen*

Elke ruimtelijke ontwikkeling kan invloed hebben op water. Niet alleen bouwen nabij of op een waterkering, maar ook een toename van verhard oppervlak. Een ruimtelijke ontwikkeling moet minimaal voldoen aan de belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. In het kader van een watertoetsproces moeten de gemeente en het waterschap zoeken naar kansen om het watersysteem te verbeteren en duurzaam in te richten. Voor elke toename van verharding van meer dan 500 m<sup>2</sup> in stedelijk gebied en 1000 m<sup>2</sup> in landelijk gebied is een Watervergunning nodig.

*Watertoets*

Sinds 1 november 2003 is de watertoets verplicht bij ruimtelijke plannen. Het watertoetsproces is digitaal doorlopen via [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden is via deze website door de initiatiefnemer van de ruimtelijke ontwikkeling op de hoogte gebracht van het plan.

Het plangebied ligt in de polder Lange Weide, met een bodem die bestaat uit veen. Door de planontwikkeling zal de hoeveelheid verhard oppervlak afnemen. Aanvullende compensatie is derhalve niet noodzakelijk.

Om schoon water schoon te houden en gescheiden af te voeren zal voor dit bouwplan het schone hemelwater afgevoerd worden naar bodem of oppervlaktewater. Voor afvoer naar oppervlaktewater is het van belang dat geen uitlogende materialen (als zink, lood, koper en bitumen zonder KOMO-keurmerk) worden toegepast op plaatsen waar deze materialen in contact komen met het hemelwater. Dergelijke materialen zullen niet worden toegepast. Afvalwater wordt afgevoerd via het rioleringsstelsel dat ter plaatse aanwezig is.

In haar reactie op het concept van dit wijzigingsplan heeft HDSR aandacht gevraagd voor de sloot die zal worden doorgetrokken. Het doortrekken van de sloot heeft waterhuishoudkundige consequenties omdat deze dan een peilgebiedsgrens zal kruisen. Op die plek zal dan een peilscheidende dam moeten komen om de peilgebiedsgrens in stand te houden. Deze dam zou ter hoogte van de twee bestaande dammen in afbeelding 5, grofweg op de plangebiedsgrens kunnen worden gesitueerd. Het nieuw te graven deel van de sloot komt zodoende in de hoogwatervoorziening te liggen, waar het gehele bouwlint in ligt. Hiervoor is het nodig om een duikerverbinding te realiseren naar de bestaande watergang langs het Hoogeind, in de inrit naar perceel nummer 15. Het is van belang dat het nieuwe deel van de sloot in de hoogwatervoorziening komt, om de funderingen van de bestaande bebouwing te beschermen tegen te lage grondwaterstanden. Voor de werkzaamheden is een Watervergunning van het waterschap nodig.

Uit de analyse blijkt dat er voor het overige geen sprake is van een waterbelang. De ruimtelijke ontwikkeling voldoet aan de belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding ontstaat. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden heeft daarom op 25 november 2014 in beginsel positief geadviseerd over het ruimtelijk plan.

## **5.6. Flora en fauna**

De natuur in Nederland wordt beschermd vanuit twee invalshoeken: bescherming van gebieden en bescherming van soorten. De gebiedsbescherming is geregeld via de Natuurbeschermingswet (Natura2000-gebieden en Beschermde natuurmonumenten) en het Streekplan (onder andere Ecologische Hoofdstructuur (EHS), weidevogelgebieden en ganzenfoerageergebieden). De soortbescherming is geregeld door middel van de Flora- en faunawet. De verschillende natuurwetgevingen in Nederland hebben als belangrijk component het zorgplichtbeginsel, dat van elke initiatiefnemer verlangt dat hij zich vooraf op de hoogte stelt van eventuele schadelijke effecten op voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.

### *Gebiedsbescherming*

Het plangebied heeft geen directe relatie met beschermde gebieden (Natura2000, beschermde natuurmonumenten, (P)EHS gebieden of ecologische verbindingzones). Het plangebied is niet geschikt als foerageergebied voor de doelsoorten van de nabij gelegen Natura2000-gebieden en bevindt zich binnen het bebouwingslint van het Hoogeind met een hoge cultuurdruk. Schade aan Natura2000-doelsoorten is derhalve niet aan de orde.

### *Soortenbescherming*

In verband met de op 1 april 2002 in werking getreden Flora- en Faunawet en de daarin verwerkte Europese richtlijnen, de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn, dienen ruimtelijke en andere ingrepen te worden getoetst aan deze regelgeving.

In de Flora- en Faunawet zijn algemene en specifieke verboden vastgelegd ten aanzien van beschermde plant- en diersoorten. Naast een aantal in de wet (en daarop gebaseerde besluiten) vermelde specifieke mogelijkheden om ontheffing te verlenen van in de wet genoemde verboden, geeft de wet een algemene ontheffingsbevoegdheid aan de minister van LNV (artikel 75, lid 3).

Uit ecologisch onderzoek<sup>2</sup> blijkt dat er diverse algemeen beschermde soorten voorkomen<sup>3</sup>. Voor deze soorten geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting een vrijstelling van de Flora- en faunawet. Er hoeft voor deze soorten geen ontheffing aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden.

Indien bomen en struiken verwijderd worden, dient dit bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren, zodat overtreding van de Flora- en faunawet wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De Flora- en faunawet hanteert echter geen standaard periode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Vogelnesten die jaarrond beschermd worden door de Flora- en faunawet, zijn niet aangetroffen of te verwachten binnen het plangebied. Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een terzake kundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels.

De werkzaamheden beperken zicht tot het plangebied, maar mogelijk vindt er tijdelijk verstoring door geluid of licht plaats. Het aan de oostkant aangrenzende weiland is echter ongeschikt voor Kievit en Grutto. Mogelijk is dit weiland wel interessant voor de Scholekster, maar deze vogel, die steeds meer oprukt in verstedelijkt gebied, heeft voldoende alternatief in de omgeving. In de omgeving van het plangebied ligt belangrijk weidevogelgebied. Het plangebied grenst er echter

---

<sup>2</sup> Watersnip, Ecologisch Onderzoek Hoogeind 13 te Driebruggen, 14A037, Concept, Reeuwijk, oktober 2014

<sup>3</sup> Naar aanleiding van opmerkingen van de ODMH is een addendum geschreven door Watersnip dat als bijlage aan het ecologisch onderzoek is toegevoegd.

niet aan. Aangezien het plangebied in het agrarische bebouwingslint van Driebruggen ligt, een gebied met hoge cultuurdruk, is schade aan het weidevogelgebied bij de vigerende plannen uitgesloten.

De Boerenzwaluw (Rode Lijst, status:'gevoelig') is broedend aangetroffen in het plangebied. Sinds de actualisatie van het Compensatie-beginsel (2011, vastgesteld februari 2012) zijn biotopen van Rode Lijstsoorten niet langer compensatieplichtig. Nesten van de Boerenzwaluw (Flora- en faunawet categorie 5) zijn niet jaarrond beschermd, tenzij er geen alternatieven in de omgeving voorkomen. In de omgeving van het plangebied zijn echter tal van agrarische bedrijven gevestigd met diverse stallen en schuren waar de Boerenzwaluw alternatieve nestgelegenheid kan vinden.

Tijdens de inventarisatie zijn diverse exemplaren van de (streng) beschermde soort Kleine modderkruiper (tabel 2 Flora- en faunawet) aangetroffen in de sloot die aan westzijde aan het plangebied grenst. Deze sloot krijgt in de nieuwe plannen een beperkte uitbreiding in oostelijke richting. Het in verbinding stellen van het nieuwe slootgedeelte met de sloot aan de westkant van het plangebied dient de gedragscode van de Unie van Waterschappen ten aanzien van de Kleine modderkruiper te worden gehanteerd. De werkzaamheden dienen buiten de winterrustperiode (15 november -15 maart) en de voortplantingsperiode (15 maart – 15 juli) van de Kleine modderkruiper plaats te vinden. Buiten deze periodes zal deze soort geen schade ondervinden door het in verbinding stellen van beide slootgedeelten doordat deze soort weg kan zwemmen van de plek waar de werkzaamheden plaats vinden. Bij het graven van de sloot midden op het erf geldt deze restrictie niet aangezien deze sloot niet in verbinding gesteld wordt met bestaande slootgedeelten.

Bureaustudie wijst uit dat de streng beschermde Rugstreepad (tabel 3 Flora- en faunawet / Bijlage IV Habitatrichtlijn / Rode Lijst status 'gevoelig') voorkomt in de omgeving van het plangebied. Het plangebied is echter in zijn huidige staat niet geschikt als voortplantings- of overwinteringsgebied voor deze soort. Indien er voor de herinrichting van het gebied zand gestort wordt dat langere tijd blijft liggen wordt het plangebied mogelijk wel interessant als overwinteringsgebied voor de Rugstreepad. De Rugstreepad kan zich dan ingraven in braakliggende grond/zand. Geadviseerd wordt om geen grond/zand braak te laten liggen op het moment dat de Rugstreepad zich gaat ingraven (eind oktober/november).

Voor de algemeen beschermde soorten (Groene kikker, Bruine kikker, Gewone pad, Kleine watersalamander, Haas) geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting een vrijstelling van de Flora- en faunawet. Er hoeft voor deze soorten geen ontheffing aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden.

Uit de bureaustudie blijkt dat de streng beschermde Ringslang (tabel 3 Flora- en faunawet / Rode Lijst status 'kwetsbaar') voorkomt in de omgeving van het plangebied. Het plangebied zelf vormt echter geen geschikt biotoop voor deze soort. De Ringslang wordt hier dan ook niet verwacht en schade aan deze soort is bij de vigerende plannen dan ook uitgesloten.

Het plangebied is mogelijk geschikt voor enkele algemeen voorkomende zoogdiersoorten als Mol en Egel. Voor streng beschermde zoogdiersoorten is het plangebied niet geschikt. Schade aan dergelijke soorten is bij de voorliggende plannen uitgesloten.

Uit de bureaustudie blijkt dat de streng beschermde vleermuissoorten Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis en Laatvlieger (al deze soorten Flora- en faunawet tabel 3 en Habitatrichtlijn Bijlage IV) voorkomen in de omgeving van het plangebied. Het plangebied zelf biedt echter geen geschikte verblijfplaatsen voor deze vleermuissoorten. Noch de huidige bebouwing die afgebroken zal worden, noch de bomen die geroid zullen worden bieden een geschikte voortplantings-, verblijf- of rustplaats aan vleermuissoorten. De te rooien bomen hebben geen functie als vliegroute, mogelijk wel als foerageergelegenheid voor vleermuizen. De houtwal die in tact blijft vormt echter een voldoende alternatief als foerageerplek en heeft bovendien mogelijk een functie als vliegroute. Schade aan de duurzame instandhouding van vleermuissoorten is daarom niet aan de orde.

Voor alle planten- en diersoorten geldt de algemene zorgplicht die is opgenomen in artikel 2 van de Flora- en faunawet. Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen voor flora en/of fauna kan hebben, verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken.

De huidige bewoners staan positief tegenover de aanwezigheid van de Boerenzwaluw binnen het plangebied. Geadviseerd wordt om ook in de toekomst gastvrijheid te bieden aan deze vogelsoort, bijvoorbeeld door het aanbrengen van nestplankjes op de plaatsen die geschikt zijn als broedplek voor de Boerenzwaluw.

## 5.7. Archeologie

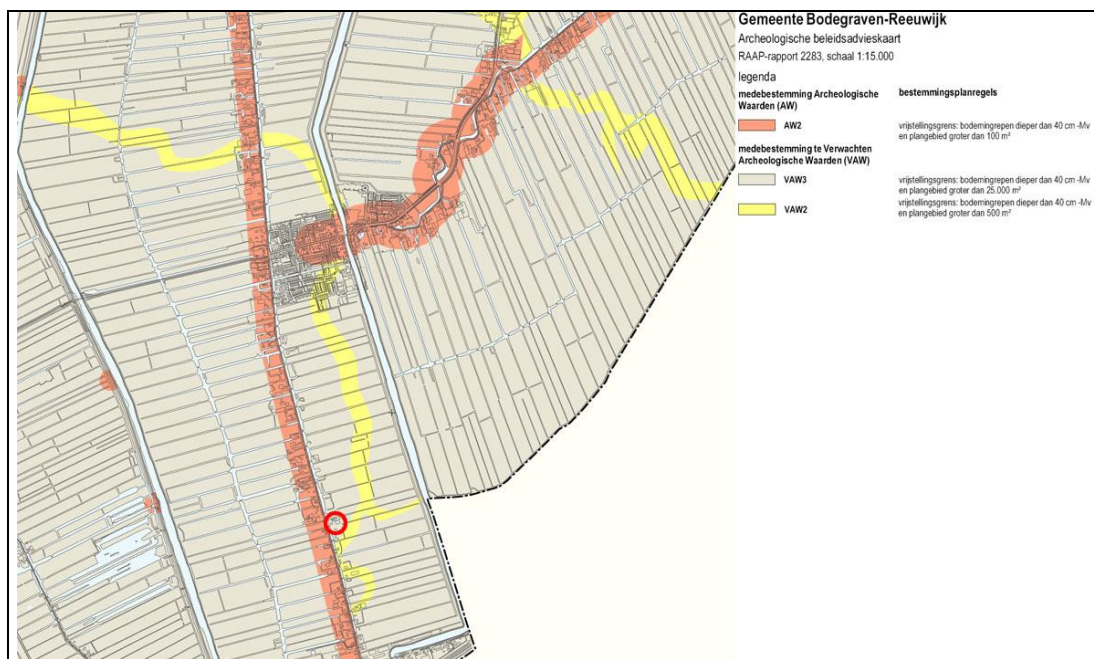
Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Hiermee worden de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'.

Het Verdrag van Malta regelt de omgang met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland ondertekende dit verdrag van de Raad voor Europa in 1992. Aanleiding voor dit verdrag was dat het Europese archeologische erfgoed in toenemende mate bedreigd werd. Niet alleen door natuurlijke processen of ondeskundig gebruik van het bodemarchief, maar ook door ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening.

In het vigerende bestemmingsplan heeft het perceel geen archeologische dubbelbestemming. Op de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk heeft de locatie de aanduiding 'VAW3'. Hiervoor geldt een vrijstellingsgrens bij bodemingrepen dieper dan

40 cm -Mv en plangebied groter dan 25.000 m<sup>2</sup>. De omvang van de bodemingreep voor de bouw van de ruimte-voor-ruimte woning is uiteraard veel kleiner. Archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Afbeelding 11: Fragment archeologische beleidsadvieskaart.



## 5.8. Bestaande bedrijvigheid

In planologische procedures waarin de vestiging van woningen in de nabijheid van bedrijven mogelijk wordt gemaakt, moet rekening worden gehouden met ruimtelijk relevante milieuhygiënische aspecten van die bedrijven. Een belangrijk hulpmiddel om hiermee rekening te houden is de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering', die voor het eerst in 1986 verscheen en voor het laatst in 2009 geactualiseerd. In deze brochure is een omvangrijke lijst van bedrijven opgenomen, waarin per bedrijf voor een aantal aspecten de mate van ruimtelijk relevante hinderlijkheid is weergegeven.

Milieuzonering zorgt voor een voldoende afstand tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) in ruimtelijke plannen. Het doel hiervan is enerzijds in ruimtelijke plannen milieuhinder bij woningen (en andere gevoelige functies) te voorkomen, en anderzijds aan bedrijven voldoende milieuruimte te bieden voor het uitoefenen van hun bedrijfsactiviteiten: "zware" bedrijven zullen verder van gevoelige bestemmingen worden gesitueerd dan "lichte" bedrijven.

De bedrijven in de VNG-brochure zijn opgenomen in een tabel, die is ingedeeld in milieucategorieën, waarbij per bedrijf is aangegeven wat de gewenste afstand tot een rustige woonwijk dient

te zijn (de zogenaamde afstandentabel). Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. In het algemeen wordt door middel van het aanbrengen van een zonering tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden.

Aan het Hoogeind 15 is een transportbedrijf gevestigd. De bedrijfsactiviteiten die hier worden uitgeoefend behoren tot categorie 3.1 van VNG-brochure bedrijven en milieuzonering. Dit zijn bedrijfstypen danwel bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving in enige mate ruimtelijk gescheiden dienen te zijn van woonwijken. Voor categorie 3.1-bedrijven wordt er daarbij uitgegaan dat deze toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken, in het algemeen gescheiden door een weg of een groenstrook. Voor deze bedrijven geldt een afstandsmaat van 50 meter. De categorie-indeling is in dit geval gebaseerd op het aspect geluid.

De afstand tussen de dichtst bij de gesitueerde gevel van het bouwplan tot het dichtstbijzijnde bedrijfsonderdeel bedraagt in de toekomstige situatie ongeveer 45 meter. Gelet op het feit dat sprake is van een kleinschalig transportbedrijf en dat de uitbreidingsmogelijkheden voor dit bedrijf gelet op de situering en de omvang van het perceel minimaal zijn, is het aannemelijk dat de aanwezigheid van het bedrijf ter plaatse geen onevenredige hinder zal veroorzaken voor de bewoners. Het bedrijf vormt derhalve geen belemmering voor de planontwikkeling. De woning vormt evenmin een belemmering voor een eventuele uitbreiding van het transportbedrijf, aangezien de woning op Hoogeind 13, die veel dichterbij het bedrijf staat, in dat geval maatgevend is.

## **6. Juridische planbeschrijving**

### **6.1. Algemeen**

Op 1 juli 2008 zijn de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (en het Besluit ruimtelijke ordening) in werking getreden. Vanaf 1 januari 2010 is het toepassen van de digitale standaarden verplicht. Vanaf 1 juli 2013 dient hiervoor het rapport Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP-2012) te worden toegepast.

De bestemmingen in het voorliggende bestemmingsplan passen binnen die standaard. De planologisch-juridische regeling in dit bestemmingsplan sluit -met inachtneming van het vorenstaande- zoveel mogelijk aan bij het vigerende bestemmingsplan en bij de "Standaardtekst regels/voorschriften bestemmingsplan" van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Tenslotte is de redactie van de regels aangepast naar aanleiding van de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) op 1 oktober 2010.

### **6.2. Wijzigingsplan**

Het digitale wijzigingsplan Hoogeind 13 Driebruggen is de verzameling geometrisch bepaalde planobjecten dat is vervat in een GML-bestand (NL.IMRO.1901.14Hoogeind13-WP80) met bijbehorende regels. Dit wijzigingsplan is via elektronische weg uitwisselbaar en raadpleegbaar. Het geeft de bestemming en de bebouwingmogelijkheden van de gronden aan.

Met de invoering van het digitale bestemmingsplan bestaat de plankaart (zoals die tot 1 juli 2008 bekend stond) formeel niet meer. De papieren plankaart (nu bekend als de analoge verbeelding van het voorliggende wijzigingsplan) is getekend op een schaal 1:1.000 en omvat 1 kaartblad (genummerd 1901-14-P01). Het kaartblad geeft de bestemming van de gronden aan. Waar nodig zijn aanduidingen op de kaart opgenomen waarvan de betekenis in de regels wordt verklaard.

Ten behoeve van de leesbaarheid bevat het onderhavige wijzigingsplan alle relevante inleidende en algemene regels.

### **6.3. Regels**

De regels van het voorliggende wijzigingsplan zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Deze hoofdstukken zijn:

1. Inleidende regels;
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels;
4. Overgangs-, en slotregels.



*Inleidende regels*

In de Inleidende regels worden de gebruikte begrippen beschreven (artikel 1). Vanwege de afstemming met het Bor zijn onder meer een aantal begrippen anders gedefinieerd dan tot nog toe gebruikelijk was. In artikel 2 worden regels gesteld ten aanzien van de wijze waarop gemeenten moet worden.

*Bestemmingsregels*

De Bestemmingsregels bevatten de bestemmingen Agrarisch (artikel 3), Water (artikel 4) en Wonen (artikel 5).

Het plangebied bestaat uit het agrarisch bouwvlak van het vigerende bestemmingsplan aan weerszijden van het Hoogeind. De gronden uit het agrarisch bouwvlak, die niet voor woondoel-einden gebruikt gaan worden, hebben de bestemming "Agrarisch" gekregen en liggen uiteraard niet meer binnen een agrarisch bouwblok. De te graven sloot heeft de bestemming "Water".

De woningen en de bouwpercelen daaromheen hebben de bestemming "Wonen". In de regels zijn maatvoeringseisen opgenomen voor de woningen en de bijgebouwen. In principe is de maximale inhoudsmaat van een woning inclusief bijgebouw vastgelegd op 650 m<sup>3</sup>. In de bestemming "Wonen" is het gebruik van gedeelten van woningen ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten onder voorwaarden toegestaan. Voor de inhouds- en oppervlaktebepalingen geldt dat de te herbouwen hooiberg niet in mindering wordt gebracht op de maximum inhouds- en oppervlaktematen.

*Algemene regels*

In artikel 6 is een antidubbeltelregel opgenomen. De antidubbeltelregel strekt ertoe dat gronden die al eens in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van bouwvergunningen, niet nogmaals meegeteld kunnen worden. De algemene bouwregels staan in artikel 7. Deze omvatten bepalingen over hoogteaanduidingen, overschrijding van bouwgrenzen, de uitsluiting van de aanvullende werking bouwverordening en regels met betrekking tot bestaande afstanden en andere maten. Artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht omvat een verbod om gronden in strijd met hun bestemming te gebruiken. De algemene gebruiksregels in artikel 8 omvatten daarom alleen een verbod om gronden en bouwwerken voor prostitutiebedrijven te gebruiken. Het beleid van de gemeente is erop gericht om maximaal één bordeel in de gemeente toe te staan. Daarbij wordt een afstandsmaat tot de omliggende bebouwing gehanteerd van 50 meter. Aangezien de omliggende bebouwing op een kortere afstand staat, zijn prostitutiebedrijven uitgesloten.

De algemene afwijkingsregels (artikel 9) hebben betrekking op afwijkingen ten aanzien van afstands- en hoogtematen tot ten hoogste 15% van de in het plan aangegeven maten en percentages en voor nutsvoorzieningen.

Artikel 10 bepaalt dat de wettelijke regelingen waarnaar in de regels van wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan.

*Overgangs- en slotregels*

De verplichte overgangsregels voor bouwwerken en gebruik zijn conform het bepaalde in artikel 3.2.2 van het Bro opgenomen (artikel 11). Tenslotte bevat het plan een slotregel (artikel 12).

## **7. Uitvoerbaarheid**

### **7.1. Economische uitvoerbaarheid**

Conform artikel 6.12. lid 1 Wro dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bouwplan gerealiseerd wordt. Volgens artikel 6.2.1. van het Bro wordt hier in ieder geval de bouw van één of meerdere hoofdgebouwen onder verstaan. Voor het plan zal derhalve in principe een exploitatieplan vastgesteld dienen te worden. Conform artikel 6.12. lid 2 Wro kan de gemeenteraad besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluiten begrepen gronden anderszins verzekerd is.

De economische uitvoerbaarheid komt volledig voor de rekening van de initiatiefnemer. De gemeente Bodegraven-Reeuwijk en de initiatiefnemer zullen een exploitatieovereenkomst afsluiten, waarin ook planschadeverhaal is opgenomen, waardoor de gemeente planschadeclaims bij de initiatiefnemer kan verhalen. Voor de gemeente Bodegraven-Reeuwijk zijn er geen financieel-economische gevolgen van de bouw van de woning op het perceel.

### **7.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

In het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro is het plan verzonden aan een aantal instanties. HDSR heeft op 25 november 2014 een voorlopig advies gegeven. Dit advies is in paragraaf 5.5 van deze plantoelichting verwerkt. De Provincie Zuid-Holland heeft in haar vooroverlegreactie van aangegeven dat de ontwikkeling past binnen het beleid van de Visie ruimte en mobiliteit en van de Verordening ruimte 2014.

### **7.3. Zienswijzen**

In het kader van de wijzigingsplanprocedure wordt belanghebbenden de mogelijkheid geboden tegen het plan een zienswijze in te dienen. De gemeente zal vervolgens de verschillende belangen tegen elkaar afwegen.



## **Bijlage: akoestisch onderzoek**



Akoestisch onderzoek.

<b>Verkeersgegevens:</b>	<b>Dag:</b>	<b>Avond:</b>	<b>Nacht:</b>
Personenwagens per uur	<input type="text" value="118.6"/>	<input type="text" value="51.3"/>	<input type="text" value="12.9"/>
Snelheid personenwagens	<input type="text" value="60"/>	<input type="text" value="60"/>	<input type="text" value="60"/>
Lichte vrachtwagens per uur	<input type="text" value="7.7"/>	<input type="text" value="3.3"/>	<input type="text" value="0.8"/>
Zware vrachtwagens per uur	<input type="text" value="2.6"/>	<input type="text" value="1.1"/>	<input type="text" value="0.3"/>
Snelheid zwaar verkeer	<input type="text" value="60"/>	<input type="text" value="60"/>	<input type="text" value="60"/>
Wegdektype	<input type="text" value="DAB 11/16 (referentie)"/>		
<b>Omgevingskenmerken:</b>			
Hoogte weg	<input type="text" value="0"/>		
Horizontale afstand tot midden van weg	<input type="text" value="75"/>		
Hoogte van waarnemer	<input type="text" value="5"/>		
Zichthoek (127 graden = volledig)	<input type="text" value="127"/>		
Fractie absorberend oppervlak (0=hard; 1=zacht)	<input type="text" value="0.8"/>		
Percentage reflectie van overzijde (0=geen; 1=volledig)	<input type="text" value="0"/>		
Afstand tot reflecterend oppervlak overzijde	<input type="text" value="0"/>		
Hoogte van reflecterend oppervlak (minstens 5m)	<input type="text" value="0"/>		
Afstand tot kruispunt (0=geen kruispunt)	<input type="text" value="0"/>		
Afstand tot minirotonde (0=geen minirotonde)	<input type="text" value="0"/>		
Afstand tot drempel (0=geen drempel)	<input type="text" value="0"/>		
<b>Resultaten:</b>			
Berekende geluidniveau in <b>Letm</b> :	46.787		
Berekende geluidniveau in <b>Lden</b> :	46.797		
Berekende geluidniveau in <b>Lnight</b> :	36.787		