

Raadsbesluit

Agendapunt

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Hogebrug, eerste herziening (2014)"

Zaaknummer Decos
en Internummer

Z-11-3869/INT-14-6945

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 juni 2014;

gelet op gelet op het artikel 3.1., 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

Overwegende, dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de RvS) op 30 november 2011 uitspraak heeft gedaan naar aanleiding van het besluit van de raad van de voormalige gemeente Reeuwijk van 1 december 2008 tot vaststelling van het bestemmingsplan Hogebrug;

dat de RvS het bestemmingsplan heeft vernietigd voor zover het betreft gedeeltes van de percelen Hogebrug 2 (hoek weiland Hogebrug / Hoogeind) en Hogebrug 14-20 en de raad heeft opgedragen voor deze percelen een nieuw bestemmingsplan vast te stellen;

dat de RvS van mening is dat wat betreft het perceel Hogebrug 2 door de raad onvoldoende is onderbouwd waarom het niet wenselijk is dat op dit perceel een schapen/veldschuur wordt gebouwd. Ten aanzien van het perceel Hogebrug 14-20 overweegt de Afdeling dat er nooit een ruimtelijke afweging heeft plaatsgebonden voor dit deel van bedrijfsactiviteiten op het perceel, ondanks dat in het verleden een bouwvergunning en een milieuvergunning is verleend. Het besluit is volgens de RvS niet zorgvuldig voorbereid omdat niet duidelijk is of er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de omwonenden kan worden gegarandeerd;

dat naar aanleiding van deze uitspraak van de RvS een nieuw ontwerpbestemmingsplan is opgesteld en in procedure gebracht;

dat in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerpbestemmingsplan 'Hogebrug, 1e herziening' is toezonden aan de wettelijke overlegpartner de Provincie Zuid-Holland;

dat er geen overlegreacties zijn ingediend;

dat het ontwerpbesluit, inclusief het ontwerpbestemmingsplan 'Hogebrug, eerste herziening' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening van 6 februari tot en met 19 maart 2014 ter inzage heeft gelegen, na voorafgaande publicatie in de Kijk op Reeuwijk, Kijk op Bodegraven en de Staatscourant alsmede langs elektronische weg;

dat een ieder de gelegenheid heeft gekregen een zienswijze in te dienen;

dat op het ontwerpbesluit en ontwerpbestemmingsplan bij de vaststelling van het bestemmingsplan 3 zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen zijn beantwoord in de Nota van Beantwoording Zienswijzen en de zienswijzen mede aanleiding zijn geweest het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter visie heeft gelegen;

Dat de wijzigingen zijn opgenomen in de Nota van Wijzigingen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 juni 2014, met bijbehorende "Nota van Beantwoording Zienswijzen" naar aanleiding van het bestemmingsplan 'Hogebrug 1e herziening (2014) en de hierin opgenomen overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen;

overwegende, dat de raad zich met de inhoud van dit voorstel, waaronder begrepen de overwegingen naar aanleiding van de zienswijzen, kan verenigen;

dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor het noodzakelijk is kosten te verhalen;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening:

besluit:

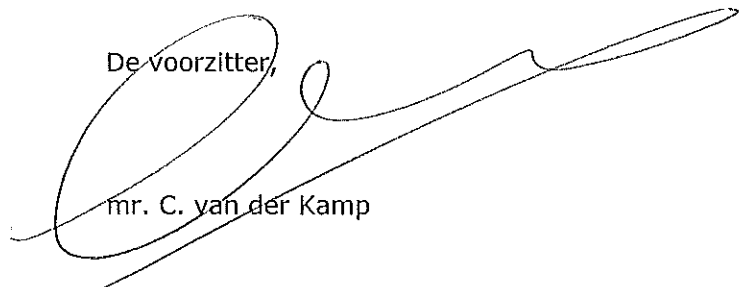
- de 'Nota van beantwoording zienswijzen' vast te stellen;
- de Nota van Wijzigingen vast te stellen;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
- het bestemmingsplan 'Hogebrug, eerste herziening' met de digitale planidentificatie NL.IMRO.1901.14-BP80, vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, gehouden op 17 juli 2014

De griffier,


drs J. H. Rijs

De voorzitter,


mr. C. van der Kamp