

## Nota van wijzigingen

**(bij het bestemmingsplan 'Hogebrug, eerste herziening 2014' de digitale NL.IMRO1901.14Hogeburg1eherz-BP80 planidentificatie)**  
**Datum vaststelling bestemmingsplan: 17 juli 2014**

### Inleiding

In de Nota van Wijzigingen zijn alle wijzigingen opgenomen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan 'Hogebrug, eerste herziening 2014' dat van 6 februari t/m 19 maart 2014 ter visie heeft gelegen. Het is noodzakelijk om alle wijzigingen duidelijk gedetailleerd te omschrijven en vast te leggen in de Nota van Wijzigingen. In beginsel kunnen tegen het vastgestelde bestemmingsplan alleen degenen beroep in stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State die eerder ook een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Een uitzondering zijn de wijzigingen die zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Tegen deze wijzigingen kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voorwaarde is daarbij dat zij door de wijzigingen in het bestemmingsplan in hun belangen worden benadeeld

Bij de opsomming van de aangebrachte wijzigingen is een onderscheid gemaakt tussen de drie onderdelen van het bestemmingsplan: de toelichting, de regels en de verbeelding. Vervolgens is er een onderscheid gemaakt tussen wijzigingen als gevolg van de ingediende zienswijzen en ambtshalve aangebrachte wijzigingen (= wijzigingen op initiatief van de gemeente zelf) onder andere vanwege onjuistheden in de tekst of vanwege de actualiteit.

### Toelichting

#### *Zienswijzen*

- Paragraaf 1.1.: de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dateert van 20 november 2011;
- paragraaf 2.2., einde 1e alinea: gewijzigd wordt dat voor de achterste bedrijfshal op het perceel (bedrijfshal 3) al een bestemming was opgenomen in het bestemmingsplan 'Hogebrug, eerste herziening (1987)'. De betreffende bedrijfshal heeft in dat bestemmingsplan de bestemming 'B II s'. Deze bestemming houdt in dat bedrijven in categorie 1 en 2 zijn toegestaan en tevens een spuiseterij;
- paragraaf 2.2, einde 3<sup>e</sup> alinea: gewijzigd wordt dat alleen bedrijven uit maximaal categorie 3.1. zijn toegestaan;
- paragraaf 2.2. onderaan pagina 13: vervalt: "(...) zodat de situering" tot en met kenmerkend voor het gebied". De goothoogte van 4,5 wordt vervangen door 5 m;

#### *Ambtshalve*

- Voorpagina aanpassing datum en status naar "17 juli 2014" en "vastgesteld". Tevens foto toevoegen waarop het gehele plangebied is weergegeven (inclusie hoek weiland Hoogeind / Hogebrug);
- IMRO-codering aangepast naar vastgesteld bestemmingsplan (BP-80);
- In de toelichting de term 'veldschuur' hanteren, conform de term die in de regels

wordt gebruikt;

- Paragraaf 2.2.: toegevoegd wordt een tekst waarin de op 9 oktober 2013 vastgestelde structuurvisie "Vitaliteit in het Reeuwijkse Land 2013 – 2020" wordt beschreven.
- Paragraaf 3.3, 1<sup>e</sup> alinea: na lengte-breedteverhouding vervalt "en nokrichting nader bepaald";
- Paragraaf 3.3.: De tekst van de 2<sup>e</sup> alinea wordt volledig geschrapt (van "Ter plaatse" tot "toegelaten categorie". De nieuwe tekst wordt aangepast op de formulering van het gewijzigde artikel 4.4. (zie onder ambtshalve wijzigingen van de regels);
- Paragraaf 4.2.2. onder "Onderzoek en conclusie" wordt de motivering van gemengd gebied uitgebreid:
  - achter "niet-agrarische bedrijvigheid" wordt toegevoegd "zoals trappenfabriek Vios / Van den Hondel met omvangrijke bedrijfslocaties aan het Hoogeind en de Hogebrug en een zand- en grindhandel";
  - achter "(...) agrarische bedrijvigheid" wordt toegevoegd de "spoorlijn Woerden – Gouda en de spoorbrug over de Dubbele Wiericke";
- Bijlage 1 Toelichting op Standaard SvB bij kopje 'Omgevingstype rustige woonwijk' achter "komen" toevoegen: ", behalve woningen, "

## **Regels**

### *Naar aanleiding van zienswijzen*

- Artikel 3.2.1. onder c: "4.5 m" wordt vervangen door "5 m".
- Artikel 3.2.1. onder g vervalt;
- Artikel 4.1. onder c: "met SBI-code 519" wordt geschrapt en bepaling wordt verruimd. Toegevoegd wordt "Opslag behorende bij bedrijfsactiviteiten uit categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten";
- Artikel 4.3 onder d: "4 m" wordt vervangen door "3 m";
- Artikel 4.4. onder a: "twee categorieën" wordt geschrapt, het gehele artikel 4.4. wordt gewijzigd vastgesteld, zie onder de ambtshalve wijzigingen;
- Artikel 11: achter herziening wordt toegevoegd "2014";

### *Ambtshalve*

- Artikel 4.1 onder d wordt na "ondergeschikte" toegevoegd "voorzieningen zoals";
- Artikel 4.4. wordt geheel vervangen door de volgende tekst:

4.4 Afwijken van de gebruiksregels:

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.1, ten behoeve van het toestaan van:

  - a. bedrijven uit ten hoogste 1 categorie hoger dan onder artikel 4.1. a en b genoemd;
  - b. bedrijven die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten die volgens artikel 4.1 is toegestaan;

Bij toepassing van het onder a en b genoemde, dient het volgende in acht te worden genomen:

  - bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden

betrokken: geluid, geurproductie, stofuitworp, gevaar, de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder;

- de verkeersaantrekkende werking van het bedrijf dient passend te zijn bij de ter plaatse feitelijk aanwezige ontsluitingssituatie.

### **Verbeelding**

Geen wijzigingen.