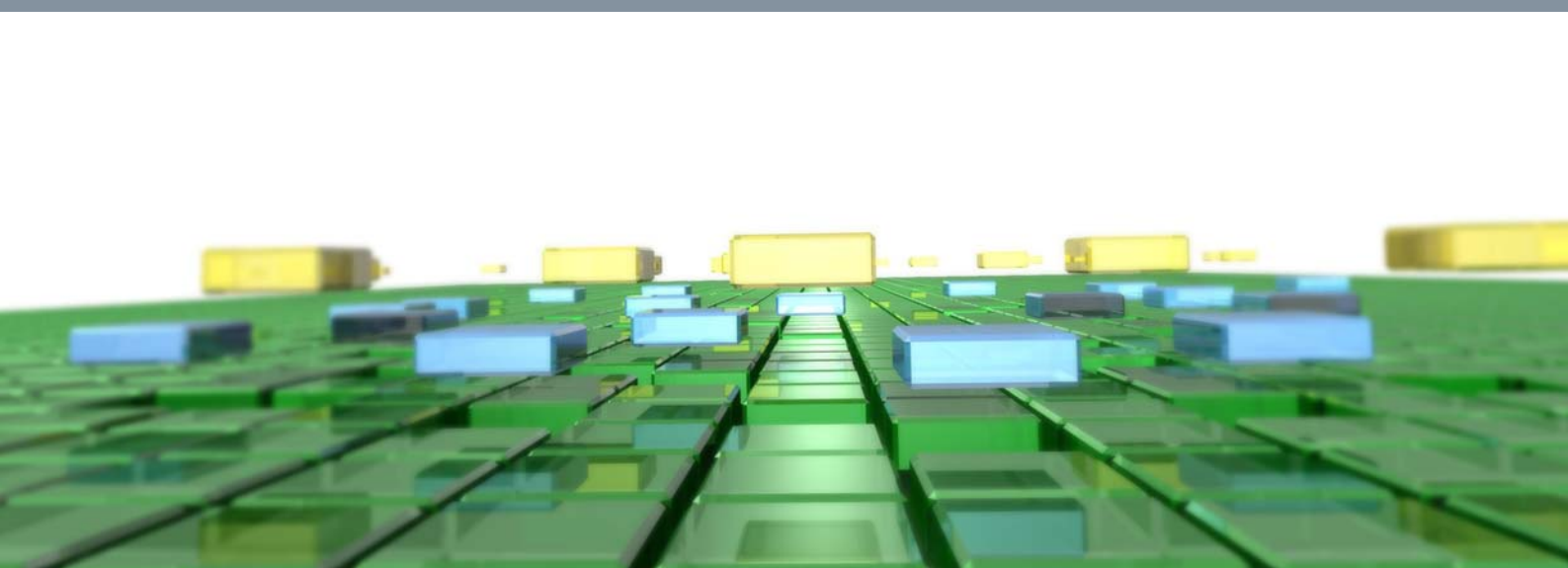


**Bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek,  
partiële herziening Blok 7'**

**Gemeente Bodegraven-Reeuwijk**

**Vaststelling**





**Bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek,  
partiële herziening Blok 7'  
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk  
Vaststelling**

Rapportnummer:	211X05692.069591_1
Datum:	November 2013
Contactpersoon opdrachtgever:	Gemeente Bodegraven Reeuwijk
Projectteam BRO:	Pascal Hendriks, Grietje Pepping, Lenny van Oort
Concept:	09 februari 2012
Voorontwerp:	29 november 2012
Ontwerp:	3 september 2013
Vaststelling:	12 februari 2014
Trefwoorden:	-
Bron foto kaft:	BRO abstract 4
Beknopte inhoud:	-

BRO  
Hoofdvestiging  
Postbus 4  
5280 AA Boxtel  
Bosscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
T +31 (0)411 850 400  
F +31 (0)411 850 401



**Toelichting**



Inhoudsopgave	pagina
<b>1. INLEIDING</b>	<b>5</b>
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	7
1.3 Vigerend bestemmingsplan	7
1.4 Leeswijzer	8
<b>2. PROJECTOMSCHRIJVING</b>	<b>9</b>
2.1 Initiatief	9
2.2 Wijzigingen verbeelding en planregels	9
<b>3. MOTIVERING</b>	<b>11</b>
3.1 Wettelijke kaders	11
3.2 Stedenbouwkundige beoordeling	12
3.3 Geluid	13
3.4 Luchtkwaliteit	13
3.5 Milieuzonering	15
3.6 Natuurwaarden	15
3.7 Archeologie	15
3.8 Bodem	16
3.9 Waterhuishouding	16
<b>4. JURIDISCHE PLANOPZET</b>	<b>21</b>
4.1 Algemene opzet	21
Inleiding	21
4.2 Toelichting op de verbeelding	21
4.3 Toelichting op de regels	21
De systematiek van de regels	21
<b>5. FINANCIËEL – ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID</b>	<b>25</b>



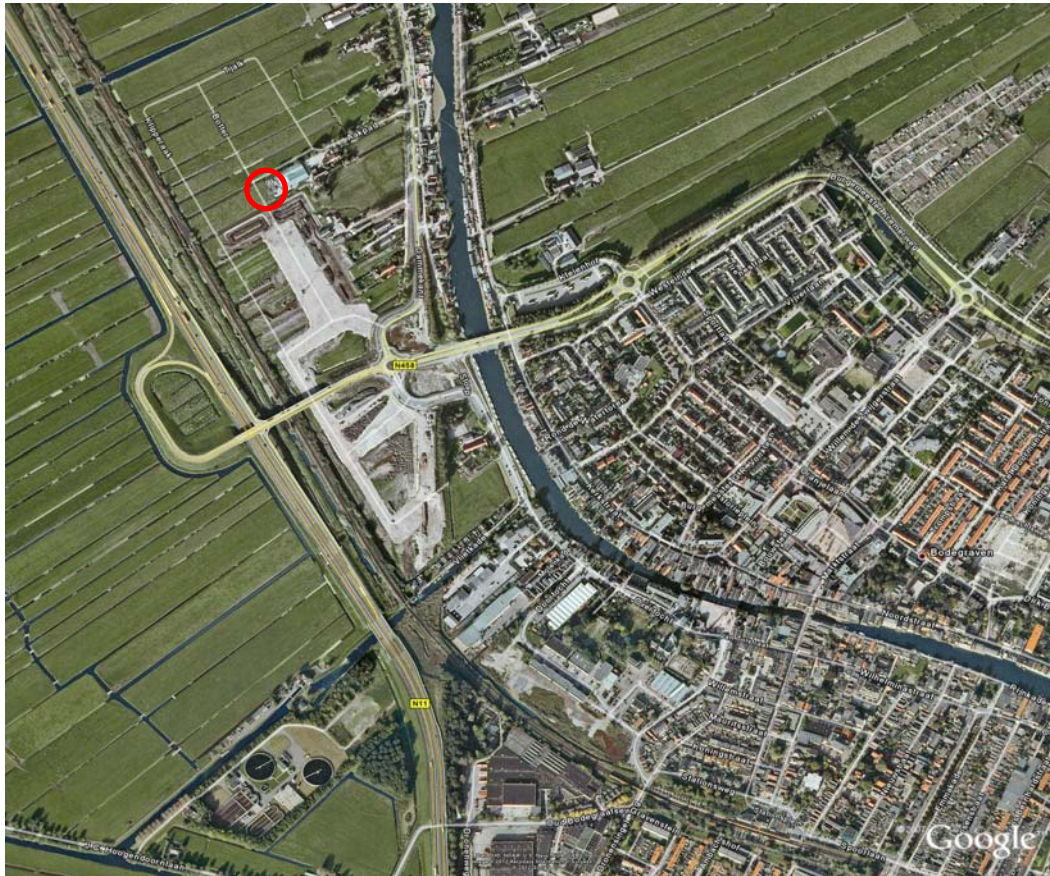


<b>6. PROCEDURE</b>	<b>27</b>
6.1 Algemeen	27
6.2 Inspraak	27
6.3 Overleg	27
6.4 Vaststellingsprocedure	28
6.5 Beroep	28

#### **BIJLAGEN TOELICHTING**

Bijlage 1: Advies onderbouwing Blok 7 Rijnhoek

Bijlage 2: Zienswijzennota



Figuur 1: locatie plangebied

# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

Het bedrijvenpark Rijnhoek is gesitueerd aan de noordwestzijde van de kern Bodegraven en vormt de nieuwe entree van de gemeente. De gemeente Bodegraven-Reeuwijk streeft de ontwikkeling na van een hoogwaardig bedrijvenpark, zorgvuldig ingepast met bebouwing die recht doet aan de positionering van het bedrijvenpark. Het park is voor een groot deel gerealiseerd, het noordelijk gedeelte is op dit moment in ontwikkeling. Voor het bedrijvenpark is het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' (moederplan) opgesteld.

Onderdeel van het bedrijvenpark is de realisatie van een bedrijfsgebouw op perceel Blok 7, gelegen in het noordelijk gedeelte van het bedrijvenpark. Het perceel heeft kenmerken en een bouwvlak die niet economisch te splitsen is voor twee eigenaren en dat ook in zijn geheel niet verkoopbaar blijkt. Het bouwvlak is relatief klein ten opzichte van de perceelgrootte. Verschillende gegadigden hebben ondanks goede ligging van het perceel afgehaakt bij de pogingen het perceel als geheel te verkopen of in twee percelen te splitsen.

De Ontwikkelingsmaatschappij Rijnhoek CV wil het bouwvlak optimaliseren door het in één richting uit te breiden. Gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid voldoet niet omdat het bouwvlak naar één richting en met meer dan 5 meter uitgebreid dient te worden. Uitbreiding aan beide waterkanten is niet mogelijk.










Het beoogde bouwplan voor Blok 7 past niet binnen het vigerende bestemmingsplan en daarvoor is een verruiming van het bouwvlak nodig. Met behulp van een partiële herziening van het bestemmingsplan worden de ontwikkelingsmogelijkheden binnen het bouwvlak verruimd en is het gewenste bedrijfsgebouw te realiseren. Hiervoor heeft Ontwikkelingsmaatschappij Rijnhoek CV een verzoek om medewerking bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk ingediend<sup>1</sup>. Door het college is op 6 november 2012 een principebesluit genomen om mee te werken aan de wijziging van het bestemmingsplan. Onderhavig plan vormt de juridische basis en planologisch kader voor de verruiming van het bouwvlak.

---

<sup>1</sup> Brief OMR Rijnhoek 31-07-2012. Onderwerp 'Bedrijventerrein Rijnhoek – Wijziging bestemmingsplan Blok 7'.

## Verklaring








### Aanduidingen

-  Kadastrale gegevens (artikel 13 WRO)
-  Plangrens
-  Bestemmingsgrens
-  Bouwgrens
-  Scheidingsgrens
-  Telecommunicatieleiding
-  Hoogspanningsleiding (ondergronds)
-  Zone Industrie(waai)
-  Monument
-  Bedrijfwoning
-  Langzaam verkeersroute
-  Verkeersstructuur

### Bestemmingen

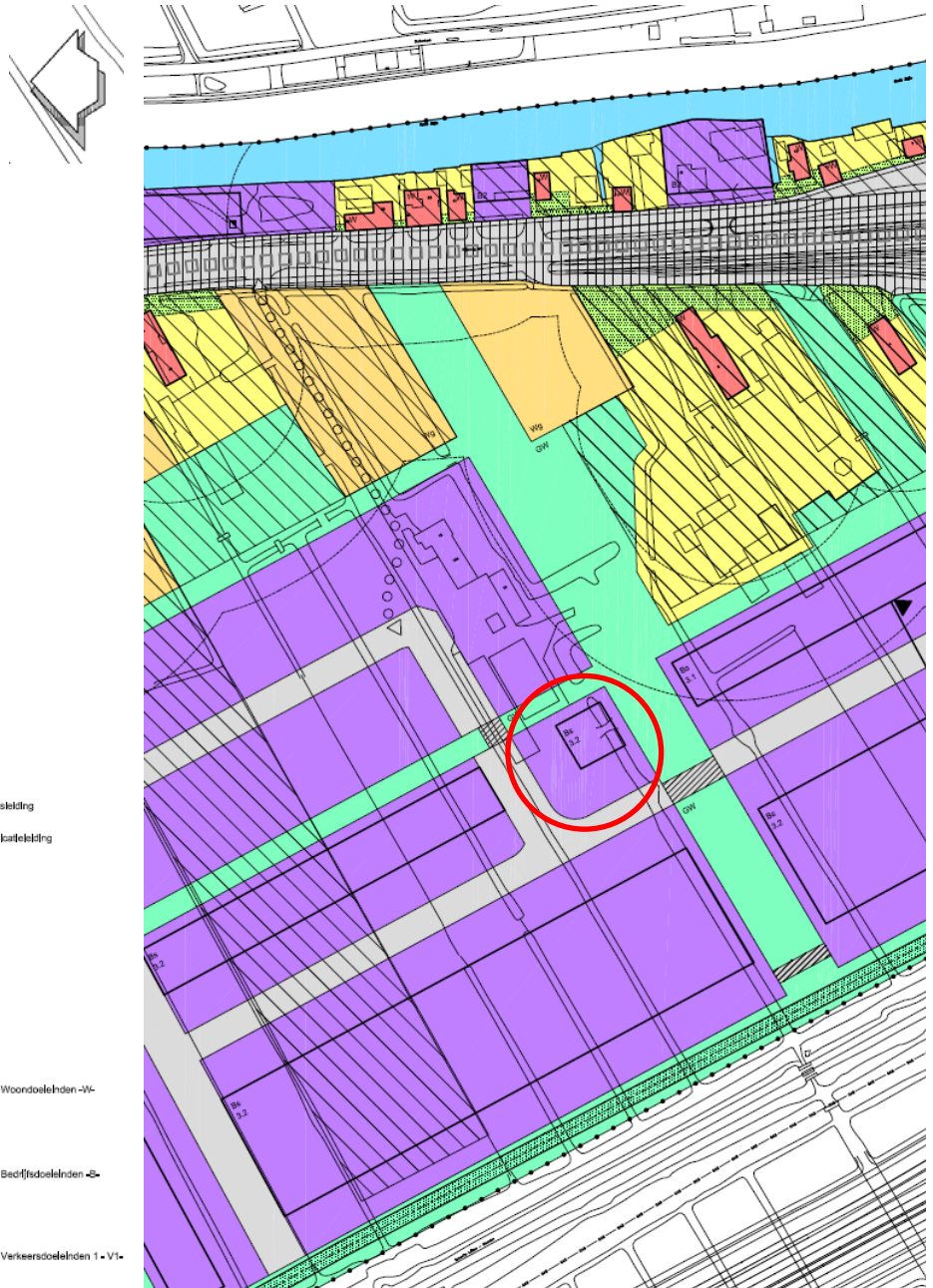
-  Woondoelendend -W-
-  Bedrijfsdoelendend -B-
-  Wetdegebed -Vg-
-  Verkeersdoelendend 1 -V1-
-  Verkeersdoelendend 2 -V2-
-  Groen- en watervoorziening -GW-
-  Waterstaatskundige doelendend -Ws-

### Dubbelbestemming(en)

-  Waterkeringsdoelendend
-  Beschermingszone 2x3 m bij hoogspanningsleiding
-  Beschermingszone 2x1,5 m bij telecommunicatieleiding
-  Archeologisch waardevol gebied
-  Molensbeschermingszone
-  Brug
-  Perifere detailhandel

### Aanduidingen bestemmingen

-  Talgrens
-  Tub
-  Bouwgrens
-  Bouwen/ noodgebouw met bijgebouwen
-  Achtertuin
-  Be Entreezone
-  Bs Strijzone
-  Bw Waterzone
-  3,1 Maximaal toegestane rijsnelheid
-  Meduct



**Figuur 2: Uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' (moederplan) (plangebied rood omcirkeld)**

## 1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt in het noordelijk gedeelte van bedrijvenpark Rijnhoek. Dit bedrijvenpark is gelegen ten noorden van de kern Bodegraven, en wordt ingesloten door de rijksweg N11 aan de westzijde en de Oude Rijn aan de oostzijde. Het park ontsluit op de weg Dammekant, welke met een rotonde aansluit op Burgemeester Kremerweg (N458).

De planlocatie ligt op twee percelen, kadastraal bekend als gemeente Bodegraven Reeuwijk, sectie G, nr. 00504 (ged.) en sectie G, nr. 00539 (ged.).

## 1.3 Vigerend bestemmingsplan

De vigerende bestemmingsplannen zijn 'Bedrijvenpark Rijnhoek' en 'Bedrijvenpark Rijnhoek, partiële herziening'. Voor het plangebied vigeert de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden'.

Bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' is vastgesteld door de gemeenteraad van Bodegraven, d.d. 26 mei 2005 en op d.d. 24 april 2007 gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland.

Daarnaast is de partiële herziening op het moederplan onherroepelijk, 'Bedrijvenpark Rijnhoek, partiële herziening', zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 17 december 2009. In de partiële herziening zijn in de regels wijzigingen aangebracht die relevant zijn voor dit wijzigingsplan, zoals begrippen die zijn aangepast of verduidelijkt. Daarnaast is op de kaart een extra aanduiding opgenomen, die aangeeft waar de voorgevel gesitueerd dient te worden.

### **Bestemmingsomschrijving en bouwregels**

Op basis van het vigerende bestemmingsplan zijn (sub-)regionale en lokale bedrijven tot en met categorie 3.2 toegestaan. De bedrijfsgebouwen zijn toegestaan binnen het bouwvlak, zoals dat is weergegeven op de plankaart. Onder voorwaarden mag buiten het bouwvlak gebouwd worden. Daarnaast is in de regels beschreven dat het bouwvlak moet worden afgescheiden van de openbare ruimte door middel van een patiomuur/ wand die als één stedenbouwkundig en architectonisch samenhangend geheel moet worden opgericht.

### **Afwijking vigerende bestemmingsplan**

Binnen het vigerende bestemmingsplan is binnen het plangebied de realisatie van het beoogde bedrijfsgebouw niet toegestaan. Het beoogde bedrijfsgebouw valt buiten het bouwvlak. Het plan is hiermee ruimtelijk in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Om het beoogde bedrijfsgebouw juridisch-planologisch mogelijk te

maken is een verruiming van het bouwvlak nodig. Hiervoor dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld. Onderliggend plan voorziet hierin.

#### **1.4 Leeswijzer**

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de ontwikkeling.

In hoofdstuk 3 van het onderliggende bestemmingsplan wordt het plan gemotiveerd op de planologisch relevante aspecten. Dit zijn de milieuhygiënische aspecten, zoals geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid etc. en de gebiedswaarden zoals archeologie, water, flora en fauna etc.

In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de juridische planopzet, waarin de systematiek van de regels uiteen wordt gezet.

In hoofdstuk 5 en 6 worden de economische en de maatschappelijke haalbaarheid van het plan onderbouwd.

## 2. PROJECTOMSCHRIJVING

### 2.1 Initiatief

Het gewenste bedrijfsgebouw is een uitwerking op perceelsniveau op het bedrijvenpark. Het initiatief betreft een bedrijfsgebouw met een footprint van circa 35 bij 22 meter.

Het plangebied wordt aan twee zijden omsloten door een openbare weg. Vanaf deze openbare weg is het perceel bereikbaar middels één in- en uitrit. Op het perceel worden de parkeervoorzieningen voor het bedrijf gerealiseerd. De initiatiefnemer heeft immers de verplichting om parkeren op eigen terrein te realiseren.

### 2.2 Wijzigingen verbeelding en planregels

Het initiatief voldoet niet aan het vigerende bestemmingsplan. De footprint van het beoogde bedrijfsgebouw is groter dan het op de verbeelding opgenomen bouwvlak. Bovendien is het percentage van het perceel dat wordt bebouwd hoger dan in de regels is toegestaan. Met onderhavige partiële herziening wordt het bouwvlak vergroot en het maximale bebouwingspercentage van het perceel verhoogd. Het perceel is in de huidige situatie niet te splitsen voor twee eigenaren. Daarmee is het slecht verkoopbaar. Door het bouwvlak uit te breiden met een oppervlakte van circa 14 bij 24 meter worden de gebruiksmogelijkheden van het perceel vergroot.

De voorgestelde wijzigingen hebben invloed op de stedenbouwkundige opbouw van bedrijvenpark Rijnhoek. Door de stedenbouwkundige van het bedrijvenpark is beoordeeld of de voorgestelde wijziging passend is binnen de ruimtelijke opzet van het terrein. In het beeldkwaliteitplan uit 2004 is voor de strook bedacht om deze naar de weg toe door te trekken. Het was de bedoeling om de bebouwing aan de zuidelijke kant op het kavel te positioneren.

Het stedenbouwkundig plan van Rijnhoek is binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan gewijzigd. De delen van Rijnhoek waar het watercluster was voorzien hebben voor een deel een andere invulling gekregen waarbij de uitgangspunten van de strip leidend zijn. Het verzoek om het bouwvlak te wijzigen sluit grotendeels aan op de oorspronkelijke voorgestelde stedenbouwkundige opbouw van Rijnhoek. Door de bouwgrens op te rekken kan er bebouwing worden gerealiseerd die aansluit bij de opbouw van de Strip. Tussen de weg en het perceel blijft een onbebouwde strook aanwezig. Hiermee is ook de in de toekomstige situatie een goede

overgang gewaarborgd tussen bebouwing op de planlocatie en achterliggende bebouwing.

Door een partiële herziening van het bestemmingsplan voor de locatie op te stellen worden de verbeelding en regels aangepast zodat het initiatief kan worden gerealiseerd, binnen de gewenste ruimtelijke opbouw van Rijnhoek.



## 3. MOTIVERING

### 3.1 Wettelijke kaders

#### *Algemeen*

Bij besluit van 20 december 2005 hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek', vastgesteld door de gemeenteraad van Bodegraven op 26 mei 2005, gedeeltelijk goedgekeurd. Daarnaast is de partiële herziening op het moederplan onherroepelijk, 'Bedrijvenpark Rijnhoek, partiële herziening', zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 17 december 2009. Beide bestemmingsplannen zijn samen met het beeldkwaliteitplan het toetsingsinstrument voor bouwplannen op het bedrijvenpark.

'Bedrijvenpark Rijnhoek' wordt gerealiseerd op gronden die voornamelijk een agrarische functie hadden. In bovengenoemd bestemmingsplan is gemotiveerd dat het plan passend wordt geacht binnen de verschillende beleidsmatige en milieuhygiënische aspecten. In het kader van bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' heeft er in 2005 een toets plaatsgevonden aan de verschillende milieuhygiënische aspecten. De toets heeft niet geresulteerd in belemmeringen en op basis van het bestemmingsplan is de aanleg van bebouwing, wegen en groen mogelijk. De aanleg van de wegenstructuur en bebouwing op Rijnhoek is daardoor mogelijk gemaakt.

#### *Initiatief*

Met onderhavige partiële herziening wordt het bouwvlak van perceel Blok 7 vergroot. Hiermee blijft het mogelijk om op de gronden met de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' bebouwing op te richten die voldoet aan de afstand tot de perceelsgrens (5 meter) die wordt genoemd in de planregels van het moederplan, maar is de realisatie van een bedrijfsgebouw met een grotere footprint mogelijk.

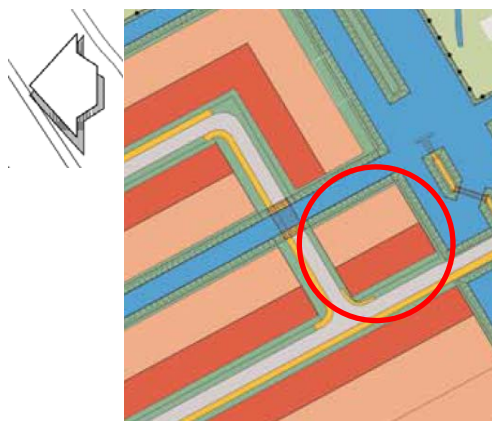
Deze wijziging heeft geen effect op het oorspronkelijke stedenbouwkundige plan van Rijnhoek wat ten grondslag ligt aan het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' uit 2005 en bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek, partiële herziening' uit 2009. Uit milieuhygiënisch oogpunt zijn er in principe geen (nieuwe) belemmeringen, maar de onderzoeken uit 2005, behorende bij het moederplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek', vragen vanwege hun ouderdom om een nadere afweging en beoordeling. De onderzoeken naar de aspecten geluid, bedrijvigheid, externe veiligheid, water en bodem zijn door de Omgevingsdienst Midden-Holland beoordeeld op actualiteit en toepasbaarheid. Hierna wordt nader ingegaan op de conclusies van de nadere onderbouwing. De beoordeling is daarnaast als bijlage toegevoegd.

## 3.2 Stedenbouwkundige beoordeling

Voor het bedrijvenpark Rijnhoek is in 2004 een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit plan wordt gehanteerd voor de bouwplannen op het park. De planlocatie valt binnen het deelgebied de Strip. In de Strip wordt een donkerrode bakstenen muur van 5 meter hoog voorgeschreven rondom de functionele zone. De donkerrode muren is als een rode draad door de hele zone en het terrein en zorgt voor visuele samenhang tussen de bebouwing.

In het beeldkwaliteitplan is vastgelegd dat de westelijke gevel van bebouwing op perceel Blok 7 op een vaste locatie dient te liggen, tussen de zuidelijke en de noordelijke perceelsgrens. De positie van bedrijfsbebouwing binnen die strook dient te worden gekozen tegen de zuidelijke perceelsgrens. Bij de vertaling van het beeldkwaliteitplan naar het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' is met het opnemen van een specifieke bouwgrens de toen gewenste positie van de bebouwing vastgelegd. Mogelijke reden om de bebouwing 'strak' vast te leggen was mogelijk om een overgang (een hoekoplossing) te maken naar de achterliggende bebouwing van het 'watercluster'.

Inmiddels is het stedenbouwkundig plan binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan gewijzigd. De delen van Rijnhoek waar het watercluster was voorzien hebben voor een deel een andere invulling gekregen waarbij de uitgangspunten van de strip leidend zijn. Hiermee sluit het plan voor een groot deel weer aan op de



Figuur 3: uitsnede kaart beeldkwaliteitsplan Rijnhoek

oorspronkelijke voorgestelde stedenbouwkundige opbouw. Door de bouwgrens op te rekken kan er bebouwing worden gerealiseerd die aansluit bij de opbouw van de Strip. Tussen de weg en het perceel blijft een onbebouwde strook aanwezig. Hiermee is ook de in de toekomstige situatie een goede overgang gewaarborgd tussen bebouwing op de planlocatie en achterliggende bebouwing.

### Conclusie

Uit stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen bezwaren om mee te werken aan de vergroting van het bouwvlak (oprekking van de bouwgrens). Het plan sluit aan op de oorspronkelijke voorgestelde stedenbouwkundige opbouw.

### 3.3 Geluid

De bebouwingsstrook waarbinnen het bedrijfsverzamelgebouw wordt gerealiseerd bevindt zich centraal in het bedrijvenpark. Aan de noord- en westzijde van de strook wordt een ontsluitingsweg aangelegd waarop de verschillende bedrijfspcelen hun ontsluiting hebben.

De ontwikkeling heeft geen betrekking op een geluidgevoelig object volgens de Wet geluidhinder. Onderzoek naar wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï is niet nodig. Het betreffende perceel ligt echter wel op een bedrijventerrein waarvoor gemeentelijk geluidbeleid is vastgesteld. De beoogde wijziging heeft invloed op het geluidbeleid. De beoogde wijziging kan positief uitwerken omdat de realisering van een groter bedrijfspand ertoe kan leiden, dat geluid, afkomstig van de bedrijven, meer wordt afgeschermd richting de woningen aan de Dammekant. Tevens veroorzaken in pandige activiteiten lagere geluidsniveaus naar de omgeving. De ontwikkeling is voor het aspect geluid toelaatbaar.

### 3.4 Luchtkwaliteit

Indien mensen met regelmaat luchtverontreinigende stoffen inademen kan dit leiden tot effecten op de lichamelijke gezondheid. Daarom moet bij ruimtelijke planvorming rekening worden gehouden met de effecten van de plannen op de luchtkwaliteit en de luchtkwaliteit ter plaatse.

Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna te noemen: Wet luchtkwaliteit), het Besluit niet in betekenende mate en het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) stellen grenzen aan de concentraties van luchtverontreinigende stoffen. De meest kritische stoffen ten gevolge van het verkeer zijn stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>).

De Wet luchtkwaliteit en het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) stellen dat ruimtelijke plannen doorgang kunnen vinden indien:

1. de luchtkwaliteit ten gevolge van de plannen per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft;
2. de plannen niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan de concentratie van NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> in de buitenlucht. Vanaf het in werking treden van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit op 1 augustus 2009 wordt onder een NIBM bijdrage een bijdrage van minder dan 3% (van de grenswaarden) of wel 1,2 µg/m<sup>3</sup> verstaan;
3. de plannen niet leiden tot het overschrijden van een grenswaarde;
4. gevoelige bestemmingen (waaronder scholen en zorginstellingen) niet binnen 300 meter van een rijksweg en 50 meter van een provinciale weg worden gere-

liseerd (of indien binnen deze zones geen sprake is van een (dreigende) overschrijding).

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM) aan luchtverontreiniging. In de NIBM rekentool worden het aantal extra voertuigbewegingen en het aandeel vrachtverkeer ingevoerd.

**Tabel 1: verkeersgeneratie Blok 7**

	Omvang perceel	Weekdag (mvtgbew/etm)*
Oppervlakte Blok 7	2.043 m <sup>2</sup> = 0,2 ha netto	32

\*bron: online-rekentool behorende bij CROW publicatie 256 Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden, [www.crow.nl/verkeersgeneratie](http://www.crow.nl/verkeersgeneratie). Parameters: bedrijventerrein, gemengd terrein, snelweglocatie, stedelijkheidsgraad matig-stedelijk. Percentage vrachtverkeer gemengd terrein: 21%

Voor onderhavig plan is de te verwachten toename verkeergeneratie berekend, zie bovenstaande tabel. Hieruit blijkt dat het aantal extra verkeersbewegingen als gevolg van de vestiging van een bedrijf op het perceel ongeveer 32 motorvoertuigbewegingen op een gemiddelde weekdag bedraagt. De verkeersgegevens zijn ingevoerd in de NIBM-rekentool. Uit de NIBM-rekentool blijkt dat de bijdrage van het verkeer niet in betekenende mate is. Er is geen verslechtering van de luchtkwaliteit. De wijziging is toelaatbaar.

<b>Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit</b>		
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		32
Aandeel vrachtverkeer		21,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,11
	PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>		1,2
<b>Conclusie</b>		
<b>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig</b>		

**Figuur 4: NIBM-rekentool luchtkwaliteit**

### 3.5 Milieuzonering

Bedrijvigheid is een milieubelastende activiteit. Ten gevolge van aanwezige bedrijvigheid kan mogelijk hinder voor de omgeving optreden met betrekking tot de milieuaspecten geluid, geur, stof en gevaar. Nieuwe situaties, waarin milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies met elkaar worden gecombineerd, moeten worden beoordeeld op mogelijke hindersituaties. Daarbij wordt getoetst aan de Wet milieubeheer, Algemene Maatregelen van Bestuur onder de Wet milieubeheer en de brochure Bedrijven en Milieuzonering (VNG, 2009). De brochure Bedrijven en Milieuzonering betreft een handreiking en geeft aanbevelingen over afstanden per categorie en per type bedrijvigheid aan. Binnen deze richtafstanden is bij een gemiddelde bedrijfsvoering hinder van het bedrijf te verwachten.

De bestaande categorie na de verruiming van het bouwvlak blijft ongewijzigd en hebben geen gevolgen gezien de ligging binnen het bedrijvenpark. Nadere beschouwing is niet nodig.

### 3.6 Natuurwaarden

Voor de ontwikkeling van bedrijvenpark Rijnhoek is bij het opstellen van het bestemmingsplan door het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit<sup>2</sup> een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet verleend. Hiermee is de aanleg van bedrijvenpark Rijnhoek op de voormalige agrarische gronden mogelijk. In het stedenbouwkundig plan voor het bedrijvenpark worden op verschillende plekken water- en groenvoorzieningen gerealiseerd. Hierdoor wordt er een vervlechting met het omringende landschap gerealiseerd. Het plan wordt hydrologisch neutraal aangelegd en eventuele natuurwaarden die verloren gaan worden gecompenseerd.

Met onderhavige partiële herziening wordt het bouwvlak binnen de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' op perceel Blok 7 vergroot. De mogelijkheden voor de aanleg van groen en water binnen het plangebied wijzigen niet. De natuurwaarden worden dan ook niet aangetast en vormen derhalve geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

### 3.7 Archeologie

Bij het opstellen van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' uit 2005 is een inventariserend archeologisch onderzoek uitgevoerd, waarbij ook de gronden van onderhavig bestemmingsplan zijn onderzocht. Bij het veldonderzoek op het totale bedrijvenpark zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van archeo-

---

<sup>2</sup> Sinds oktober 2010 is het ministerie van LNV samen met het ministerie van Economische Zaken opgegaan in het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie

logische vindplaatsen. Het aspect archeologie vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

### **3.8 Bodem**

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en tast de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aan. Daarom is het belangrijk om bij ruimtelijke plannen de bodemkwaliteit mee te nemen in de overwegingen. De Wet bodembescherming (Wbb), het Besluit bodemkwaliteit en de Woningwet stellen grenzen aan de aanvaardbaarheid van verontreinigingen. Indien bij planvorming blijkt dat (ernstige) verontreinigingen in het plangebied aanwezig zijn, wordt op basis van de aard en omvang van de verontreiniging én de aard van de ruimtelijke plannen beoordeeld welke gevolgen dit heeft (Wbb).

Bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein is de bodem van dit perceel onderzocht en geschikt bevonden voor de beoogde functie. Nader onderzoek is niet nodig.

### **3.9 Waterhuishouding**

Het bedrijvenpark Rijnhoek behoort tot het aandachtsgebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

#### Waterbeheerplan 2010-2015

Voor de planperiode 2010-2015 zal het Waterbeheerplan (WBP) van Rijnland van toepassing zijn. In dit plan geeft het Hoogheemraadschap van Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. Het nieuwe WBP legt meer dan voorheen accent op uitvoering. De drie hoofddoelen zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijke toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil het Hoogheemraadschap van Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomstvast worden gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Het waterbeheerplan sorteert voor op deze ontwikkelingen.

#### Keur en Beleidsregels 2009

Per 22 december 2009 is een nieuwe Keur in werking getreden, alsmede nieuwe Beleidsregels die per 27 mei 2011 geactualiseerd zijn. Een nieuwe Keur is nodig vanwege de totstandkoming van de Waterwet en daarmee verschuivende bevoegd-

heden in onderdelen van het waterbeheer. Verder zijn aan deze Keur bepalingen toegevoegd over het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem. De "Keur en Beleidsregels" maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebods- en verbodsbepalingen) voor:

- Waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden);
- Watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten en beken);
- Andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen).

De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatswerken. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als het Hoogheemraadschap van Rijnland daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in een Watervergunning op grond van de Keur. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. In de Beleidsregels, die bij de Keur horen, is het beleid van het Hoogheemraadschap van Rijnland uitgewerkt.

#### Riolering en afkoppelen

Overeenkomstig het rijksbeleid geeft het Hoogheemraadschap van Rijnland de voorkeur aan het scheiden van hemelwater en afvalwater, mits het doelmatig is. De voorkeursvolgorde voor de omgang met afvalwater houdt in dat het belang van de bescherming van het milieu vereist dat:

- a. het ontstaan van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
- b. verontreiniging van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
- c. afvalwaterstormen gescheiden worden gehouden, tenzij het niet gescheiden houden geen nadelige gevolgen heeft voor een doelmatig beheer van afvalwater;
- d. huishoudelijk afvalwater en afvalwater dat daarmee wat biologische afbreekbaarheid betreft overeenkomst, worden ingezameld en naar een afvalwaterzuiveringsinrichting getransporteerd;
- e. ander afvalwater dan bedoeld in onderdeel d:
  - zo nodig na zuivering bij de bron, wordt hergebruikt;
  - lokaal, zo nodig na retentie of zuivering bij de bron, in het milieu wordt gebracht.

De gemeente kan gebruik maken van deze voorkeursvolgorde bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP). Deze voorkeursvolgorde is echter geen dogma. De uiteindelijke afweging zal lokaal moeten worden gemaakt, waarbij de doelmatigheid van de oplossing centraal moet staan.

### Zorgplicht en preventieve maatregelen voor Hemelwater

Voor de verwerking van hemelwater wijst het Hoogheemraadschap van Rijnland op de zorgplicht en op het nemen van preventieve maatregelen. Het verdient aanbeveling daar waar mogelijk aandacht te besteden aan maatregelen bij de bron. Preventie heeft de voorkeur boven 'end-of-pipe' maatregelen. Uitgangspunt is dat het te lozen hemelwater geen significante verslechtering van de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater mag veroorzaken en emissie van vervuilende stoffen op het oppervlaktewater waar mogelijk wordt voorkomen door bijvoorbeeld:

- a. duurzaam bouwen;
- b. het toepassen berm- en bodempassage;
- c. toezicht en controle tijdens de aanlegfase en handhaving tijdens de beheerfase ter voorkoming van verkeerde aansluitingen;
- d. het regenwaterriool uit te voeren met (straat)kolken voorzien van extra zand-slibvang of zakputten (putten met verdiepte bodem) op tactische plekken in het stelsel;
- e. adequaat beheer van straatoppervlak, straatkolken en zakputten (straatvegen en kolken/putten zuigen);
- f. het toepassen van duurzaam onkruidbeheer;
- g. de bewoners, gebruikers en beheerders voor te lichten over de werking van de riolering en een juist gebruik hiervan;
- h. het vermijden van vervuilende activiteiten op straat zoals auto's wassen en repareren en chemische onkruidbestrijding.

Daar waar ondanks de zorgplicht en de preventieve maatregelen het te lozen hemelwater naar verwachting een aanmerkelijk negatief effect heeft op de oppervlaktewaterkwaliteit, kan in overleg tussen gemeente en waterschappen (in dit geval het Hoogheemraadschap van Rijnland) gekozen worden voor aanvullende voorzieningen, een verbeterd gescheiden stelsel of -als laatste keus- aansluiten op het gemengde stelsel. Ook kan de gemeente in overleg met het waterschap (in dit geval het Hoogheemraadschap van Rijnland) kiezen voor een generieke 'end-of-pipe' aanpak. De keuze moet dan expliciet gemaakt worden in het GRP.

### Watertoets

Voor het gehele bedrijvenpark Rijnhoek is een stedenbouwkundig plan gemaakt. In het verkavelingsplan zijn verschillende uitgangspunten gehanteerd, waaronder het aanleggen van voldoende waterbufferend vermogen in en nabij het bedrijvenpark. Op verschillende plekken in het bedrijvenpark zijn daarvoor watergangen aangelegd.

Het initiatief bevindt zich nabij een regionale waterkering langs de Oude Rijn, in beheer zijnde van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Op verschillende ingrepen binnen de keurzones is de Keur waterkeringen en wateren van het Hoogheemraadschap van Rijnland van toepassing. Ook op ontwikkelingen binnen keurzones van



naast het plangebied gelegen watergangen is deze Keur van toepassing. Het Hoogheemraadschap heeft in 2005, in het kader van het bestemmingsplan voor de aanleg van het terrein een adviserende rol gehad. In de bestemmingsplannen 'Bedrijvenpark Rijnhoek' uit 2005 en bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek, partiële herziening' uit 2009 heeft een watertoets plaatsgevonden en zijn randvoorwaarden ten aanzien van het aspect water bepaald.

Met onderhavige partiële herziening wordt het bouwvlak van perceel Blok 7 vergroot. Het oppervlakte van het gewenste bouwvlak is 770 m<sup>2</sup> en is na vaststelling van het bestemmingsplan de realisatie van een bedrijfsgebouw met een grotere footprint mogelijk. In het oorspronkelijke verkavelingsplan was op de plek een kleiner bouwvlak voorzien.

Met een patroon van sloten en watergangen is de oorspronkelijke waterhuishoudkundige situatie (weilanden met watergangen) gehandhaafd. Op bedrijvenpark Rijnhoek bestaat 11% uit oppervlaktewater. Buiten het plangebied is 3% extra oppervlaktewater gerealiseerd. Bij de aanleg van het terrein is geconstateerd dat er als meer water is gegraven dan oorspronkelijk gegund. De vergroting van het bouwvlak kan gecompenseerd worden in de bestaande aangrenzende watergangen op het terrein. Deze hebben voldoende bergingscapaciteit.

Hemelwater van de nieuwe bebouwing kan in principe op dezelfde manier afgevoerd kunnen worden als bij het opstellen van de bestemmingsplannen 'Bedrijvenpark Rijnhoek' uit 2005 en bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek, partiële herziening' met het Hoogheemraadschap is overeengekomen. Er wordt op een bedrijvenpark Rijnhoek een geschieden stelsel aangelegd, waarbij regenwater op de aangrenzende watergangen wordt geloosd.

#### *Conclusie*

Voor de aanleg van het Bedrijvenpark Rijnhoek heeft het Hoogheemraadschap van Rijnland in het verleden keurvergunning V43773 afgegeven. Op basis van informatie over de nieuwe situatie, is door het Hoogheemraadschap van Rijnland per mail bevestigd (8 augustus 2013) dat het aannemelijk is dat er meer water is gegraven dan oorspronkelijk vergund. De watercompensatie, die als gevolg van onderhavig plan aan de orde is, kan derhalve worden gekoppeld aan het extra gegraven water. De gemeente zal tevens formeel een verzoek tot wijziging van de keurvergunning indienen. Tenslotte wordt volledigheidshalve opgemerkt, dat de uitbreiding van Blok 7 richting het voorterrein is gesitueerd en daardoor niet dichterbij (geplande) watergangen wordt gerealiseerd.



## 4. JURIDISCHE PLANOPZET

### 4.1 Algemene opzet

#### **Inleiding**

Het bestemmingsplan is een juridisch plan, dat bindend is voor de burgers en voor de overheid. Dit hoofdstuk bevat de concrete vertaling van het beleidsgedeelte (voorafgaande hoofdstukken) in het juridisch gedeelte van het bestemmingsplan (de verbeelding en regels).

Het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek, partiële herziening Blok 7' van de gemeente Bodegraven Reeuwijk bestaat uit de volgende onderdelen:

#### *De toelichting*

Een planbeschrijving, aangevuld met een toelichting op de juridische opzet en een korte beschrijving van de handhavings- en uitvoeringsaspecten.

#### *De bestemmingsregels*

De bouw- en gebruiksregels binnen de verschillende bestemmingen. Daarnaast zijn afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen, om het plan de benodigde flexibiliteit te geven.

#### *De verbeelding*

De verbeelding heeft de rol van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding is de bestemmingen 'Bedrijf' opgenomen.

### 4.2 Toelichting op de verbeelding

De bestemming is afgeleid uit het gebruik (de aanwezige functie). De bestemming vormt het zogenaamde casco van het plan, waarvan in beginsel niet mag worden afgeweken. De verbeelding kan echter niet zonder de regels 'gelezen' worden.

### 4.3 Toelichting op de regels

#### **De systematiek van de regels**

De systematiek van de regels kan worden samengevat aan de hand van de hoofdstukindeling. De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken.

- Hoofdstuk 1 'Inleidende Regels' gaat in op de begripsomschrijvingen en de wijze van meten c.q. berekenen.

- In hoofdstuk 2 - 'Bestemmingsregels'- wordt een regeling gegeven voor functies in het plangebied die positief zijn bestemd. Bepaald is welke vormen van gebruik en bouwwerken rechtstreeks (dus zonder voorafgaande wijziging of afwijking) zijn toegestaan. Indien een bepaalde vorm van bebouwing past binnen de doeleinden van de bestemming en voldaan is aan de bouwregels, dan kan hiervoor in de regel zonder meer een omgevingsvergunning voor het bouwen worden verleend.
- In hoofdstuk 3 'Algemene regels' zijn de algemene regels weergegeven (anti-dubbelbelbepaling, algemene bouwregels etc.).
- In hoofdstuk 4 zijn de overgangs- en slotbepalingen opgenomen.

## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### *Artikel 1 – Begripsomschrijvingen*

In dit artikel is omschreven wat in onderhavig plan onder een aantal van de in de regels gebruikte begrippen wordt verstaan.

### *Artikel 2 – Wijze van meten*

In dit artikel is vastgelegd hoe bij de toepassing van de bouwregels van onderhavig plan moet worden gemeten.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingen

### *Artikel 3 – Bedrijf*

#### Gebruik

De op de verbeelding voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor (sub-) regionale en lokale bedrijven tot en met categorie 3.2. Tevens zijn productiegerichte detailhandel, laad- en losvoorzieningen en parkeervoorzieningen toegestaan. Daarnaast zijn bijbehorende voorzieningen zoals wegen, paden en groenvoorzieningen toegestaan.

#### Bouwen

De bedrijfsgebouwen zijn toegestaan binnen het bouwvlak, zoals dat is weergegeven op de verbeelding. Onder voorwaarden mag buiten het bouwvlak gebouwd worden. De bouwhoogte van het gebouw mag niet meer bedragen dan 8 meter. Daarnaast is in de regels beschreven dat het bouwvlak moet worden afgescheiden van de openbare ruimte door middel van een patiomuur/ wand die als één stedenbouwkundig en architectonisch samenhangend geheel moet worden opgericht. Deze wand mag maximaal 5.25 meter bedragen boven peil. Verder zijn nutsvoorzieningen toegestaan en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. In de regels zijn hiervoor maximale maten opgenomen

### **Hoofdstuk 3 Algemene bepalingen**

#### *Artikel 4 – Anti-dubbelregel*

Deze bepaling wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

#### *Artikel 5 – Algemene bouwregels*

Deze bepaling bevat algemene regels met betrekking tot ondergrondse bouwwerken en ondergeschikte bouwdelen.

#### *Artikel 6 – Algemene afwijkingsregels*

Middels deze bepaling kan het bevoegd gezag afwijken van het bestemmingsplan. Hierbij gaat het om bepalingen die gelden voor meerdere dan wel alle bestemmingen in het plan. Wanneer van deze bevoegdheid gebruik gemaakt kan worden, wordt beschreven in de regels.

#### *Artikel 7 – Algemene wijzigingsregels*

In deze bepaling wordt aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om de in het plan opgenomen bestemming te wijzigen. Wanneer van deze bevoegdheid gebruik gemaakt kan worden, wordt beschreven in de regels.

### **Hoofdstuk 4: Overgangs- slotbepalingen**

#### *Artikel 8 – Overgangsbepalingen*

In deze bepaling wordt vorm en inhoud gegeven aan het overgangsrecht. Deze regeling is op grond van de Wro verplicht.

#### *Artikel 9 – Slotbepaling*

Als laatste wordt de slotbepaling opgenomen. Deze bepaling bevat zowel de titel van het plan als de vaststellingsbepaling.



## 5. FINANCIËEL – ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De ontwikkeling die met onderhavige partiële herziening wordt mogelijk gemaakt, betreft een particulier initiatief. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te verankeren is voor rekening en risico van de particuliere initiatiefnemer een wijziging op het vigerend bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek' opgesteld. Kosten ten aanzien het opstellen van de partiële herziening zijn verzekerd via de legesverordening.





## **6. PROCEDURE**

### **6.1 Algemeen**

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Daarnaast is er de gelegenheid om in het voortraject belanghebbenden te laten inspreken conform de gemeentelijke verordening. Pas daarna wordt de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan opgestart (artikel 3.8 Wro).

### **6.2 Inspraak**

De Wro bevat geen procedurevoorschriften met betrekking tot de inspraak, en is in Wro zelf niet verplicht gesteld. Dat neemt niet weg dat het de gemeente vrij staat toch inspraak te verlenen bijvoorbeeld op grond van de gemeentelijke inspraakverordening. In relatie daarmee bepaalt artikel 150 van de Gemeentewet onder meer dat in een gemeentelijke inspraakverordening moet worden geregeld op welke wijze bovenbedoelde personen en rechtspersonen hun mening kenbaar kunnen maken.

Op grond van de Inspraakverordening gemeente Bodegraven-Reeuwijk heeft het voorontwerp bestemmingsplan "Bedrijvenpark Rijnhoek, partiële herziening Blok 7" voor zowel ingezetenen van de gemeente als belanghebbenden ter inzage gelegen van donderdag 7 maart 2013 tot en met woensdag 17 april 2013 in het gemeentehuis, alsmede op de gemeentelijke website. Tevens heeft in voornoemde periode het wettelijk verplichte vooroverleg plaatsgevonden, zoals bedoeld in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In totaal zijn 2 reacties ontvangen.

In de 'Nota Inspraak & Vooroverleg Bestemmingsplan Bedrijvenpark Rijnhoek partiële herziening Blok 7' die als separate bijlage bij dit bestemmingsplan hoort, zijn de ingekomen inspraakreacties samengevat en voorzien van commentaar. Voorliggend bestemmingsplan is, waar nodig, aangepast naar aanleiding van de inspraakreacties. Daarnaast is het bestemmingsplan ambtshalve aangepast naar SVBP2012.

### **6.3 Overleg**

Ter voorbereiding van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek, partiële herziening Blok 7' dient op basis van artikel 3.1.1 Bro overleg plaats te vinden met de

besturen van betrokken gemeenten en waterschappen (in dit geval het Hoogheemraadschap van Rijnland) en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van de belangen welke in het plan in het geding zijn. Overleg is nodig om te komen tot goede bestemmingsplannen en om een goede afstemming tussen het beleid van de verschillende overheden te bewerkstelligen. De overheden zijn vrij in de vormgeving van dit overleg. Overheden kunnen hierover onderling afspraken maken. Gemeenten zijn primair verantwoordelijk voor het overleg. Doelstelling van de wetgever is om het overleg zo soepel en vlot mogelijk te laten verlopen. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om dit overleg te voeren. Het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek, partiële herziening Blok 7' wordt ten behoeve van vooroverleg ingestuurd naar de overleginstanties die belast zijn met de behartiging van de belangen welke in het plan in het geding zijn. De uitkomsten van het overleg worden in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen. Indien de uitkomsten leiden tot wijzigingen van het bestemmingsplan worden deze verwerkt.

#### **6.4 Vaststellingsprocedure**

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek, partiële herziening Blok 7', vindt plaats volgens de artikelen 3.7 t/m 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp-bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijnhoek, partiële herziening Blok 7' wordt ter inzage gelegd. Van deze terinzagelegging wordt kennis gegeven middels een dag-, nieuws-, of huis-aan-huisblad alsmede door plaatsing in de Staatscourant en langs elektronische weg. In deze periode kunnen zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Daarnaast is kennisgeving geschied aan diegenen die in de basisregistratie kadaster staan vermeld als eigenaar of beperkt gerechtigde van gronden waarvan de bestemming in de naaste toekomst voor verwezenlijking in aanmerking komt.

Indien er zienswijzen worden gemaakt, worden in een nota de ingekomen zienswijzen samengevat en voorzien van commentaar. Voorliggend bestemmingsplan wordt, waar nodig, aangepast naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen.

#### **6.5 Beroep**

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk.



BRO heeft vestigingen in Boxtel | Amsterdam | Tegelen | Oldenzaal | Hasselt (B)  
[www.BRO.nl](http://www.BRO.nl)