

## Advies onderbouwing Blok 7 Rijnhoek

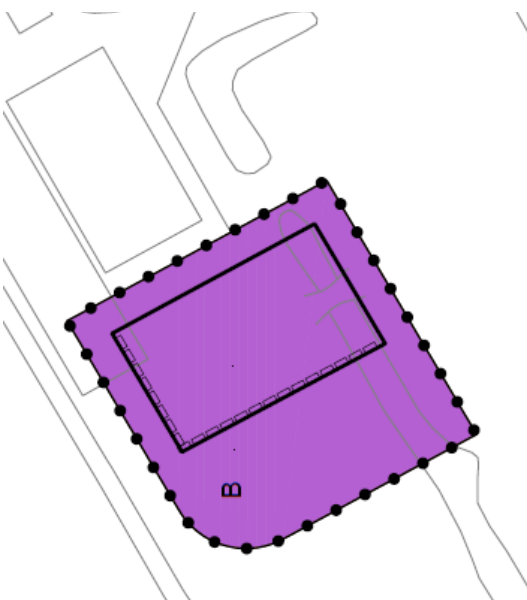
29 november 2012 J. Rings

### Aanleiding

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk heeft de Omgevingsdienst gevraagd een onderbouwing aan te leveren voor een aantal milieuaspecten voor de wijziging van het bouwvlak van Blok 7 op bedrijventerrein Rijnhoek ("partiële herziening Blok 7"). Het bouwvlak wordt vergroot van 400 m<sup>2</sup> naar 680 m<sup>2</sup>.



Figuur 1: Huidige bestemming



Figuur 2: Nieuwe bestemming met groter bouwvlak

### Advies

De beoogde wijziging heeft geen gevolgen voor de aspecten archeologie, ecologie en externe veiligheid.

### Bodem

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en tast de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aan. Daarom is het belangrijk om bij ruimtelijke plannen de bodemkwaliteit mee te nemen in de overwegingen. De *Wet bodembescherming* (Wbb), het *Besluit bodemkwaliteit* en de *Woningwet* stellen grenzen aan de aanvaardbaarheid van verontreinigingen. Indien bij planvorming blijkt dat (ernstige) verontreinigingen in het plangebied aanwezig zijn, wordt op basis van de aard en omvang van de verontreiniging én de aard van de ruimtelijke plannen beoordeeld welke gevolgen dit heeft (Wbb).

Bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein is de bodem van dit perceel onderzocht en geschikt bevonden voor de beoogde functie. Nader onderzoek is niet nodig.

### Geluid

De ontwikkeling heeft geen betrekking op een geluidgevoelig object volgens de Wet geluidhinder. Onderzoek naar wegverkeerslawaai en spoorweglawaai is niet nodig. Het betreffen de perceel ligt echter wel op een bedrijventerrein waarvoor gemeentelijk geluidbeleid is vastgesteld. De beoogde wijziging heeft invloed op het geluidbeleid. De beoogde wijziging kan positief uitwerken omdat de realisering van een groter bedrijfspand ertoe kan leiden, dat geluid, afkomstig van de bedrijven, meer wordt afgeschermd richting de woningen aan de Dammekant. Tevens veroorzaken in pandige activiteiten lagere geluidsniveaus naar de omgeving. De ontwikkeling is voor het aspect geluid toelaatbaar.

### Luchtkwaliteit

Indien mensen met regelmaat luchtverontreinigende stoffen inademen kan dit leiden tot effecten op de lichamelijke gezondheid. Daarom moet bij ruimtelijke planvorming rekening worden gehouden met de effecten van de plannen op de luchtkwaliteit en de luchtkwaliteit ter plaatse.

*Titel 5.2 van de Wet milieubeheer* (hierna te noemen: *Wet luchtkwaliteit*), het *Besluit niet in betekende mate* en het *Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)* stellen grenzen aan de concentraties van luchtverontreinigende stoffen. De meest kritische stoffen ten gevolge van het verkeer zijn stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>).

De *Wet luchtkwaliteit* en het *Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)* stellen dat ruimtelijke plannen doorgang kunnen vinden indien:

1. de luchtkwaliteit tengevolge van de plannen per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft;
2. de plannen *niet in betekende mate* (NIBM) bijdragen aan de concentratie van NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> in de buitenlucht. Vanaf het in werking treden van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit op 1 augustus 2009 wordt onder een NIBM bijdrage een bijdrage van minder dan 3% (van de grenswaarden) of wel 1,2 µg/m<sup>3</sup> verstaan;
3. de plannen niet leiden tot het overschrijden van een grenswaarde;
4. gevoelige bestemmingen (waaronder scholen en zorginstellingen) niet binnen 300 meter van een rijksweg en 50 meter van een provinciale weg worden gerealiseerd (of indien binnen deze zones geen sprake is van een (dreigende) overschrijding).

De ontwikkeling is een project NIBM (niet in betekende mate). Toename van verkeersbewegingen is niet aannemelijk. Er is geen verslechtering van de luchtkwaliteit. De wijziging is toelaatbaar

### Milieuzonering

Bedrijvigheid is een milieubelastende activiteit. Tengevolge van aanwezige bedrijvigheid kan mogelijk hinder voor de omgeving optreden met betrekking tot de milieuaspecten geluid, geur, stof en gevaar. Nieuwe situaties, waarin milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies met elkaar worden gecombineerd, moeten worden beoordeeld op mogelijke hindersituaties. Daarbij wordt getoetst aan de Wet milieubeheer, Algemene Maatregelen van Bestuur onder de Wet milieubeheer en de brochure *Bedrijven en Milieuzonering* (VNG, 2009). De brochure *Bedrijven en Milieuzonering* betreft een handreiking en geeft aanbevelingen over afstanden per categorie en per type bedrijvigheid aan. Binnen deze richtafstanden is bij een gemiddelde bedrijfsvoering hinder van het bedrijf te verwachten.

De bestaande categorie blijft ongewijzigd. Nadere beschouwing is niet nodig.