

**Bijlage bij bestemmingsplan Maximalocatie Deelplan 2, Waarder****Nota overleg ex artikel 3.1.1 Bro**

Door de volgende instanties is een overleg reactie ingediend:

1. Veiligheidsregio Hollands Midden;
2. De provincie Zuid-Holland;
3. Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.

Ad. 1 Veiligheidsregio Hollands Midden**1. Plaatsgebonden en groepsrisico**

In de omgeving van het bestemmingsplan liggen de volgende risicobronnen

- A12 transport gevaarlijke stoffen;
- Twee hogedruk aardgasleidingen.

Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied van 200 meter. Zowel het plaatsgebonden risico als het groepsrisico geeft geen beperkingen voor de ontwikkeling van het plangebied. De beide hoogdruk aardgasleidingen liggen op ruim 300 meter van het plangebied terwijl het invloedsgebied van de leidingen respectievelijk 80 en 140 meter bedraagt. Zowel het plaatsgebonden risico als het groepsrisico geeft geen beperkingen voor de ontwikkeling van het plangebied.

Overwegingen burgemeester en wethouders

Deze conclusie is voor kennisgeving aangenomen.

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

Het plangebied moet bereikbaar zijn via minstens twee toegangswegen met een minimale breedte van 4,5 meter (minimale verharding 3,25) met een vrije hoogte van 4,2 meter. De primaire bluswatervoorziening dient binnen 40 meter vanaf de brandweeringang aanwezig te zijn. De maximale afstand tussen de inzetlocatie en de dichtstbijzijnde secundaire bluswatervoorziening mag maximaal 160 meter zijn.

Overwegingen burgemeester en wethouders

De wegen in en om het plangebied zijn minimaal 4,5 breed of worden zodanig gereconstrueerd dat een minimale breedte van 4,5 meter wordt gerealiseerd. Die reconstructie vindt momenteel plaats. De vrije hoogte is meer dan 4,2 meter. Er zijn drie primaire bluswatervoorzieningen in de directe omgeving van het plangebied beschikbaar (twee brandkranen aan de Prinses Beatrixstraat en één geslagen put aan de Prinses Maximalaan). Een secundaire bluswatervoorziening is op minder dan 160 meter van de inzetlocatie beschikbaar. Daarnaast wordt het gebouw van droge blusleidingen voorzien waardoor voldoende bluswater is gegarandeerd.

Ad. 2 Reactie provincie

De provincie Zuid-Holland geeft aan dat de ontwikkeling in overeenstemming is met de provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte.

Overwegingen burgemeester en wethouders

Deze conclusie is voor kennisgeving aangenomen.

Ad. 3 Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden

Het Hoogheemraadschap adviseert positief over het plan. Het voldoet namelijk aan de belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill principe". Daarnaast worden de volgende opmerkingen gemaakt over de toelichting, regels en verbeelding.

Toelichting

Verzocht wordt om een onderbouwing te geven voor de hoeveelheid van 302 m² compensatiewater dat nog beschikbaar zou zijn voor de maximalocatie aangezien de compensatie langs de verlengde Tuurluur ook voor andere ruimtelijke ontwikkelingen is benut.

Overwegingen burgemeester en wethouders

Bijgaand bij deze nota is de dempingsbalans Waarder opgenomen. Hieruit volgt dat er nog 302 m² ruimte beschikbaar om te gebruiken als compensatiewater.

Regels

Geadviseerd wordt om de regels m.b.t. steigers te schrappen, aangezien voor steigers de Keur en de beleidsregels van het waterschap bepalend zijn.

Overwegingen burgemeester en wethouders

De bouw van steigers is evenwel vergunningplichtig op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Gelet hierop vinden wij het gewenst om hiervoor regels op te nemen in het bestemmingsplan.

Verbeelding

Aan de zuidkant van de watergang is een bouwvlak opgenomen dat gedeeltelijk in de beschermingszone van 5 meter van de primaire watergang ligt. Hiermee kan worden ingestemd met dien verstande dat de aangelanden een ontvangstplicht hebben. Het moet mogelijk zijn om maaisel op de oever te deponeren en af te voeren.

Overwegingen burgemeester en wethouders

Deze conclusie is voor kennisgeving aangenomen.

Bijlage

Dempingsbalans Waarder (Tussenstand 1-1-2012).

DEMPINGBALANS WAARDER

vanaf 1 januari 2006

Polder Barwoutswaarder

Jaar	Project	Graven in m ²	Dempen in m ²	Saldo in m ²	Vergunningnr. HDSR	Opmerkingen
2005	Tankstation Verlengde Tuurluur	849	781	68		
2006	Natuurstrook Verlengde Tuurluur	1.470	190	1.280	155062	
2006	Maxima-locatie	0	560	-560		graven 730 m2 niet uitgevoerd
2007	Woningbouw Volkstuinen Amaliastraat		486	-486	04.9680	
Tussenstand januari 2012		2.319	2.017	302		

Polder Westeinder van Waarder

	Kromme Kamp	855		855		wordt voorlopig niet uitgevoerd (dempen + compensatie 839 m2)
Tussenstand januari 2012		855	0	855		