

## Historisch vooronderzoek

### Dronenplein te Bodegraven

**Opdrachtgever**  
Gemeente Bodegraven  
de heer P.J. Rouing  
Postbus 401  
2410 AK BODEGRAVEN

**Adviesbureau**  
Geofox-Lexmond bv  
Duitslandweg 7  
Postbus 143  
2410 AC BODEGRAVEN  
Tel. 0172 - 614255  
Fax 0172 - 612226

**Status**  
Definitief  
**Datum**  
26 mei 2010  
**Projectnummer**  
20100782/HZEI

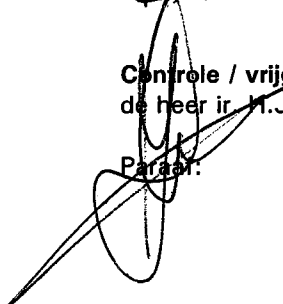
**Auteur**  
mevrouw ing. H. Zeij

Paraaf:



**Controle / vrijgave**  
de heer ir. H.J.B. Smid

Paraaf:



# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Resultaten vooronderzoek</b>	<b>2</b>
2.1	Algemeen	2
2.2	Historisch gebruik	2
2.3	Oud kaartmateriaal en luchtfoto's	6
2.4	Huidig gebruik en algemene gegevens	6
2.5	Belendende percelen	8
2.6	Resultaten eerder uitgevoerd bodemonderzoek	8
2.7	Toekomstig gebruik	9
2.8	Bodemopbouw en geohydrologie	9
<b>3</b>	<b>Conclusies en aanbevelingen</b>	<b>10</b>

## Bijlagen:

1.	Situatietekeningen	
1.1	Regionale ligging locatie	
1.2	Kadastrale gegevens locatie	
1.3	Situatietekening bestaande situatie	
1.4	Situatietekening met verdachte activiteiten	
1.5	Situatietekening nieuwe situatie	
2	Kopieën archiefmateriaal	
3	Locatiefoto's	
4	Kopie BIS-toets	



## **1 Inleiding**

In opdracht van Gemeente Bodegraven heeft Geofox-Lexmond bv een vooronderzoek uitgevoerd voor de locatie Dronenplein te Bodegraven.

Het vooronderzoek is uitgevoerd in het kader van (her)ontwikkeling op de locatie. Van het plangebied bedraagt de oppervlakte van het totale onderzoeksgebied circa 45.130 m<sup>2</sup>.

De huidige bestemming betreft momenteel wonen en openbare gebouwen. In de toekomst zullen de woningen en openbare gebouwen worden herontwikkeld.

Het vooronderzoek heeft tot doel een goed inzicht te krijgen in de historie van het terrein en in de activiteiten en de omgeving die eventueel bodemverontreiniging kunnen veroorzaken. De locatie heeft diverse verhardingsituaties en heeft deels openbaar groen. De onderzoekslocatie is gelegen tussen "Vrije Nesse" en het "Dronenpark". Daarnaast heeft het vooronderzoek betrekking op het gebied gelegen binnen een afstand van 25 meter van deze onderzoekslocatie.

Afhankelijk van de resultaten van het vooronderzoek kan de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk worden geacht. De uiteindelijke doelstelling is om op basis van het vooronderzoek een hypothese omtrent de verwachte bodemkwaliteit op te stellen.

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN5725 (Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek, januari 2009).

## **2 Resultaten vooronderzoek**

### **2.1 Algemeen**

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN5725 (Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek, januari 2009). Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie over:

- het historisch gebruik van het terrein en de directe omgeving tot aan het heden, zodat duidelijk is waar potentieel bodemverontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden en thans plaatsvinden;
- het huidige gebruik van het terrein, hierbij wordt tevens gelet op de verhardingssituatie en eventueel de ligging van de ondergrondse infrastructuur;
- het toekomstig gebruik van het terrein. Dit is van belang om na te gaan of onderzoek vanuit een ander (wettelijk) kader zoals vergunningverlening, verkoop, verhuur en/of aanvraag van een bouwvergunning noodzakelijk is;
- de bodemopbouw en geohydrologische situatie, voor het bepalen van de (eventuele) boordiepte en zodat bij het opstellen van een onderzoeksvoorstel rekening kan worden gehouden met een eventuele verspreiding van verontreinigende stoffen.

Voor het verzamelen van deze informatie is een groot aantal informatiebronnen geraadpleegd. De volgende informatiebronnen zijn geraadpleegd:

- voormalig hinderwetarchief gemeente Bodegraven d.d. 28 april 2010;
- archief Wet milieubeheer gemeente Bodegraven d.d. 28 april 2010;
- tankenarchief gemeente Bodegraven d.d. 20 april 2010;
- bouwarchief streekarchief Woerden en gemeente Bodegraven d.d. 28 april 2010;
- luchtfoto's Milieudienst Midden\_Holland d.d. 22 april 2010;
- eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- locatiebezoek d.d. 20 april 2010;
- Historische Atlas (1839-1859) d.d. 20 april 2010;
- Grote Provinciale Atlas (2004) d.d. 20 april 2010;
- KICH (Kennis Infrastructuur Cultuur Historie) d.d. 14 april 2010;
- Bodemloket d.d. 13 april 2010;
- Kadaster d.d. 20 april 2010;
- BIS toets d.d. 20 april 2010.

De regionale ligging van de locatie is opgenomen in bijlage 1.1; in bijlage 1.2 is de kadastrale situatie weergegeven.

### **2.2 Historisch gebruik**

In bijlage 2 zijn relevante kopieën van de historische gegevens opgenomen. Navolgend is de meest relevante informatie opgenomen.

Tabel 2.1  
Algemene historische gegevens onderzoekslocatie

archief	contactpersoon	datum	informatie	overig
1.1.1	<b>Dronenplein</b>			
Hw	P. Rouing	22 maart 1977	Vergunning verleend voor het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een dienstcentrum en huisvesting bejaarden. In de tekening zijn geen aanwijzingen voor verdachte activiteiten opgenomen.	Geen bijzonderheden
		26 augustus 1965	Vergunning verleend voor het oprichten van een wassalon "De Heul"	
Wm	P. Rouing	Juni 2007	Bezoek Milieudienst Wm: tijdens controle is geconstateerd dat bedrijfsactiviteiten beëindigd zijn. Daarnaast wordt genoemd dat in januari 1993 een revisievergunning is verleend en in 1998 een melding in het kader van Wm.	Geen bijzonderheden
	P. Rouing	September 1999	Werkerreinvergunning verleend t.b.v. van een nieuwe speelplaats aan de achterzijde van de school. Op de tekening zijn geen aanwijzingen voor verdachte activiteiten opgenomen.	De zandbak zal hiervoor verwijderd moeten worden.
Bouw	P. Rouing	15 augustus 1996	Bouwvergunning verleend voor het bouwen van een tijdelijk schoollokaal.	Geen bijzonderheden
		Januari 1985	Bouwvergunning verleend voor de uitbreiding van de recreatiezaal van het dienstcentrum op het perceel.	Geen bijzonderheden
	Streekarchief Woerden	April 1970	Bouwvergunning verleend voor de bouw van een gymnastieklokaal.	Geen bijzonderheden
		Februari 1969	Bouwvergunning verleend voor de 59 bejaardenwoningen met dienstcentrum en uitbreiding van de recreatiezaal	In verband met de bouw van het dienstencentrum in Dronenwijk moet een gedeelte van de vaart langs de dronensingel worden gedempt.
	Streekarchief Woerden	April 1970	Bouwvergunning verleend voor de bouw van een basisschool	Geen bijzonderheden
		April 1970	Bouwvergunning verleend voor de bouw van een kleuterschool	Geen bijzonderheden
		Oktober 1974	Bouwvergunning verleend voor de bouw van een basisschool	Geen bijzonderheden
Tank	P. Rouing	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
	P. van Rooijen	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Milieu/Bodem	P. van Rooijen	20 april 2010	diverse bodemonderzoeken, zie paragraaf 2.6	
	P. van Rooijen	20 april 2010	Luchtfoto's zie paragraaf 2.3	

**Bron:**

BIS-toets, milieudienst Midden-Holland. Alleen de BIS-toets voor Dronenplein 7 is opgenomen in bijlage 4. Voor de overige locaties gelegen binnen het onderzoeksgebied is gebruik gemaakt van NAZCA 4.3.

**Informatie:**

- Reeds eerder uitgevoerde bodemonderzoeken:  
Er zijn eerder bodemonderzoeken uitgevoerd, zie voor verdere informatie paragraaf 2.6;
- Brandstoftanks:  
er is niets bekend over brandstoftanks op de locatie;
- Gedempte sloten (Bio-s):  
er is niets bekend over gedempte sloten op de locatie;
- Huidige bedrijfsactiviteit:  
er is niets bekend over huidige bedrijfsactiviteiten;
- Locaties waar de provincie bevoegd gezag is:  
de locatie is geen Wbb-locatie;
- Voormalige bedrijfsactiviteit (Bio-b):  
er is niets bekend over voormalige bedrijfsactiviteiten;

**Ontbrekende info:**

- N.v.t.

**Betrouwbaarheid:**

De versterkte informatie heeft betrekking op de bij de gemeente en milieudienst aanwezige gegevens. De gemeente en milieudienst kunnen niet garanderen dat deze gegevens volledig zijn.

**Bron:**

- KICH, Kennis Infrastructuur Cultuur Historie

**Informatie:**

- Binnen het onderzoeksgebied zijn circa vijf voormalige sloten gelegen daterend van 1900. Deze voormalige sloten zijn in bijlage 1.4 weergegeven.

**Ontbrekende info:**

- N.v.t.

**Betrouwbaarheid:**

- Geen opmerkingen.

**Bron:**

- Bodemloket

**Informatie:**

- Binnen het onderzoeksgebied zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd voor onderstaande locaties (zie ook paragraaf 2.6).  
Vrije Nesse 1: is in 1999 en in 2001 voldoende onderzocht.  
Dronenplein: is in 2006 voldoende onderzocht.  
Dronenplein 7: is in 1996 en in 2000 voldoende onderzocht.  
Dronensingel 2: is in 1994 voldoende onderzocht.  
Verder is geen sprake van verdachte activiteiten die in het verleden hebben plaatsgevonden.

**Ontbrekende info:**

- N.v.t.

**Betrouwbaarheid:**

- Geen opmerkingen.

**Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie:**

**Bron:**

BIS-toets, milieudienst Midden-Holland (NAZCA 4.3.)

**Informatie:**

- Reeds eerder uitgevoerde bodemonderzoeken:  
zijn eerder bodemonderzoeken uitgevoerd, zie voor verdere informatie paragraaf 2.6;
- Brandstoftanks:  
Dronenpark 6, betreft een ondergrondse HBO tank van 2000 L, is verwijderd en volgens KIWA gesaneerd.
- Gedempte sloten (Bio-s):  
er is niets bekend over gedempte sloten op de locatie;
- Huidige bedrijfsactiviteit:  
er is niets bekend over huidige bedrijfsactiviteiten;
- Locaties waar de provincie bevoegd gezag is:  
de locatie is geen Wbb-locatie;
- Voormalige bedrijfsactiviteit (Bio-b):  
er is niets bekend over voormalige bedrijfsactiviteiten;

**Ontbrekende info:**

- N.v.t.

**Betrouwbaarheid:**

De versterkte informatie heeft betrekking op de bij de gemeente en milieudienst aanwezige gegevens. De gemeente en milieudienst kunnen niet garanderen dat deze gegevens volledig zijn.

**Bron:**

- Milieudienst Midden – Holland, de heer P. Van Rooijen

**Informatie:**

- Ten noorden van Vrije Nesse van de school is een natwasserij aanwezig geweest. De natwasserij was bekend onder de naam De Heul en is gestart in 1965, Vrije Nesse 34A.

**Ontbrekende info:**

- N.v.t.

**Betrouwbaarheid:**

Geen opmerkingen.

**Bron:**

- KICH, Kennis Infrastructuur Cultuur Historie

**Informatie:**

- Binnen het onderzoeksgebied zijn circa zes voormalige sloten gelegen daterend van 1900. Deze voormalige sloten zijn in bijlage 1.3 weergegeven.

**Ontbrekende info:**

- N.v.t.

**Betrouwbaarheid:**

Geen opmerkingen.

**Bron:**

- Bodemloket

**Informatie:**

Ten noordwesten van de onderzoekslocatie is een sanering bekend daterend van 1997/1998. De locatie is voldoende gesaneerd en is geen vervolg noodzakelijk en ligt niet binnen een afstand rondom de onderzoekslocatie van 25 meter.

**Ontbrekende info:**

- N.v.t.

**Betrouwbaarheid:**

Geen opmerkingen.

### **2.3 Oud kaartmateriaal en luchtfoto's**

In de Historische Atlas van de periode 1839 tot 1859 blijkt dat de onderzoekslocatie gelegen is in de polder "De Dronen" en een agrarische bestemming heeft. In de omgeving is polder/agrarisch gebied aanwezig. Het is wel duidelijk waarneembaar of watergangen in het onderzoeksgebied liggen.

In de Grote Provinciale Atlas 1990 is de onderzoekslocatie gelegen in bebouwd gebied ("Dronenwijk"). Het gebied heeft een woonbestemming. Vergeleken met de kaart uit de historische atlas blijkt dat de watergangen zijn gedempt en nieuwe zijn aangelegd en dat de omgeving een woonbestemming heeft gekregen.

Op de luchtfoto uit 2005 (opgevraagd en ingezien bij de Milieudienst Midden Holland) is zichtbaar dat de locatie deels bebouwd is en deels openbaar groen. Op de luchtfoto is ter plaatse van de onderzoekslocatie een aantal watergangen zichtbaar. Tevens is duidelijk waarneembaar waar voormalige sloten hebben gelegen. In de omgeving van de onderzoekslocatie is het gebruik voornamelijk wonen en winkels.

### **2.4 Huidig gebruik en algemene gegevens**

Op onderstaande foto is een deel (kerk) van de locatie weergegeven. In bijlage 3 zijn enkele aanvullende foto's opgenomen.





Algemene gegevens van de locatie zijn opgenomen in tabel 2.1. In bijlage 1.3 is een tekening opgenomen met de huidige situatie. Hierin zijn tevens relevante historische aspecten opgenomen (voortkomend uit paragraaf 2.2).

**Tabel 2.2: Algemene gegevens onderzoekslocatie (eigenaar, huidig gebruik en kadastrale aanduiding)**

Rijngaarde 1 t/m 25	Vrije Nesse 1	Vrije Nesse	Dronenpark	Dronensingel 2	Dronenplein 1	Dronenplein 3	Dronenplein 7
Stichting Mozaïek wonen	Stichting R.K. Basisonderw ijs De Groene waarden	De Nederlandse Hervormde gemeente	N.V. Stedin Midden- Holland	Gereformeerd de gemeente Bodegraven	Gemeente Bodegraven	Gemeente Bodegraven	Stichting PCPO De vier windstreken
Gebruik	School	Kerk	Elektriciteitsh uisje	Kerk	Sporthal	School	School
Sectie C Nummer 6924	Sectie C, nummer 6449	Sectie C, nummer 5545	Sectie C, nummer 6338	Sectie C, nummer 7259	Sectie C, nummer 7114	Sectie C, nummer 6448	Sectie C, nummer 7857

#### **Locatiebezoek**

Op 20 april 2010 is door Geofox-Lexmond BV een locatiebezoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie heeft de functie wonen, openbare gebouwen en groen. Het water gelegen ongeveer centraal in het plangebied is beeldbepalend. Binnen de locatie bevinden zich een tweetal kerken, een tweetal scholen, een bejaardencentrum, een speelplaats en een parkeerplaats. Binnen een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie bevinden zich woningen en winkels (Kapper, tandarts en levensmiddelen). De verharding bestaat uit klinkers en de locatie is deels onverhard.

#### **Beschrijving van het terrein**

Bebouwing: Kerken, bejaardencentrum, scholen, woningen en winkels

Verharding: gedeeltelijk verhard met klinkers en onverhard (gras)

Aanwijzingen aanwezigheid inzake:

- Onder- of bovengrondse tanks: afwezig
- Gedempte sloten: aanwezig
- Stortingen: afwezig
- Ophogingen: afwezig
- Funderingsresten: afwezig
- Verkleuringen: afwezig
- Kale plekken: afwezig
- Brandplekken: afwezig
- Dijken/spoorlijn/grote weg: afwezig

Tijdens het locatiebezoek is geen asbestverdacht materiaal op opstallen en op het maaiveld waargenomen.

## **2.5 Belendende percelen**

Aan de westzijde is de Dronensingel-Rijngaarde de grens en aan de oostzijde het Dronenplein. Aan de noordkant van het terrein ligt een openbare weg "Vrije Nesse". Rondom de locatie zijn woonhuizen, winkels en openbaar groen aanwezig.

Er is geen reden om aan te nemen dat eventuele bodemverontreiniging in de omgeving van het terrein heeft geleid tot aantasting van de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie.

## **2.6 Resultaten eerder uitgevoerd bodemonderzoek**

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend onderstaande bodemonderzoeken uitgevoerd.

*Vrije Nesse 1, verkennend bodemonderzoek, Inpijn Blokpoel, rapportnummer MA-1555, mei 1999.*

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de aanvraag voor een bouwvergunning. Uit de resultaten blijkt dat in de bovengrond een licht verhoogd gehalte aan nikkel is aangetoond. De ondergrond is niet onderzocht. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, nikkel en zink. Er zijn verder geen bijzonderheden aangetoond en is geen vervolg noodzakelijk.

*Vrije Nesse 1, verkennend bodemonderzoek, Lexmond milieu-adviezen BV, rapportnummer 01.22443/FJ, augustus 2001.*

Uit het vooronderzoek blijkt dat er destijds niets over locatie bekend was. Het huidige gebruik betreft een speelplaats bij een school. Op de locatie is de plaatsing van een noodlokaal ten behoeve van de aangrenzende school gepland. Bij het chemisch onderzoek zijn in de grond lichte verontreinigingen met PAK (bovengrond) en cadmium (ondergrond) aangetoond. In het grondwater zijn verhoogde concentraties van arseen, chroom en tetrachlooretheen aangetroffen. Aanvullend onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht en het terreindeel is daarmee geschikt voor het voorgenomen gebruik.

*Dronenplein 7, verkennend bodemonderzoek, Lexmond milieu-adviezen BV, rapportnummer 96.13386/JA, augustus 1996.*

Uit dit rapport blijkt dat er geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden op en in de directe omgeving van het terrein. In de grond zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater enkel licht verhoogde gehalten aan chroom, nikkel, arseen en zink.

*Dronenplein 7, verkennend bodemonderzoek, Lexmond milieu-adviezen BV, rapportnummer 00.20225/RV, april 2000.*

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van een aanvraag voor een bouwvergunning (uitbreiding). Uit het onderzoek blijkt dat er een school op de locatie gevestigd is. Er zijn enkel lichte verontreinigingen met nikkel en een licht verhoogde EOX waarde in de grond aangetoond. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met chroom en nikkel aangetoond. Op basis hiervan is er geen reden om nader onderzoek uit te voeren.

*Dronensingel 2, verkennend onderzoek, Dienstverlening Milieucontrole BV, rapportnummer 489, maart 1994.*

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de aanvraag voor een bouwvergunning. Uit het onderzoek blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met naftaleen, chryseen en wordt een licht verhoogde EOX waarde aangetoond. In de ondergrond is enkel een licht verhoogd gehalte aan EOX aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, nikkel, fenolen en EOX. Op basis van deze gegevens is de locatie geschikt voor de bouw van een kerk.

*Dronenplein te Bodegraven, verkennend bodemonderzoek, Geofox-Lexmond BV, rapportnummer 20060427/IDIJ, juni 2006.*

De aanleiding voor het onderzoek vormt een mogelijke herontwikkeling van de locatie. Bij het vooronderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden dat er op dan wel in de directe omgeving van de locatie bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Wel zijn op de locatie in de ondergrond schuimslakken toegepast. In het verleden had de locatie vermoedelijk een agrarische functie. De locatie betreft een sporthal en parkeerterrein. Bij het zintuiglijk onderzoek is plaatselijk in de ondergrond een matige olie waterreactie en een slakkenlaag (0.5-0.8 m-mv) aangetroffen. Uit de resultaten blijkt dat in de grond en het grondwater enkel lichte verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en minerale olie aanwezig zijn. De grond onder de slakkenlaag is niet verontreinigd. Op basis hiervan is er geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.

## 2.7 Toekomstig gebruik

Mogelijk zal in de toekomst enige bestaande gebouwen worden gesloopt/verplaatst in het kader van herontwikkeling. De bestaande watergang/vijver blijft gehandhaafd.

## 2.8 Bodemopbouw en geohydrologie

Aan de grondwaterkaarten van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO (kaartblad 30D, 30 Oost, 31 West, 1979) zijn gegevens ontleend over de regionale bodemopbouw en geohydrologie. Gegevens over de regionale bodemopbouw zijn samengevat in tabel 2.1.

**Tabel 2.1**  
**regionale bodemopbouw**

Diepte (m/NAP)	Pakket	Samenstelling
-2 tot -6	deklaag	klei, fijn slibhoudend zand
-6 tot -39	1° watervoerend pakket	matig fijn tot uiterst grof grindhoudend zand
-39 tot -53	1° scheidende laag	klei, slibhoudend zand

Het grondwater in het eerste watervoerend pakket stroomt in zuidwestelijke richting, naar Polder Middelburg (gemeente Reeuwijk) met een snelheid van minder dan 20 m/jaar. In Polder Middelburg vindt een opwaartse beweging van het grondwater uit het watervoerend pakket naar de deklaag danwel het oppervlaktewater plaats (kwel).

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied. Op basis hiervan en de aard van het onderzoek wordt een verdere uitwerking van de regionale geohydrologische gegevens niet relevant geacht.

Volgens de bodemkwaliteitskaarten van de Milieudienst Midden-Holland is de onderzoekslocatie gelegen in zone 3: 1940 – 1970. In onderstaande tabel zijn de achtergrondgehalten voor boven en ondergrond weergegeven.

**Tabel 2.2: Achtergrondgehalten gestandaardiseerde bodem**

	Arseen	Cadmium	Chroom	Koper	Kwik	Lood	Nikkel	Zink	PAK	Minerale olie	EOX
Bg (<S)	13	0,5	34	28	0,3	113	44	173	2,9	164	0,8
og	13	0,5	53	29	0,3	145	40	135	1,4	175	0,5

### **3 Conclusies en aanbevelingen**

Gezien de historie van het terrein en de directe omgeving zijn er twee potentieel verdachte activiteiten aanwezig. Het betreft een vijftal voormalige sloten gelegen in het plangebied en 25 m rondom het plangebied en de aanwezigheid van de voormalige natwasserij. Deze laatste ter verificatie of in het verleden niet chemisch gewassen is.

In het verleden zijn kleine delen van de onderzoekslocatie onderzocht waarbij voornamelijk licht verhoogde gehalte aan zware metalen en PAK zijn aangetroffen in grond en grondwater. Ten noorden van de school op Vrije Nesse 34 heeft een natwasserij gezeten. Uit bodemonderzoeken nabij de school is gebleken dat in het grondwater een licht verhoogd gehalte aan tetrachlooretheen aanwezig is. De meeste onderzoeken dateren uit een periode van 1994-2001. In 2006 is een onderzoek uitgevoerd op een locatie waarbij schuimslakken zijn toegepast in de ondergrond.

Voordat een bouwvergunning zal worden afgegeven of herontwikkeling kan plaatsvinden, zal de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de voormalige sloten en de voormalige natwasserij bepaald moeten worden. Geadviseerd wordt om een bodemonderzoek te laten verrichten naar de dempingen en het tetrachlooretheen in het grondwater teneinde duidelijkheid te verschaffen omtrent het eventueel voorkomen van verontreinigingen in de bodem.







Omschrijving:  
**Topografische ligging locatie**

Bijlage:  
**1.1**

Tekenaar:  
**JTER**

Schaal:  
**1:25.000**

Formaat:  
**A4**

Datum:  
**mei 2010**

Accoord:

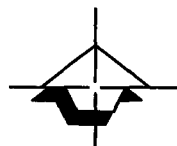
Revisie:

.....

Project:  
**Dronenplein te Bodegraven**

Opdrachtgever:  
**Gemeente Bodegraven**

Projectnummer:  
**20100782/HZEI**



**Geofox-**  
**Lexmond**



vestiging Bodegraven  
 Duitlandweg 7  
 Postbus 143  
 2410 AC Bodegraven  
 (0172) 61 42 55  
 (0172) 61 22 28  
 www.geofox-lexmond.nl  
 info@geofox-lexmond.nl



Deze kaart is noordgericht

0 m 50 m 250 m

Klaarverrekening

evenlijn

12345 Perceelnummer

26 Huisnummer

Kadastrale grens

Bebouwing/topografie

Voorlopige grens

Uittreksel uit de Kadastrale kaart

Kadastrale gemeente BODEGRAVEN

Sekste C

Perceelnummer 8136

Schaal 1:5000



Op een aanvullend uitreksel, ZIEPENSER, 24 april 2010.

e. Beheerder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uitreksel mogen geen rechten worden ontleend.

De afbeeldingen zijn voortborduren van de Dienst voor het kadastrale en de openbare registers



# Kadaster

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: BODEGRAVEN C 7259 20-4-2010  
Dronensingel 2 2411 GZ BODEGRAVEN 15:48:19  
Uw referentie: 20100782/HZEI  
Toestandsdatum: 19-4-2010

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: BODEGRAVEN C 7259  
Grootte: 37 a 20 ca  
Coördinaten: 110890-454645  
Omschrijving kadastraal object: GODSDIENST ERF - TUIN  
Locatie: Dronensingel 2  
2411 GZ BODEGRAVEN  
Ontstaan op: 30-1-1996  
Ontstaan uit: BODEGRAVEN C 7115 gedeeltelijk  
BODEGRAVEN C 6447  
BODEGRAVEN C 6446 gedeeltelijk  
BODEGRAVEN C 6445 gedeeltelijk

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

---

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Gereformeerde Gemeente Te Bodegraven

Stationsweg 17

2411 CK BODEGRAVEN

Zetel:

BODEGRAVEN

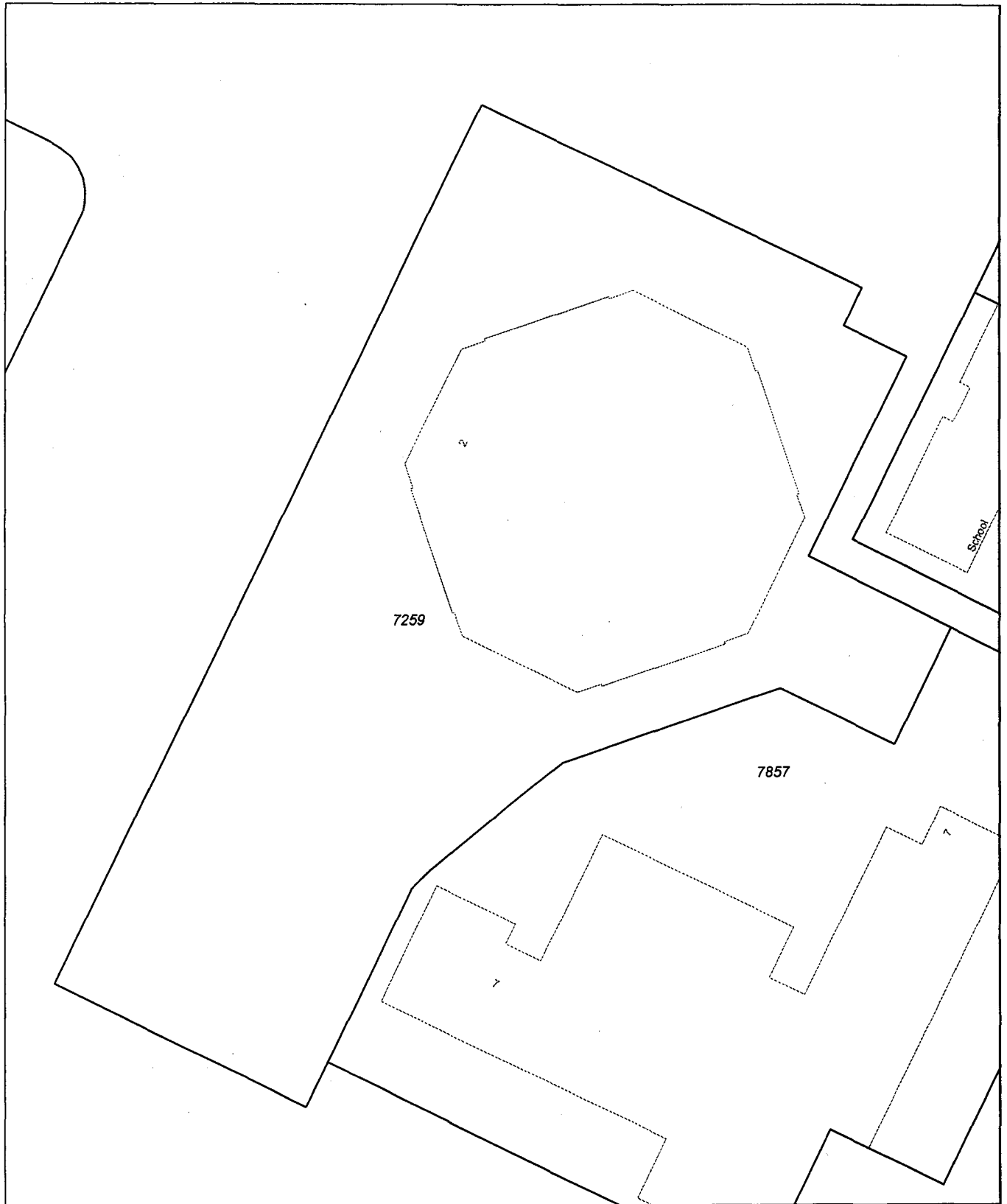
Recht ontleend aan: HYP4 ZOETERMEER 11399/37 d.d. 2-9-1994  
Eerst genoemde object in brondocument: BODEGRAVEN C 7115 gedeeltelijk  
Recht ontleend aan: HYP4 ZOETERMEER 11689/45 d.d. 26-1-1995  
Eerst genoemde object in brondocument: BODEGRAVEN C 6445 gedeeltelijk

---


**Einde overzicht**

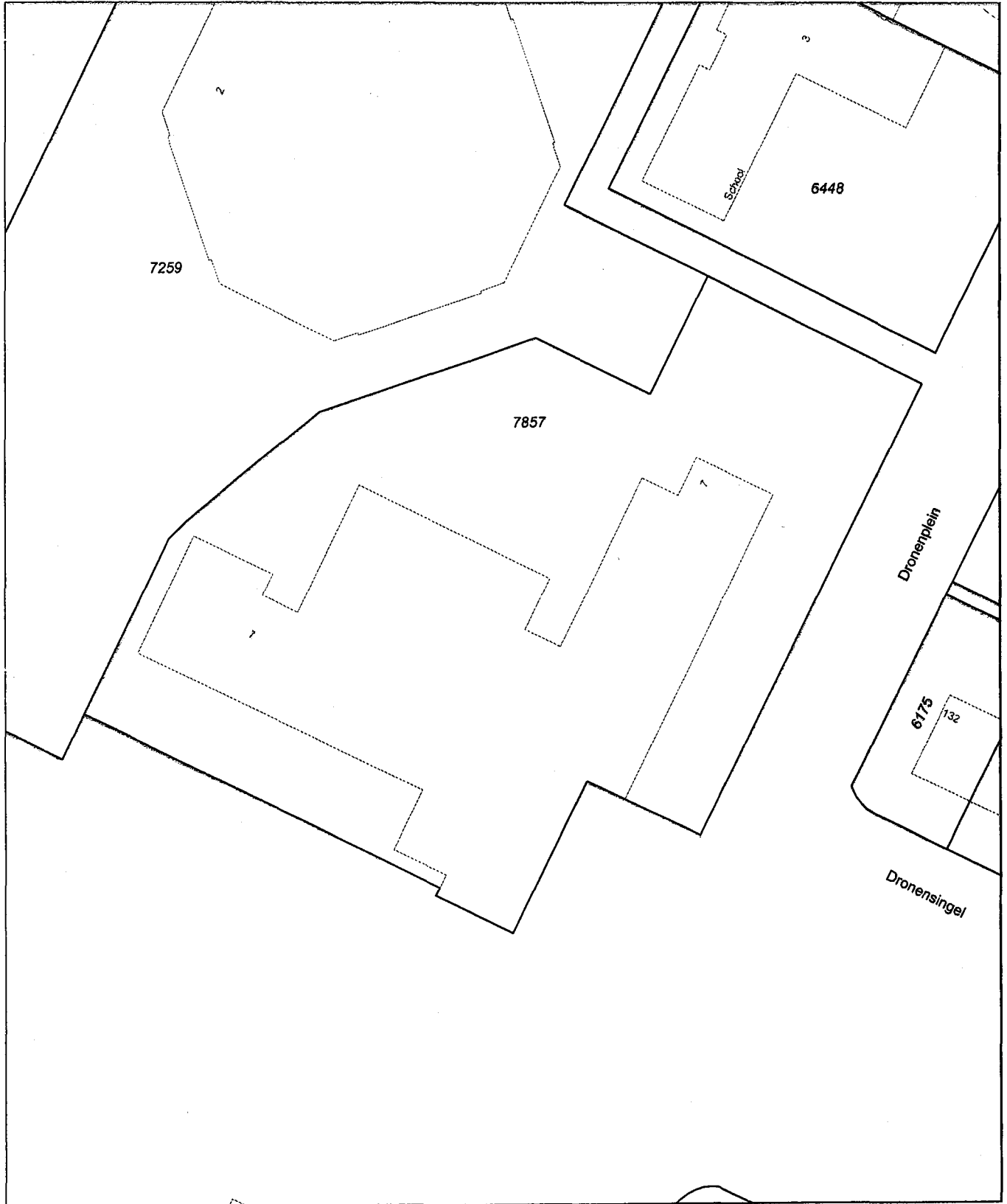
---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.




0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		BODEGRAVEN
25	Huisnummer	Sectie		C
—	Kadastrale grens	Perceel		7259
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluidend uittreksel, ZOETERMEER, 20 april 2010 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		BODEGRAVEN
25	Huisnummer	Sectie		C
—	Kadastrale grens	Perceel	7857	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, ZOETERMEER, 20 april 2010  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: BODEGRAVEN C 7857 20-4-2010  
Dronenplein 7 2411 HE BODEGRAVEN 15:57:57  
Uw referentie: 20100782/HZEI  
Toestandsdatum: 19-4-2010

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: BODEGRAVEN C 7857  
Grootte: 27 a 80 ca  
Coördinaten: 110924-454630  
Omschrijving kadastraal object: ONDERWIJS WEGEN  
Locatie: Dronenplein 7  
2411 HE BODEGRAVEN

Jaar:  
2007

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 26-6-2001

Ontstaan uit: BODEGRAVEN C 7856 gedeeltelijk  
BODEGRAVEN C 7260

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Stichting Protestants Christelijk Primair Onderwijs "De Vier Windstreken"

Vijverlaan 11

2411 AJ BODEGRAVEN

Zetel: GOUDA

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 53832/42 d.d. 31-12-2007

Eerst genoemde object in brondocument: BODEGRAVEN C 7857

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: BODEGRAVEN C 8136 20-4-2010  
Dronenpark BODEGRAVEN 15:50:38  
Uw referentie: 20100782/HZEI  
Toestandsdatum: 19-4-2010

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: BODEGRAVEN C 8136  
Grootte: 16 ha 10 a 55 ca  
Coördinaten: 110977-454558  
Omschrijving kadastraal object: WEGEN  
Locatie: Dronenpark  
BODEGRAVEN  
Goudseweg  
BODEGRAVEN  
Ontstaan op: 18-11-2008  
Ontstaan uit: BODEGRAVEN C 7858 gedeeltelijk

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Gemeente Bodegraven  
Raadhuisplein 1  
2411 BD BODEGRAVEN  
Postadres:

Postbus: 401  
2410 AK BODEGRAVEN  
BODEGRAVEN

Zetel:  
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

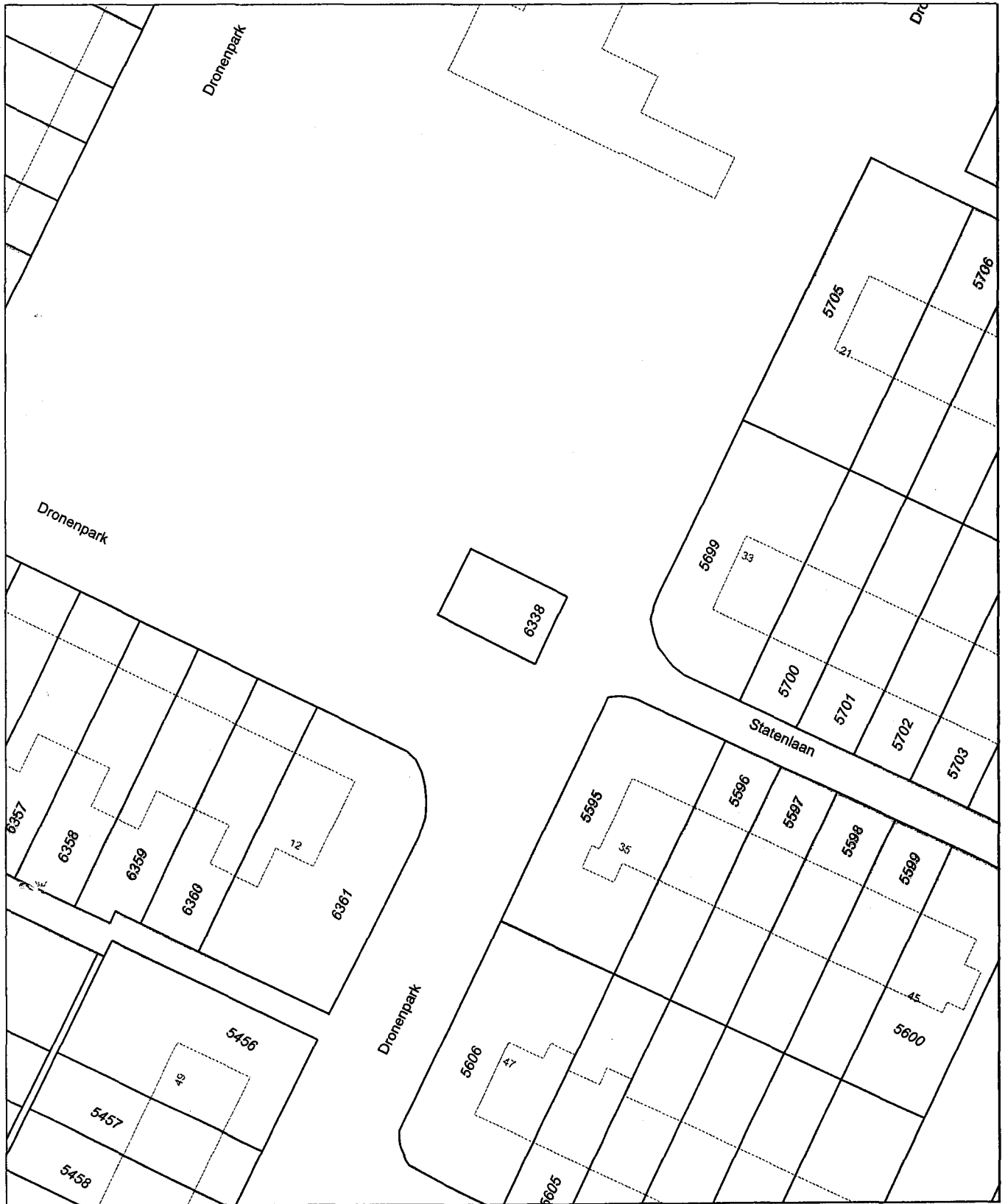
Recht ontleend aan: 84 BDG00/13078 d.d. 26-1-1988  
Eerst genoemde object in brondocument: BODEGRAVEN C 6885


**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

ACG 80994 d.d. 14-4-2010  
2BI 63 d.d. 24-4-1990  
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE  
AANWIJZING  
POS 98 d.d. 12-4-1999  
PERCEELSVORMING OPGESCHORT  
POS 112 d.d. 15-3-2000  
PERCEELSVORMING OPGESCHORT

**Einde overzicht**

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		BODEGRAVEN
25	Huisnummer	Sectie		C
—	Kadastrale grens	Perceel		6338
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, ZOETERMEER, 20 april 2010                  De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                  De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				

**Kadaster**

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: BODEGRAVEN C 6338 20-4-2010  
Dronenpark BODEGRAVEN 15:54:57  
Uw referentie: 20100782/HZEI  
Toestandsdatum: 19-4-2010

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: BODEGRAVEN C 6338  
Grootte: 70 ca  
Coördinaten: 110876-454455  
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVIGHEID (NUTSVOORZIENING)  
Locatie: Dronenpark  
BODEGRAVEN  
Ontstaan op: 18-1-1988

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

**Gerechtigde****EIGENDOM**

N.V. Stedin Midden-Holland  
Rechussenstraat 200  
3015 EK ROTTERDAM  
Postadres:

Postbus: 1598  
3000 BN ROTTERDAM  
ROTTERDAM

Zetel:  
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ZOETERMEER 8543/25 d.d. 3-1-1989  
Eerst genoemde object in brondocument: BODEGRAVEN C 6338  
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ZOETERMEER 8704/59 d.d. 2-6-1989

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 ZOETERMEER 9716/7 d.d. 13-12-1991  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN  
HYP4 ZOETERMEER 11482/7 d.d. 14-10-1994  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN  
HYP4 ZOETERMEER 40700/171  
d.d. 7-12-2005  
REKTIFIKATIE VERZOCHT  
HYP4 55143/30 d.d. 29-7-2008  
NAAMSWIJZIGING

**Einde overzicht**

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

**Kadaster**

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake  
hypotheken en beslagen

Betreft: BODEGRAVEN C 6448 20-4-2010  
Dronenplein 3 2411 HE BODEGRAVEN 15:45:49  
Uw referentie: 20100782/HZEI  
Toestandsdatum: 19-4-2010

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: BODEGRAVEN C 6448  
Grootte: 9 a 7 ca  
Coördinaten: 110953-454652  
Omschrijving kadastraal object: ONDERWIJS  
Locatie: Dronenplein 3  
2411 HE BODEGRAVEN  
Dronenplein 5  
2411 HE BODEGRAVEN

Jaar:  
1995

Ontstaan op: 18-1-1988

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Gemeente Bodegraven  
Raadhuisplein 1  
2411 BD BODEGRAVEN  
Postadres:

Postbus: 401  
2410 AK BODEGRAVEN  
BODEGRAVEN

Zetel:  
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ZOETERMEER 12140/7 d.d. 22-9-1995  
Eerst genoemde object in brondocument: BODEGRAVEN C 6448

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**


ACG 80994 d.d. 14-4-2010  
2BI 63 d.d. 24-4-1990  
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE  
AANWIJZING  
POS 98 d.d. 12-4-1999  
PERCEELSVORMING OPGESCHORT  
POS 112 d.d. 15-3-2000  
PERCEELSVORMING OPGESCHORT

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.





Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		BODEGRAVEN
25	Huisnummer	Sectie		C
—	Kadastrale grens	Perceel	7114	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eersluitend uittreksel, ZOETERMEER, 20 april 2010  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

**Kadaster**

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake  
hypotheeken en beslagen

Betreft: BODEGRAVEN C 7114 20-4-2010  
Dronenplein 1 2411 HE BODEGRAVEN 15:44:09  
Uw referentie: 20100782/HZEI  
Toestandsdatum: 19-4-2010

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: BODEGRAVEN C 7114  
Grootte: 6 a 4 ca  
Coördinaten: 110954-454680  
Omschrijving kadastraal object: RECREATIE - SPORT  
Locatie: Dronenplein 1  
2411 HE BODEGRAVEN  
Ontstaan op: 31-8-1994  
Ontstaan uit: BODEGRAVEN C 6926 gedeeltelijk

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

**Gerechtigde****EIGENDOM BELAST MET OPSTAL**

Gemeente Bodegraven  
Raadhuisplein 1  
2411 BD BODEGRAVEN  
Postadres:

Postbus: 401  
2410 AK BODEGRAVEN  
BODEGRAVEN

Zetel:  
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: 84 BDG00/13078 d.d. 26-1-1988  
Eerst genoemde object in brondocument: BODEGRAVEN C 6885

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

ACG 80994 d.d. 14-4-2010  
2BI 63 d.d. 24-4-1990  
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE  
AANWIJZING  
POS 98 d.d. 12-4-1999  
PERCEELSVORMING OPGESCHORT  
POS 112 d.d. 15-3-2000  
PERCEELSVORMING OPGESCHORT

**Kadaster**

---

Betreft: BODEGRAVEN C 7114 20-4-2010  
Dronenplein 1 2411 HE BODEGRAVEN 15:44:09  
Uw referentie: 20100782/HZEI  
Toestandsdatum: 19-4-2010

---

**Gerechtigde****OPSTAL**Stichting Kinderopvang BodegravenDronenplein 1 A  
2411 HE BODEGRAVEN

Postadres:

Postbus: 191  
2410 AD BODEGRAVEN  
BODEGRAVEN

Zetel:

Recht ontleend aan: HYP4 ZOETERMEER 10801/10 d.d. 4-11-1993  
Eerst genoemde object in brondocument: BODEGRAVEN C 6926 gedeeltelijk  
Einddatum: 28-2-2018**Aantekening recht**

EINDDATUM RECHT

Einddatum:

28-2-2018

Ontleend aan:

HYP4 ZOETERMEER 10801/10 d.d. 4-11-1993

---

**Einde overzicht**

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadaster

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake  
hypotheken en beslagen

Betreft: BODEGRAVEN C 5545 20-4-2010  
Vrije Nesse BODEGRAVEN 15:38:38  
Uw referentie: 20100782/HZEI  
Toestandsdatum: 19-4-2010

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: BODEGRAVEN C 5545  
Grootte: 18 a 9 ca  
Coördinaten: 110963-454767  
Omschrijving kadastraal object: GODSDIENST ERF - TUIN  
Locatie: Vrije Nesse  
BODEGRAVEN  
Ontstaan op: 18-1-1988

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

---

**Gerechtigde****EIGENDOM**

De Nederlandsch Hervormde Gemeente

BODEGRAVEN

Postadres: Oude Markt 1  
2411 AW BODEGRAVEN

Zetel: BODEGRAVEN  
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ZOETERMEER 1914/79  
Eerst genoemde object in brondocument: BODEGRAVEN C 5545

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

**Kadaster**

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: BODEGRAVEN C 6449 20-4-2010  
Vrije Nesse 1 2411 GN BODEGRAVEN 15:37:11  
Uw referentie: 20100782/HZEI  
Toestandsdatum: 19-4-2010

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: BODEGRAVEN C 6449  
Grootte: 28 a 15 ca  
Coördinaten: 110788-454820  
Omschrijving kadastraal object: ONDERWIJS  
Locatie: Vrije Nesse 1  
2411 GN BODEGRAVEN  
Jaar:  
1995

Ontstaan op: 18-1-1988

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

---

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Stichting R K Basisonderwijs De Groene Waarden

Herengracht 48

2312 LE LEIDEN

Zetel:

REEUWIJK

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ZOETERMEER 12165/17

d.d. 3-10-1995

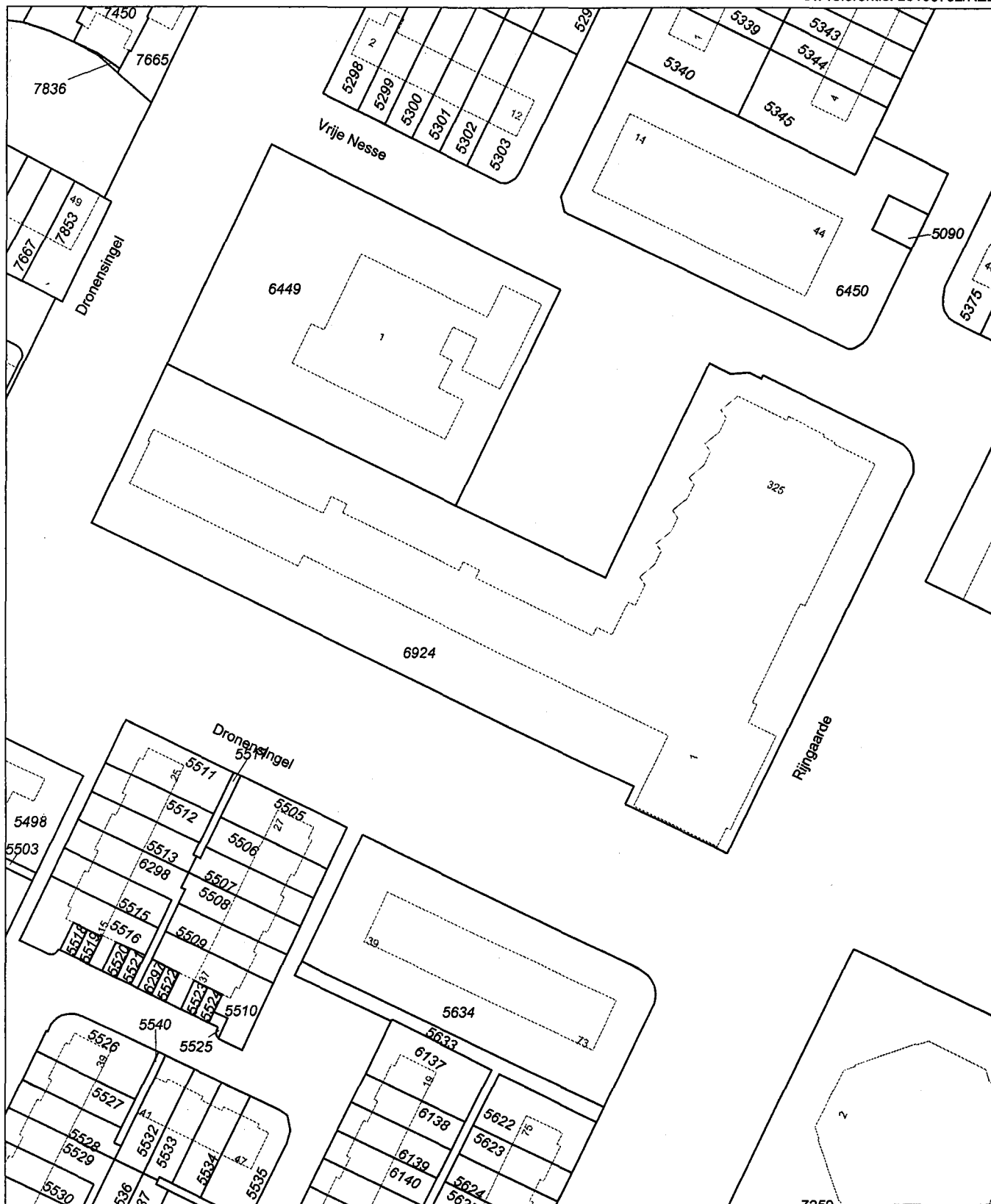
Eerst genoemde object in brondocument: BODEGRAVEN C 6449

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		BODEGRAVEN
25	Huisnummer	Sectie		C
—	Kadastrale grens	Perceel		6924
—	Voortopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, ZOETERMEER, 20 april 2010 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake  
hypotheken en beslagen

Betreft: BODEGRAVEN C 6924 20-4-2010  
Rijngaarde 1 2411 EV BODEGRAVEN 15:34:29  
Uw referentie: 20100782/HZEI  
Toestandsdatum: 19-4-2010

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: BODEGRAVEN C 6924  
Grootte: 67 a 19 ca  
Coördinaten: 110814-454751  
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN

Betreft: BODEGRAVEN C 6924  
Rijngaarde 1 2411 EV BODEGRAVEN  
Uw referentie: 20100782/HZEI  
Toestandsdatum: 19-4-2010

20-4-2010  
15:34:29

Locatie:

Rijngaarde 1  
2411 EV BODEGRAVEN  
Rijngaarde 2  
2411 EV BODEGRAVEN  
Rijngaarde 3  
2411 EV BODEGRAVEN  
Rijngaarde 4  
2411 EV BODEGRAVEN  
Rijngaarde 5  
2411 EV BODEGRAVEN  
Rijngaarde 6  
2411 EV BODEGRAVEN  
Rijngaarde 7  
2411 EV BODEGRAVEN  
Rijngaarde 8  
2411 EV BODEGRAVEN  
Rijngaarde 9  
2411 EV BODEGRAVEN  
Rijngaarde 10  
2411 EV BODEGRAVEN  
Rijngaarde 11  
2411 EV BODEGRAVEN  
Rijngaarde 12  
2411 EV BODEGRAVEN  
Rijngaarde 13  
2411 EV BODEGRAVEN  
Rijngaarde 14  
2411 EV BODEGRAVEN  
Rijngaarde 15  
2411 EV BODEGRAVEN  
Rijngaarde 16  
2411 EV BODEGRAVEN  
Rijngaarde 17  
2411 EV BODEGRAVEN  
Rijngaarde 18  
2411 EV BODEGRAVEN  
Rijngaarde 19  
2411 EV BODEGRAVEN  
Rijngaarde 20  
2411 EV BODEGRAVEN  
Rijngaarde 21  
2411 EV BODEGRAVEN  
Rijngaarde 22  
2411 EV BODEGRAVEN  
Rijngaarde 23  
2411 EV BODEGRAVEN  
Rijngaarde 24  
2411 EV BODEGRAVEN  
Rijngaarde 25  
2411 EV BODEGRAVEN

(Er zijn meer adressen bij dit kadastraal object)



**Kadaster**

---

Betreft: BODEGRAVEN C 6924 20-4-2010  
Rijngaarde 1 2411 EV BODEGRAVEN 15:34:29  
Uw referentie: 20100782/HZEI  
Toestandsdatum: 19-4-2010

Ontstaan op: 18-1-1989 Jaar: 1994  
Ontstaan uit: BODEGRAVEN C 6885 gedeeltelijk  
BODEGRAVEN C 6136

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

---

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Stichting Mozaïek Wonen

(in de naamgeving zijn diakritische tekens niet volledig opgenomen)

Bachstraat 1

2807 HZ GOUDA

Postadres:

Postbus: 219

2800 AE GOUDA

Zetel:

GOUDA

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ZOETERMEER 11391/16 d.d. 31-8-1994

Eerst genoemde object in brondocument: BODEGRAVEN C 6924

Recht ontleend aan: HYP4 ZOETERMEER 40723/84 d.d. 4-1-2006

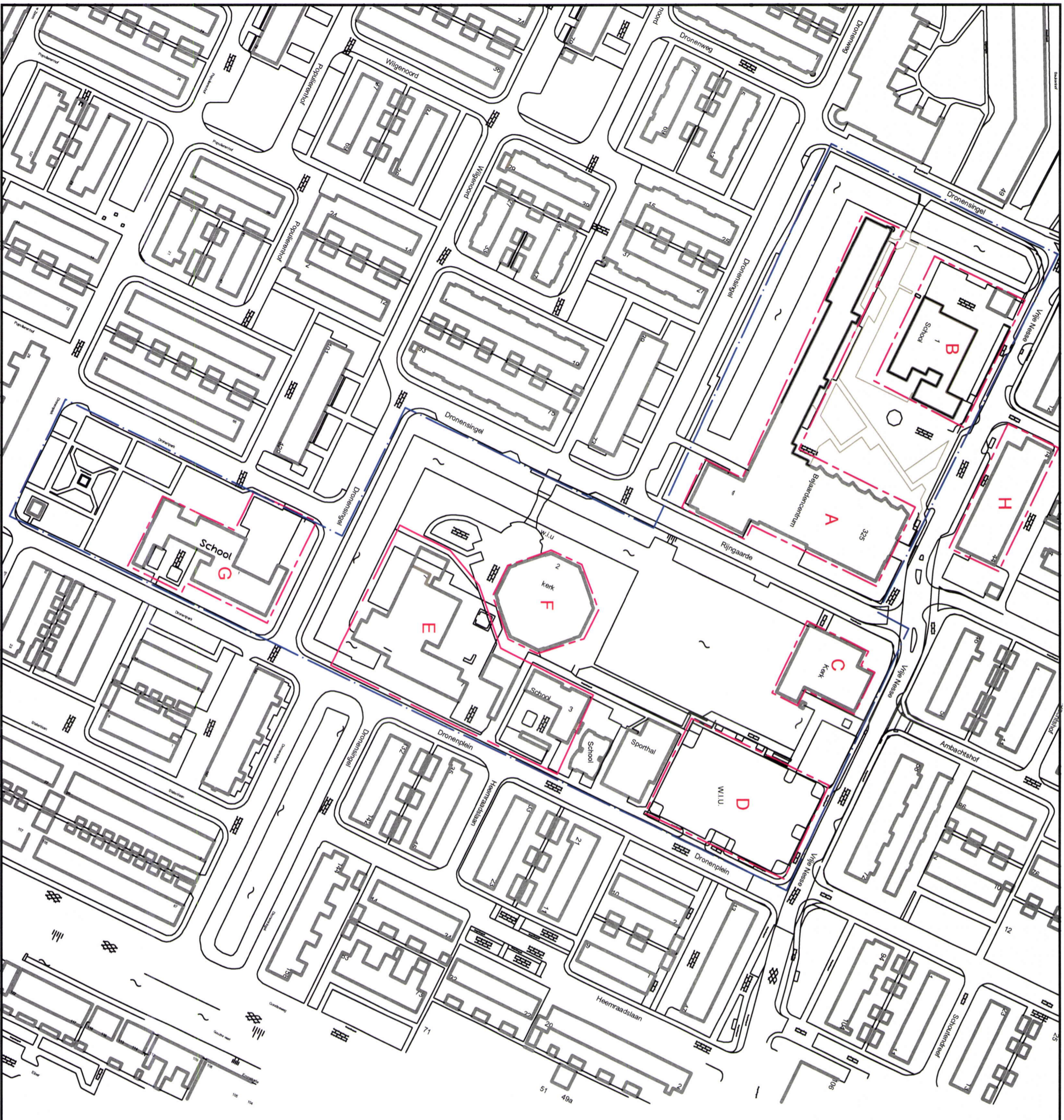
Eerst genoemde object in brondocument: BODEGRAVEN C 6924

---




Einde overzicht

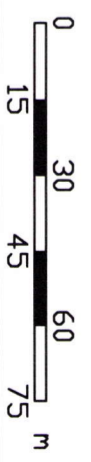
---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



**Legenda**

-  bebouwing
  -  onderzoekslocatie
  -  diverse onderzoekslocaties
  - A** bejaardencentrum
  - B** school
  - C** kerk
  - D** parkeerplaats
  - E** school
  - F** kerk
  - G** school
  - H** kapper Vrije Nesse 14  
tandarts Vrije Nesse 24  
levensmiddelen nr.44
- vml. natwasserij De Heul op nr. 34 en 34A nu leegstaand  
bovenwoningen 16-22 Vrije Nesse  
26-32 Vrije Nesse  
36-42 Vrije Nesse

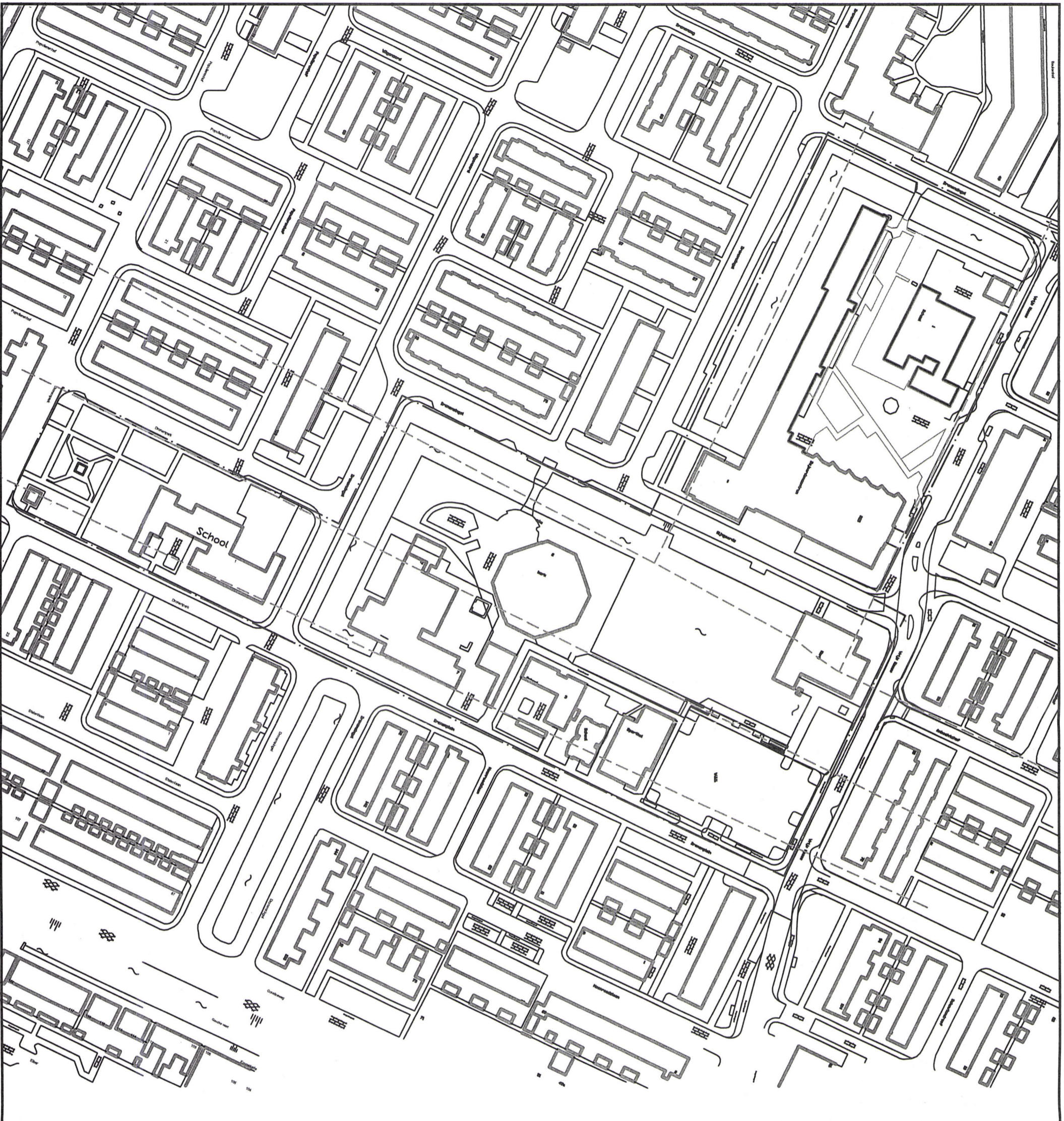


Omschrijving: **Situatietekening** Bijlage 1.3

Project: **Dronenplein te Bodegraven**  
Opdrachtgever: **Gemeente Bodegraven**

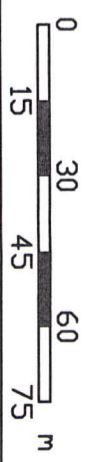
Projectnummer: **20100782/HZEI**  
Tekenaar: **JTER** Schaal: 1:1500  
Formaat: **A3** Datum: mei 2010  
Accoord: Revisie: .....

**Geofox-Lexmond**  
MILIEUADVISEURS  
vestiging Bodegraven  
Duisenberg 7  
Postbus 143  
2410 AC Bodegraven  
(0)7121 51 42 55  
(0)7121 51 22 28  
www.geofox-lexmond.nl  
info@geofox-lexmond.nl



**Legenda**

-  bebouwing
-  vml. sloten
-  onderzoekslocatie



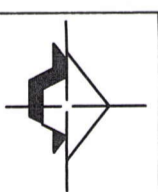
Omschrijving: **Situatietekening met verdachte activiteiten** Bijlage 1.4

Project: **Dronenplein te Bodegraven**

Opdrachtgever: **Gemeente Bodegraven**

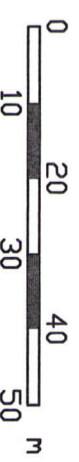
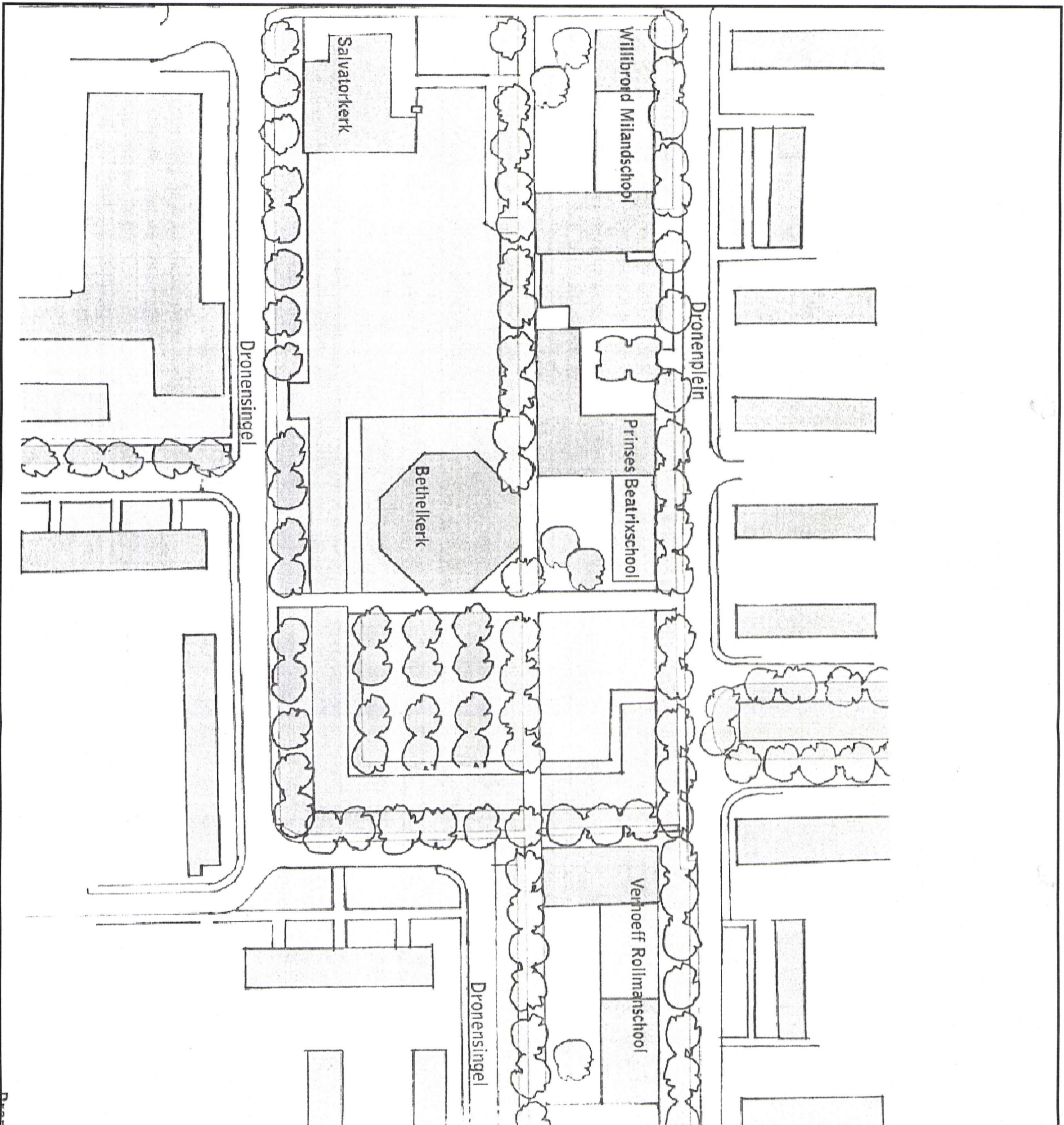
Projectnummer: **20100782/HZEI**

Tekenaar: **JTER**      Schaal: **1:1500**      Formaat: **A3**      Datum: **mei 2010**      Accoord: **.....**      Revisie: **.....**



**Geofox-Lexmond** MILIEUADVISEURS

vestiging Bodegraven  
 Dijkweg 7  
 3410 AC Bodegraven  
 01723 61 42 56  
 www.geofox-lexmond.nl  
 info@geofox-lexmond.nl



Omschrijving: **Nieuwe situatie** Bijlage: 1.5

Project: **Dronenplein te Bodegraven**  
 Opdrachtgever: **Gemeente Bodegraven**

Projectnummer: **20100782/HZEI**  
 Tekenaar: **JTER** Revisie: .....  
 Schaal: **1:1000** A3  
 Datum: **mei 2010** Accoord: .....



**Geofox-Lexmond**  
 MILIEUADVISEURS  
 Heding Bodegraven  
 Postbus 143  
 3410 AC Bodegraven  
 00720 61 42 56  
 00720 61 22 28  
 www.geofox-lexmond.nl  
 hie@geofox-lexmond.nl







**Gemeente Bodegraven**

No.

ONDERWERP:

**HINDERWET**

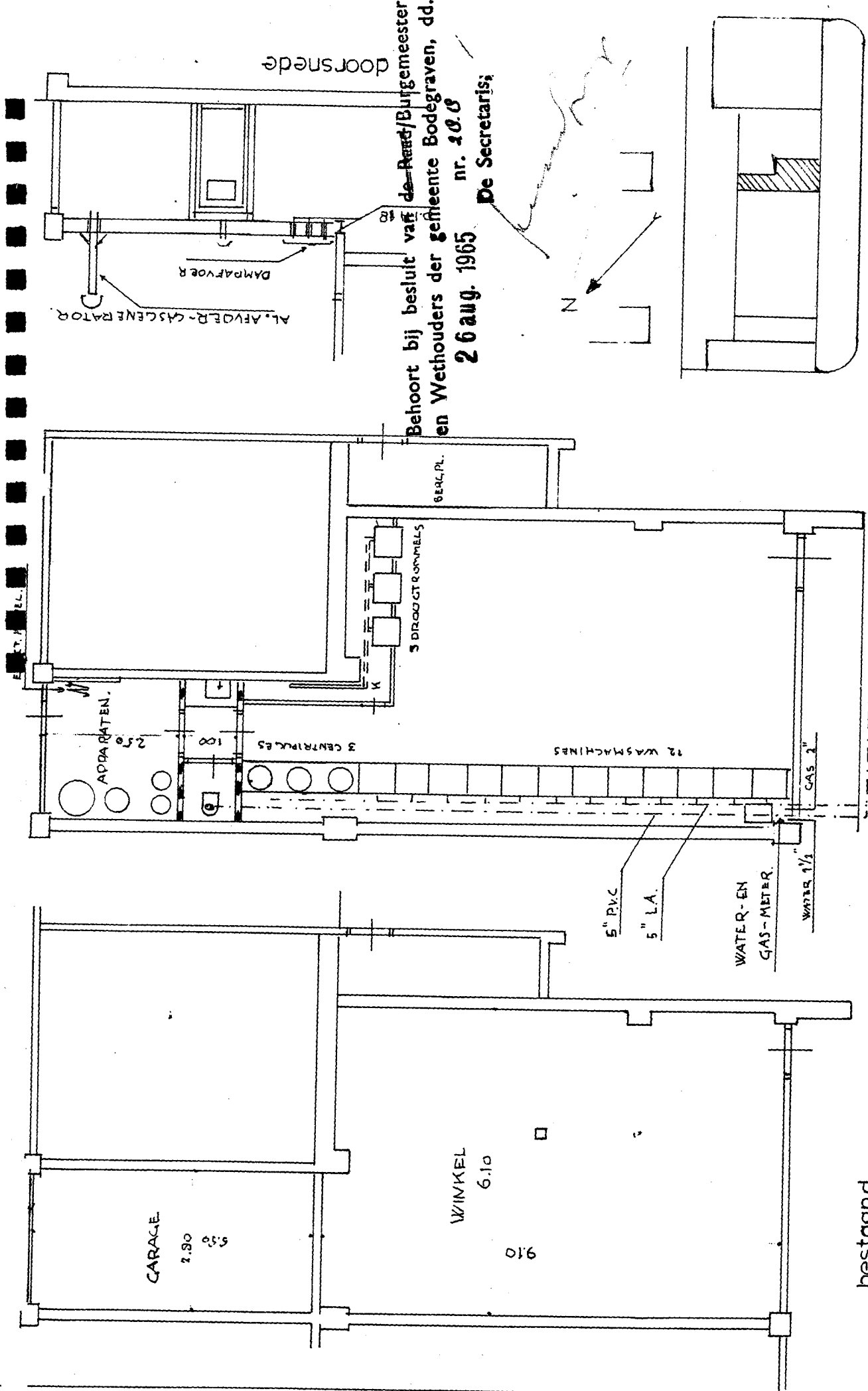
-0-0-0-0-

Burgemeester en wethouders der gemeente Bodegraven;  
gelezen het verzoek dd 4 mei 1965 van Wassalon "De Heul",  
Nassaupark 13 te Lisse om vergunning ingevolge de Hinder-  
wet tot het oprichten, in werking brengen en in werking  
houden van een zelfbedieningswasserij (wasserette) met door  
elektromotoren gedreven werktuigen (totaal 6 pk) op het  
perceel kadastraal bekend gemeente Bodegraven, sectie C,  
nr 5089, plaatselijk bekend Vrije Nesse 34A, alhier;  
overwegende, dat blijkens kennisgeving dd 8 juli 1965, HW  
nr 398/65 van het districtshoofd van de arbeidsinspectie  
de Veiligheidswet 1934 op bedoelde inrichting van toepas-  
sing is, doch dat deze niet behoeft te voldoen aan de  
voorschriften aangewezen bij Koninklijk Besluit dd 31 janua-  
ri 1953, Stbl 40;  
dat op de op 16 augustus 1965 gehouden openbare zitting als  
bedoeld in artikel 11 der Hinderwet geen bezwaren zijn in-  
gebracht en dat ook schriftelijk geen bezwaren zijn inge-  
diend;  
dat geen redenen bekend zijn op grond waarvan de gevraagde  
vergunning zou moeten worden geweigerd;  
gelet op de bepalingen van de Hinderwet;  
b e s l u i t e n:  
aan Wassalon "De Heul", voornoemd, de gevraagde vergunning  
te verlenen overeenkomstig de aan dit besluit gehechte en  
als zodanig gewaarmerkte tekening.

Bodegraven, 26 aug. 1965

Burgemeester en wethouders voornoemd,  
De secretaris, De burgemeester,

Me.  
Coll: C



doorsnede

AL. AFVOER-CASCENRATOR

DAMPAFVOER

18

Behoort bij besluit van de Raad/Burgemeester en Wethouders der gemeente Bodegraven, dd. 26 aug. 1965 nr. 10.0 De Secretaris;

situatie 1:1000

*Handwritten signature and date: 10/10/1965*

SCHAAL 1:100

bestaand

PLAN TOT INRICHTING WASSALÓN

IN WINKEL VRIJE NESSE 34<sup>d</sup> BODEGRAVEN Z Sectie C 5089

B.P.

↓ N. HOOFDRIJL





# HINDERWET kennisgeving verzoek vergunning (art. 9, lid 1, sub a en lid 2)

gemeente

datum

kenmerk

BODEGRAVEN

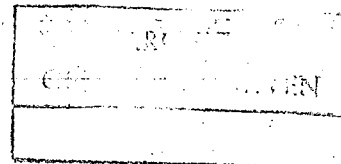
16 november 1976  
VERZONDEN 3 NOV. 1976

Deze kennisgeving wordt toegezonden aan:

- a de eigenaren en alle gebruikers van elk der percelen onmiddellijk grenzende aan dat van de inrichting;
- b de eigenaren en alle gebruikers van scholen en van gebouwen of lokalen bestemd tot ziekenverpleging of uitoefening van de openbare eredienst, liggend binnen 200 meter van de inrichting;
- c de verzoeker, ter inlichting omtrent datum, uur en plaats van de openbare zitting, waarop hij gelegenheid heeft te worden gehoord (art. 11, lid 1).

AAN:

Z.O.Z.



naam verzoeker			
Bestuur Stichting Huisvesting Dienstencentrum Bejaarden Bodegraven			
straat en huisnummer		woongemeente (evt. postadres)	
p/a Dronensingel 32		Bodegraven	
heeft vergunning verzocht tot			datum verzoek
het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een dienstencentrum en huisvesting bejaarden			23 juli 1976
adres inrichting	kadastraal gemeente	sectie	nummer(s)
Dronensingel 2 t/m 122	Bodegraven	C	6136

U kunt *schriftelijk bezwaren* tegen het verlenen van de vergunning bij ons inbrengen *gedurende vier weken* na de dagtekening van de openbare kennisgeving van het verzoek om vergunning (zie hieronder). *Mondelinge bezwaren* kunt u in persoon of bij gemachtigde inbrengen op de openbare zitting, welke gehouden wordt op de hierna genoemde tijd en plaats.

datum der zitting	uur	plaats
dinsdag, 7 dec 1976	13.30	gemeentehuis Bodegraven

Tot aan het tijdstip van de bovenbedoelde zitting kunt u het verzoek om vergunning met de bijlagen en de eventueel inmiddels ingediende bezwaarschriften inzien op de gemeentesecretarie.

datum openbare kennisgeving verzoek:

17 november 1976.

De secretaris,

(A. J. de Jong)

Burgemeester en Wethouders,

De burgemeester,

(N. P. Kremer)

Inwoners van deze of een aangrenzende gemeente waar openbare kennisgeving werd gedaan zijn later slechts gerechtigd tot het instellen van beroep, indien zij in persoon of bij gemachtigde op de bovenbedoelde zitting zijn verschenen. Andere belanghebbenden kunnen wat dit betreft volstaan met het schriftelijk inbrengen van bezwaren binnen de gestelde termijn.

voor nadere inlichtingen	telefoonnummer	toestelnummer
Gemeentesecretarie Bodegraven	01726-19300	121

1. Bestuur Stichting Huisvesting Dienstencentrum Bejaarden Bodegraven, p/a de heer G.A.M. van Leeuwen-Zwartjes, Prinsenstraat 39, Bodegraven;
2. de heer Directeur Gemeentewerken, Bodegraven;  
. Advies- en Ingenieursbureau J.G.de Roever, Postbus 1222, 's-Hertogenbosch;
4. Kerkvoogdij Ned.Herv.Gemeente, p/a Pastorieplein 4, Bodegraven;  
. Bestuur Stichting Katholiek Onderwijs Bodegraven, p/a Paradijslaan 2, Alphen aan den Rijn;  
. Bestuur Vereniging Chr.Nationaal Onderwijs Bodegraven, p/a Henegouwerhof 61 Bodegraven  
. de bewoners van het "Dienstencentrum" (Dronensingel 2 t/m 122)

Reg. 12/12/12

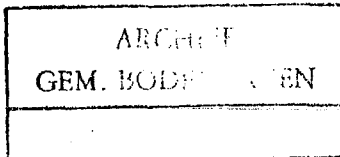
W. van

**HINDERWET** verzoek vergunning - tevens beschrijving (artt. 2 en 5)

In viervoud (1e t/m 4e ex.) in te dienen!

De stukken zijn vrij van zegelrecht Gemeente Bodegraven

nr.	
datum van ontvangst	
ingekomen	
verg. b. en w.	
voorl. bericht	
om advies aan	
ter afdoeving aan	
ter kennisneming aan	
fotocopie	
afgedaan	



Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven

datum: 23 juli 1976

naam van verzoeker: **Stichting Huisvesting Dienstencentrum Bejaarden Bodegraven**

straat en huisnummer (evt. telefoonnummer)  
Dronensingel 122  
tel. 14500.

woongemeente (evt. postadres)  
Bodegraven

- \* verzoekt vergunning tot het
  - oprichten, in werking brengen en in werking houden
  - uitbreiden
  - wijzigen
- van de hieronder omschreven inrichting.

\* verzoekt in verband met de uitbreiding/wijziging van de inrichting, voor welke reeds vergunning werd verleend, een *nieuwe*, de gehele hieronder omschreven inrichting omvattende, vergunning (art. 6a). (1)

aard van de inrichting (2)  
**dienstencentrum en huisvesting bejaarden**

plaats waar de inrichting is of zal worden gevestigd

straat- en nummer (evt. telefoonnummer) en gemeente van vestiging (evt. postadres)  
Dronensingel 122  
Bodegraven

kadastrale ligging gemeente sectie nummer(s)  
Bodegraven C. 6136

opgaaf van hetgeen in de inrichting zal worden verricht, vervaardigd of verzameld (3)  
**bejaardencentrum**

\* Aankruisen wat van toepassing is!

Zie voor de noten de toelichting behorende bij dit formulier.

Zie verder ommezijde

Niet door aanvrager in te vullen!

volgnr. (ook voor dossier)

naam verzoeker

- bescheiden in orde
- niet-ontvankelijk d.d.

- stukken toegezonden aan
- arbeidsinspectie
- kwartiermeester-generaal der Kon. landmacht
- insp. der opleidingen
- rijksinstituut zuivering afvalwater
- insp. volksgezondheid d.d.

- terugontvangst
- niet verder in behandeling d.d.

- kennisg. aan andere gemeente d.d.

- kennisg. aan belanghebbenden d.d.

- openbare kennisgeving d.d.

- proces-verbaal openb. zitting d.d.

- toezending ontwerpvoorwaarden d.d.

- terugontvangt binnen 14 dagen d.d.

- beschikking op verzoek d.d.

kenm.

opgaaf van de aan te wenden beweegkracht (4)

Zie bygevoegde tekeningen.


nadere gegevens (5)

Ter voorkoming van terugzending of niet-ontvankelijkverklaring van dit verzoek verdient nauwkeurige invulling ervan aanbeveling. Tekening en beschrijving te zamen moeten een volledig beeld van de inrichting o.g. de uitbreiding of wijziging daarvan opleveren. Bij onvoldoende ruimte eventueel vervolgen op afzonderlijke vellen in viervoud. Deze ook ondertekenen!

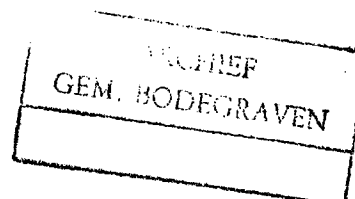
**Hierbij te voegen:**

een bouwkundige plattegrondtekening in viervoud, schaal niet kleiner dan 1 : 250, doch bij voorkeur 1 : 100, de uit- en inwendige samenstelling van de inrichting en toebehoren aangevende. (Deze tekening dateren en ondertekenen!)

handtekening verzoeker



GEMEENTE: BODEGRAVEN



AAN:

het Districtshoofd van de Arbeids-  
inspectie,  
van Aerssenstraat 4,  
's-GRAVENHAGE

Ons kenn.: 4824

Uw kenn.:

HW nr 548/76

Datum: 20 december 1976

VERZONDEN 20 DEC. 1976

Onderwerp: Ontwerp-vergunning ingevolge de Hinderwet

Naam verzoekster: Stichting Huisvesting Dienstencentrum  
Bejaarden Bodegraven

Vestigingsadres: Dronensingel 2 t/m 122

Betreft verzoek om vergunning tot het oprichten, in werking brengen  
en in werking houden van een dienstencentrum en huisvesting bejaarden.

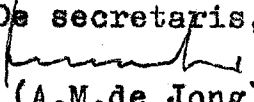
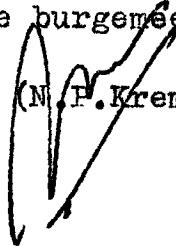
Adres der inrichting: Dronensingel 2 t/m 122

Kadastrale gemeente: Bodegraven  
sectie: C  
nummer(s): 6136

---

Ter voldoening aan het bepaalde in het eerste lid van artikel 18 der Hinderwet  
delen wij U mede voornemens te zijn de gevraagde vergunning te verlenen con-  
form de U reeds toegezonden bescheiden en onder de aangehechte voorwaarden.

Indien wij binnen veertien dagen, gerekend vanaf de verzenddatum dezes, geen  
bericht hebben ontvangen, nemen wij aan, dat U zich hiermede kunt verenigen.

Burgemeester en wethouders  
der gemeente Bodegraven,  
De secretaris, De burgemeester,  
  
(A.M. de Jong)   
(N.P. Kremer)

# HINDERWET vergunning (artt. 12 en 17)

gemeente

**BODEGRAVEN**

datum beschikking

**22 MAART 1977**

datum van verzending

**5 APR. 1977**

kenmerk	ARCHIEF
GEM. BODEGRAVEN	

- AAN:
- Bestuur Stichting Huisvesting Bejaarden, p/a Dronensingel 32 BODEGRAVEN;
  - de heer Directeur Gemeentewerker BODEGRAVEN;
  - Advies- en Ingenieursbureau J.G. de Roever, Postbus 1222, DEN BOSCH
  - het Districtshoofd van de Arbeidsinspectie, van Aerssenstr 4 's-GRAVENHAGE

naam verzoeker <b>Bestuur Stichting Huisvesting Dienstencentrum Bejaarden</b>			
straat en huisnummer <b>p/a Dronensingel 32 x</b>		woongemeente (evt. postadres) <b>Bodegraven</b>	
betreft verzoek om vergunning tot <b>het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een dienstencentrum en huisvesting bejaarden</b>			datum verzoek <b>23 juli 1976</b>
adres inrichting <b>Dronensingel 2 t/m 122</b>	kadastraal gemeente <b>Bodegraven</b>	sectie <b>C</b>	nummer(s) <b>6136</b>

Wij hebben besloten aan verzoeker de bij bovenaangehaald verzoek gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de aangehechte gewaarmerkte bescheiden

onder de aangehechte gewaarmerkte voorwaarde(n).

onder de aan ommezijde vermelde voorwaarde(n).

Een afschrift van deze beschikking toegezonden aan: (art. 12, lid 2)

- de verzoeker
- het districtshoofd arbeidsinspectie
- andere instantie(s) aan welke het verzoek om vergunning is toegezonden
- hen, die in persoon of bij gemachtigde op de openbare zitting zijn verschenen
- hen, die buiten de gemeente wonen en tijdig schriftelijk bezwaar hebben ingebracht

Burgemeester en wethouders,  
De secretaris, De burgemeester,

(A.M. de Jong) (N.P. Kremer)

De vergunning geldt zowel voor de verzoeker als voor zijn rechtverkrijgenden (cf. art. 14).

Wanneer ingeval van uitbreiding of wijziging van de inrichting een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, hinderwetvergunning is verleend, komen alle voorafgaande vergunningen, de inrichting betreffende, te vervallen, zodra de nieuwe vergunning onherroepelijk is geworden (cf. art. 6a).

**BEROEP.** Binnen twintig dagen na de dagtekening der verzending van deze beschikking kunt u bij een tot H.M. de Koningin gericht beroepschrift daartegen in beroep komen. Het beroepschrift moet bij ons worden ingediend.

voor nadere inlichtingen

Gemeentesecretarie Bodegraven

telefoonnummer

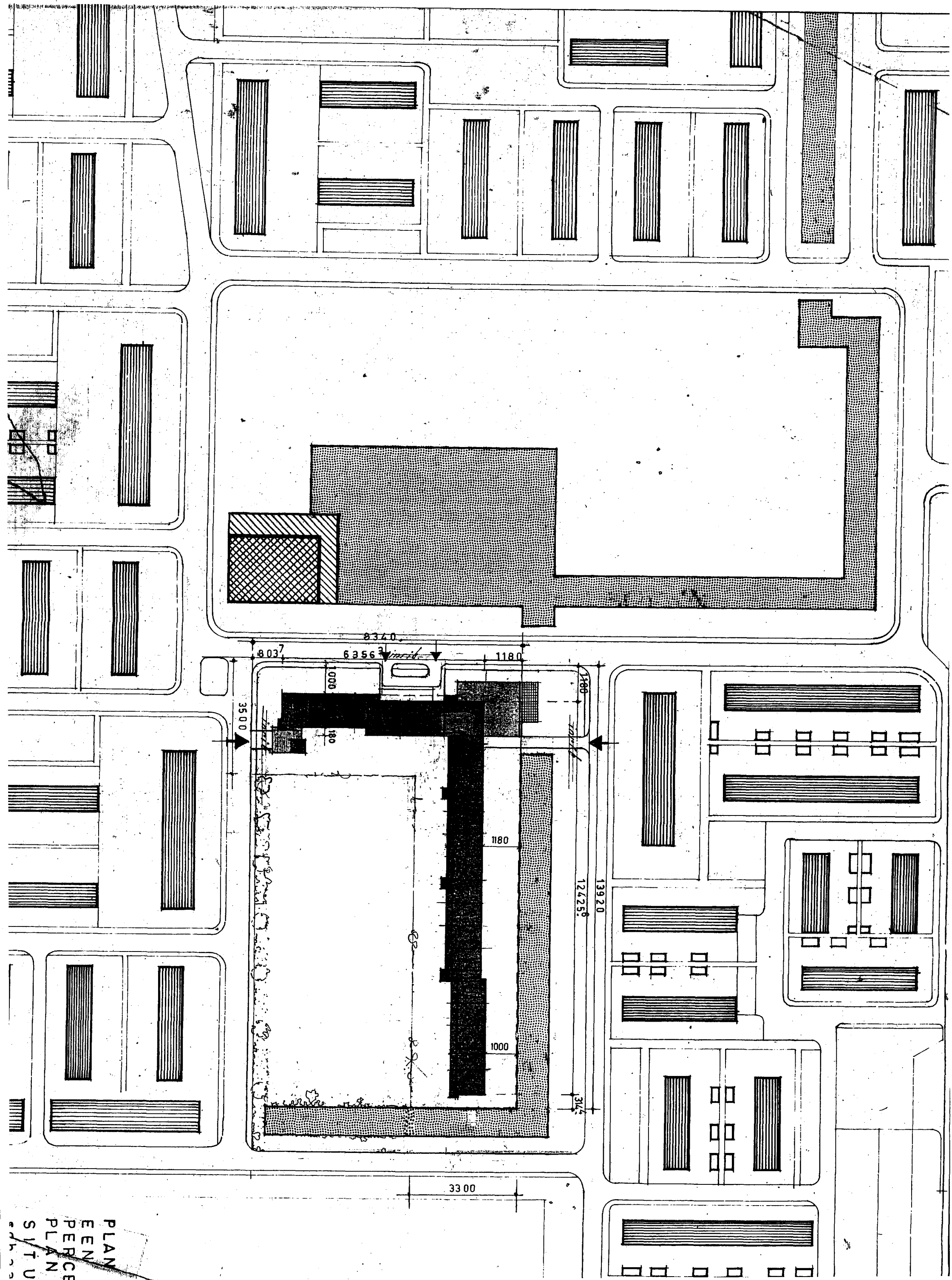
01726-19300

toestelnummer

121

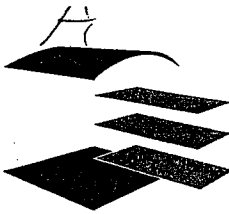






PLAN  
 EREN  
 PERCE  
 PLAN  
 SITU

KOPIE



Milieudienst

Intergemeentelijk samenwerkingsorgaan **Midden-Holland**

Thorbeckelaan 5  
2805 CA Gouda  
Postbus 45  
2800 AA Gouda  
Telefoon (0182) 54 57 00  
www.milieudienstmiddenholland.nl

Van Welzen Bakkerijen B.V.  
de heer Van der Velden  
Postbus 113  
3640 AC MIJDRECHT

INGEKOMEN - 7 JUNI 2007

Datum 29 mei 2007  
Team Rijn en Gouwe  
Contactpersoon S. van Saane  
Doorkiesnummer 0182 54 57 68  
Faxnummer 0182 54 57 48

Ons kenmerk 04595.07.MD.RG.SvS  
Bijlage(n) 1  
R-nummer 02208  
Onderwerp Verzoek intrekking vergunning,  
Dronensingel 1 te Bodegraven

Geachte heer Van der Velden,

VERZONDEN 31 MEI 2007

De Milieudienst Midden-Holland voert namens de gemeente Bodegraven een aantal milieutaken uit. In het kader hiervan is op 21 mei 2007 op de locatie Dronensingel 1 te Bodegraven een bezoek gebracht op grond van de Wet milieubeheer. Het bezoek is uitgevoerd door mevrouw Van Saane van de Milieudienst Midden-Holland.

#### Juridische status

De volgende vergunning en melding is op uw bedrijf van toepassing:

- Revisievergunning d.d. 19 januari 1993
- Melding 8.19 Wet milieubeheer d.d. 13 januari 1998

Tijdens de controle is geconstateerd dat de bedrijfsactiviteiten beëindigd zijn. Hierbij treft u een verzoek tot intrekking van de vergunning aan. U dient deze ondertekend te retourneren aan de Milieudienst Midden-Holland.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Bodegraven  
namens dezen,  
Milieudienst Midden-Holland,  
hoofd Regio Noord

Mevr. drs. A.D. Wiersema



Milieudienst

Intergemeentelijk samenwerkingsorgaan **Midden-Holland**

**VERZOEK VAN VERGUNNINGHOUDER OM INTREKKEN VAN DE VERLEENDE  
MILIEUVERGUNNING**

Milieudienst Midden-Holland  
T.a.v. mevrouw Van Saane  
Postbus 45  
2800 AA Gouda

---

Sinds ..... (datum) is de bedrijfsvoering van onderstaande inrichting beëindigd.

Naam bedrijf: Van Welzen Bakkerijen B.V.

Adres inrichting: Dronensingel 1  
2411 GT BODEGRAVEN

Aard inrichting: bakkerij

Er worden geen handelingen meer verricht met gebruikmaking van de destijds voor de inrichting verleende vergunning.

Datum en kenmerk destijds verleende vergunning: revisievergunning d.d. 19 januari 1993 met als kenmerk PR/jvv/0557.03

Door middel van dit formulier verzoekt ondergetekende, op grond van artikel 8.26 van de Wet milieubeheer, de verleende vergunning in te trekken.

Datum: ..... Plaats: .....

..... (handtekening verzoeker)



# GEMEENTE BODEGRAVEN

Correspondentieadres:  
Postbus 401  
2410 AK Bodegraven

Bezoekadres:  
Raadhuisplein 1  
2411 BD Bodegraven

Telefoon: 0172 - 619300  
Telefax : 0172 - 617114

**VRROM**  
archief

Kraan bouwers en aannemers  
Noordzijde 126a  
2411 RG BODEGRAVEN

Ons kenmerk: JG/2209.99

Uw brief :

Uw kenmerk :

Bijlage(n) : diverse

Onderwerp : werkterreinvergunning

BODEGRAVEN, 2 september 1999

Verz.: - 3 SEP 1999

Geachte heer Stolwijk,

Op 1 september 1999 heb ik, daartoe gemachtigd door het college van burgemeester en wethouders, besloten aan u werkterreinvergunning te aanleggen van een platenbaan aan de Vrije Nesse 1te Bodegraven

De vergunning geldt voor de duur van de werkzaamheden en aan de voorwaarden uit bijlage 1 van deze brief dient te worden voldaan. Nadere informatie over het verwijderen van de aanwezige zandbak is te verkrijgen bij de heer L. Ettema, bureauhoofd Groen en Reiniging.

De leges voor een werkterreinvergunning bedragen f 229,00. Dit bedrag dient u binnen drie weken na dagtekening van deze brief te voldoen door overschrijving op een der onderstaande rekeningnummers onder vermelding van "Leges werkterreinvergunning 2209.99".

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van mijn sector, de heer A.J. Geerling.

Hoogachtend,  
Namens Burgemeester en wethouders van Bodegraven,  
Hoofd sector Ruimte en Beheer

A.J. Poot

Handwritten note: "MIDDE MARINA ✓"

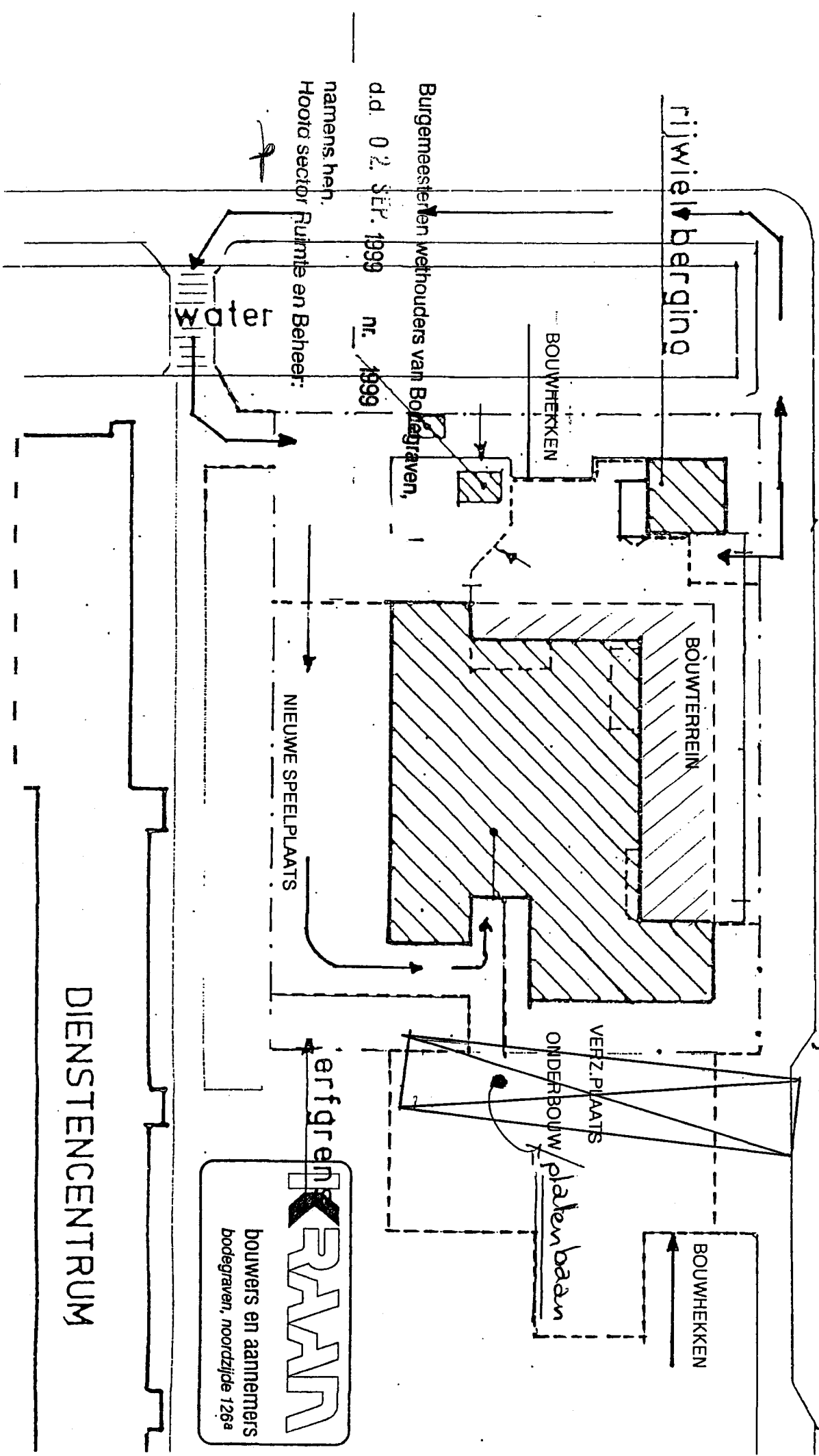
LOOPROUTE BOVENBOUW

WINKELFLAT

# VROM

archief

vrijernesse



Burgemeester en wethouders van Bodegraven,

dd. 02. SEP. 1999 nr. 1999

namens het  
Hoofdsector Ruimte en Beheer:

verfgren

**RAAIJN**  
bouwers en aannemers  
bodegraven, noordzijde 126a



# GEMEENTE BODEGRAVEN

Correspondentieadres:  
Postbus 401  
2410 AK Bodegraven

Het Gemeentebestuur van Bodegraven  
Nieuwe Markt 7  
2411 BB BODEGRAVEN

Bezoekadres:  
Nieuwe Markt 7  
2411 BB Bodegraven

Telefoon: 0172-619300

Telefax: 0172-617114

**VRROM**  
archief

Ons kenmerk: JBH/96/146

BODEGRAVEN, 15 augustus 1996

Uw brief :

Verz.: 15. AUG. 1996

Uw kenmerk :

Bijlage(n) :

Onderwerp : bouwvergunning:  
1996-146

Geacht bestuur,

Hierbij delen wij u mede dat de door u aangevraagde bouwvergunning voor het bouwen van een tijdelijk schoollokaal aan het Dronenplein 7 is verleend. Het door u verschuldigde bedrag aan leges bedraagt f 1.733,00. Het legesbedrag dient binnen 3 weken na verzending van deze brief te worden voldaan door overschrijving op één der onderstaande rekeningnummers, ten name van: Gemeente Bodegraven en onder vermelding van "Leges bouwvergunning 1996-146".

Tevens attenderen wij u erop dat de opdrachtgever aansprakelijk is voor alle schade, die wordt aangericht aan wegdekken, bestratingsmaterialen, putten, riolen, kabels e.d., waaronder begrepen het aanwezig zijn van specie, puin e.d. op de straten, trottoirs, plantsoenen. Bij eventuele schade zal deze door de gemeente op kosten van de opdrachtgever worden hersteld.

Tegen de bouwvergunning kan binnen zes weken na de datum van verzending van deze brief op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht bezwaar worden ingesteld. De gemeente acht zich niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat door vernietiging van de bouwvergunning in bezwaar- of beroepsprocedures. Ten slotte verzoeken wij u na het gereedkomen van het bouwwerk het bijgesloten formulier 'gereedmelding' te retourneren.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Bodegraven,  
namens dezen,  
plv. hoofd sector V.R.O.M.:

H.D. de Kruijff.

**Gemeente Bodegraven**

No. 27/48

ONDERWERP:  
Bouwvergunning.

datum: 13 juni 1985.

Burgemeester en wethouders der gemeente Bodegraven;

gezien het verzoek van Stichting Huisvesting Bejaarden  
Bodegraven, per adres Dronensingel 122 te Bodegraven;

dagtekening: 10-1-1985

ingekomen : 11-1-1985

waarbij vergunning wordt gevraagd voor de uitbreiding  
van de recreatiezaal van het dienstencentrum op het  
perceel, kadastraal bekend gemeente Bodegraven, sectie  
C, nummer 6136, plaatselijk bekend Dronensingel 122;overwegende dat het bouwplan is gesitueerd binnen de  
grenzen van het bestemmingsplan "Dronenwijk 1982";dat ingevolge voornoemd bestemmingsplan het perceel,  
waarop onderhavig bouwplan is geprojecteerd, de bestem-  
ming bijzondere doeleinden heeft waarop geen enkele  
bebouwing is toegelaten;dat het bouwplan derhalve strijdt met het geldende bestem-  
mingsplan;dat de Raad dezer gemeente in zijn vergadering van 22  
januari 1985 evenwel heeft besloten dat ten behoeve van  
dit bouwplan een herziening van het geldende plan zal  
worden voorbereid;dat derhalve aanleiding bestaat met toepassing van artikel  
50, lid 8 Woningwet en artikel 19 Wet op de Ruimtelijke  
Ordening bouwvergunning te verlenen;dat het bouwplan gedurende veertien dagen voor een ieder,  
ter gemeentesecretarie, ter inzage heeft gelegen;dat van de geboden mogelijkheid tot het indienen van be-  
zwaren geen gebruik is gemaakt;dat Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bij brief d.d.  
16 april 1985 een verklaring van geen bezwaar hebben af-  
gegeven voor het onderhavige bouwplan;

gelet op de artikelen 47 en volgende van de woningwet en op de Bouwverordening dezer gemeente;

b e s l u i t e n :

de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende, als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving alsmede onder de volgende voorwaarden:

- a. met de uitvoering van de werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat een schriftelijke verklaring van een door burgemeester en wethouders aanvaarde deskundige instantie of persoon wordt overgelegd, waaruit blijkt dat het bouwwerk of voor het bouwwerk benodigde konstruktieberekeningen/tekeningen van materialen voldoen aan de eisen van de bouwverordening en terzake door de dienst gemeentewerken een bericht van ontvangst is afgegeven;
- b. met de aanvang van de werkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens door de dienst gemeentewerken het peil en de rooilijn(en) is/zijn aangewezen;
- c. de keuze van soort en kleuren van bouwmaterialen dient in nader overleg en onder goedkeuring van de dienst gemeentewerken te geschieden;
- d. de terreinaanleg, de terreinverharding en de terreinafscheidingen dienen in nader overleg en onder goedkeuring van de dienst gemeentewerken te geschieden;
- e. de plaats van bouwketen, schaftlokalen en opslagruimten dient vóór de aanvang van de werkzaamheden in nader overleg met de dienst gemeentewerken te worden bepaald;
- f. de wijze van riolering dient in nader overleg en onder goedkeuring van de dienst gemeentewerken te geschieden.

Aan de afdeling bouwkunde moet voor zover van toepassing tijdig van de navolgende bouwstadia mededeling gedaan worden:

- a. aanvang heiwerk danwel bereiken aanlegdiepte fundering;
- b. gereedkomen riolering;
- c. elke verdiepingsvloer c.q. balklaag;
- d. de bekapping;
- e. het gereedkomen van elke betonbewapening vóór de aanvang van storten.

Burgemeester en wethouders van Bodegraven,  
de secretaris,

de burgemeester,

(A.M. de Jong)

(J. Kok)

es : f 340,--.  
kosten: f 97.000,--.



Gemeente Bodegraven datum 2 april 1970 nr. 13.213

Burgemeester en wethouders van voormelde gemeente:

gelet op de artikelen 47 en volgende van de Woningwet en op de bouwverordening dezer gemeente;

b e s l u i t e n :

1e. aan Gemeente Bodegraven

te Bodegraven, Raadhuisplein 1

op zijn/haar verzoek d.d. 20 maart 1970.

vergunning te verlenen:

om, overeenkomstig het bij deze vergunning behorende bouwplan en met inachtneming van de bepalingen der verordening van deze gemeente, bedoeld in artikel 2 der woningwet, op het terrein, gelegen aan de weg Bronenplein no. kadastraal bekend gemeente Bodegraven sectie C no. 5871 (ged) te bouwen gymnastieklokaal.

2e. Onder voorwaarde, dat --

Gedurende het bouwen moet aan de gemeente-Architect dezer gemeente mededeling worden gedaan van het gereedkomen van:

- a. de fundering;
- b. het traveeën;
- c. de riolering;
- d. elke verdiepingsbalklaag;
- e. de bekapping;
- f. elke betouwering voor de aanvraag van het storten.

Burgemeester en wethouders van Bodegraven  
de secretaris, de voorzitter

*[Handwritten signature]*

M...

...de Jong

# Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 jo art. 47)

Dossier B.W.T. nr. \_\_\_\_\_

0271/30

Archief Gem. Werken  
Bodegraven

Stempel  
datum van  
ontvanget

Burgemeester en wethouders  
van de gemeente

BODEGRAVEN

datum: 20 maart 1970.

naam van aanvrager <u>Burgemeester en Wethouders der gemeente Bodegraven</u>	zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer) <u>eigenaar</u>
zijn woonplaats en evt. telefoonnummer _____	zijn postadres _____
vraagt vergunning voor het <sup>2)</sup> <input checked="" type="checkbox"/> oprichten } <input type="checkbox"/> vernieuwen } <input checked="" type="checkbox"/> geheel <input type="checkbox"/> veranderen } <input type="checkbox"/> gedeeltelijk <input type="checkbox"/> vergroten <input type="checkbox"/> plaatsen <p style="text-align: right;">van een</p>	tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft) _____ bestemming na voltooiing (woning, winkel-woning, garage, erfafscheiding, woon- keet, seizoenwoonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen) <u>gymnastieklokaal</u>
op het perceel kadastraal bekend gemeente <u>Bodegraven</u> sectie <u>C 5871 (ged.)</u> nummer(s) _____	plaatselijk bekend <u>Bodegraven</u> straat en nr. <u>Dronenplein</u>

Bij deze aanvraag overgelegde stukken<sup>3)</sup>

4 tekening(en) in 4 voud met  afzonderlijke sterkteberekening (wordt nagezonden)  
 sterkteberekening op tekening

een en ander gevouwen op formaat A 4 (297 x 210 mm) Totaal \_\_\_\_\_ bijlagen.

(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)

naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

- a. N.V. Bouwkundig Ingenieursbureau Stuurman te Waddinxveen  
b. Beton: T.A.B.O. - Waddinxveen. Staal: Weurman N.V., Waddinxveen.  
c. N.V. Aannemingsbedrijf A.J. v.d. Heyden te Woerden.

naam van de evt. gemachtigde

N.V. Bouwk. Ingenieursbureau  
Stuurman

diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)

architect

diens woonplaats en evt. telefoonnummer

Waddinxveen, tel. 01828-5036

diens straat en huisnummer

Brugweg 119

De aannemingsom van het bouwwerk bedraagt c.q. is begroot op f 285.466,- excl. B.T.W.

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

handtekening van gemachtigde

**N.V. BOUWKUNDIG INGENIEURSBUREAU  
STUURMAN WADDINXVEEN**

handtekening van aanvrager

De aanvraag moet worden ingediend in \_\_\_\_\_ vorm, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.



260 +  
1970/38.

Behoort bij besluit van de Raad/Burgemeester  
en Wethouders der gemeente Bodegraven, dd.

peil 2 april 1970 nr. 1329.  
De Secretaris,

81 ÷

2345 m

werk: serieplan gymnastieklokaal  
te Bodegraven.

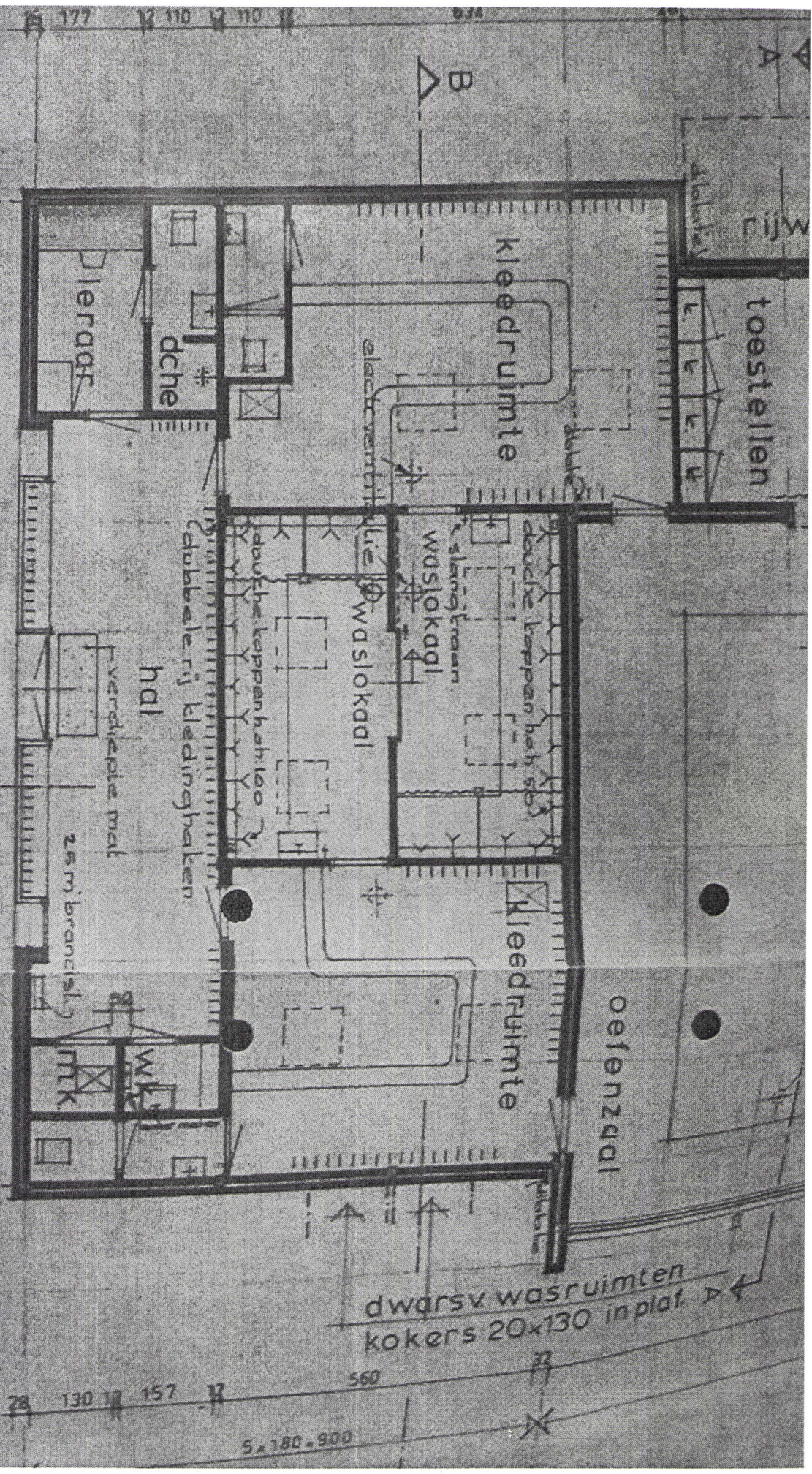
bevr.: bestektekning plattegrond en gevels

N.V. BOUWKUNDIG INGENIEURSBUREAU  
STUURMAN - WADDINXVEEN

schaal: 1:100	gewijz.:
	form.: A-1
datum: 10-5-70	mb.
werkno.: 570-18	
bladno.: B-1	

platte grond

28 348 512 12 12 90 12 1004 458 512 12 110 12 110 28  
 9 x 180 = 1620



dwarsv wasruimten  
 kokers 20x130 in plat

3x180=540

7x180=1260

100 28 104 28

390

30

1200

C

dilatatie

dilatatie

voeding  
busapp C.V.

werkbalk

maximaal 75 kg/cm  
door deuren te  
laten  
ak 10°P

door deuren aan te  
brengen gordijn.

werkbalk

werkbalk

rijwielen (32 st.)

rotorventilator  $\phi 20$

toestellen

oefenzaal

kleedruimte

draaiende latten bak 50

kleedruimte

slangkraan

dilatatie



Gemeente Bodegraven

WERP:  
bejaarden met  
centrum.

nr. 78  
P. Heys / 3226-  
3200

0.249/78  
Archief Gem. Werken  
Bodegraven

INGEKOMEN  
-1 AUG 1969  
No. 3849

Burgemeester en wethouders der gemeente Bodegraven;

beschikkende op de aanvraag dd. 13 februari 1969 van de Stichting Huisvesting Bejaarden, gevestigd te Bodegraven, p/a Oranjelaan 45, om vergunning voor de bouw van 59 bejaardenwoningen met dienstencentrum op een terrein gelegen aan de Dronensingel, kadastraal bekend gemeente Bodegraven, sectie C., nr. 5871 (ged.);

overwegende dat het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften, behoudens dat het op een onderdeel de ingevolge het bestemmingsplan "Bodegraven Zuid-I" voorgeschreven bebouwingsgrenzen overschrijft;

dat uitsluitend wegens genoemde overschrijding van de aangegeven bebouwingsgrens de gevraagde vergunning zou moeten worden geweigerd;

dat het echter geen bezwaar ontmoet ten aanzien van de bebouwingsgrenzen enige afwijking toe te staan;

dat omtrent het plan advies is ingewonnen van de welstandsdeskundige der gemeente, waaruit blijkt dat deze geen bezwaren heeft tegen het onderhavige bouwplan;

dat het plan op de gemeente-secretarie ter insage heeft gelegen van 1 mei tot en met 14 mei 1969, welke nederlegging tevoren op de gebruikelijke wijze ter openbare kennis is gebracht;

dat geen bezwaren tegen het plan zijn ingediend;

gelast op de Woningwet, alsmede artikel 20 der Wederopbouwwet;

### b e s l u i t e n :

- I. onder voorbehoud van goedkeuring door Gedeputeerde Staten der provincie Zuid-Holland, aan de Stichting Huisvesting Bejaarden te Bodegraven, voornoemd, vergunning te verlenen overeenkomstig het bij dit besluit behorende bouwplan en met inachtneming van de bouwverordening der gemeente Bodegraven, voor de bouw van 59 bejaardenflats met dienstencentrum op een terrein, gelegen aan de Dronensingel, kadastraal bekend gemeente Bodegraven, sectie C., nr. 5871 (ged.), sulks met ontheffing ten aanzien van de voorgeschre-

van bebouwingsgrenzen;

II. te bepalen dat de sub I genoemde afwijking wordt geduld tot uiterlijk 10 jaren na dagtekening van dit besluit.

Bodegraven,

5 JUN 1969

Burgemeester en wethouders voornoemd,  
de secretaris, de burgemeester,

Goedgekeurd krachtens artikel  
2c der Wederopbouwwet.

's-Gravenhage, 23 juli 1969.

G.S. No. 550

GEDEPUTEERDE STATEN  
DER PROVINCIE ZUID-HOLLAND,

Voorzitter.

Griffier.





bedragen: alleen voor centrale verwerking

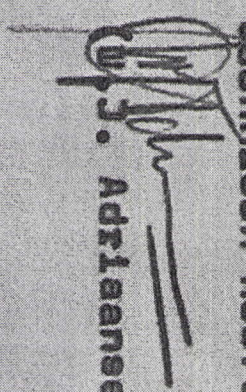
In verband met de bouw van het dienstencentrum in Dronen-  
nauwijk moet een gedeelte van de vaart langs de Dronen-  
singel worden gedempt, conform bijgaande tekening.

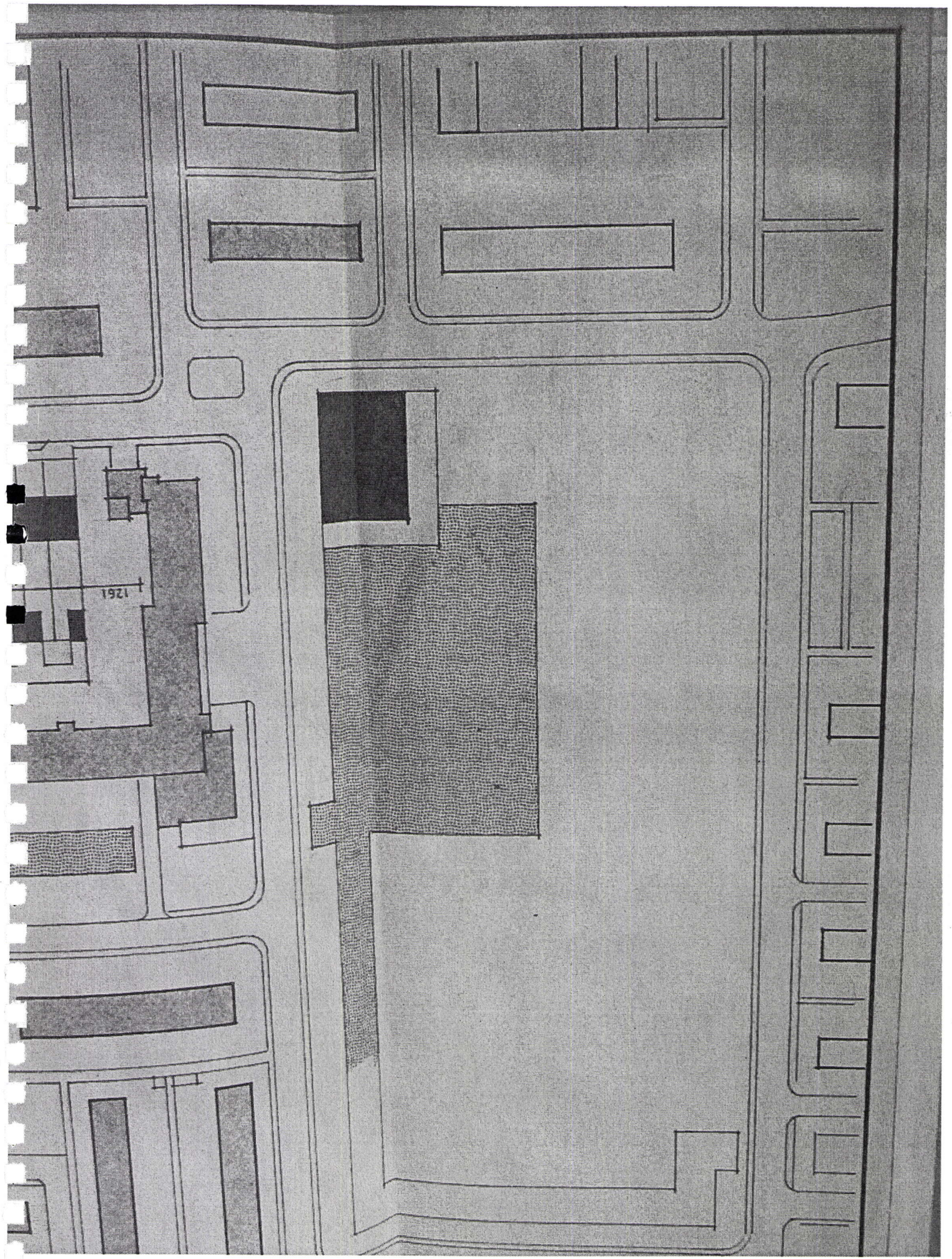
Dezerrijds is prijs opgevraagd aan de heer A. Kwik te Lelder-  
dorp voor het verrichten van deze werkzaamheden. De offerte  
bedraagt f 11.110.--, incl. BTW.

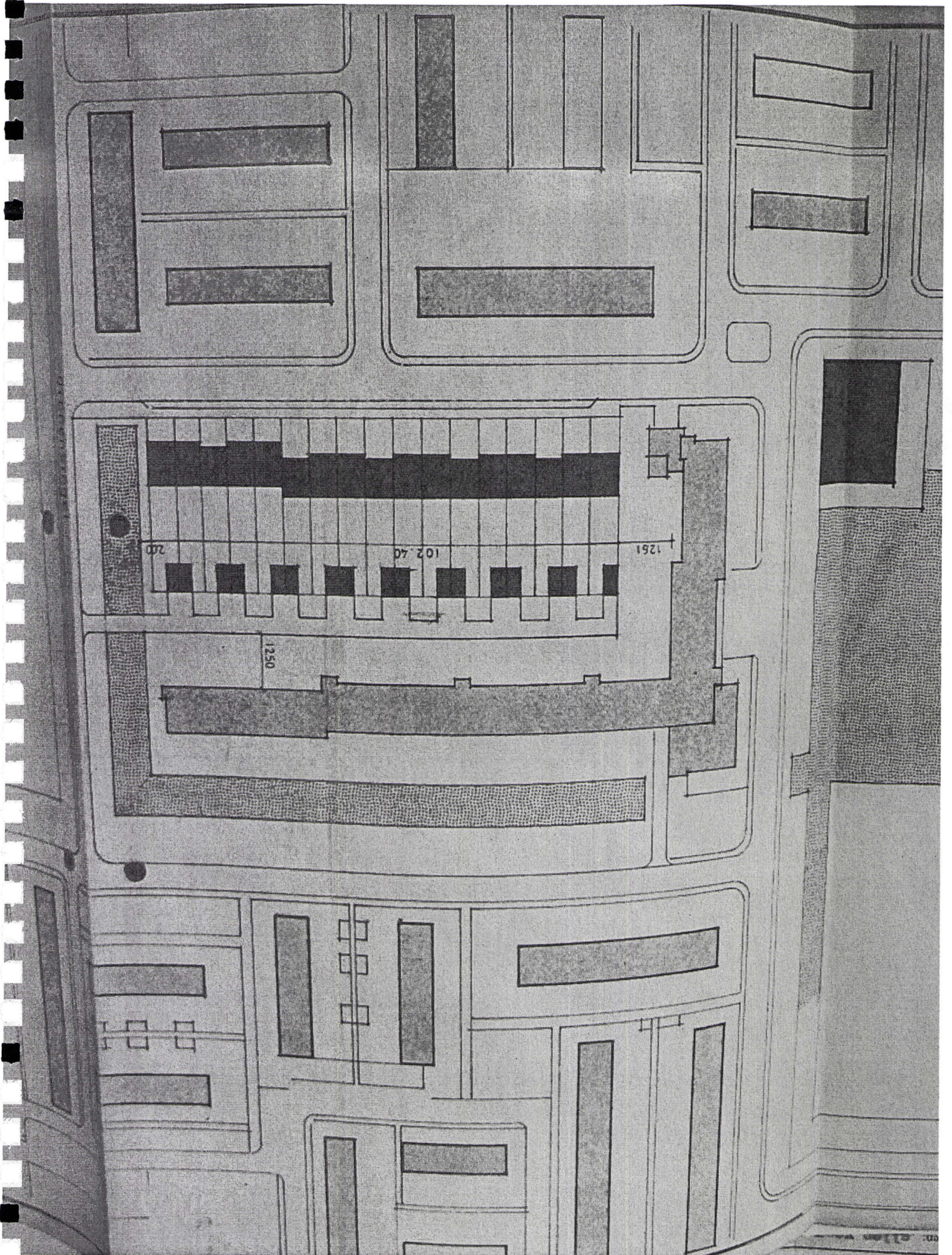
Daar deze prijs mij alleszins redelijk voorkomt, moge ik Uw  
College voorstellen opdracht voor de uitvoering aan de  
heer Kwik te mogen verlenen.

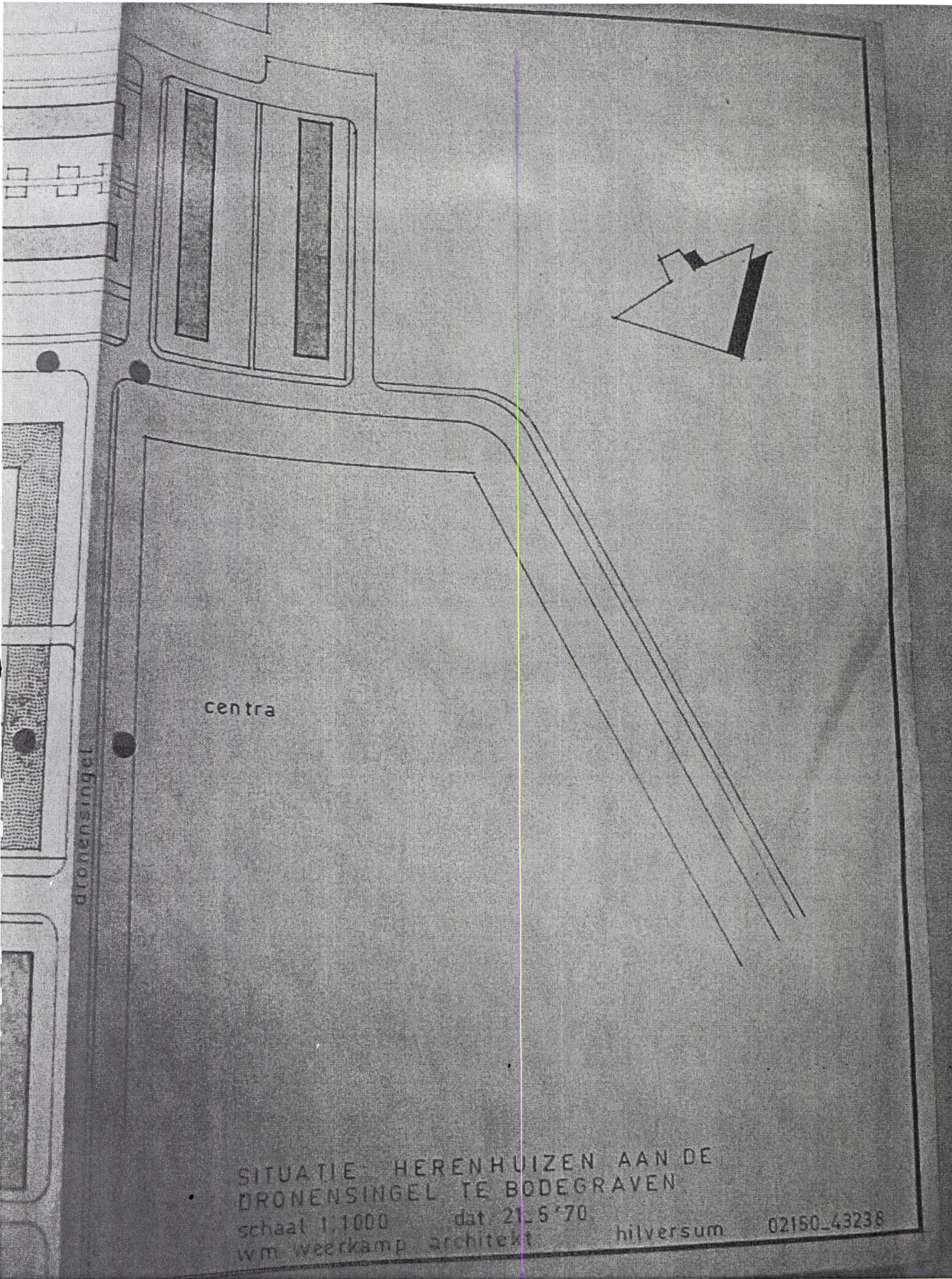
Voor zover mij bekend, zullen de totale kosten voor reke-  
ning van het stichtingsbestuur komen. Voor het opzetten  
van het plannetje, toezicht, wat beplanting, enz., ware  
20% van de aannamesom in rekening te brengen.

De technisch hoofdambtenaar,

  
J. Adriaanse).







centra

dronensingel

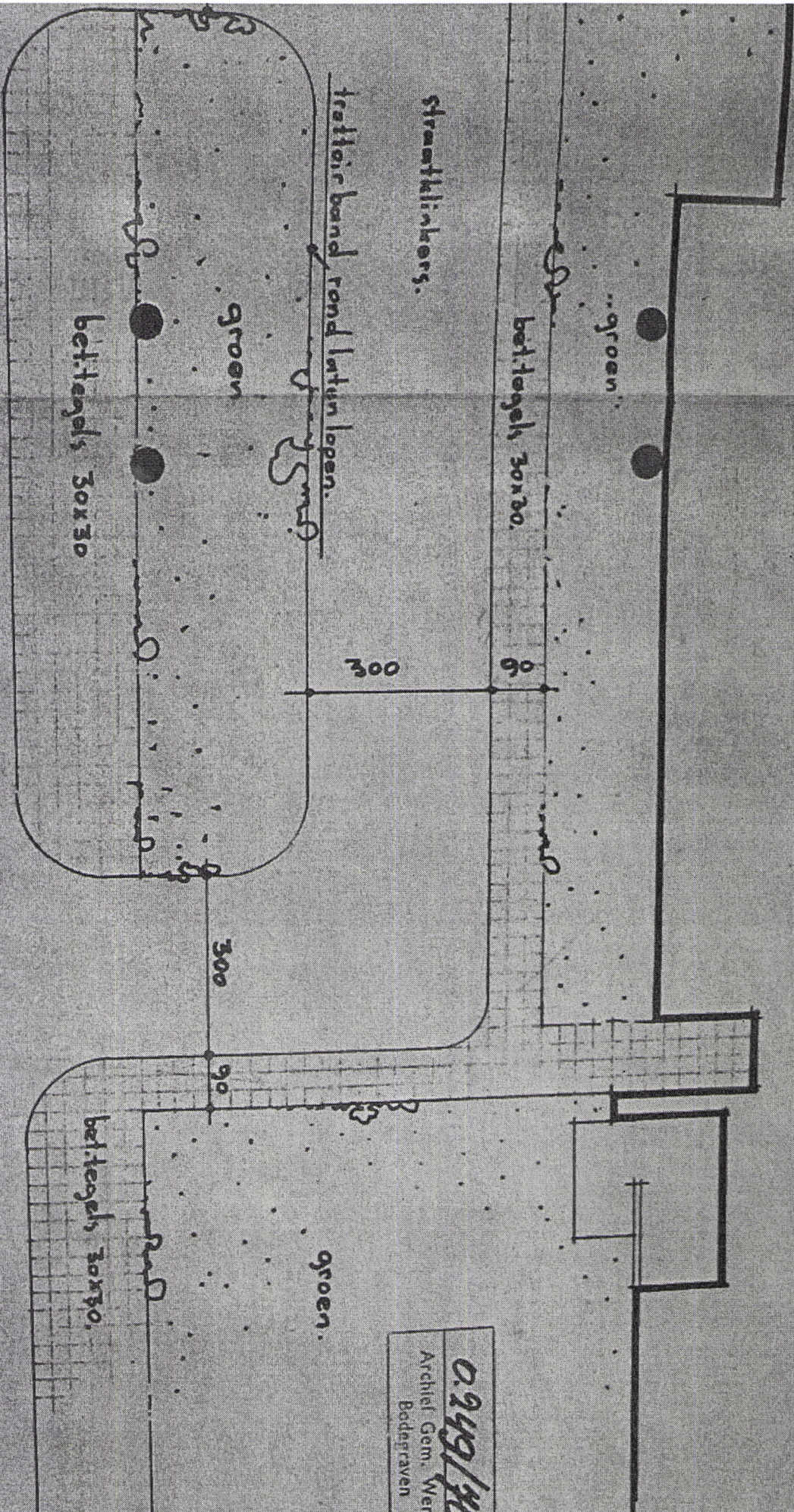
SITUATIE HERENHUIZEN AAN DE  
DRONENSINGEL TE BODEGRAVEN

schaal 1:1000      dat. 21-5-'70

w.m. weerkamp architect

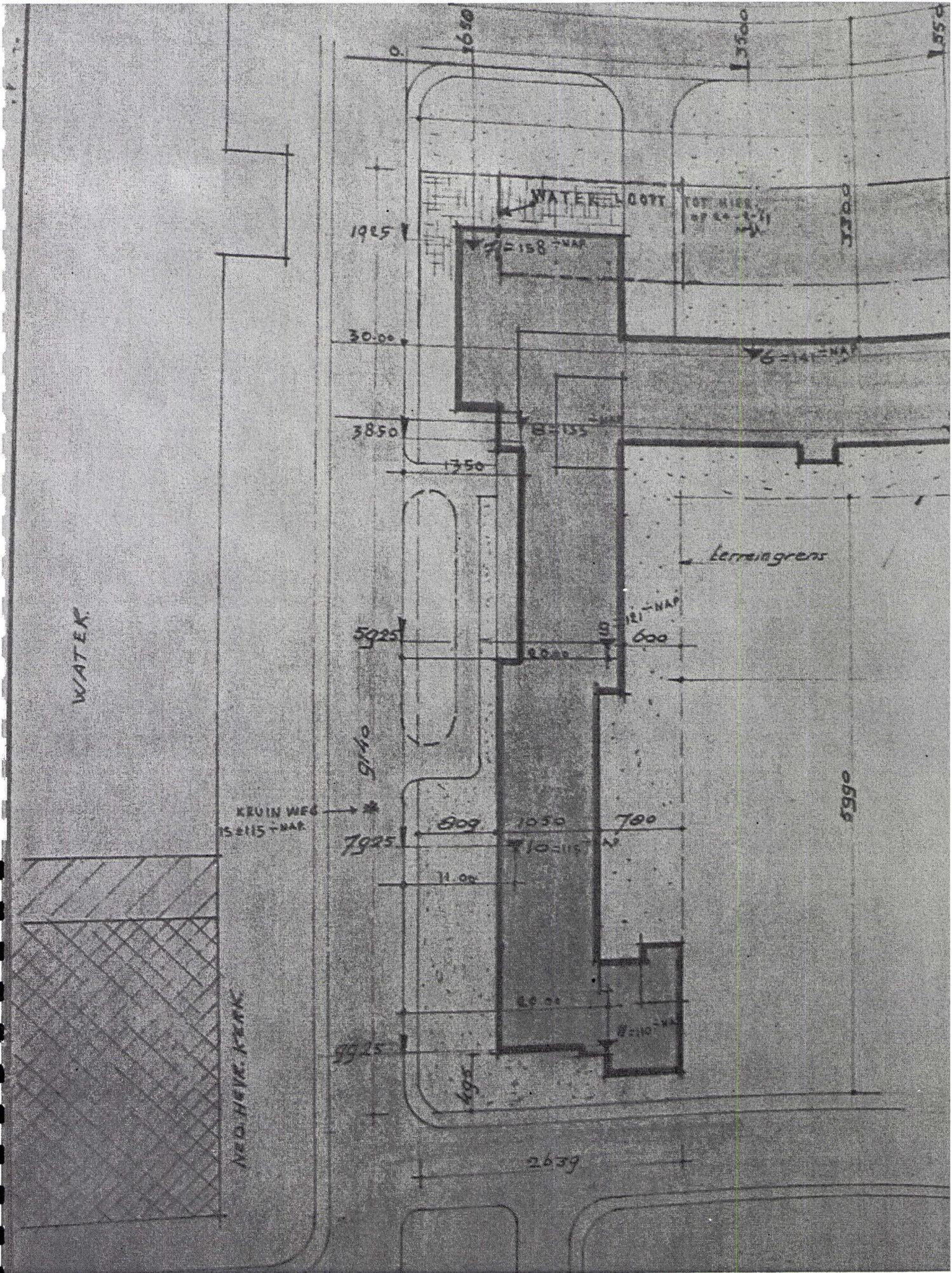
hilversum

02150\_43238



begraafplaats met dienstencentrum te Bodegraven.  
 bestrating voor hoofd entree  
 datum 25-1-71.  
 schaal 1:100  
 hollandsche architecten B. Hilversum 02150-432

0.949/41  
 Archief Gem. Werk  
 Bodegraven



925

9850

10.00

1350

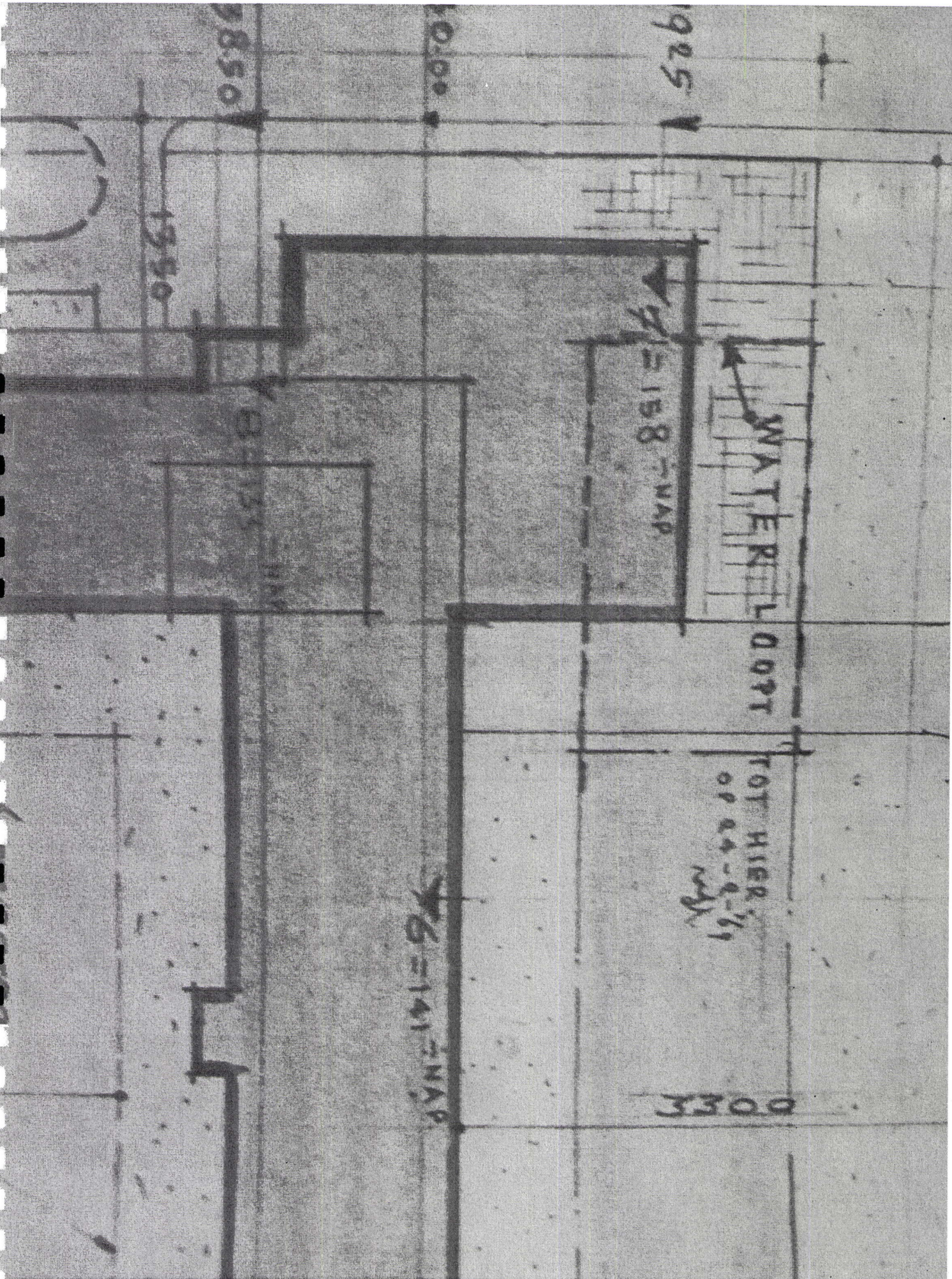
$\frac{1}{2} = 158 \text{ MAP}$

MATERIAL LOOP

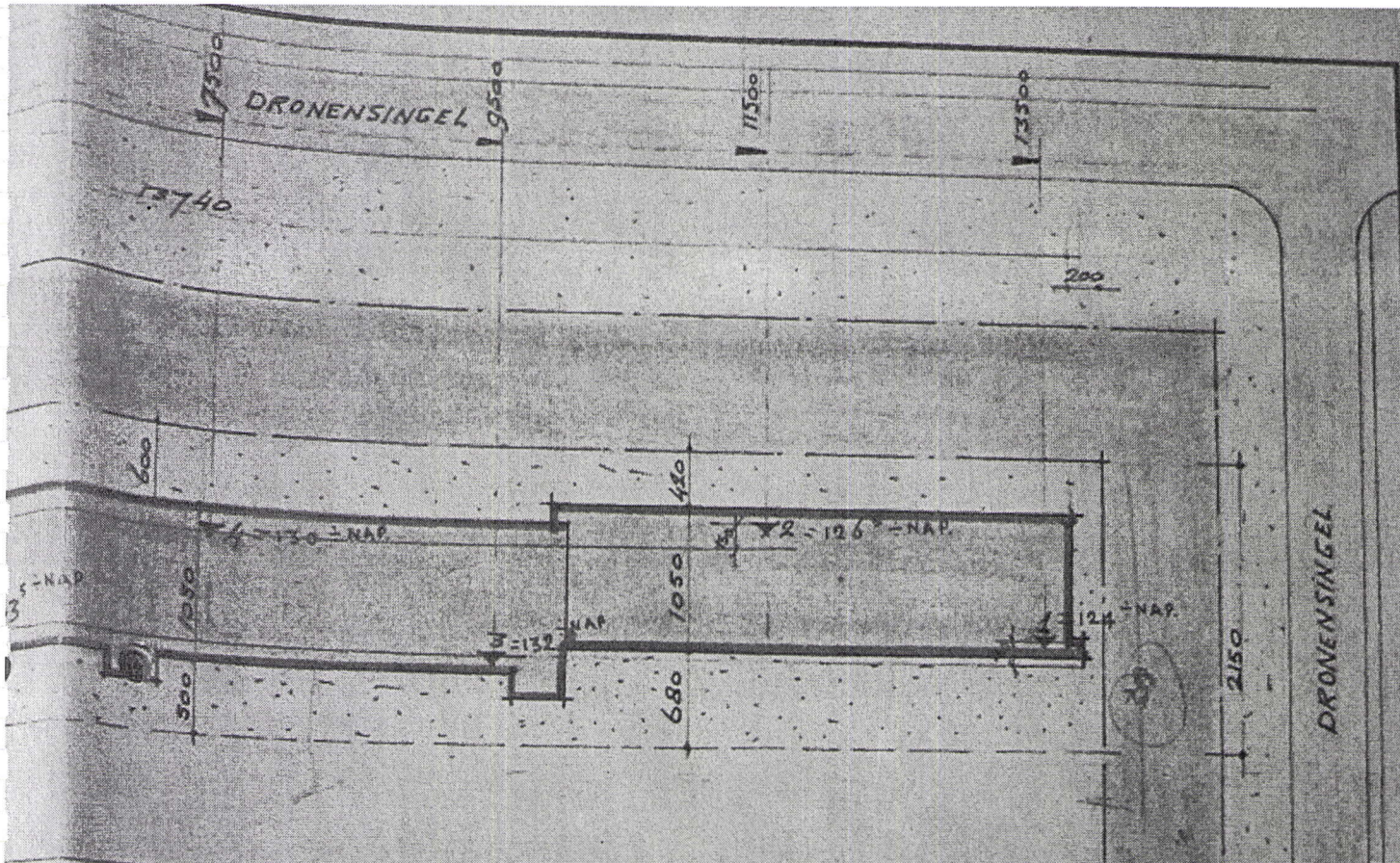
TOT HIER  
OF 24-9-69  
NAB

$\frac{1}{2} = 141 \text{ MAP}$

0000

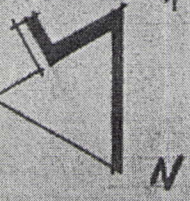






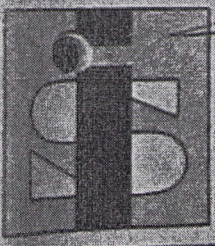
TEEN T.O.V. NAP. ZON ± MATEN (KROON STRATEN ± 115 ± NAP.  
 BEKRIJGEN, VAN GEM. (HEER ADRIAANSE)  
 BEVINDEN OP 24-2-69 OM 12.05 UUR. *afloegsteden*

Bouw- en Woningtoezicht  
 Akkoord *[Signature]*



0.250/40  
 Archief Gem. Vrijken  
 Bodegraven

INGENIEURSBUREAU STARMANS SCHOOLPLEIN 7 UTRECHT TEL. 030 24947



naam van het werk: **BEJAARDEN FLATS IN UITBREIDINGSPLAN BODEGRAVEN**

onderdeel van het werk: **SITUATIE**

naam architect: **ARCH. BUR. W.M. WEERKAMP HILVERSUM**

formaat: **A3**

getekend door: **[Signature]**  
 11.3.69

opmerkingen:

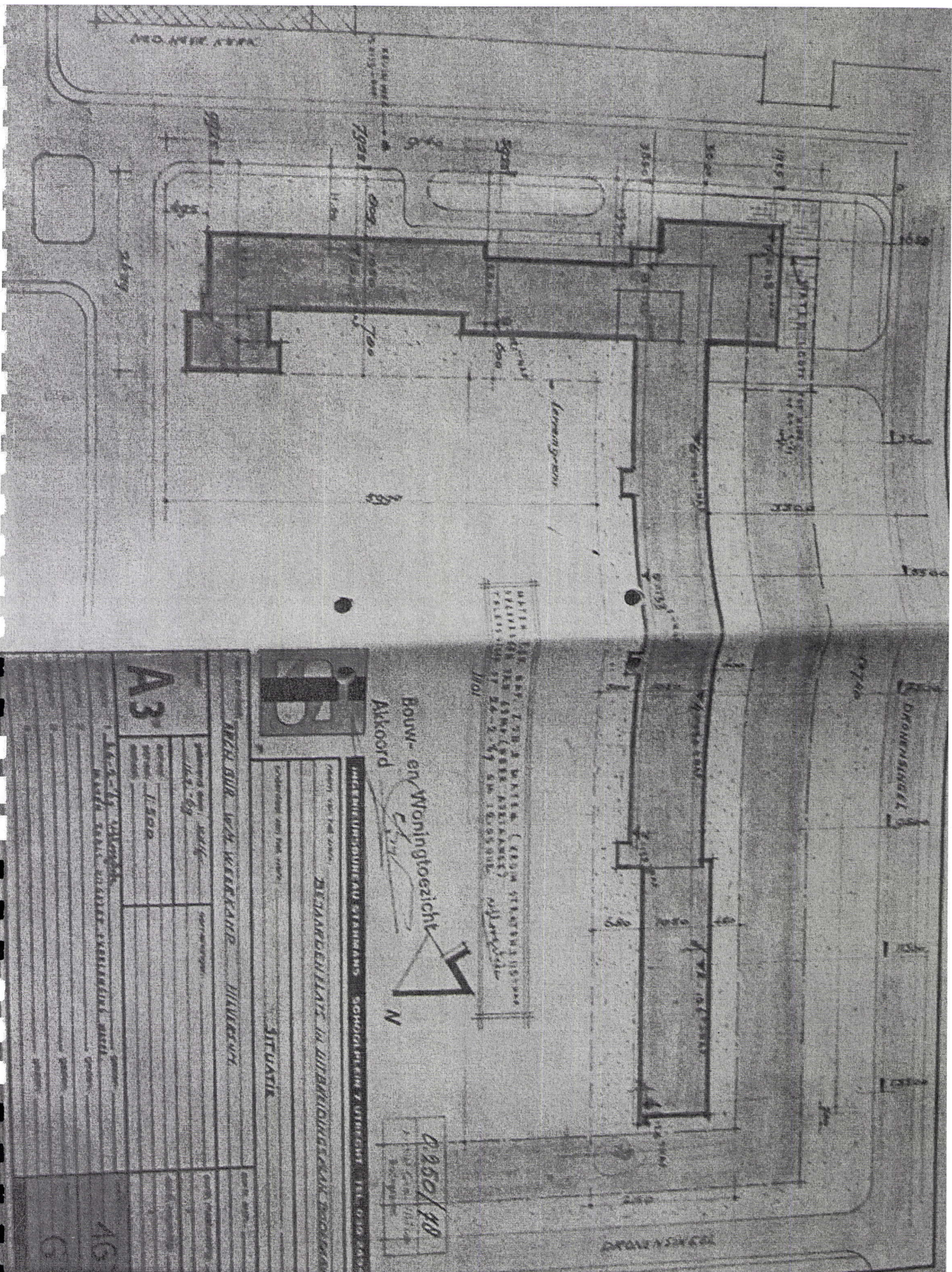
schaal: **1:500**

gezien: **24-2-69 afloegsteden**

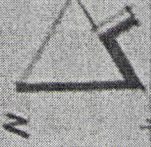
gezien: **MATEN ZAKS UITGEZET + VERLENGING WATER.**

werk no.: **467**

blad no.: **G1**

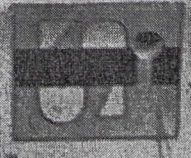


Bau- en Woningtezicht  
 Akkoord



WITTE DEEL VAN HET WATERS (KOM STRAATWEG) IS  
 VERBODEN TOEGANG TOEGestaan op 25-2-49 om 18.00 uur  
 1101

0250/48  
 1  
 2  
 3



ARCHITECT- en Woningbouw Bureau

INTERIEUR- en Woningbouw Bureau  
 SCHOONHEIDEN 2 VERHOOR 11.010.243

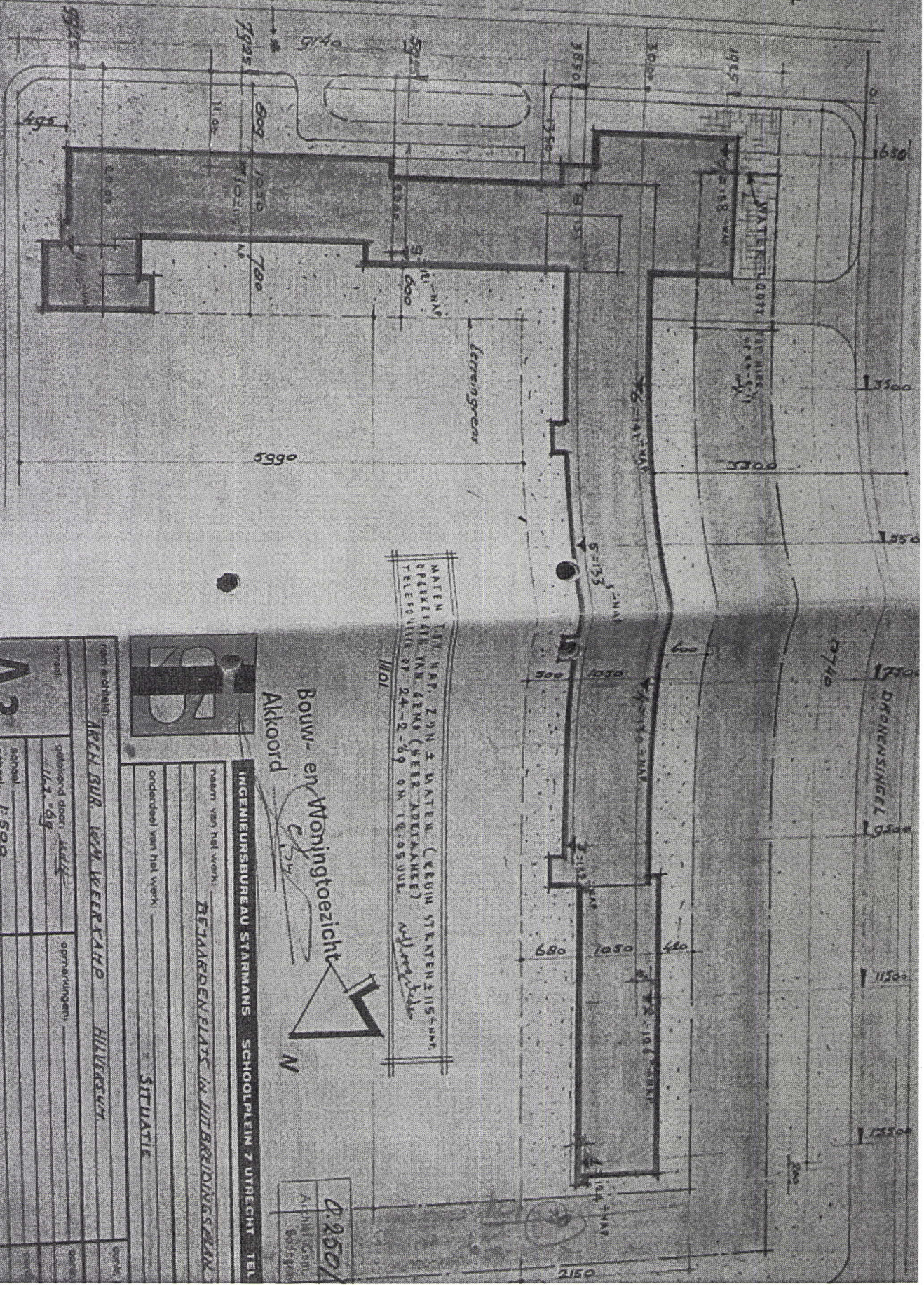
A3

16-2-49  
 1800  
 11.01.49

AG

NED. HEVR. KERK

KWARTIER  
S-1115-1116



MATEN TUV. HAP. ZON. 3 MATEN. (LEGUM STRATEN 2115 SWM  
 OPIEKING INH. GEM. (HEER ADRIANUS)  
 TELEFOON NR. 24-2-69 OM 10.05 UUR. Nijmegen  
 1101

Bouw- en Woningtoezicht  
 Akkoord



INGENIEURSBUREAU STARMANS SCHOOLPLEIN 7 UTRECHT TEL.

BEJAARDENPLAATS IN LIBERDEWEGEN

SITUATIE

ARCH. BUR. WIM KEERTLAND HILVERSUM

A3

getekend door: *W.K.*  
 16.3.59

opmerkingen:  
 1-5012  
 1A-2-79 v.l.g. v.l.g.  
 MATH. SCALIS VERZEKT VERLENKING WATER

0.2501  
 Architectuur  
 Bepaling

Gemeente Bodegraven datum 2 april 1970

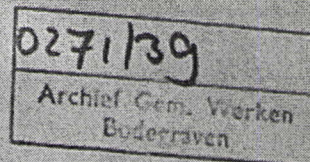
nr. 13.25.

Burgemeester en wethouders van voormelde gemeente;

gelet op de artikelen 47 en volgende van de Woningwet en op de bouwverordening dezer gemeente;

b e s l u i t e n :

1e. aan Gemeente Bodegraven  
te Raadhuisplein 1, Bodegraven.



op zijn/haar verzoek d.d. 20 maart 1970

vergunning te verlenen met vrijstelling ex art. IX, sub 1c van voorschriften bij plan Bronenwijk 1968:

om, overeenkomstig het bij deze vergunning behorende bouwplan en met inachtneming van de bepalingen der verordening voor deze gemeente, bedoeld in artikel 2 der woningwet, op het terrein, gelegen aan de weg Dronenpark no. kadastraal bekend gemeente Bodegraven sectie C no. 5871 (ged) te bouwen een 6 kl. serieschool voor basisonderwijs

2e. Onder voorwaarde, dat --

Gedurende het bouwen moet aan de gemeente-architect dezer gemeente mededeling worden gedaan van het gereedkomen van:

- a. de fundering;
- b. het trasraam;
- c. de riolering;
- d. elke verdiepingsbalklaag;
- e. de bekapping;
- f. elke betonwapening vóór de aanvraag van het starten.

Burgemeester en wethouders van Bodegraven,  
de secretaris, de burgemeester,

A. M. de Jong

Mr. J. J. Croles

Leges : f 905,--  
Bouwkosten: f 390.047,--

Dronenpark (Tijkschool)

BOUWVERGUNNING

1970.39.

Gemeente Bodegraven datum 2 april 1970 nr. 13.25.

Burgemeester en wethouders van voormelde gemeente;

gelet op de artikelen 47 en volgende van de Woningwet en op de bouwverordening dezer gemeente;

b e s l u i t e n :

1e. aan Gemeente Bodegraven

te Raadhuisplein 1, Bodegraven.

op zijn/haar verzoek d.d. 20 maart 1970

vergunning te verlenen met vrijstelling ex art. IX, sub 1c van voorschriften bij plan Dronenwijk 1968:

om, overeenkomstig het bij deze vergunning behorende bouwplan en met inachtneming van de bepalingen der verordening voor deze gemeente, bedoeld in artikel 2 der woningwet, op het terrein, gelegen aan de weg Dronenpark no.

kadastraal bekend gemeente Bodegraven

sectie C no. 5871 (ged)

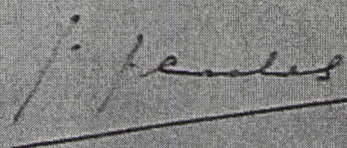
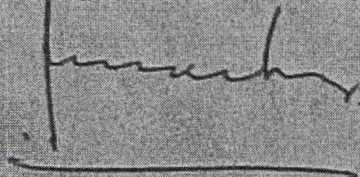
te bouwen een 6 kl. serieschool voor basisonderwijs

2e. Onder voorwaarde, dat --

Gedurende het bouwen moet aan de gemeente-architect dezer gemeente mededeling worden gedaan van het gereedkomen van:

- a. de fundering;
- b. het trasraam;
- c. de riolering;
- d. elke verdiepingsbalklaag;
- e. de bekapping;
- f. elke betonwapening vóór de aanvraag van het starten.

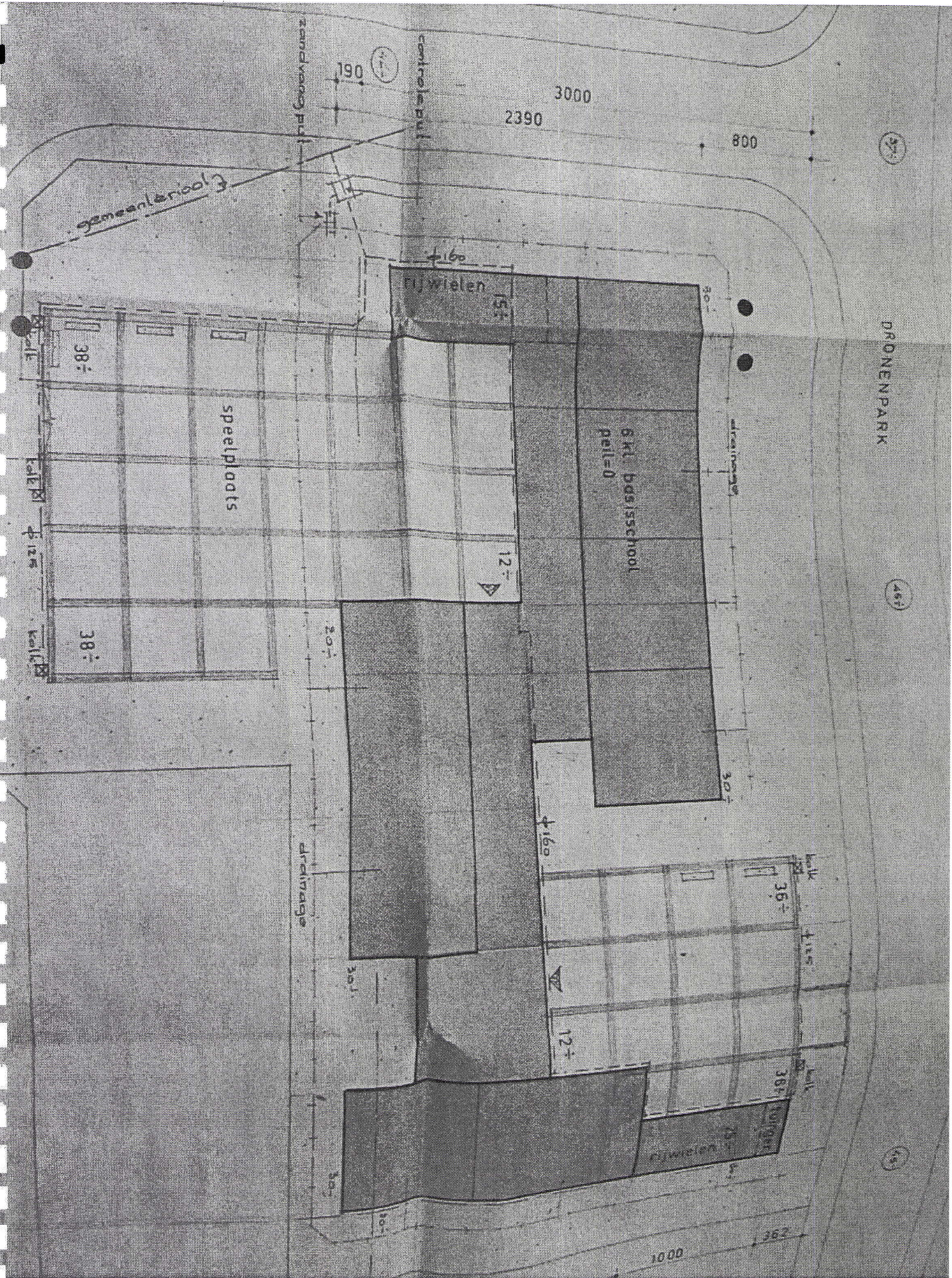
Burgemeester en wethouders van Bodegraven,  
de secretaris, de burgemeester,



A. M. de Jong

Mr. J. J. Croles

Leges : f 905,--  
Bouwkosten: f 390.047,--



DRONENPARK

57

46

16

Gemeente Bodegraven datum 2 april 1970

nr.13.26.

Burgemeester en wethouders van voormelde gemeente;

gelet op de artikelen 47 en volgende van de Woningwet en op de bouwverordening dezer gemeente;

b e s l u i t e n :

1e. aan Gemeente Bodegraven

te Raadhuisplein 1, Bodegraven

op zijn/haar verzoek d.d. 18 februari 1970

vergunning te verlenen:

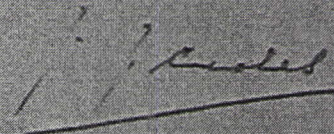
om, overeenkomstig het bij deze vergunning behorende bouwplan en met inachtneming van de bepalingen der verordening voor deze gemeente, bedoeld in artikel 2 der woningwet, op het terrein, gelegen aan de weg Dronenplein no. kadastraal bekend gemeente Bodegraven sectie C no. 5871 (ged) te bouwen een 2 kl. kleuterschool

2e. Onder voorwaarde, dat --

Gedurende het bouwen moet aan de gemeente-architect dezer gemeente mededeling worden gedaan van het gereedkomen van:

- a. de fundering;
- b. het trasraam;
- c. de riolering;
- d. elke verdiepingsbalklaag;
- e. de bekapping;
- f. elke betonwapening vóór de aanvraag van het starten.

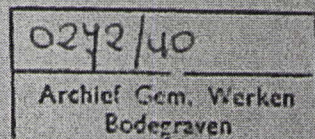
Burgemeester en wethouders van Bodegraven,  
de secretaris, de burgemeester,



Leges : f 497,50  
Bouwkosten: f 189.750,--

A. M. de Jong

Mr. J. J. Croles



naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

- a. N.V. Bouwkundig Ingenieursbureau Stuurman te Waddinxveen
- b. T.A.B.O. te Waddinxveen
- c. N.V. Aannemingsbedrijf A.J.v.d. Heyden te Woerden

naam van de evt. gemachtigde  
N.V. Bouwk. Ing. bureau Stuurman

diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)  
architect

diens woonplaats en evt. telefoonnummer  
Waddinxveen, tel. 01828-3036

diens straat en huisnummer  
Brugweg 119

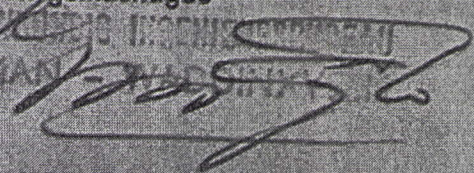
De aannemingsom van het bouwwerk bedraagt c.q. is begroot op f 189.750,- excl. B.T.W.

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

Dit schoolgebouw zal worden gerealiseerd in het kader van het scholenbouwteam "Midden-Holland", gevestigd in het gemeentehuis te Waddinxveen, hetwelk beoogt scholen te bouwen uitgevoerd op efficiënte wijze en met gestandaardiseerde onderdelen.

handtekening van gemachtigde

N.V. BOUWKUNDIG INGENIEURSBUREAU STUURMAN  


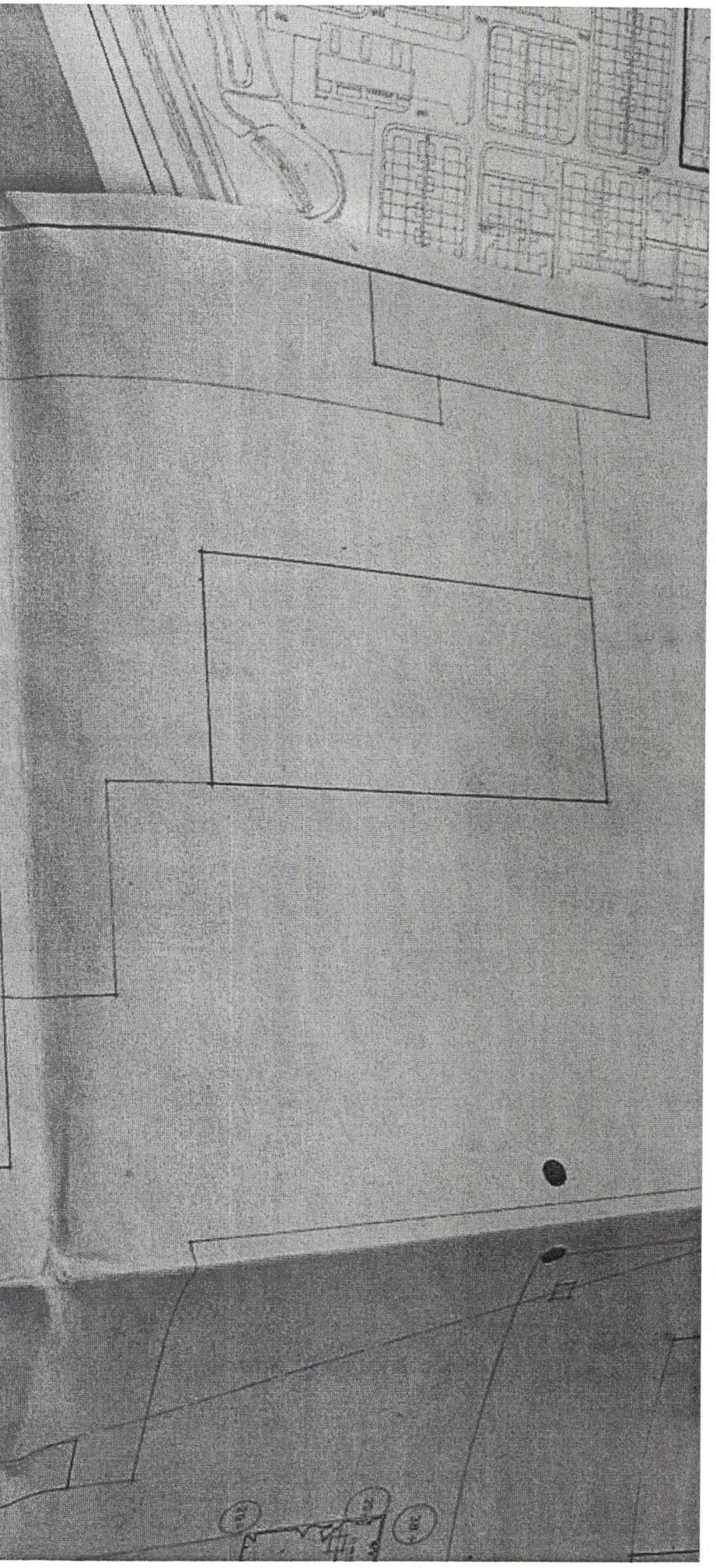
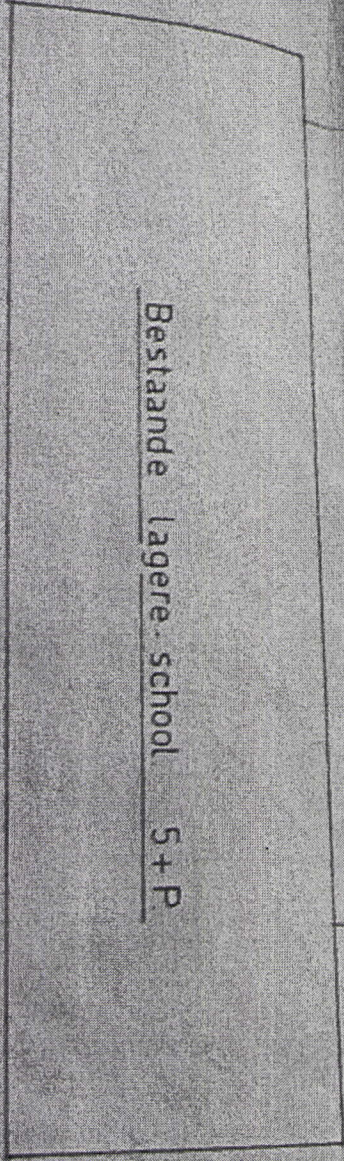
handtekening van aanvrager

De aanvraag moet worden ingediend in \_\_\_\_\_ veld, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders





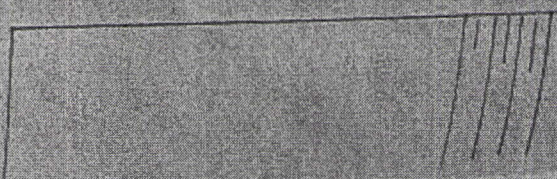
Bestande lagere school S+P



Bestaande kleuterschool

5 ÷ P

WATER



Kaadsiraal bekend gemeente Bodegraven SECTIE C. nr. 5871 - ged.

werk: 2 KLASSIGE R.K. KLEUTERSCHOOL TE

BODEGRAVEN

betr.: SITUATIE

N.V. BOUWKUNDIG INGENIEURSBUREAU  
**STUURMAN-WADDINXVEEN**  
BRUGWEG 119  
TELEFOON (01828) 3036

schaal: 1:200.

gewijz.:

form.: A1

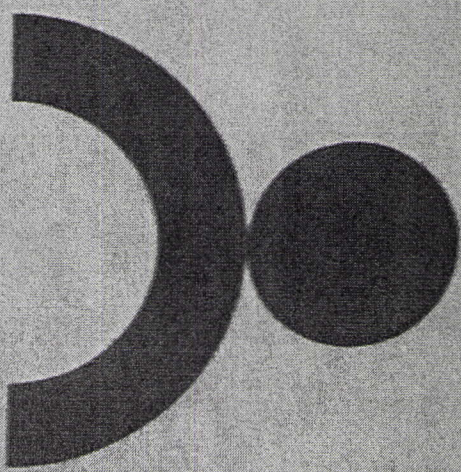
datum: 10.2.70

werk nr.: 567 - 46

blad nr.: A2

# Scholenbouwteam

midden holland



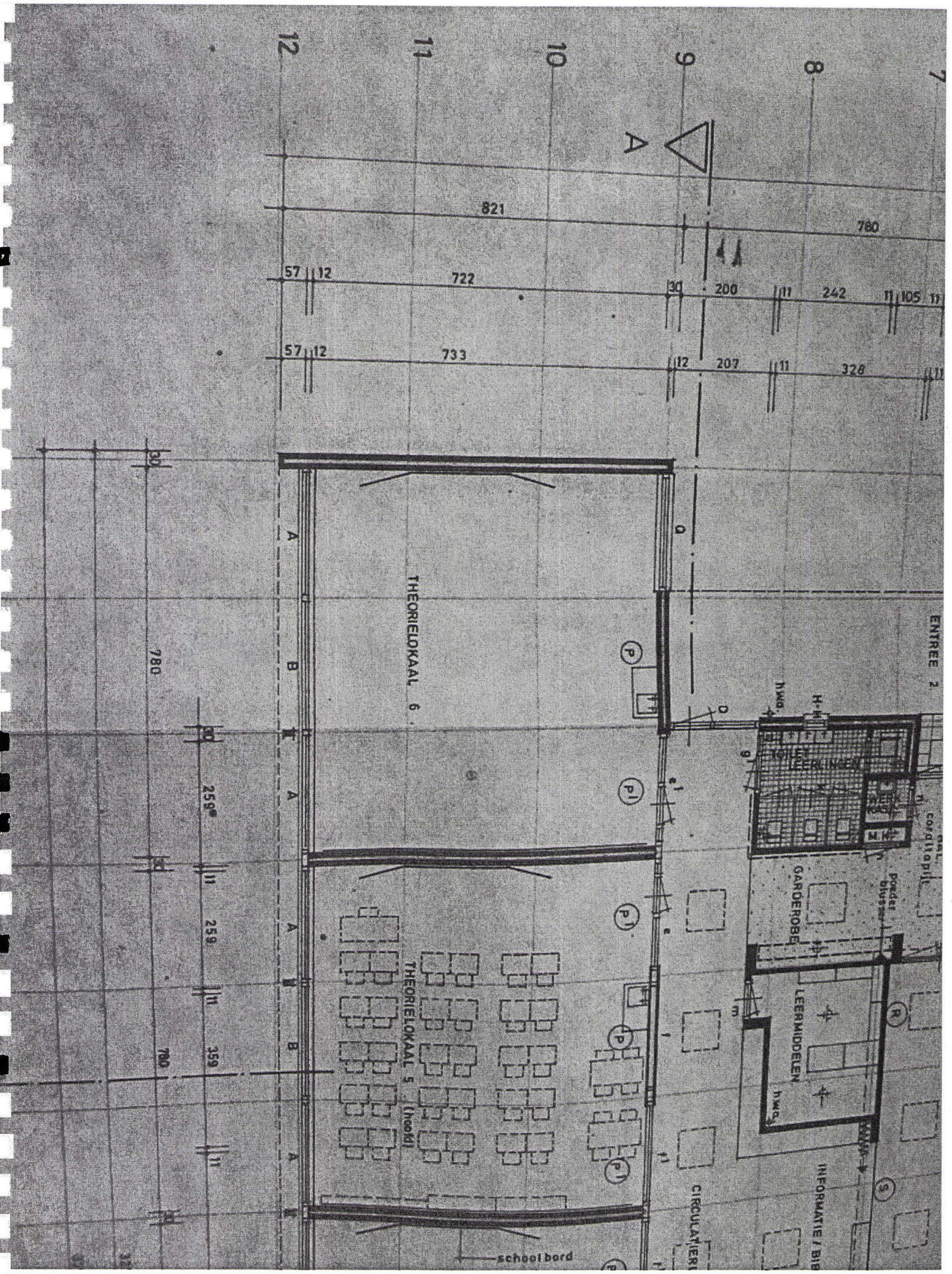
WERK 6 KLASSIGE SCHOOL VOOR  
BASISONDERWIJS DRONENWIJK  
BODEGRAVEN  
BTRB. Plattegrond.

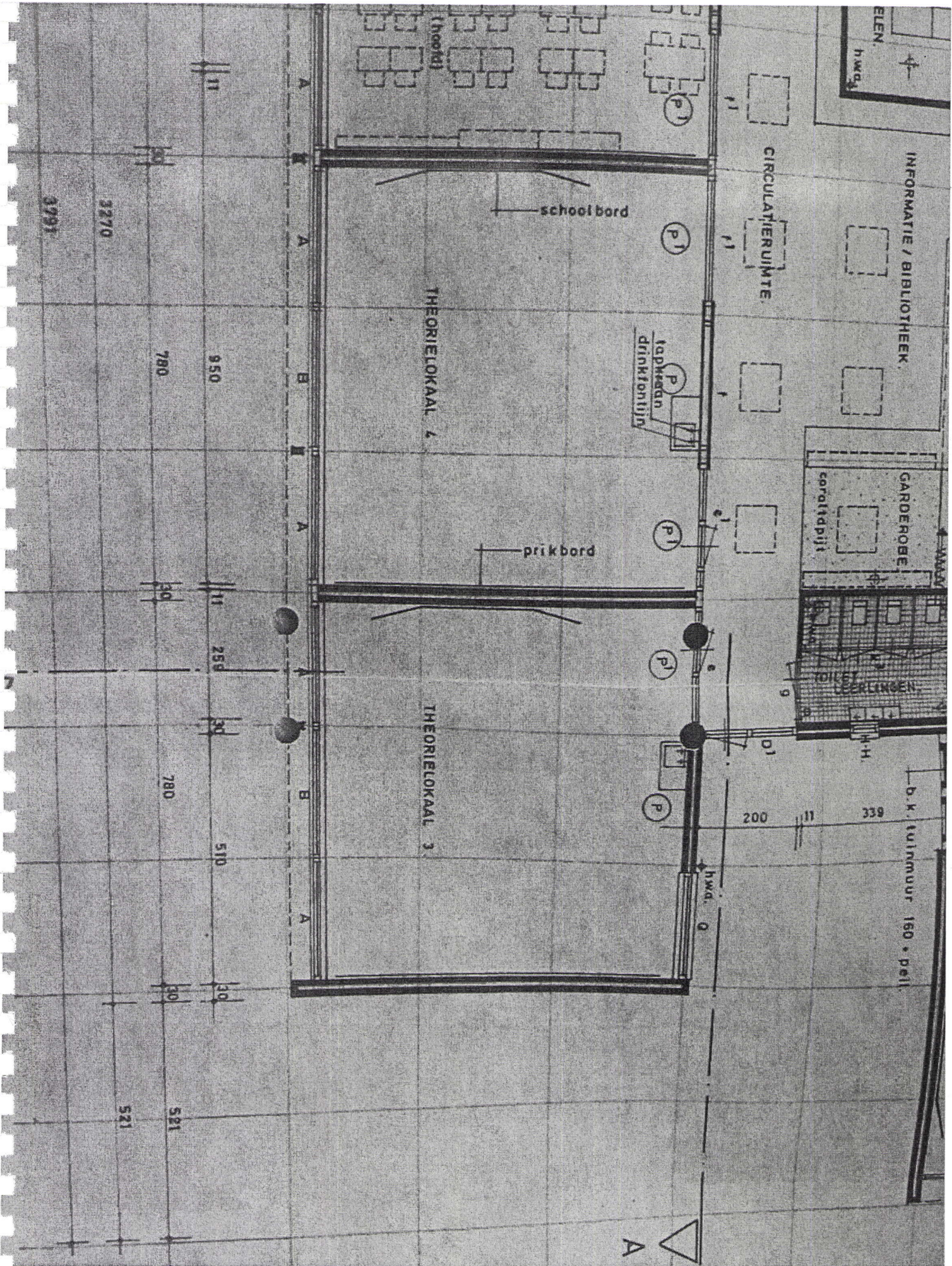
ARCHITECTENBURO STUURMAN B.V.

TELEFOON (01828) 3677 BRUGWEG 119 WADDINXVEEN

schaal : 1 : 100	gewijz.:
get. : ISJ. A1	
datum : 20-12-1974	

WERK NR. : 768 - 20  
BLAD NR. : B - 1





A

b.k. tuilmuur 160 • peil

GARDEROBE  
coraltdpijt

TOILET  
VOERLINGEN

INFORMATIE / BIBLIOTHEEK

CIRCULATIERUMTE

THEORIELOKAAL 4

THEORIELOKAAL 3

schoolbord

prikbord

tapkranen  
drinkfontein

3270

3791

780

950

780

510

521

521

ELEN  
h.w.d.

h.w.d.

coraltdpijt

TOILET

VOERLINGEN

h.w.d.

200

339

h.w.d. 0

h.w.d. 9

P

P1

P1

P1

P1

A

A

B

A

B

A

A

11

30

11

30

250

30

30

30

30

30

30

30

30

30

11

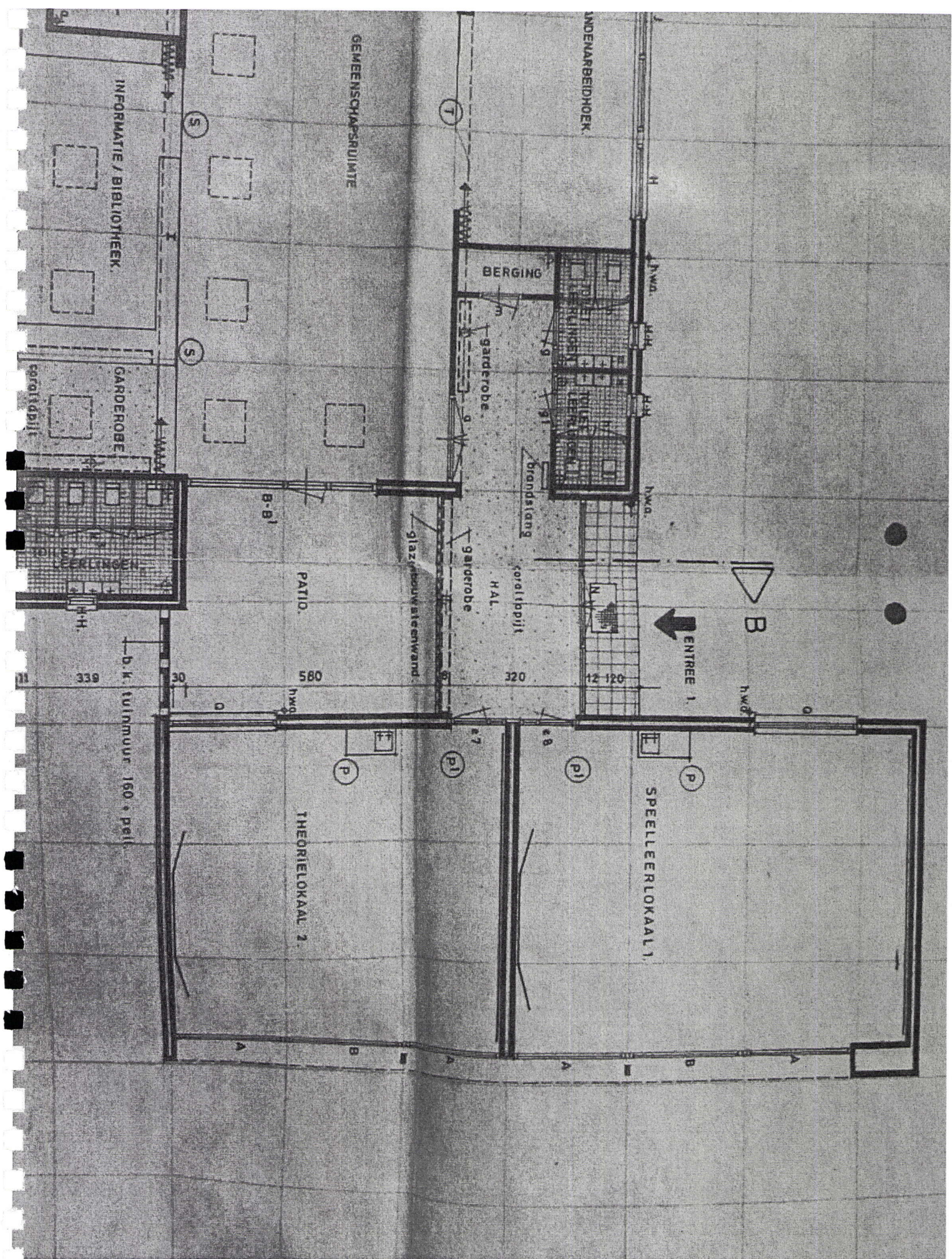
30

11

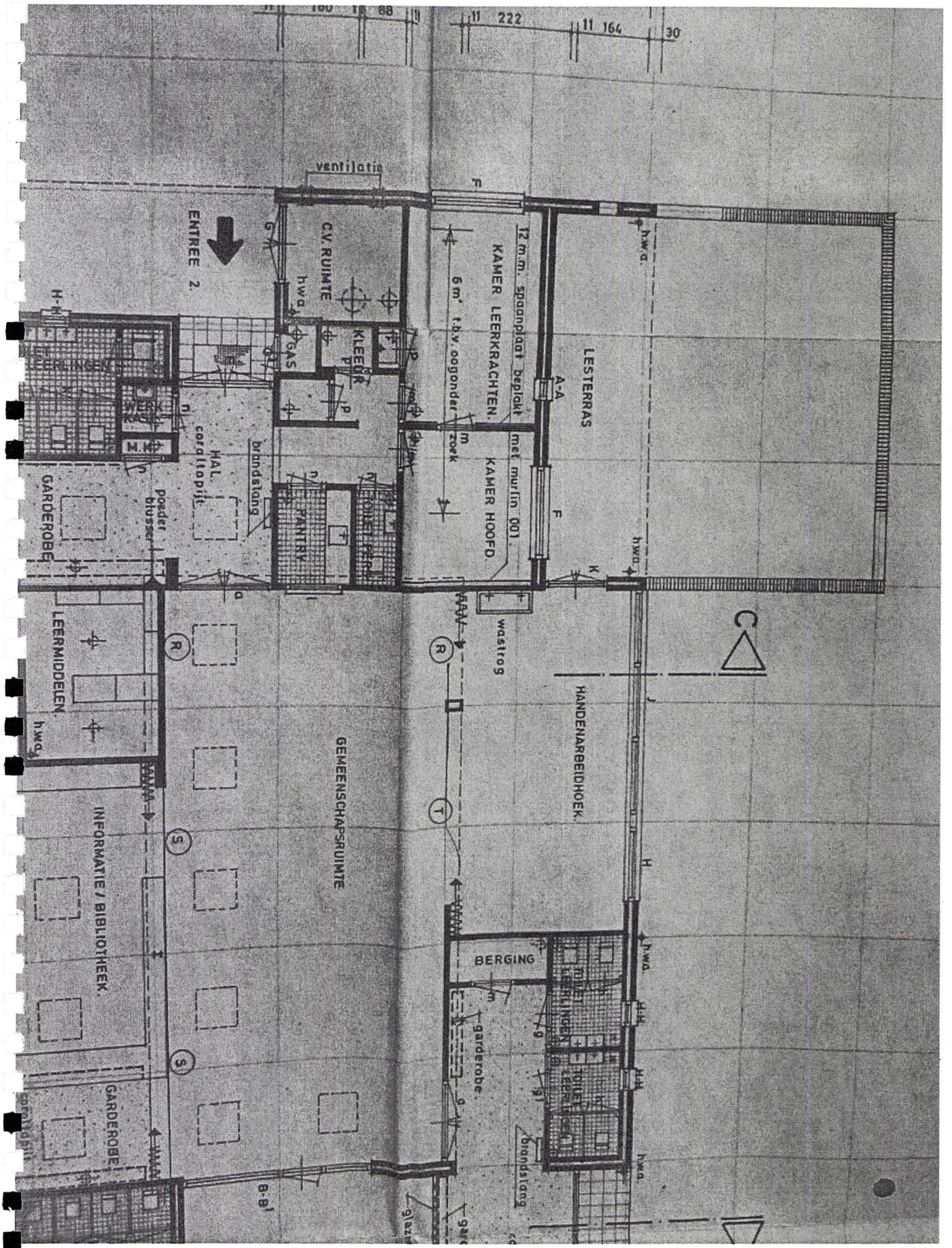
30

11

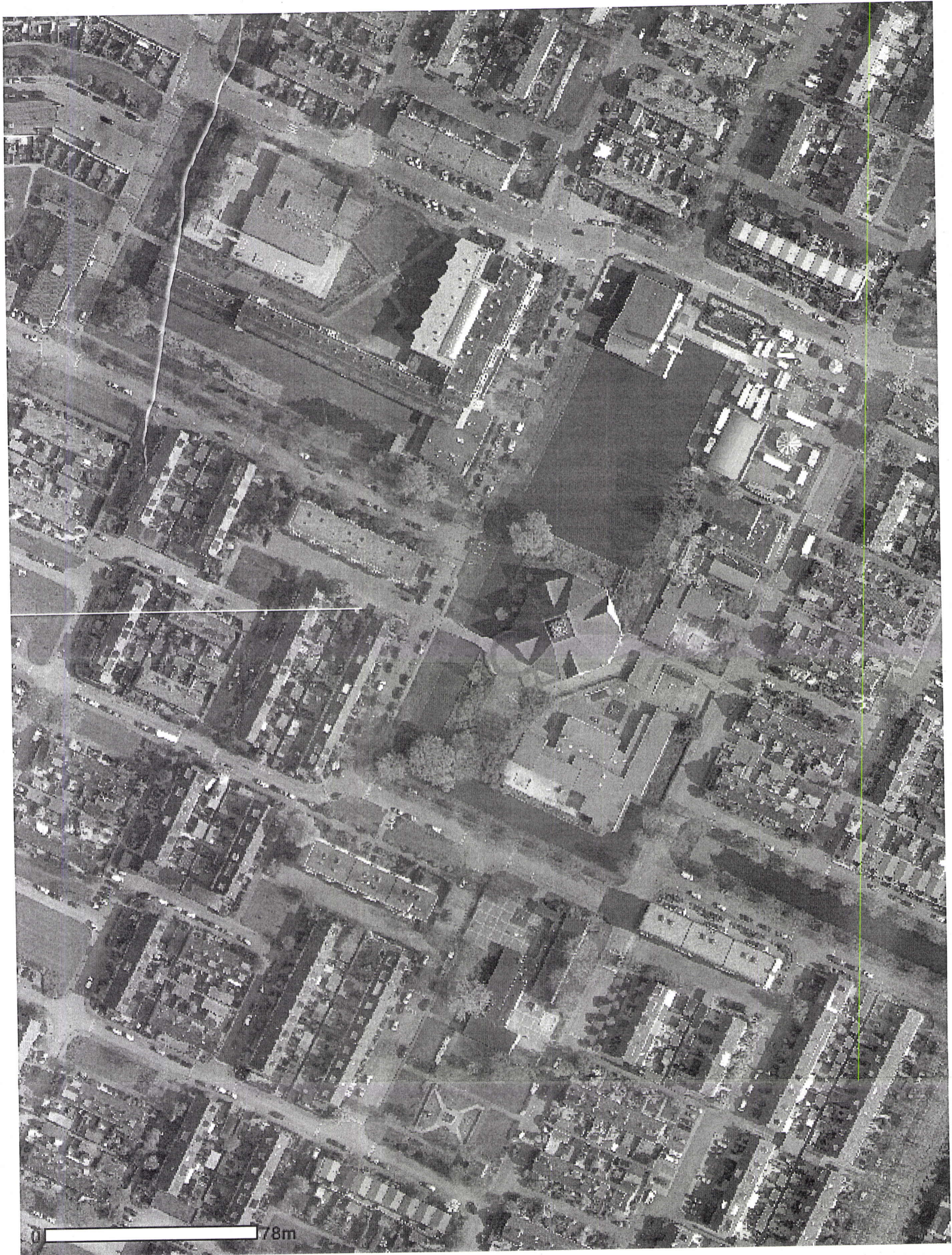
30














Luchtfoto Dronenplein 2005



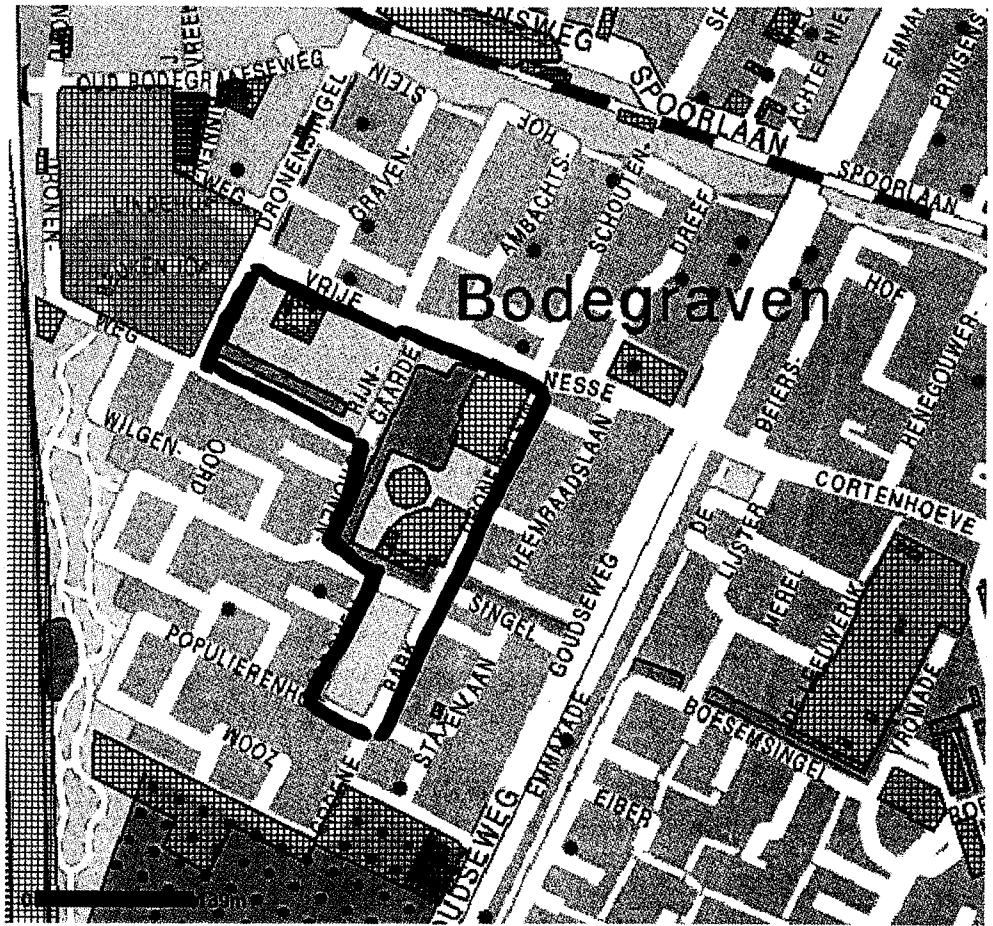
### Bodemloket [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)

#### Legenda

-  Gesaneerd
-  Bodemonderzoek uitgevoerd; geen vervolg nodig
-  Bodemonderzoek uitgevoerd; in procedure
-  Historische activiteiten bekend
-  Geen info online
-  Info op eigen site
-  Topografie



13 april 2010  
11:51:46







## Rapport Bodemloket

### Algemene informatie

Locatie ID	ZH049709284
Locatiennaam	Vrije Nesse 1
Adres	Vrije Nesse 1
Gemeente	bodegraven
Bevoegd gezag	Zuid-Holland
Gegevensbeheerder	Milieudienst Midden-Holland

### Statusinformatie

Beschikking ernst en urgentie	Geen invoer
Vervolg	voldoende onderzocht

### Onderzoeksrapporten

Rapporttype	Auteur	Rapportnummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	Inpijn-Blokpoel	MA-1555	1999-05-18
Verkennd onderzoek NEN 5740	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	01.22443/PV	2001-08-31

### Technische informatie

Bijgewerkt tot	2010-04-08
Informatiesysteem	Geen invoer

### Contactgegevens

Contactgegevens	ISMH Milieudienst Midden-Holland
	Website: <a href="http://www.BodemBalie.nl">http://www.BodemBalie.nl</a>
	Email: <a href="mailto:BodemBalie.md@ismh.nl">BodemBalie.md@ismh.nl</a>

De inhoud van de website Bodemloket is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Bodemloket wordt gevuld door de provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn. Het kan voorkomen dat andere instanties zoals kleinere gemeenten óók bodeminformatie bezitten. Deze informatie wordt voorlopig niet op deze website getoond. U kunt daarom voor een compleet beeld ook uw gemeente raadplegen. Het komt voor dat locaties (nog) niet zijn ingetekend op de kaart. Informatie over deze locaties ontbreekt dan ook op bodemloket.



## Rapport Bodemloket

### Algemene informatie

Locatie ID	ZH049709204
Locatiennaam	Dronenplein 7
Adres	Dronenplein 7
Gemeente	bodegraven
Bevoegd gezag	Zuid-Holland
Gegevensbeheerder	Milieudienst Midden-Holland

### Statusinformatie

Beschikking ernst en urgentie	Geen invoer
Vervolg	voldoende onderzocht

### Onderzoeksrapporten

Rapporttype	Auteur	Rapportnummer	Datum
Verkennd onderzoek NVN 5740	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	96.13386/JA	1996-08-31
Verkennd onderzoek NEN 5740	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	00.20225/RV	2000-04-30

### Technische informatie

Bijgewerkt tot	2010-04-08
Informatiesysteem	Geen invoer

### Contactgegevens

Contactgegevens	ISMH Milieudienst Midden-Holland
	Website: <a href="http://www.BodemBalie.nl">http://www.BodemBalie.nl</a>
	Email: <a href="mailto:BodemBalie.md@ismh.nl">BodemBalie.md@ismh.nl</a>

De inhoud van de website Bodemloket is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Bodemloket wordt gevuld door de provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn. Het kan voorkomen dat andere instanties zoals kleinere gemeenten óók bodeminformatie bezitten. Deze informatie wordt voorlopig niet op deze website getoond. U kunt daarom voor een compleet beeld ook uw gemeente raadplegen. Het komt voor dat locaties (nog) niet zijn ingetekend op de kaart. Informatie over deze locaties ontbreekt dan ook op bodemloket.



## Rapport Bodemloket

### Algemene informatie

Locatie ID	ZH049709241
Locatiennaam	Dronensingel 2
Adres	Dronensingel 2
Gemeente	bodegraven
Bevoegd gezag	Zuid-Holland
Gegevensbeheerder	Milieudienst Midden-Holland

### Statusinformatie

Beschikking ernst en urgentie	Geen invoer
Vervolg	voldoende onderzocht

### Onderzoeksrapporten

Rapporttype	Auteur	Rapportnummer	Datum
Verkennd onderzoek NVN 5740	Dienstverlening Milieucontrole B.V.	489	1994-03-09

### Technische informatie

Bijgewerkt tot	2010-04-08
Informatiesysteem	Geen invoer

### Contactgegevens

Contactgegevens ISMH Milieudienst Midden-Holland  
 Website: <http://www.BodemBalie.nl>  
 Email: [BodemBalie.md@ismh.nl](mailto:BodemBalie.md@ismh.nl)

De inhoud van de website Bodemloket is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Bodemloket wordt gevuld door de provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn. Het kan voorkomen dat andere instanties zoals kleinere gemeenten óók bodeminformatie bezitten. Deze informatie wordt voorlopig niet op deze website getoond. U kunt daarom voor een compleet beeld ook uw gemeente raadplegen. Het komt voor dat locaties (nog) niet zijn ingetekend op de kaart. Informatie over deze locaties ontbreekt dan ook op bodemloket.



## Rapport Bodemloket

### Algemene informatie

Locatie ID	ZH049709529
Locatiennaam	Dronenplein / Vrije Nesse
Adres	Dronenplein
Gemeente	bodegraven
Bevoegd gezag	Zuid-Holland
Gegevensbeheerder	Milieudienst Midden-Holland

### Statusinformatie

Beschikking ernst en urgentie	Geen invoer
Vervolg	voldoende onderzocht

### Onderzoeksrapporten

Rapporttype	Auteur	Rapportnummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	Geefox_Lexmond B.V.	20060427/IDIJ	2006-06-30

### Technische informatie

Bijgewerkt tot	2010-04-08
Informatiesysteem	Geen invoer

### Contactgegevens

Contactgegevens	ISMH Milieudienst Midden-Holland
	Website: <a href="http://www.BodemBalie.nl">http://www.BodemBalie.nl</a>
	Email: <a href="mailto:BodemBalie.md@ismh.nl">BodemBalie.md@ismh.nl</a>

De inhoud van de website Bodemloket is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.


Bodemloket wordt gevuld door de provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn. Het kan voorkomen dat andere instanties zoals kleinere gemeenten óók bodeminformatie bezitten. Deze informatie wordt voorlopig niet op deze website getoond. U kunt daarom voor een compleet beeld ook uw gemeente raadplegen. Het komt voor dat locaties (nog) niet zijn ingetekend op de kaart. Informatie over deze locaties ontbreekt dan ook op bodemloket.



Locatie Vrije Nesse 1 > Onderzoek: Verkennend Onderzoek 1

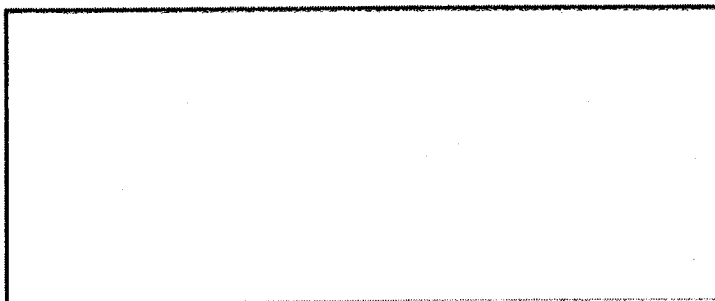
Geen informatie over wijziging beschikbaar

Algemeen
Opmerkingen
Hypothese
Scorpunten
Mengmonsters
Waterbodem
Documenten
Gegevensbeheerder(s) archief

**Naam** : Verkennend Onderzoek 1  
**Type onderzoek** : Verkennend onderzoek NEN 5740  
**Fase** : 1  
**Opdrachtgever** :  Topos Architecten  
**Initiatiefnemer** :  
**Rapportnummer** : MA-1555  
**Rapportdatum** : 18-5-1999  
**Onderzoeksbureau** : INPIJN-BLOKPOEL  
**Rapportauteur** : Inpijn-Blokpoel  
**Startdatum** :  
**Aanleiding** : Bouwvergunning  
**SIKB-ID** : 0204970020080508020519797  
**Geschatte onderzoekskosten** : EUR

**(incl.BTW)**  
**Werkelijke onderzoekskosten** : EUR

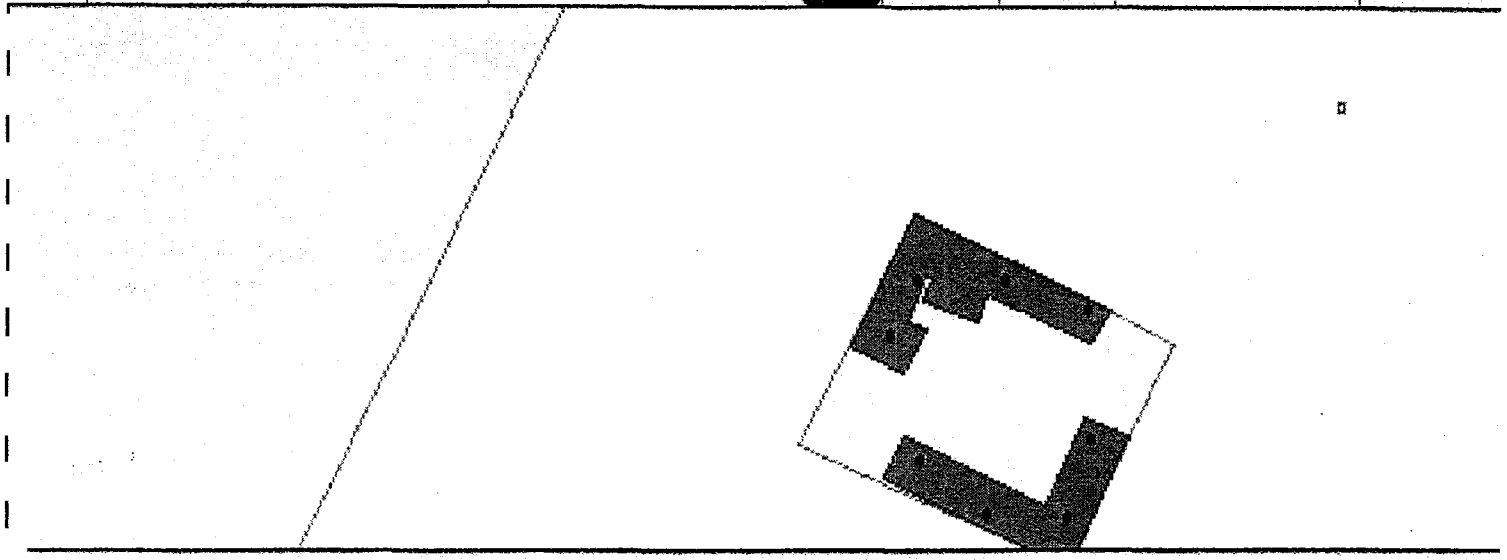
**(incl.BTW)**  
**BTW-percentage** : %  
**Verdacht** : nee  
**Oppervlakte** : m2  
**X-coördinaat** : 110808,9820  
**Y-coördinaat** : 454814,9670  
**Rnummer / Briefnummer** :  
**none** :  
**Conclusie** :



Locatie Vrije Nesse 1 > Onderzoek: Verkennend Onderzoek 1

Algemeen
Opmerkingen
Hypothese
Boorpunten
Mengmonsters
Waterbodem
Documenten
Gegevensbeheerder(s) archief

**Opmerkingen :** Zintuigelijke waarnemingen: -  
 Bovengrond: Nikkel > S  
 Ondergrond: -  
 Grondwater: Chroom, nikkel en zink > S  
 Bijzonderheden: -



x: 110782 y: 454829

## Verkennend Milieukundig Bodemonderzoek

Locatie                      Vrije Nesse 1  
   Bodegraven

Rapport                      01.22443/FJ  
Versie                        1  
In opdracht van            Gemeente Bodegraven  
Datum                        augustus 2001

*Dit rapport is onder kwaliteitsborging en met de grootste zorg tot stand gekomen.  
Mocht u naar aanleiding van het lezen van dit rapport nog opmerkingen hebben,  
dan vernemen wij die graag.*

## Samenvatting

Op 27 juli 2001 heeft de heer H.K. Wimmers van Gemeente Bodegraven opdracht gegeven aan Lexmond milieu-adviezen b.v. voor het uitvoeren van een verkennend milieukundig bodemonderzoek op het terrein aan de Vrije Nesse 1 te Bodegraven.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd in het kader van de aanvraag van een bouwvergunning. Het doel van het onderzoek was vast te stellen of de bodem geschikt is voor het voorgenomen gebruik. Daartoe is onderzocht of het gebruik in het verleden heeft geleid tot chemische verontreinigingen in de bodem en daarmee tot aantasting van de bodemkwaliteit.

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5740 "Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek" (NNI, oktober 1999).

Wegens lichte verontreiniging met tetrachlooretheen in het grondwater is aansluitend aanvullend grondwateronderzoek naar Vluchtige OrganoChloorverbindingen (VOCI) uitgevoerd.

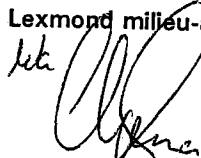
Tijdens het zintuiglijk onderzoek zijn aan het bodemmateriaal geen afwijkende geuren waargenomen. In de bovengrond zijn plaatselijk bodemvreemde materialen aangetroffen in de vorm van sporen puin in de bovenste meter.

Bij het chemisch onderzoek zijn in het grondmengmonster van de bovengrond concentraties voor Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK) aangetoond die hoger zijn dan de streefwaarde. Deze licht verhoogde concentratie PAK in de grond is vermoedelijk gerelateerd aan de aanwezigheid van bodemvreemde materialen. In het mengmonster van de ondergrond is een concentratie cadmium aangetoond die hoger is dan de streefwaarden.

Bij het chemisch onderzoek van het grondwater zijn verhoogde concentraties van arseen, chroom en tetrachlooretheen aangetroffen. De verhoogde concentraties arseen en chroom zijn vermoedelijk gerelateerd aan een verhoogde achtergrondconcentratie. Herbemonstering van het grondwater heeft de lichte verontreiniging met tetrachlooretheen bevestigd. Gezien de marginale verhoging ten opzichte van de detectiegrens, het feit dat op basis van de historische informatie in de omgeving geen hogere concentraties worden verwacht, en het feit dat bij eerder onderzoek op het terrein de betreffende stof niet is aangetoond wordt naderonderzoek in overleg met dhr. A. Matser van de milieudienst Midden-Holland niet noodzakelijk geacht.

Opgemerkt wordt dat het onderzoek niet is uitgevoerd om de hergebruiksmogelijkheden van de grond te bepalen. Hiervoor is een onderzoek conform het Bouwstoffenbesluit noodzakelijk. Op basis van de analyseresultaten uit het voorliggende onderzoek kan slechts als indicatie aangegeven worden dat de grond buiten het terrein mogelijk multifunctioneel toepasbaar is.

Lexmond milieu-adviezen b.v.

  
ir. W.A.C. Lexmond

uw adviseur: drs. F.V. de Jonge  
projectleider: ing. A.J. van Houwelingen

tabel 1  
Analyseresultaten en toetsing

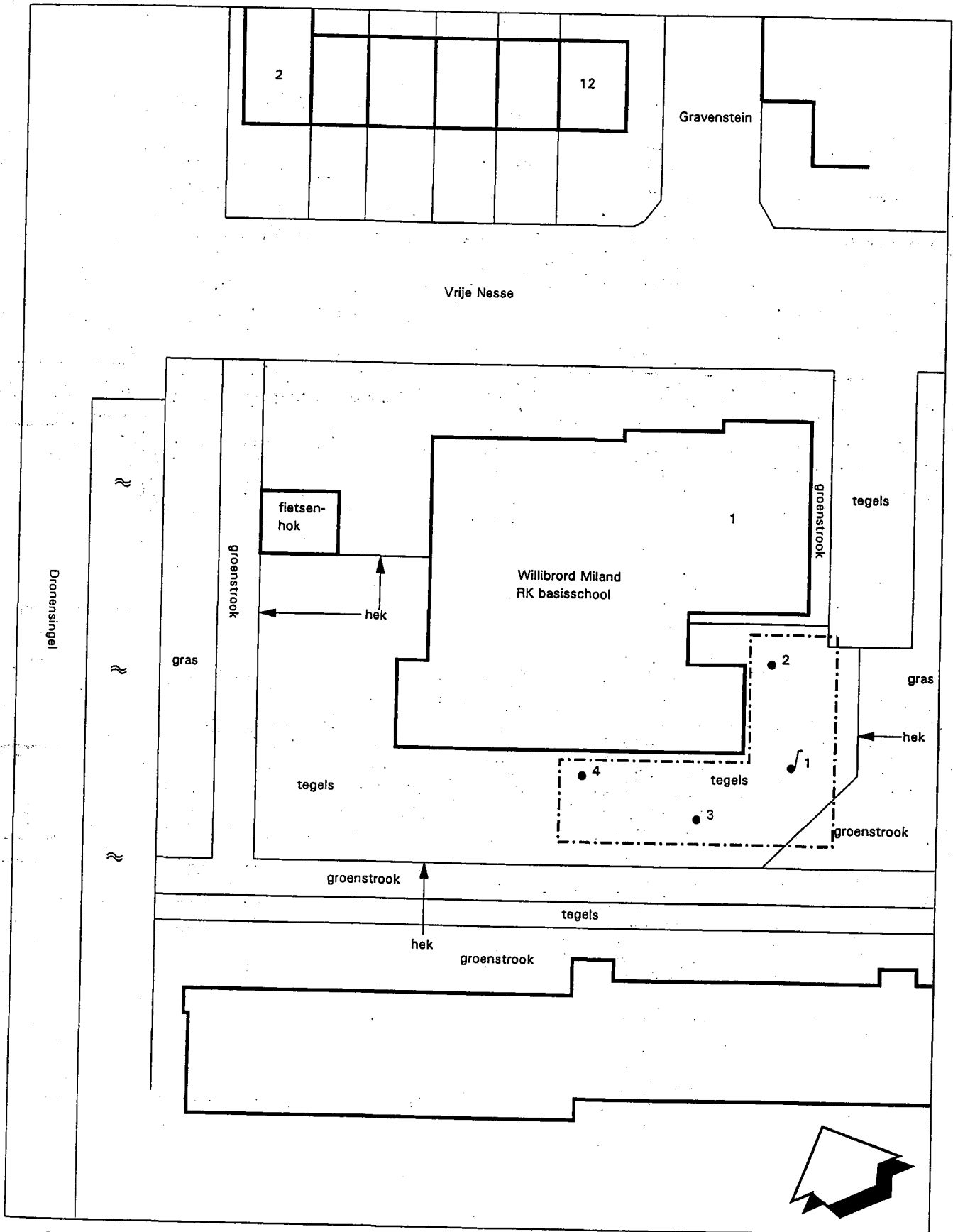
monster	grond	grond	grondwater	Grondwater
bodemtype	MM1	MM2	Peilbuis 1	Peilbuis 1 (*)
Filterstelling (m-mv)	1	2	1,9-2,9	1,9-2,9
org. stof (% ds)	8,6	10,9	-	-
lutum (% ds)	25	37	-	-
pH	-	-	6,6	-
EC ( $\mu$ S/cm)	-	-	1300	-
	mg/kgds	mg/kgds	$\mu$ g/l	$\mu$ g/l
arsen	9,5	13	19	>S
cadmium	<0,4	1,2	<0,4	>S
chrom	35	61	1,2	>S
koper	24	27	<5	-
kwik	0,19	0,14	<0,05	-
lood	68	45	<10	-
nikkel	26	45	<10	-
zink	90	110	<20	-
VAK #			< d	-
PAK (10VROM)	1,3	>S 0,07	-	-
VOC #				
tetrachlooretheen (per)	-	-	0,2	>S 0,1 >S
EOX	<0,1	<0,1	-	-
minerale olie	<20	45	<50	-
MM1	: 1(30-80) + 2(30-80) + 3(20-70) + 4(10-60), klei (bovengrond)			
MM2	: 1(100-130) + 2(100-130) + 3(100-150) + 4(90-140), klei (ondergrond)			
(*)	: resultaten na herbemonstering en -analyse			
-	: niet geanalyseerd op deze parameter			
#	: de individuele VAK en VOCI zijn alleen weergegeven indien de concentratie minimaal de detectiegrens (d) overschrijdt.			

# Legenda

	boring		vulpunt
	boring met peilbuis		ontluchting
	diepe boring met peilbuis		peilpunt/mangot
	minifilter		pompput
	boring derden		zuiveringsinstallatie
	boring met peilbuis-derden		vast punt
	boring gestaakt		bemonsteringspunt influent
	slibboring		bemonsteringspunt effluent
	boring (schuin)		olie-waterscheider/slibvanger
	watergang		contour streefwaarde
	controleboring wand		contour interventiewaarde
	controleboring bodem		noordpijl
	ontgravingsdiepte		
	talud		
	gebouwen / fundering		
	drains (geperforeerd)		
	terreingrens		
	ondergrondse tank		
	bovengrondse tank		
	voormalige locatie ondergrondse tank		
	voormalige locatie bovengrondse tank		

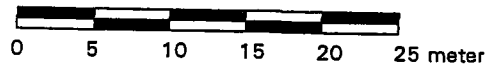
# Bijlage 1.2

# Situatieschets



Projectnummer  
Locatie  
Opdrachtgever  
Schaal  
Datum

01.22443/PV  
Vrije Nesse 1 te Bodegraven  
Willibrord Miland RK school  
ca. 1: 500 (A4)





## Verkendend Milieukundig Bodemonderzoek

Locatie                      Dronenplein 7  
   Bodegraven

Rapport                      00.20225/RV  
Versie                        1  
In opdracht van          Projectburo Rijnland  
Datum                        april 2000

*Dit rapport is onder kwaliteitsborging en met de grootste zorg tot stand gekomen.  
Mocht u naar aanleiding van het lezen van dit rapport nog opmerkingen hebben,  
dan vernemen wij die graag.*

## Samenvatting

Op 21 januari 2000 heeft de heer D. van Meijeren van Projectburo Rijnland opdracht gegeven aan Lexmond milieu-adviezen b.v. voor het uitvoeren van een verkennend milieukundig bodem-onderzoek op het terrein aan de Dronenplein 7 te Bodegraven.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd in het kader van de aanvraag van een bouwvergunning. Het doel van het onderzoek was vast te stellen of de bodem geschikt is voor het voorgenomen gebruik. Daartoe is onderzocht of het gebruik in het verleden heeft geleid tot chemische verontreinigingen in de bodem en daarmee tot aantasting van de bodemkwaliteit.

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5740 "Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek" (NNI, oktober 1999).

Bij het chemisch onderzoek van de grond is in het mengmonster van de bovengrond met puin een overschrijding geconstateerd van de streefwaarde voor Extraheerbare Organohalogeenvverbindingen (EOX). In het mengmonster van de ondergrond is een overschrijding van de streefwaarde voor nikkel geconstateerd.

De bron voor het licht verhoogde gehalte aan EOX in de bovengrond en nikkel in de ondergrond is niet bekend.

In het grondwater uit peilbuis 3 zijn overschrijdingen van de streefwaarden voor chroom en nikkel geconstateerd. De zuurgraad (pH) en elektrische geleidbaarheid (EC) van het grondwatermonster wijken niet af van de gemiddelde waarden voor een soortgelijke bodem.

De licht verhoogde concentraties in het grondwater zijn vermoedelijk van natuurlijke oorsprong (verhoogde achtergrondconcentratie).

De aangetroffen concentraties leveren geen risico's op voor de gebruikers of het bouwwerk. Het terrein(deel) is onzes inziens daarmee geschikt voor het voorgenomen gebruik.

Lexmond milieu-adviezen b.v.

*W.A.C. Lexmond*

ir. W.A.C. Lexmond

uw adviseur: ing. R.J.J. van der Voort  
projectleider: ir. A.J.M. de Brouwer

De geselecteerde monsters, de hierop uitgevoerde analyses en de analyse- en toetsingsresultaten zijn weergegeven in tabel 2. Kopieën van de analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3.

tabel 2  
Analyseresultaten en toetsing

<i>monster</i>	<i>grond</i> MM1	<i>grond</i> MM2	<i>grondwater</i> pb 3
<i>bodemtype</i>	1	2	
org. stof (% ds)	3,3	9,6	-
lutum (% ds)	9,7	24	-
pH	-	-	6,3
EC (µS/cm)	-	-	940
	<i>mg/kgds</i>	<i>mg/kgds</i>	<i>µg/l</i>
arsen	< 4	13	7,9
cadmium	< 0,4	0,4	< 0,4
chrom	< 15	57	4,5 >S
koper	5,1	29	< 5
kwik	< 0,05	0,16	< 0,05
lood	< 13	39	14
nikkel	6,7	38 >S	16 >S
zink	21	89	28
VAK #	-	-	< d
PAK (10VROM)	0,11	0,24	-
VOCI #	-	-	< d
EOX	0,23 >S	< 0,1	-
minerale olie	< 20	< 50	< 50
MM1	: 1(0-40) + 3(0-50) + 4(0-30)		
MM2	: 1(40-80) + 3(60-110) + 4(100-150)		
#	: de individuele VAK en VOCI zijn alleen weergegeven indien de concentratie minimaal de detectiegrens (d) overschrijdt.		
-	: niet geanalyseerd op deze parameter		

## 4 Interpretatie

### 4.1 Interpretatie resultaten

Tijdens het zintuiglijk onderzoek zijn aan het bodemmateriaal geen afwijkende geuren waargenomen. In de bovengrond is bodemvreemd materiaal aangetroffen in de vorm van puin. In de ondergrond is bodemvreemd materiaal aangetroffen in de vorm van houtskool.

Bij het chemisch onderzoek van de grond is in het mengmonster van de bovengrond met puin (MM1) een overschrijding geconstateerd van de streefwaarde voor EOX. In het mengmonster van de ondergrond (MM2) is een overschrijding van de streefwaarde voor nikkel geconstateerd.

De bron voor het licht verhoogde gehalte aan EOX in de bovengrond en nikkel in de ondergrond is niet bekend.

In het grondwater uit peilbuis 3 zijn overschrijdingen van de streefwaarden voor chroom en nikkel geconstateerd. De zuurgraad (pH) en elektrische geleidbaarheid (EC) van het grondwatermonster wijken niet af van de gemiddelde waarden voor een soortgelijke bodem.

De licht verhoogde concentraties in het grondwater zijn vermoedelijk van natuurlijke oorsprong (verhoogde achtergrondconcentratie).

### 4.2 Conclusies en advies

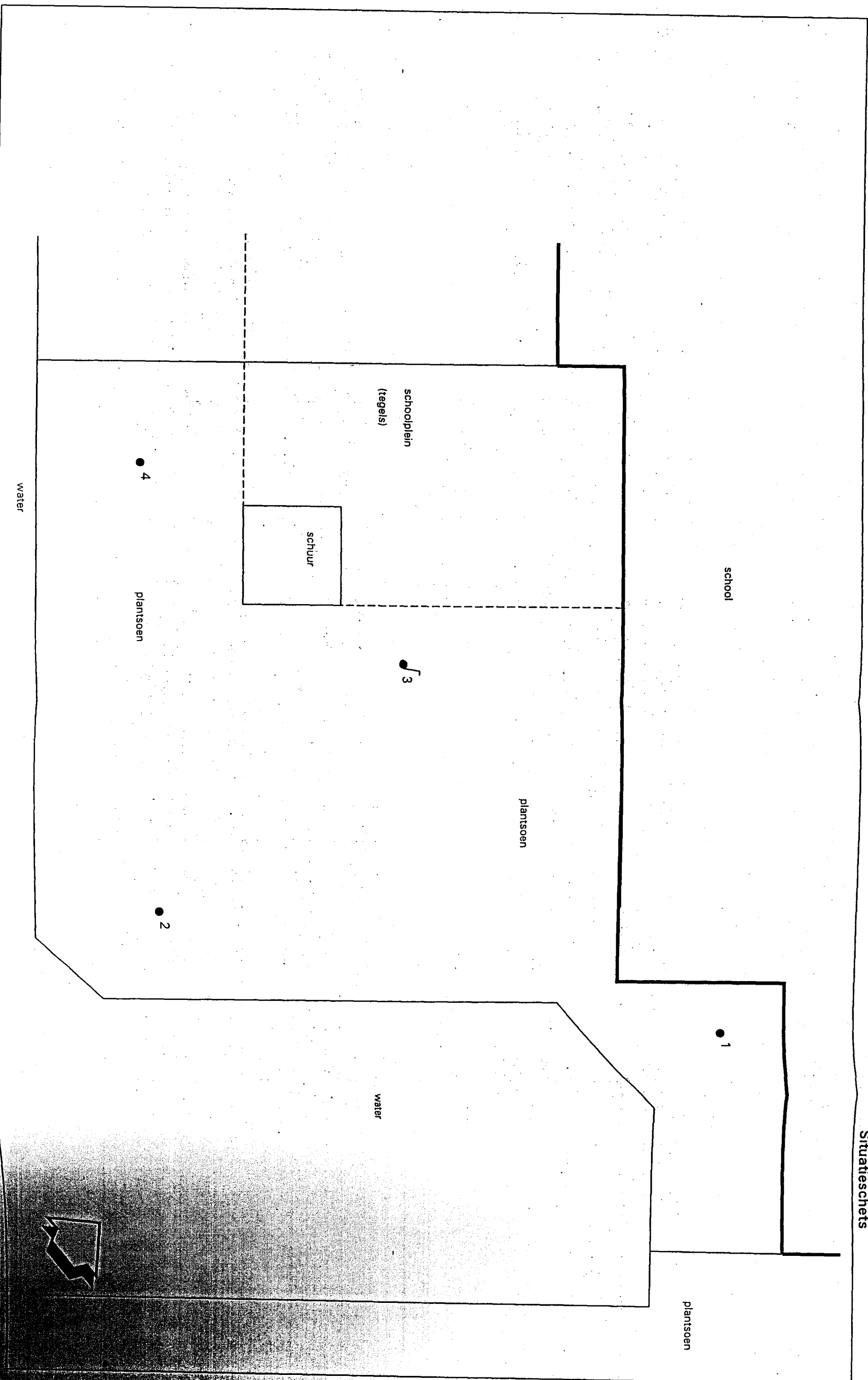
Bij het chemisch onderzoek zijn slechts lichte verontreinigingen met EOX en nikkel in de grond aangetoond. In het grondwater zijn slechts lichte verontreinigingen met chroom en nikkel aangetoond. Op basis hiervan is er geen reden om nader onderzoek uit te voeren.

De aangetroffen concentraties leveren geen risico's op voor de gebruikers of het bouwwerk. Het terrein(deel) is onzes inziens daarmee geschikt voor het voorgenomen gebruik.

Opgemerkt dient te worden dat het onderzoek niet is uitgevoerd in het kader van hergebruiksmogelijkheden van de grond. Hiervoor is formeel een onderzoek conform het Bouwstoffenbesluit noodzakelijk. Op basis van het voorliggende onderzoek kan slechts als indicatie worden gegeven dat indien grond van het terrein vrijkomt, deze grond buiten het terrein mogelijk kan worden hergebruikt en dat de uitloogbaarheid dient te worden bepaald. De beslissing daaromtrent ligt bij het bevoegd gezag, i.c. de gemeente.

Bijlage 1.2

Situatieschets



Projectnummer  
Lokatie  
Opdrachtgever  
Schaal  
Datum



00.20225/RV  
Dronenplanning  
Projectontwikkeling  
01-1-2022  
10-01-2022

Locatie Dronensingel 2 > Onderzoek: Verkennend Onderzoek 1

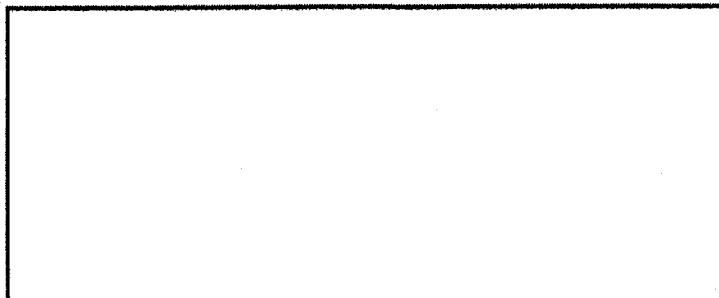
Geen informatie over wijziging beschikbaar

Algemeen
Opmerkingen
Hypothese
Boorpunten
Mengmonsters
Waterbodem
Documenten
Gegevensbeheerder(s) archief

**Naam** : Verkennend Onderzoek 1  
**Type onderzoek** : Verkennend onderzoek NVN 5740  
**Fase** : 1  
**Opdrachtgever** :  Bouwcommissie Gereformeerde Gemeente te Bodegraven

<b>Straat</b>	:	Dronensingel
<b>Huisnummer</b>	:	154
<b>Huisletter</b>	:	
<b>Toevoeging</b>	:	
<b>Huisnummer2</b>	:	
<b>Huisletter2</b>	:	
<b>Toevoeging2</b>	:	
<b>Postcode</b>	:	2411HA
<b>Plaats</b>	:	Bodegraven
<b>Gemeente</b>	:	Bodegraven
<b>Telefoon</b>	:	
<b>Fax</b>	:	
<b>Email</b>	:	

**Initiatiefnemer** :  
**Rapportnummer** : 489  
**Rapportdatum** : 9-3-1994  
**Onderzoeksbureau** : DIENSTVERLENING MILIEUCONTROLE B.V.  
**Rapportauteur** : Dienstverlening Milieucontrole B.V.  
**Startdatum** :  
**Aanleiding** : Bouwvergunning  
**SIKB-ID** : 0204970020080508020519708  
**Geschatte onderzoekskosten** : EUR  
  
**(incl.BTW)**  
**Werkelijke onderzoekskosten** : EUR  
  
**(incl.BTW)**  
**BTW-percentag** : %  
**Verdacht** : nee  
**Oppervlakte** : m2  
**X-coördinaat** : 110907,2670  
**Y-coördinaat** : 454658,6390  
**Rnummer / Briefnummer** : B47  
**none** :  
**Conclusie** :



Locatie Dronensingel 2 > Onderzoek: Verkennend Onderzoek 1

Algemeen
Opmerkingen
Hypothese
Boorpunten
Mengmonsters
Waterbodem
Documenten
Gegevensbeheerder(s) archief

**Opmerkingen :**

Zintuigelijke waarnemingen:  
 Tot 0,2 m-mv: zandige, humeuze klei.  
 Tussen 0,2 en 0,7 m-mv: matig fijn tot zeer grof ophoogzand, licht puinhoudend.  
 Tussen 0,7 en 1,0 m-mv: siltige rivierklei.  
 Tussen 1,0 en 2,0 m-mv: afwisseling van venige klei en kleiig veen.  
 In het opgeboorde materiaal van boring 1 zijn in de ondergrond en in het opgeboord materiaal van de boringen 4, 6 en 7 zijn in de bovengrond lichte puin- en baksteenresten aangetroffen.

Bovengrond: Naftaleen, Chryseen en EOX > A.  
 Ondergrond: EOX > A.  
 Grondwater: Chroom, Nikkel, fenolen en EOX > A.

Conclusie Milieudienst:  
 Op basis van de gegevens zoals die zijn weergegeven in het rapport van DMC B.V. (rapportnr. 489, maart 1994) achten wij de onderzochte locatie geschikt voor de bouw van een kerk.

**Verkennend  
bodemonderzoek**

**Dronenplein te Bodegraven**

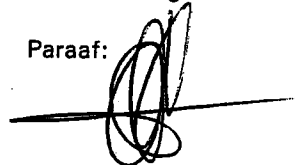
**Opdrachtgever**  
Gemeente Bodegraven  
de heer P. Rouing  
Postbus 401  
2410 AK BODEGRAVEN

**Adviesbureau**  
Geofox-Lexmond bv  
Duitslandweg 7  
Postbus 143  
2410 AC BODEGRAVEN  
Tel. 0172 - 614255  
Fax 0172 - 612226

**Status**  
versie 01  
**Datum**  
31 juni 2006  
**Projectnummer**  
20060427/IDIJ

**Auteur**  
mevrouw ing. W.A.B. van Dijk

Paraaf:



**Controle / vrijgave**  
de heer ing. R.D. Smit

Paraaf:







Interventiewaarden bodemsanering (VROM, februari 2000) die een onderdeel vormt van de Wet bodembescherming (Wbb). In de circulaire worden drie toetsingsniveaus onderscheiden: de streefwaarde (S), de tussenwaarde (T) en de interventiewaarde (I). Het toetsingskader is nader toegelicht in bijlage 4.

Een overzicht van de geselecteerde monsters, de hierop uitgevoerde analyses en de toetsingsresultaten zijn opgenomen in tabel 3.5. Kopieën van de analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3.

tabel 3.5  
Analyseresultaten en toetsing grondmonsters (gehalten in mg/kgds)

monster	MM1	MM2	MM3
bodemtype	1 (zand)	2 (klei, matig zandig)	3 (klei)
traject (m-mv)	0,05-0,5	0,0-0,5	
zintuiglijke waarnemingen	-	sporen puin	onder slakkenlaag
org. stof (% ds)	0,9	7,6	12,5
lutum (% ds)	3,1	3,9	33
arseen	<4	5,1	13
cadmium	<0,4	<0,4	<0,4
chromium	<15	21	39
koper	6,0	13	36
kwik	0,15	0,10	0,15
lood	<13	29	61
nikkel	6,7	14	39
zink	80 >S	72	110
PAK (10VROM)	0,32	1,0 =S	0,39
EOX	<0,1	0,11	0,11
minerale olie	<20	<20	<20
MM1 :	11 (5-40), 15 (5-50), 2 (0-50), 5 (10-50), 9 (8-50)		
MM2 :	7 (0-50), 3 (0-50)		
MM3 :	1 (100-150), 8 (80-120), 9 (80-130), 3 (50-100)		

tabel 3.6  
Analyseresultaten en toetsing grondmonster (gehalten in mg/kgds)

<i>monster</i>	6-2	
<i>bodemtype</i>	(zand)	
<i>traject (m-mv)</i>	0,6-0,8	
<i>zintuiglijke waarnemingen</i>	matige olie- waterreactie	
org. stof (% ds)	< 0,5	
minerale olie	500	> S

In onderstaande tabel zijn de analyseresultaten van het grondwater weergegeven.

tabel 3.7  
Analyseresultaten en toetsing resultaten grondwater (gehalten in µg/l)

<i>monster</i>	Peilbuis 11	
<i>filterstelling (m-mv)</i>	1,0-2,0	
arseen	11	> S
cadmium	< 0,4	
chrom	1,4	> S
koper	< 5	
kwik	< 0,05	
lood	< 10	
nikkel	< 10	
zink	< 20	
VAK #		
totaal BTEX	< 1	
VOC1 #	< 0,1	
monochloorbenzenen	< 0,2	
dichloorbenzenen	< 0,2	
minerale olie	< 50	

# : de individuele VAK en VOC1 zijn alleen weergegeven indien de concentraties minimaal de detectiegrens (d) overschrijden.

## 4 Interpretatie resultaten

### *zintuiglijk onderzoek*

Bij het zintuiglijk onderzoek zijn in de boven- en ondergrond lichte tot sterke bijmengingen met puin aangetroffen. Voor zover zintuiglijk waarneembaar zijn geen asbestverdachte materialen op of in de bodem aangetroffen. Ter plaatse van boring 6 is in de ondergrond (0,6-0,8 m-mv) een matige olie-waterreactie waargenomen. Daarnaast is op een aantal plaatsen een slakkenlaag aangetroffen (ca 0,5 tot 0,8 m-mv).

### *analyseresultaten grond*

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in mengmonster MM1, samengesteld uit de zintuiglijk schone bovengrond, zink is aangetoond in gehalten boven de streefwaarde. De overige parameters zijn niet aangetoond. In de sporen puin houdende bovengrond (MM2) zijn nikkel en PAK aangetoond in gehalten respectievelijk boven en gelijk aan de betreffende streefwaarden. De herkomst van de lichte verontreiniging met zware metalen en PAK wordt toegeschreven aan de lichte puinbijmenging.

In mengmonster MM3, samengesteld van de grondlaag onder de slakkenlaag, zijn geen van de geanalyseerde parameters aangetoond in gehalten boven de streefwaarden.

In de ondergrond ter plaatse van boring 6, waar zintuiglijk een matige olie-waterreactie werd waargenomen, is minerale olie (diesel) aangetoond in een gehalte boven de streefwaarde. De herkomst van minerale olie is niet vastgesteld. Het grondwater is niet onderzocht vanwege de niet doordringbare slakkenlaag. De resultaten van de grond geven echter geen aanleiding voor een nader onderzoek. Aangezien het grondwater ter plaatse niet bemonsterd kon worden, kan over een eventuele grondwaterverontreiniging geen uitspraak worden gedaan.

### *analyseresultaten grondwater*

In het grondwater zijn arseen en chroom aangetoond in gehalten die hoger zijn dan de desbetreffende streefwaarden. Mogelijk kunnen de gehalten worden beschouwd als verhoogde achtergrondwaarde. In bodemonderzoeken uitgevoerd nabij de onderzoekslocatie zijn de betreffende parameters eveneens in gehalten boven de streefwaarden aangetoond. De resultaten geven geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.

## **5 Conclusies en aanbevelingen**

### **5.1 Algemeen**

In opdracht van Gemeente Bodegraven heeft Geofox-Lexmond bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Dronenplein te Bodegraven.

De aanleiding voor het onderzoek is een mogelijke herontwikkeling van de locatie in de toekomst en de wens van de opdrachtgever om een indruk te krijgen van de algemene bodemkwaliteit van de locatie. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het bepalen van de algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) op de onderzoekslocatie.

### **5.2 Conclusies en aanbevelingen**

Bij het zintuiglijk onderzoek zijn in de boven- en ondergrond lichte tot sterke bijmengingen met puin aangetroffen en is een slakkenlaag (0,5 tot 0,8 m-mv) aangetroffen. Plaatselijk is in de ondergrond een matige olie-waterreactie waargenomen.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de bovengrond hooguit licht verontreinigd met zware metalen en PAK. De herkomst van deze lichte verontreiniging wordt gerelateerd aan puinbijmengingen. In de grond onder de slakkenlaag zijn geen verontreinigingen aangetoond.

De ondergrond van boring 6, waar een matige olie-waterreactie is waargenomen, is licht verontreinigd met minerale olie. Het grondwater is niet onderzocht vanwege de niet doordringbare slakkenlaag. De herkomst van minerale olie is niet vastgesteld; tijdens het vooronderzoek zijn geen gegevens aangetroffen die deze lichte verontreiniging kunnen verklaren. De resultaten geven geen aanleiding voor een nader onderzoek.






In het grondwater is een lichte verontreiniging met arseen en chroom aangetoond. Mogelijk kunnen de gehalten worden beschouwd als verhoogde achtergrondwaarde.

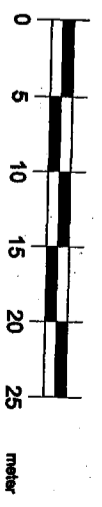
De hypothese van het verkennend onderzoek (onverdacht terrein) dient te worden verworpen.

Op basis van deze gegevens kan worden geconcludeerd dat de aangetroffen concentraties geen milieuhygiënische risico's opleveren voor de gebruikers of voor het milieu. Hierbij wordt echter opgemerkt dat voor wat betreft de aangetroffen (plaatselijke) verontreiniging met olie bij een mogelijke herontwikkeling een aandachtspunt is. Op basis van deze gegevens is er echter geen reden voor een aanvullend onderzoek.



**Legenda**

-  bebouwing
-  geen slakkenfundering
-  boring
-  boring met peilbuis
-  klinkers



**Opmerking:**  
Situatietekening

Bijlage: 1.3

**Project:**  
Dronenplein te Bodegraven

**Opdrachtgever:**  
Gemeente Bodegraven

**Projectnummer:**  
20060427/IDJ

**Tekenaar:** SMAAS 1:500

**Formaat:** A3

**Datum:** mei 2006

**Account:**

**Revisie:**



**Geofox-Lexmond**

MILIEUADVISEURS

vestiging Bodegraven  
Oudekerkweg 7  
3410 AC Bodegraven  
(0)7720 81 22 28  
www.geofox-lexmond.nl  
info@geofox-lexmond.nl

## Bijlage 3: Locatiefoto's

Foto 1: Speeltuin en school



Foto 2: school

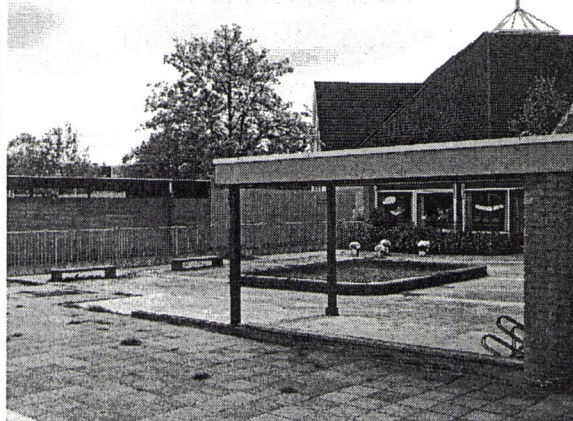


Foto 3: Parkeerplaats



Foto 4: Bejaardencentrum



Foto 5: Openbaar groen



Foto 6: Openbaar groen



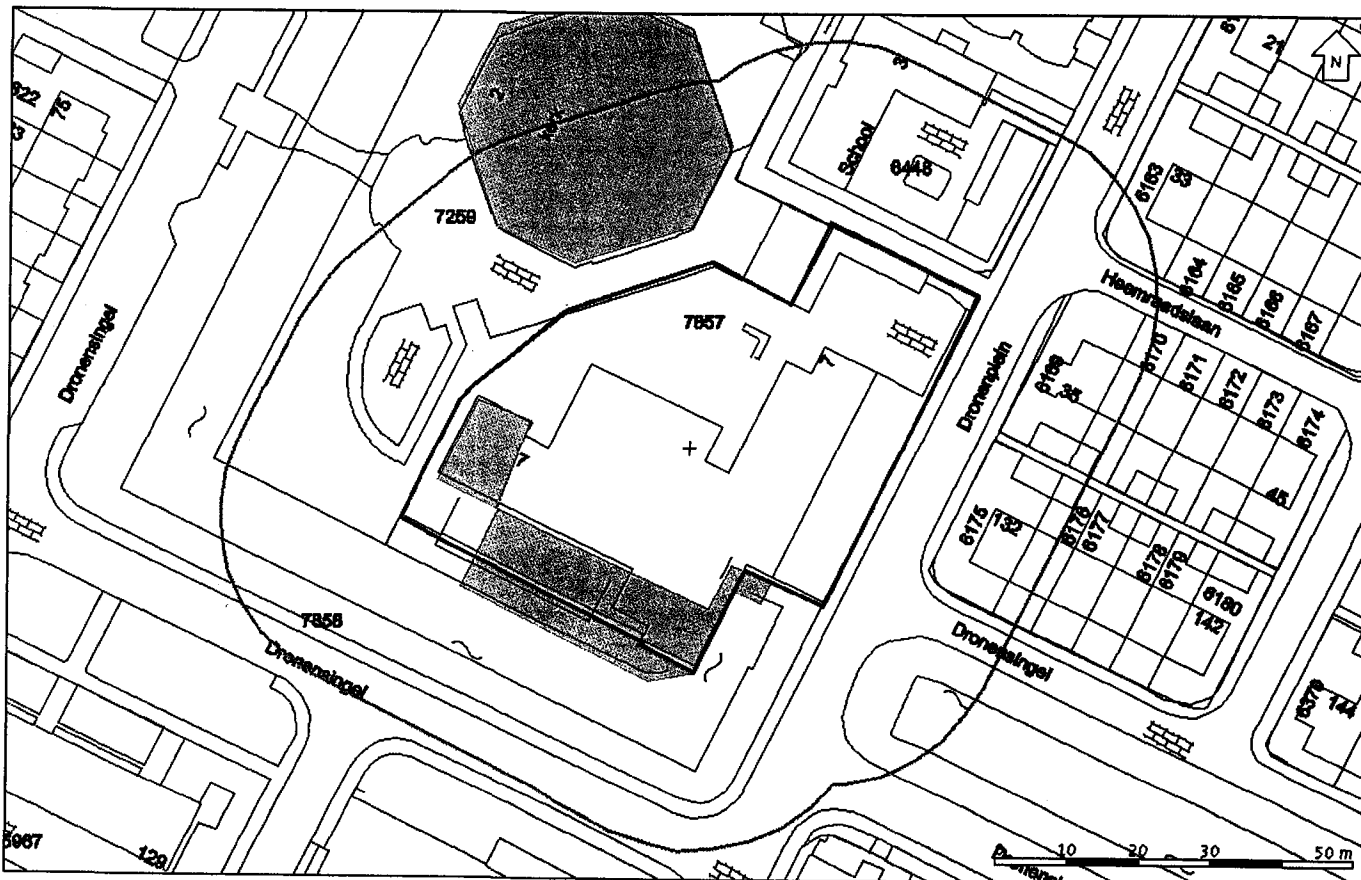


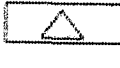



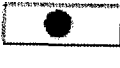
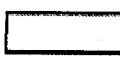
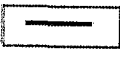
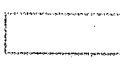





## Dronenplein 7 BODEGRAVEN

Bodegraven (BDG00) C 7857



Legenda			
	Voormalige bedrijven		WBB-locaties
	Huidige bedrijven		Kadastrale kaart/GBKN
	Brandstoftanks		Geselecteerde locatie
	Slootdempingen		25-meter contour
	Bodemonderzoeken		

## Informatie over geselecteerd perceel

### Onderzoeken

1

Locatie	Dronenplein 7
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportnummer	96.13386/JA
Onderzoeksbureau	LEXMOND MILIEU-ADVIEZEN B.V.
Datum rapport	31-08-1996
Status verontreiniging	Niet verontreinigd
Potentieel bodembedreigende activiteiten	-
Vervolgactie i.k.v. WBB	voldoende onderzocht en/of gesaneerd
Bijzonderheden	-
Conclusie rapport	<p>Zintuigelijke waarnemingen:  Vanaf onderzijde verharding tot 0,4 m-mv: zand.  Tussen 0,4 en 2,5 m-mv: (veenhoudende) klei.  Tussen 2,5 en 3,0 m-mv (einde diepste boring): veen.  Geen bodemvreemde materialen waargenomen.</p> <p>Bovengrond: geen verontreinigingen.  Ondergrond: geen verontreinigingen.  Grondwater: Chroom, Nikkel, Zink en Arseen &gt; S.</p> <p>Conclusie Milieudienst:  Op basis van de gegevens zoals die zijn weergegeven in het rapport van Lexmond Milieu-Adviezen (rapportnr. 96.13386/JA, augustus 1996) achten wij de onderzochte lokatie geschikt voor de bouw van een bouw van een noodlo-kaal.</p> <p>In de grond wordt door geen van de onderzochte parameters de streefwaarde over-schreden. In het grondwater wordt door geen van de onderzochte parame-ters het criterium voor nader onderzoek overschreden.</p> <p>Eventueel bij de bouw vrijkomende grond en overige secundaire grondstoffen kunnen niet onbepert worden hergebruikt. Hergebruik dient in overleg met het bevoegd gezag te geschieden conform de provinciale notitie "Werken met secundaire grondstoffen" (mei 1995). Voor het transport en de afgifte van grond en overige secundaire grond-stoffen van het perceel naar/aan een daarvoor geschikte stortplaats, verwerkingsbedrijf of hergebruikslocatie is het gestelde in paragraaf 4.3.3. (Bedrijfsafvalstoffen) van de Provinciale Milieuverordening van toepassing. Eventueel aanvulmateriaal dient schoon en gecertificeerd te zijn of conform bovengenoemde notitie hiervoor geschikt te zijn.</p>

2

Locatie	Dronenplein 7
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportnummer	00.20225/RV

Onderzoeksbureau	LEXMOND MILIEU-ADVIEZEN B.V.
Datum rapport	30-04-2000
Status verontreiniging	Niet verontreinigd
Potentieel bodembedreigende activiteiten	-
Vervolgactie i.k.v. WBB	voldoende onderzocht en/of gesaneerd
Bijzonderheden	-
Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: Tot ca. 0,4 à 1,0 m-mv: voornamelijk zand. (bij boring 2 tot ca. 0,5 m-mv voornamelijk klei). Tussen 0,4 à 1,0 m-mv tot ca. 2,0 m-mv: klei. Tussen 2,0 m-mv en 2,2 m-mv (einde diepste boring): veen. Bij boringen 1 en 3 in de bovengrond bijmenging met puin en bij boring 1 in de ondergrond bijmenging met houtskool.  Bovengrond: EOX > S.  Ondergrond: Nikkel > S.  Grondwater: Chroom en Nikkel > S.  Conclusie Milieudienst: De locatie is op grond van de milieukundige kwaliteit van de bodem geschikt voor het beoogde doel. Aangezien in de grond verontreinigingen zijn aangetoond, is de vrijkomende grond niet vrij toepasbaar buiten de perceelsgrenzen. Indien grond van de locatie moet worden afgevoerd zal conform het Bouwstoffenbesluit de kwaliteit van de partij door middel van een partijkeuring moeten worden bepaald.  Op de meegestuurde bouwtekening is een van de twee uitbreidingen deels in het water getekend. Mogelijk betekent dit dat de sloot gedeeltelijk gedempt gaat worden. Indien dit het geval is, dan moet je ontheffing bij waterschap aanvragen en aanleg vergunning melden.

## Brandstoftanks

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

## Voormalige bedrijven

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

## Huidige bedrijven

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

## Slootdempingen

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

## Wbb-locaties

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.



## BKK

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

## Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

### Onderzoeken

1

Locatie	Dronenplein 7
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportnummer	96.13386/JA
Onderzoeksbureau	LEXMOND MILIEU-ADVIEZEN B.V.
Datum rapport	31-08-1996
Status verontreiniging	Niet verontreinigd
Potentieel bodembedreigende activiteiten	-
Vervolgactie i.k.v. WBB	voldoende onderzocht en/of gesaneerd
Bijzonderheden	-
Conclusie rapport	<p>Zintuigelijke waarnemingen:  Vanaf onderzijde verharding tot 0,4 m-mv: zand.  Tussen 0,4 en 2,5 m-mv: (veenhoudende) klei.  Tussen 2,5 en 3,0 m-mv (einde diepste boring): veen.  Geen bodemvreemde materialen waargenomen.</p> <p>Bovengrond: geen verontreinigingen.  Ondergrond: geen verontreinigingen.  Grondwater: Chroom, Nikkel, Zink en Arseen &gt; S.</p> <p>Conclusie Milieudienst:  Op basis van de gegevens zoals die zijn weergegeven in het rapport van Lexmond Milieu-Adviezen (rapportnr. 96.13386/JA, augustus 1996) achten wij de onderzochte locatie geschikt voor de bouw van een bouw van een noodlo-kaal.</p> <p>In de grond wordt door geen van de onderzochte parameters de streefwaarde over-schreden. In het grondwater wordt door geen van de onderzochte paramet-ers het criterium voor nader onderzoek overschreden.</p> <p>Eventueel bij de bouw vrijkomende grond en overige secundaire grondstoffen kunnen niet onbepert worden hergebruikt. Hergebruik dient in overleg met het bevoegd gezag te geschieden conform de provinciale notitie "Werken met secundaire grondstoffen" (mei 1995). Voor het transport en de afgifte van grond en overige secundaire grond-stoffen van het perceel naar/aan een daarvoor geschikte stortplaats, verwerkingsbedrijf of hergebruikslocatie is het gestelde in paragraaf 4.3.3. (Bedrijfsafvalstoffen) van de Provinciale Milieuverordening van toepassing. Eventueel aanvulmateriaal dient schoon en gecertificeerd te zijn of conform bovengenoemde notitie hiervoor geschikt te zijn.</p>

2

Locatie	Dronenplein 7
---------	---------------

Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportnummer	00.20225/RV
Onderzoeksbureau	LEXMOND MILIEU-ADVIEZEN B.V.
Datum rapport	30-04-2000
Status verontreiniging	Niet verontreinigd
Potentieel bodembedreigende activiteiten	-
Vervolgactie i.k.v. WBB	voldoende onderzocht en/of gesaneerd
Bijzonderheden	-
Conclusie rapport	<p>Zintuigelijke waarnemingen:  Tot ca. 0,4 à 1,0 m-mv: voornamelijk zand. (bij boring 2 tot ca. 0,5 m-mv voornamelijk klei).  Tussen 0,4 à 1,0 m-mv tot ca. 2,0 m-mv: klei.  Tussen 2,0 m-mv en 2,2 m-mv (einde diepste boring): veen.  Bij boringen 1 en 3 in de bovengrond bijmenging met puin en bij boring 1 in de ondergrond bijmenging met houtskool.</p> <p>Bovengrond: EOX &gt; S.</p> <p>Ondergrond: Nikkel &gt; S.</p> <p>Grondwater: Chroom en Nikkel &gt; S.</p> <p>Conclusie Milieudienst:  De locatie is op grond van de milieukundige kwaliteit van de bodem geschikt voor het beoogde doel. Aangezien in de grond verontreinigingen zijn aangetoond, is de vrijkomende grond niet vrij toepasbaar buiten de perceelsgrenzen. Indien grond van de locatie moet worden afgevoerd zal conform het Bouwstoffenbesluit de kwaliteit van de partij door middel van een partijkeuring moeten worden bepaald.</p> <p>Op de meegestuurde bouwtekening is een van de twee uitbreidingen deels in het water getekend. Mogelijk betekent dit dat de sloot gedeeltelijk gedempt gaat worden. Indien dit het geval is, dan moet je ontheffing bij waterschap aanvragen en aanleg vergunning melden.</p>

3

Locatie	Dronensingel 2
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportnummer	489
Onderzoeksbureau	DIENSTVERLENING MILIEUCONTROLE B.V.
Datum rapport	09-03-1994
Status verontreiniging	Niet verontreinigd
Potentieel bodembedreigende activiteiten	-
Vervolgactie i.k.v. WBB	voldoende onderzocht en/of gesaneerd
Bijzonderheden	-
Conclusie rapport	<p>Zintuigelijke waarnemingen:  Tot 0,2 m-mv: zandige, humeuze klei.  Tussen 0,2 en 0,7 m-mv: matig fijn tot zeer grof ophoogzand, licht puinhoudend.  Tussen 0,7 en 1,0 m-mv: siltige rivierklei.  Tussen 1,0 en 2,0 m-mv: afwisseling van venige klei en kleilig veen.  In het opgeboorde materiaal van boring 1 zijn in de ondergrond en in het opgeboord materiaal van de boringen 4, 6 en 7 zijn in de bovengrond lichte</p>

	<p>puin- en baksteenresten aangetroffen.</p> <p>Bovengrond: Naftaleen, Chryseen en EOX &gt; A.</p> <p>Ondergrond: EOX &gt; A.</p> <p>Grondwater: Chroom, Nikkel, fenolen en EOX &gt; A.</p> <p>Conclusie Milieudienst: Op basis van de gegevens zoals die zijn weergegeven in het rapport van DMC B.V. (rapportnr. 489, maart 1994) achten wij de onderzochte locatie geschikt voor de bouw van een kerk.</p>
--	---

### Slotdempingen

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

### Wbb-locaties

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

### Brandstoftanks

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

### Voormalige bedrijven

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

### Huidige bedrijven

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

### BKK

Informatie over de aanwezige bodemkwaliteitszones rondom de locatie vindt u op [www.milieudienstmiddenholland.nl/bkk](http://www.milieudienstmiddenholland.nl/bkk)

## Toelichting op verstrekte informatie

### Bodemonderzoeken:

Alle bij de Milieudienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Milieudienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem. Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Milieudienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Rapporten op locaties met een geval van ernstige bodemverontreiniging zijn eveneens niet in het Bodem Informatie Systeem van de Milieudienst ingevoerd. Deze rapporten heeft de provincie Zuid-Holland namelijk ingevoerd in hun eigen systeem (zie verder bij Wbb-locaties). Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Milieudienst Midden-Holland.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het Bodem Informatie Systeem bekend is.
Bodemonderzoek	Type bodemonderzoek
Rapportnummer	Rapportnummer van het onderzoeksbureau
Onderzoeksbureau	Onderzoeksbureau dat het bodemonderzoek heeft uitgevoerd
Datum rapport	Datum van het onderzoeksrapport
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als er alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als er een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd. Bij een ernstige verontreiniging is de provincie bevoegd gezag en heeft de provincie zicht op de meest actuele status. In dergelijke gevallen is de status niet weergegeven, maar dient de provincie te worden geraadpleegd (zie verder bij Wbb-locaties).
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten op de locatie, maar ook het huidige gebruik op de locatie.
Vervolgactie i.k.v. WBB	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. <b>Let op:</b> Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Milieudienst



0182-346062

- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180 - 514455

### **Brandstoftanks:**

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een nummer is ingevuld achter het kopje KIWA code.

Het kan voorkomen dat er onder het kopje Brandstoftanks is aangegeven dat er geen tank aanwezig is, maar bij het kopje Onderzoeken bij Activiteiten wel een tank is aangegeven (of andersom). Er is in die gevallen wel een tank aanwezig (geweest).

### **Huidig bedrijf:**

Bedrijven met een Wet milieubeheervergunning. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

### **Wet bodembescherming (Wbb)-locaties::**

Wbb-locaties zijn locaties waar in een bepaald bodemvolume in het verleden één of meerdere interventiewaarde-overschrijdingen zijn aangetroffen. De interventiewaarde is een norm voor een stof in de bodem, waarboven in principe bodemsanering plaats moet vinden. Of en wanneer er sanering plaats moet vinden hangt af van de omvang van de verontreiniging en de risico's. Ook kan het zijn dat sanering al heeft plaatsgevonden. De locatie blijft dan aangemerkt als Wbblocatie.

Het bevoegd gezag voor Wbb-locaties is de provincie Zuid-Holland. De provincie is op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op deze locaties. Voor vragen kunt u onder verwijzing van de GLOBIS-code terecht bij de afdeling Bodemsanering 070-4417187 of kijken op [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl).

### **Bodemkwaliteitskaart:**

De bodemkwaliteitskaart is gemaakt voor het mogelijk maken van grondverzet binnen en tussen gemeenten in de Midden-Holland regio. De gemeente is ingedeeld in zones met een bepaalde bodemkwaliteit, zogenaamde achtergrondgehalten. De achtergrondgehalten en de regels voor grondverzet zijn af te leiden via de website [www.milieudienstmiddenholland.nl/bkk](http://www.milieudienstmiddenholland.nl/bkk).

### **Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie**

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NVN 5725 staat omschreven dat er bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Milieudienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart zijn gepositioneerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit op het gehele perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden



informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang kan zijn.

**Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar [bodembalie.md@ismh.nl](mailto:bodembalie.md@ismh.nl).**

## Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Milieudienst Midden- Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- brandstof tanks
- bodemkwaliteitszone
- voormalige bedrijven
- Wbb-locaties
- slootdempingen

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatische betekent dat de bodem schoon is. De Milieudienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Milieudienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Milieudienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van (al dan niet tijdelijke) onbeschikbaarheid van deze website of enige informatie op de website. Punten 1 t/m 4 zijn in beheer bij de Milieudienst. Punten 5 t/m 7 in bovengenoemde opsomming zijn in beheer bij de provincie. De provincie is verantwoordelijk voor de kwaliteit van deze informatie.

### Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Milieudienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

### Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Milieudienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

### Overige bepalingen



---

De Milieudienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Milieudienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de algemene voorwaarden en de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Milieudienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Milieudienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim. De algemene voorwaarden van het ISMH zijn eveneens van toepassing (zie [www.ismh.nl](http://www.ismh.nl)).