



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## Gedeputeerde Staten

Contact  
C.B.W. Hagen  
T 070 - 441 65 13  
cbw.hagen@pzh.nl

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum  
Zie verzenddatum linksonder  
Ons kenmerk

DOS-2014-0006848  
Uw kenmerk

Bijlagen

Burgemeester en Wethouders gemeente Bodegraven-  
Reeuwijk  
Postbus 401  
2410 AK Bodegraven

Onderwerp  
Bestemmingsplan 'De Steupel'.

Geacht college

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is voornemens om het gebied 'De Steupel' in ontwikkeling te nemen. In dat kader is door u een aantal malen een bestemmingsplan in procedure gebracht. Het laatste plan is door de Raad van State vernietigd, wat voor u aanleiding is geweest het plan aan te passen. Naar aanleiding van de opmerkingen die door de Raad van State zijn gemaakt is het plan door u aangepast. In het kader van dit traject is het plan aan ons toegezonden voor advies.

Hierbij willen wij u laten weten in te kunnen stemmen met het plan. Het nu voorliggende plan past binnen de regels van de verordening en voldoet aan de eisen die vanuit ruimtelijke kwaliteit aan een dergelijke ontwikkeling worden gesteld. Het plan is daarom akkoord.

Aanvullend hebben wij een aantal verbeteringsuggesties waarmee het ontwerp verder kan worden geoptimaliseerd:

- Er is een publieke toegang tot de oostelijk gelegen kavel met natuurinrichting. Dit is zeker positief; het vergroot de verbinding met en recreatieve belevingswaarde voor de omgeving. Toevoeging van twee extra voetgangersbruggen zouden het ontwerp verder vervolmaken, omdat het dan mogelijk wordt een "ommetje" te maken over de twee natuurkavels te maken
- Ter ontsluiting van de kavels is in het bestemmingsplan opgenomen dat hiertoe een "brug of dam" mag worden aangelegd. Vanuit zichtbaarheid van het water en het landschappelijk karakter hebben bruggen verre de voorkeur boven dammen. Aanpassing van de regels op dit punt zou een grote positieve bijdrage kunnen leveren aan het plan.
- Zo min mogelijk verhard en bebouwd oppervlak op ieder perceel is vanuit landschappelijk oogpunt en waterberging gewenst en kan wellicht nog prominenter als kader worden gesteld (speelt een rol bij de lengte van de oprit, lengte van de natuurvriendelijke oever, de precieze plaatsing van de woning op de kavel etc.). Mogelijk dat dit nog kan worden meegenomen in het plan.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.



Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ir. P.J.C.M. Murk  
hoofd bureau Beoordeling

*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*