



Raadsbesluit

Agendapunt

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan De Steupel

Zaaknummer Decos
en internnummer

Z-11-1382/INT-14-6682

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 april 2014 met bijbehorende "Nota van beantwoording zienswijzen naar aanleiding van het bestemmingsplan De Steupel" en de hierin opgenomen overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening:

Overwegende,

- dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 13 maart 2013 uitspraak heeft gedaan naar aanleiding van het besluit van de raad van 1 februari 2012 tot vaststelling van bestemmingsplan De Steupel;
- dat de Afdeling bestuursrechtspraak van mening is dat voor de vaststelling van het bestemmingsplan belanghebbenden gelegenheid hadden moeten krijgen om tegen het voornemen van de raad om bij de vaststelling van het bestemmingsplan gebruik te maken van de door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor onderhavig project verleende ontheffing van de Verordening Ruimte, bedenkingen kenbaar te maken;
- dat naar aanleiding van deze uitspraak een nieuw (voor)ontwerpbestemmingsplan is opgesteld en in procedure is gebracht;
- dat in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerpbestemmingsplan 'De Steupel' is toegezonden aan de wettelijke overlegpartners, w.o. het Hoogheemraadschap van Rijnland, de Provincie Zuid-Holland en andere instanties;
- dat er drie overlegreacties zijn ingediend;
- dat de reacties in het kader van het vooroverleg zijn weergegeven en beantwoord als opgenomen in hoofdstuk 10 (alsmede de bijlagen) van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan 'De Steupel';
- dat het ontwerpbesluit, inclusief het ontwerpbestemmingsplan 'De Steupel' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 9 januari 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, na voorafgaande publicatie in de Kijk op Reeuwijk, Kijk op Bodegraven en de Staatscourant alsmede langs elektronische weg;

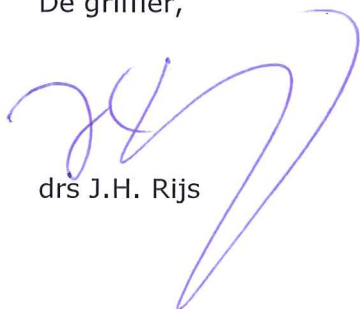
- dat een ieder de gelegenheid heeft gekregen een zienswijze in te dienen;
- dat tegelijkertijd met het ontwerpbesluit de verleende ontheffing d.d. 29-11-2013 alsmede een brief van Gedeputeerde Staten van 17 september 2013 waaruit volgt dat de ontheffing nog steeds kan worden toegepast, ter inzage zijn gelegd en belanghebbenden de gelegenheid is geboden om zienswijzen c.q. bedenkingen kenbaar te maken tegen het voornemen van de raad om bij de vaststelling van het onderhavige ontwerpbestemmingsplan, gebruik te maken van deze ontheffing;
- dat tegen het ontwerpbesluit en ontwerpbestemmingsplan alsmede het tegen het gebruik maken van de verleende ontheffing bij de vaststelling van het bestemmingsplan vijf zienswijzen zijn ingediend;
- dat hij zich met de inhoud van dit voorstel, waaronder begrepen de overwegingen naar aanleiding van de zienswijzen kan verenigen;
- dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, lid 1 onder c, onder 4 onderscheidenlijk 5 Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, lid 2, sub b, c of d Wro noodzakelijk is.

Besluit:

1. de 'Nota van beantwoording zienswijzen n.a.v. het ontwerpbestemmingsplan De Steupel' vast te stellen;
2. de 'Nota van wijzigingen behorende bij het ontwerpbestemmingsplan De Steupel' vast te stellen;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
4. met inachtneming van de wijzigingen zoals genoemd onder 2, alsmede de wijzigingen zoals opgenomen in het aangenomen amendement van de fracties Burgerbelangen Bodegraven-Reeuwijk, SGP en Christenunie, het bestemmingsplan De Steupel met de digitale planidentificatie NL.IMRO.1901.13DeSteupel-BP80, vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, gehouden op 16 juli 2014.

De griffier,



drs J.H. Rijs

De voorzitter,



mr. C. van de Kamp