

# Beoordeling bodemonderzoek

*Aan* Vakgroep ROM & Duurzaamheid

*Van* Vakgroep Bodem & Archeologie B. Schuurkamp

*Datum* 15 november 2013

*Onderwerp* Interne memo n.a.v. nieuwe procedure bestemmingplan de Steupel te Reeuwijk

*Productkenmerk* 2013124072

*Kenmerk advies intern* 2013127285

## Aanleiding

Op 7 november 2013 hebben wij het verzoek ontvangen om te beoordelen of er op het gebied van bodem aanvullende maatregelen of onderzoek noodzakelijk is voor het opnieuw in procedure brengen van het bestemmingsplan de Steupel te Reeuwijk.

Op de locatie zijn in het verleden diverse onderzoeken uitgevoerd. Het betreft de volgende onderzoeken:

- Historisch onderzoek (CSO, kenmerk 06.L113.100, d.d. 4 mei 2006);
- Verkennend onderzoek (Geofox – Lexmond bv., kenmerk 20071696/JABO, d.d. 26 september 2007);
- Historisch onderzoek (Tauw, kenmerk R001-4716528MBQ-mye-V01-NL, d.d. 27 mei 2010);
- Verkennend onderzoek (Tauw, kenmerk R001-4807891AOD-mye-V01-NL, d.d. 10 oktober 2011);
- Actualiserend vooronderzoek (Tauw, kenmerk R001-1211418AOD-ibs-V01-NL, d.d. 18 oktober 2012);

### Historisch onderzoek 2006:

Uit het historisch onderzoek is gebleken dat er op de locatie mogelijk sprake is van een gedempte sloot. Geadviseerd is een verkennend onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van de slootdemping (intern advies, kenmerk 03886.06.MD.B.BvR).

### Verkennend onderzoek 2007:

Het verkennend onderzoek heeft zich vooral toegespitst op het onderzoek naar de mogelijk gedempte sloot en de aanwezigheid van grind op de locatie. Tijdens het veldwerk zijn zintuiglijk zwak tot sterke bijmengingen met puin waargenomen. Uit chemische analyse is gebleken dat ter plaatse van de gedempte sloot lichte verontreinigingen met diverse zware metalen en minerale olie aanwezig zijn. Daarnaast is tijdens het onderzoek ter plaatse van het overige gedeelte van de locatie een matige verontreiniging met koper aangetroffen, daarnaast zijn lichte verontreinigingen aangetroffen in de grond en het grondwater.

Door de Milieudienst is op basis van dit onderzoek geadviseerd geen nader onderzoek uit te voeren naar koper. Wel is aanbevolen de aanwezige verhardingslagen te ontgraven en af te voeren naar een erkend verwerker (intern advies, kenmerk 08481.07.MD.B. EvG).

Historisch onderzoek 2010:

Uit het historisch onderzoek is niet gebleken dat er in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Er zijn op basis van dit onderzoek, ter plaatse van de onderzochte percelen, geen belemmeringen voor de bouw (kenmerk 201012731).

Verkennend onderzoek 2011:

Er is een verkennend onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke verontreiniging ter plaatse en in de omgeving van een poel. Ten noorden, zuiden en westen van de poel is het maaiveld afgedekt met zwart zeil. Uit chemische analyse is gebleken dat er lichte verontreinigingen met kobalt, kwik, lood en molybdeen aanwezig zijn in de grond. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met barium, naftaleen en 1,1-dichlooretheen aangetroffen.

Actualiserend vooronderzoek 2012:

Het onderzoek is uitgevoerd ter plaatse van het hele plangebied en overlapt alle andere onderzoeken. Tijdens de terreininspectie is nabij de Steupel 19 een verhoging van het maaiveld aangetroffen wat op een hoop grond lijkt. Ter plaatse van de slootdemping, die gedempt is met puin en baksteen, blijkt in het verleden nog nooit een asbestonderzoek uitgevoerd te zijn. In verband hiermee is geadviseerd, voorafgaand aan de werkzaamheden (die op basis van de toenmalige plannen grotendeels zouden bestaan uit ontgraven ten behoeve van het realiseren van een waterpartij) een asbestonderzoek conform de NEN 5707/ 5897 uit te voeren.

**Conclusie en advies**

Wij adviseren u de initiatiefnemer mede te delen dat op basis van het beoordeelde onderzoek er mogelijk bodemhygiënische redenen zijn, die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie. Geadviseerd wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ter plaatse van de slootdemping een asbestonderzoek uit te voeren. Op basis van de uitgevoerde onderzoeken kan de bestemmingsplanprocedure in gang gezet worden, er zijn hiervoor geen bodemhygiënische belemmeringen.

Eventueel kan te zijner tijd het asbestonderzoek worden uitgevoerd onder het raamcontract.

Opgemerkt wordt dat het uitgevoerde onderzoek niet zonder meer rechtsgeldig is als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden toegepast conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Hergebruik en opslag van grond dient in nagenoeg alle gevallen te worden gemeld. Voor nadere informatie over het keuren, het opslaan en het melden kunt u contact opnemen met de Van Rooijen (0182 – 54 57 41) van onze dienst of onze website raadplegen: [www.odmh.nl](http://www.odmh.nl) .