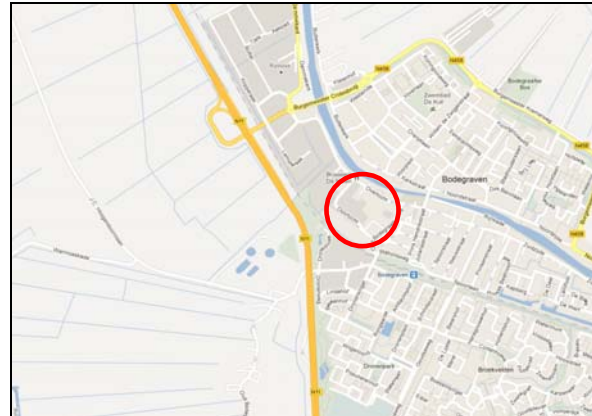
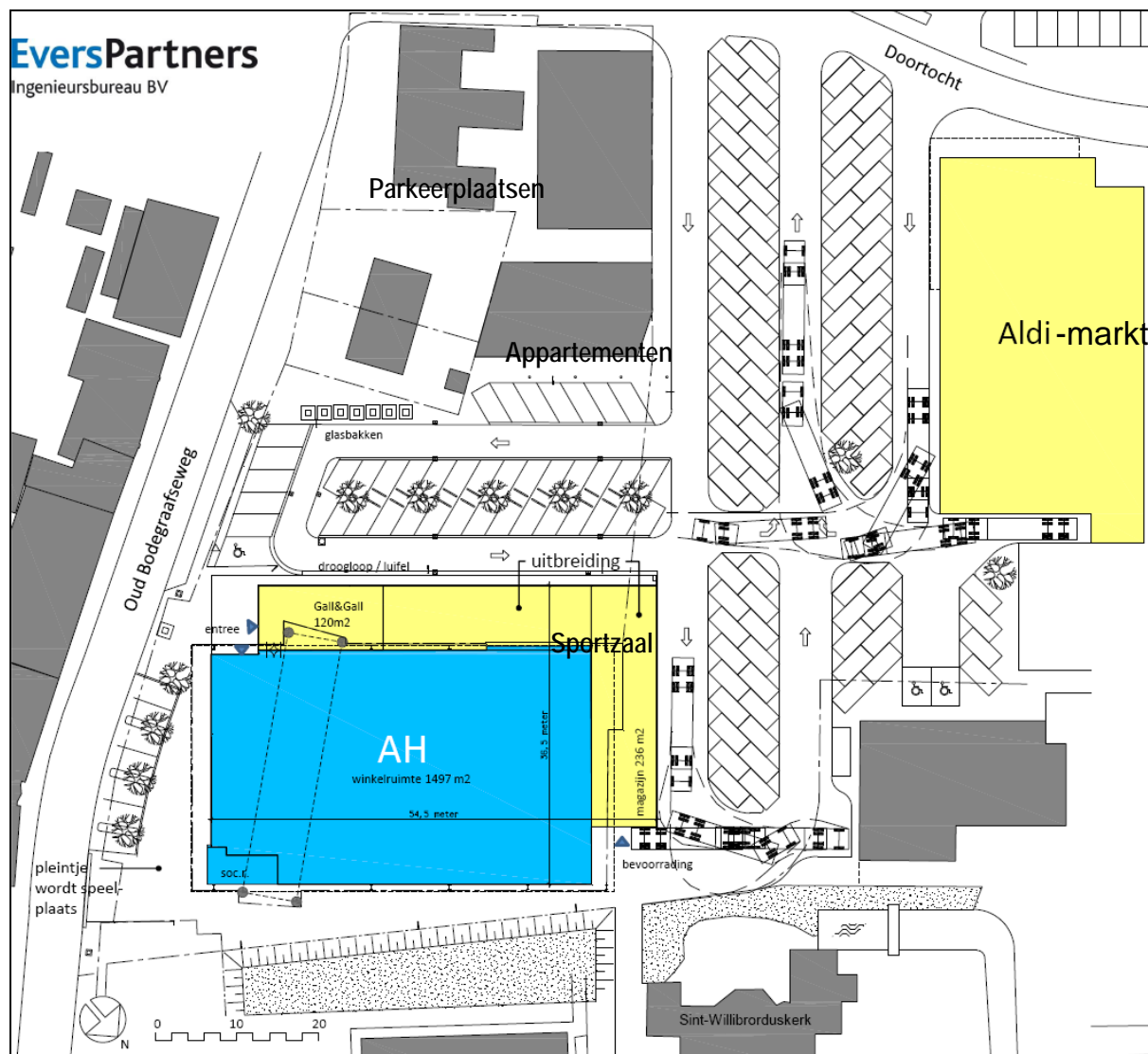


Inleiding

Er wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid voor de uitbreiding van de bestaande Albert Hein en de nieuwe vestiging van een Aldi-markt op de locatie Doortocht 9 te Bodegraven. Daarnaast zal het openbaar gebied (voornamelijk parkeerterrein) gedeeltelijk worden heringericht. In figuur 1 wordt de globale ligging weergegeven en in figuur 2 wordt de plansituatie geschetst. Als gevolg van deze ingreep is er een mogelijkheid dat beschermde vleermuizen en vogels worden beïnvloed. Aan onderhavig bureau is gevraagd om een verkennende inventarisatie uit te voeren naar het voorkomen van vleermuizen en vogels. In dit verslag worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.



Figuur 1. Globale ligging plangebied.



Figuur 2. Plansituatie (geel: nieuw, blauw: bestaand).

De supermarktlocatie

De Albert Hein betreft een nieuw gebouw dat glad is afgewerkt aan de buitenkant en dat gerealiseerd is met een golvend dak. De planlocatie van de Aldi-markt betreft het gebouw van Badkamerland dat gedeeltelijk is gebouwd uit steen en gedeeltelijk bestaat uit plaatmateriaal. Het dak van dit gebouw is plat en gerealiseerd zonder daklijsten.

De openbare ruimte is grotendeels verhard en bezit een enkele kleine boom. Voor het gebouw van Badkamerland, waar de Aldi-markt is gepland, bevindt zich een kleine tuin met cultuurgroen.



Figuur 3. Foto-impresie van de Albert Hein (foto's boven) en het plangebied van de Aldi-markt (foto's midden), alsmede een beeld van de openbare ruimte (foto's onder).

Methode

Op 19 januari 2012 is het plangebied en directe omgeving van de supermarkten en parkeerplaatsen onderzocht op de geschiktheid voor het voorkomen van vleermuizen en vogels. Hiertoe is gekeken naar de hoeveelheid groen waar vleermuizen boven zouden kunnen foerageren en waarin vogels zich zouden kunnen ophouden. Daarnaast is er gekeken naar gaten in de gebouwen waarin vleermuizen en vogels zich potentieel zouden kunnen ophouden. Eveneens is er beoordeeld of er door of langs het gebied een vaste route (vlieg- en of migratieroute) van vleermuizen zou kunnen lopen.

Resultaten vleermuizen en vogels

Het plangebied van de supermarkten en de openbare ruimte is nagenoeg geheel verhard en bestaat voor een minimaal deel uit cultuurgroen, hierdoor kan het geen wezenlijk onderdeel vormen als foerageergebied voor vleermuizen. Op grond hiervan worden geen effecten voorzien op de foerageermogelijkheden van vleermuizen. Het voorkomen van verblijfplaatsen wordt uitgesloten. In de gebouwen van Albert Hein en van Badkamerland waarin de Aldi-markt is voorzien komen geen gaten voor. Ook de bomen in de openbare ruimte ontbreekt het aan gaten. Op grond hiervan wordt het voorkomen van verblijfplaatsen uitgesloten. Het plangebied vormt geen wezenlijk onderdeel van een vlieg- en/of migratieroute voor vleermuizen. De gebouwen zijn niet lijnvormig in relatie tot overige bebouwing, groen en waterpartijen. Het voorkomen van broedvogels (met vaste rust- en verblijfplaatsen) in of in de directe omgeving van de supermarkten wordt uitgesloten wegens het ontbreken van geschikte nestlocaties.

Conclusie

Het voorkomen van vleermuizen en broedvogels wordt uitgesloten. Effecten op deze soortgroepen kunnen dan ook worden uitgesloten. Een ontheffing van de Flora- en faunawet is derhalve niet vereist voor de realisatie van de plannen.

Adviesbureau Mertens B.V.

Bureau voor natuur, ruimtelijke
ordening en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom
Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

T: 0317-428694

M: 06-29458456

E: info@adviesbureau-mertens.nl

I: www.adviesbureau-mertens.nl