

Bodegraven Weideveld: overzicht programma en parkeren - totaal

OEVERZAAIJER architectuur en stedenbouw / 06-632SW / 14-02-2012

Woonveld	Bloknr.	Geraliseerd/ herontwikk.	Deelpl.	Type won.	Bloknr.'s	Aantal	Pp e.t.	Aandl. bez. OR (norm 0,3)	Aandl. bew. (norm - 0,3)	Pp e.t. (factor 0,4)	Pp e.t. (factor 0,8)	Pp e.t. (factor 1,0)	Pp e.t. (factor 1,3)	Pp e.t. (factor 1,7)	Pp e.t. (factor 1,8)	Rest OR	P-norm	Tot. pp e.t. (plan)	Opmerking	
Woonveld 1	1	herontwikk.	4+5	F	F1 t/m F18	18	2	5,4	30,6				23,4			7,2	2	0		
	2															0				
	3	herontwikk.	4	E	E1 t/m E6	6	2	1,8	10,2					10,2		0	2	0	evt. 2 garages	
	4	herontwikk.	4	D	D1 t/m D5	5	2	1,5	8,5					8,5		0	2	0		
	5	x		B		5	0	1,5	6,5							6,5	1,6	0		
				D		3	2	0,9	5,1					5,1		0	2	0		
				C		6	0	1,8	9							9	1,8	0		
				C		2	2	0,6	3					3,4		-0,4	1,8	0		
	5a	herontwikk.	4	D	D6 t/m D9	4	2	1,2	6,8					6,8		0	2	0		
	6	x		I		20		6	20		15					5	1,3	20	15 pp onder gr	
	7	x		C		3	0	0,9	4,5							4,5	1,8	0		
				A		3	0	0,9	3,9							3,9	1,6	0		
	8	x		C		3	0	0,9	4,5							4,5	1,8	0		
				B		3	0	0,9	3,9							3,9	1,6	0		
				E		1	0	0,3	1,7							1,7	2	0		
	9	x		C		1	0	0,3	1,5							1,5	1,8	0		
				A		5	0	1,5	6,5							6,5	1,6	0		
	10	x		A		6	0	1,8	7,8							7,8	1,6	0		
				B		1	0	0,3	1,3							1,3	1,6	0		
	11	x		C		5	0	1,5	7,5							7,5	1,8	0		
	12	herontwikk.	5	D	D10 t/m D13	4	0	1,2	6,8							6,8	2	0		
	13	herontwikk.	5	D	D14 t/m D17	4	0	1,2	6,8	0,8						6	2	0	evt. 2 garage (
	14-16															0				
	17	herontwikk.	6	D	D18 t/m D28	11	0	3,3	18,7							18,7	2	0		
	18	herontwikk.	2	I	I1 t/m I20	20		6	26			23				3	1,6	23	(ipv 26 pp, dus	
	19	x		A		4	0	1,2	5,2							5,2	1,6	0		
	20	herontwikk.	2	D	A1 t/m A4	1	0	0,3	1,7		0,8					0,9	2	0	evt. 1 pp e.t. (
				A	D29	4	0	1,2	5,2							5,2	1,6	0		
Woonveld 2	21-26															0				
	27	x		D		1	0	0,3	1,7							1,7	2	0		
				B		7	0	2,1	9,1							9,1	1,6	0		
	28	herontwikk.	6	E	E7 t/m E11	5	2	1,5	8,5					8,5		0	2	0		
	29-34															0				
	35	x		D		1	0	0,3	1,7							1,7	2	0		
				B		5	0	1,5	6,5							6,5	1,6	0		
	36	x		E		1		0,3	1,7	0,4						1,3	2	0	1 garage (wel	
				E		1	2	0,3	1,7					1,7		0	2	0		
				C		7	2	2,1	10,5					11,9		-1,4	1,8	0		
				A		8	0	2,4	10,4							10,4	1,6	0		
	37	x		C		4	0	1,2	6							6	1,8	0		
				D		2	0	0,6	3,4							3,4	2	0		
	38	x		C		5	0	1,5	7,5							7,5	1,8	0		
				E		1	0	0,3	1,7							1,7	2	0		
				E		1	1	0,3	1,7		0,8					0,9	2	0	1 pp e.t. (wel r	
A-E-H-I-J-K1-K2-L1-L2	herontwikk.	5 + 6	F	F19 t/m	14	2	4,2	23,8							25,2	-1,4	2	0	evt. blok I en J	
B-C-F-G	herontwikk.	5	F	F40	8	2	2,4	13,6				10,4				3,2	2	0		
D	herontwikk.	5	G	G1	1	2	0,3	1,7					1,7			0	2	0		
M-S	herontwikk.	7	G	G2 t/m G8	7	2	2,1	11,9							12,6	-0,7	2	0		
						227		68,1	336,3	1,2	1,6	38	33,8	57,8	37,8	166,1				

	<i>norm</i>	<i>sted. plan</i>
Pp (incl. factor) e.t.		95,6
Pp te realiseren OR	234,2	
Pp plan getekend OR		237
Pp te realiseren totaal	329,8	
Pp plan getekend totaal		332,6
Saldo pp		2,8

Opmerkingen:

- evt. garages bij enkele hoekkavels zijn niet overal meegerekend
- 'overschot' aan pp in sted. plan in uitwerking (deels) ten goede laten komen aan openbare ruimte
- voor blok I en J alternatief 3^1-kap > niet meegerekend in aantallen (geldt ook voor pp)

Woningtypen:

A - Soc. huur eengezins	1,6
B - Soc. koop eengezins	1,6
C - Rijw. middenduur	1,8
D - Rijw. duur	2
E - Geschakelde won.	2
F - 2^1 kap woningen.	2
G - Vrijstaande won.	2
H - Appartementen duur	2
I - App. sociale koop	1,3

Parkeernorm:

: (niet meegerekend)

ebouw, rest in openb.geb.

(wel meegerekend)

3 3 pp in openb.geb.)

wel meegerekend)

meegerekend)

meegerekend)

l 3^1-kap