

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

Beleidsregel

**Geluidsbeleid
Bedrijven Doortocht
te Bodegraven**

Gouda, 29 januari 2013

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	3
Deel 1: Toelichting geluidsbeleid voor bedrijven Doortocht.....	4
Inleiding.....	4
Doelstelling.....	4
Situering.....	4
Wettelijk kader.....	6
Uitgangspunten.....	7
Inrichtingen.....	7
Omschrijving actuele representatieve bedrijfssituatie per inrichting (situatie juli 2012).....	8
Invoer gegevens akoestisch rekenmodel.....	10
Relevante ontwikkelingen.....	11
Rekenresultaten.....	12
Gevolgen ten aanzien van deze beleidsregel.....	14
Te nemen besluiten.....	14
Procedure tot vaststelling van deze beleidsregel.....	16
Zienswijzen.....	16
Deel 2: Toepassingskader geluidsbeleid bedrijven Doortocht te Bodegraven.....	18
Artikelsgewijze toelichting.....	19
Bijlage 1 Akoestisch onderzoek Peutz.....	21
Bijlage 2 Onderzoek vestiging Aldi.....	22
Bijlage 3 Onderzoek vestiging Kindereiland.....	29
Bijlage 4 Gevelwering.....	31

Leeswijzer

In deze beleidsregel is het geluidsbeleid voor de bedrijven Doortocht binnen de gemeente Bodegraven-Reeuwijk neergelegd. Deze beleidsregel bestaat uit de volgende onderdelen

Deel 1. De toelichting

In de toelichting zijn de achtergronden en overwegingen om af te wijken van artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit opgenomen.

Deel 2. Toepassingskader

In dit deel worden de afwijkende geluidseisen in het kader van het Activiteitenbesluit verwoord.

Deel 1: Toelichting geluidsbeleid voor bedrijven Doortocht

Inleiding

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk wil het realiseren van woningen mogelijk maken op een kavel tussen de bedrijven aan de Doortocht en de spoorlijn Woerden – Alphen aan den Rijn, het voormalig Domburgterrein. De woningen worden op korte afstand van de bestaande bedrijven aan de Doortocht gerealiseerd. Voor deze woningbouwlocatie wordt een bestemmingsplan opgesteld. Op deze woningbouwlocatie worden uitsluitend grondgebonden woningen gerealiseerd.

Rondom deze geprojecteerde woningbouwvlakken zijn geluidsbronnen gelegen, die van invloed zijn op het woon- en leefklimaat. Om een goed leefklimaat te waarborgen is onderzoek gedaan naar het geluid van:

- railverkeerslawaaï;
- wegverkeerslawaaï;
- geluid van de omliggende bedrijven;
- cumulatie van het geluid.

Dit onderzoek is vastgelegd in het rapport “Geluidsbelasting op de geprojecteerde woningbouw Molenzicht te Bodegraven ten gevolge van industrie en weg- en railverkeer, beoordeling plangebied op basis van wettelijke geluidgrenswaarden en het beleid ten aanzien van hogere waarden”, opgesteld door adviesbureau Peutz, met rapportnummer HB 2830-1-RA-002, d.d. 28 februari 2012, kortweg het akoestisch rapport Peutz genoemd.

Uit het akoestisch rapport Peutz blijkt dat het geluid van de bedrijven in de omgeving van het plangebied voormalig Domburgterrein nadere aandacht behoeft, omdat de berekende hoeveelheid geluid hoger is dan de standaard geluidsnorm voor bedrijven uit het Activiteitenbesluit. Het bevoegd gezag heeft de mogelijkheid om onder voorwaarden af te wijken van de standaard geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit. Daarbij is het van belang om alle belangen, zowel van bewoners als bedrijven, goed te wegen.

Met deze beleidsregel wordt door de gemeente Bodegraven-Reeuwijk de mogelijkheid om af te wijken van de standaard geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit geregeld.

Doelstelling

Doel van deze beleidsregel is om de woningen en de bedrijvigheid op korte afstand van elkaar te combineren, waarbij het woon- en leefklimaat voor de toekomstige bewoners wordt beschermd en de bedrijven hun activiteiten kunnen voortzetten conform de huidige en toekomstige mogelijkheden volgens het bestemmingsplan “Overtocht” en de milieuregelgeving.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de standaard geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit niet passend zijn voor deze situatie. Met deze beleidsregel heeft de gemeente Bodegraven-Reeuwijk de mogelijkheid om voor de bedrijven gelegen in het gebied in figuur 1 afwijkende geluidsnormen voor het maximale geluidsniveau op te stellen door middel van een maatwerkvoorschrift. Deze beleidsregel vormt het afwegingskader voor deze maatwerkvoorschriften.

Daarnaast zullen aan het bestemmingsplan regels worden verbonden, met als resultaat dat aanvullende maatregelen worden genomen in de vorm van een dove gevel bij de woningen gelegen in deelplangebied 2.

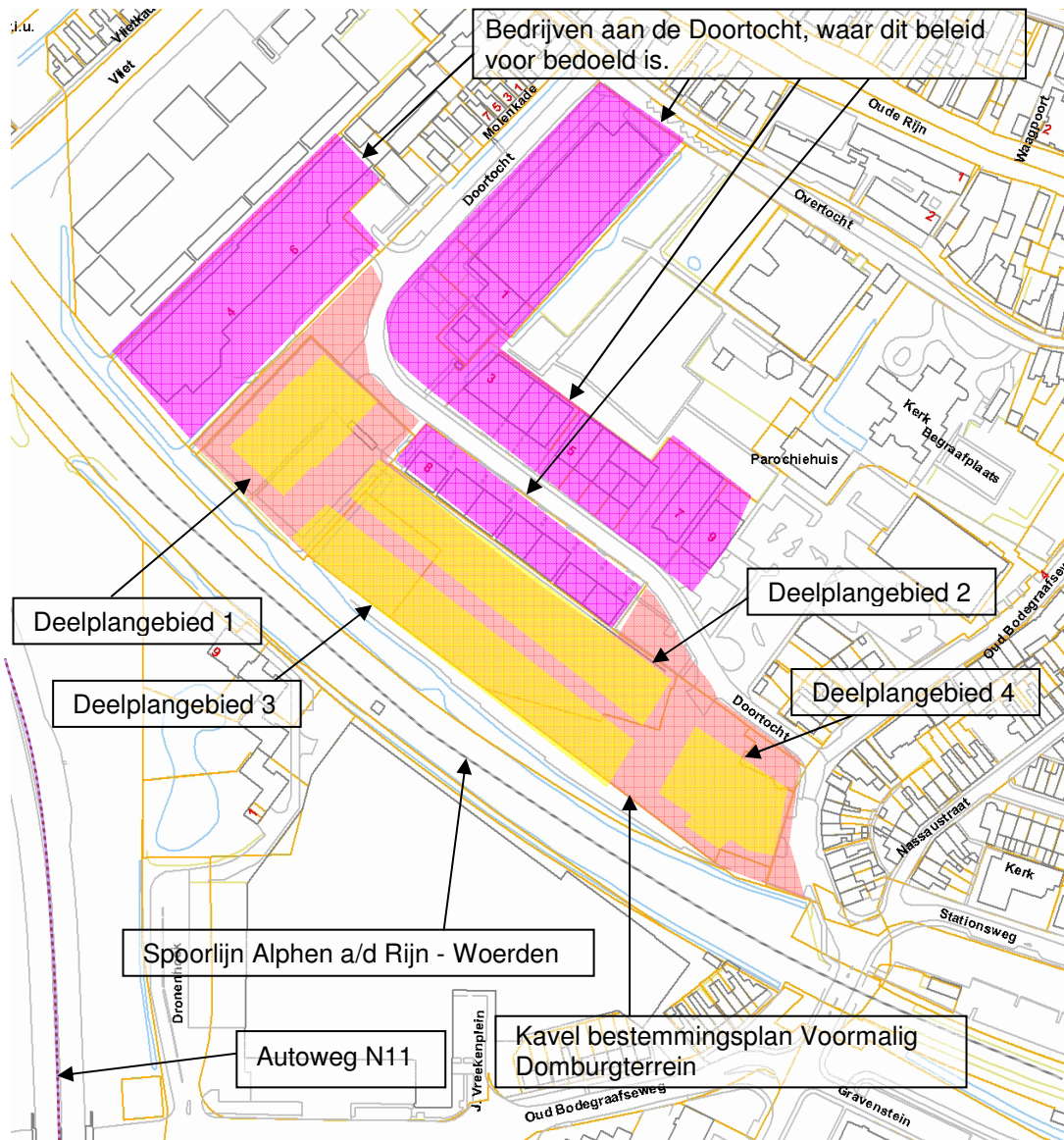
Met de combinatie van deze maatregelen is de realisatie van woningbouw en bedrijven op korte afstand van elkaar mogelijk.

Situering

In deze beleidsregel wordt nader ingegaan op het geluid afkomstig van de bedrijven op de locatie waar de woningen kunnen worden gerealiseerd. Deze beleidsregel heeft alleen betrekking op het geluid van de omliggende bedrijven op het plangebied Voormalig Domburgterrein. In figuur 1 is de locatie van het plangebied Voormalig Domburgterrein in de omgeving weergegeven.

Tevens zijn in figuur 1 de gebieden aangegeven met de locaties van de bedrijven die zijn meegenomen in deze beleidsregel. Deze bedrijven zijn volgens het akoestisch onderzoek van Peutz

relevant voor de optredende geluidsbelasting ter hoogte van de geprojecteerde woningbouwvlakken. In figuur 1 zijn deze geprojecteerde bouwvlakken als deelplangebieden 1 tot en met 4 weergegeven.



Figuur 1 – Situering bedrijven, kavel bestemmingsplan Voormalig Domburgterrein alsmede deelgebieden 1 tot en met 4.

Wettelijk kader

De bedrijven rondom de locatie van het bestemmingsplan vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit op grond van de Wabo/Wet milieubeheer. In het Activiteitenbesluit, onderdeel van de Wet milieubeheer, zijn geluidsnormen opgenomen in artikel 2.17. De bedrijven die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit dienen te voldoen aan deze geluidsnormen. Hieronder is een deel van artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit weergegeven.

Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

- a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

Artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit biedt het bevoegd gezag de mogelijkheid om onder voorwaarden af te wijken van de standaard geluidsnormen zoals genoemd in artikel 2.17.

Voor het realiseren van woningen op een locatie is er een relatie met verschillende wetten. Voor het bestemmingsplan is het wettelijk kader de Wet ruimtelijke ordening en aanverwante wetgeving.

Voor het bouwen van de woningen is het wettelijk kader de Woningwet met onder andere het Bouwbesluit. In het Bouwbesluit zijn onder andere eisen opgenomen ten aanzien van de gevelwering met betrekking tot het geluid van buiten (afdeling 3.1, artikelen 3.1 en 3.2).

Deze beleidsregel heeft tot slot een relatie met het bestemmingsplan Voormalig Domburgterrein en het daaraan gekoppelde Hogere Waarde besluit wegverkeer- en railverkeerslawaai.

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk wil komen tot woningontwikkeling binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan Voormalig Domburgterrein. Uitgangspunt daarbij is dat de bestaande legaal aanwezige bedrijvigheid en de eventueel nieuw te vestigen bedrijven in de nabijheid geen planologische belemmeringen ondervinden als gevolg van de geprojecteerde woningbouwvlakken. Het bestemmingsplan Voormalig Domburgterrein bevat het juridisch-planologisch kader voor de bouw van woningen. Ten behoeve van een deel van de geprojecteerde woningbouwvlakken wordt voorzien in het vaststellen van een hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder.

Voor de plandelen waar geen hogere grenswaarden van toepassing zijn, wordt voorzien in normstelling die verankerd is in het bestemmingsplan. Tevens is een afwijkmogelijkheid geformuleerd die het mogelijk maakt om gemotiveerd het realiseren van een tweede dove gevel mogelijk te maken. Met betrekking tot industrielaawaai voorziet de beleidsregel "Geluidsbeleid

Bedrijven Doortocht te Bodegraven” in de mogelijkheid om maatwerkvoorschriften vast te stellen. Deze hebben tot doel om voor de betreffende inrichtingen hogere piekgeluiden dan toegestaan volgens het Activiteitenbesluit bij laad- en losactiviteiten mogelijk te maken. Tevens zal ter waarborging van de planologische mogelijkheden van de bedrijvigheid een dove gevel worden opgenomen in het bestemmingsplan voor de geprojecteerde woningbouwvlakken direct grenzend aan de bedrijfsbebouwing aan de Doortocht (even nummers). Voornoemde stukken worden in samenhang met elkaar in procedure gebracht en geïmplementeerd om woningbouw op het Voormalig Domburgerrein mogelijk te maken.

Uitgangspunten

Bij het realiseren van woningen en bedrijven op korte afstand dient onderzocht te worden of er knelpunten kunnen optreden.

Uit het boekje ‘Bedrijven en Milieuzonering’ van de VNG blijkt dat bij het omgevingstype ‘rustige woonwijk’ voor categorie 1 en 2 bedrijven uitgegaan dient te worden van richtafstanden voor geluid van respectievelijk 10 en 30 meter. Met betrekking tot het plan Voormalig Domburgerrein wordt in de milieukundige onderbouwing gemotiveerd dat er sprake is van het omgevingstype ‘gemengd gebied’. Dit betekent dat de richtafstanden in beginsel met één stap worden verlaagd tot respectievelijk 0 en 10 meter.

De geprojecteerde woningbouwvlakken worden binnen deze afstanden gerealiseerd, zodat geluid nader onderzocht dient te worden.

Inrichtingen

Ten aanzien van het geluid van de bedrijven is onderzoek uitgevoerd. (zie het akoestisch rapport Peutz). In dit onderzoek zijn in het kort per inrichting de meest relevante activiteiten voor geluid genoemd. In juli 2012 is een actualisatie uitgevoerd waarbij de bedrijven nogmaals zijn bezocht.

In tabel 1 zijn de aanwezige bedrijven opgesomd, alsmede de niet in gebruik zijnde panden.

Tabel 1 – Bedrijven gevestigd aan de Doortocht en leegstaande panden (juli 2012).

naam	locatie	bedrijfsaard	SBI	categorie
Voorheen Welkoop (leeg)	Doortocht 1	n.v.t.		
M&BBM Kozijnen	Doortocht 3	Bouwtimmeren	4332	2
Hardloopwinkel	Doortocht 3A	GH in sportartikelen	47	1
Visgilde Van der Toorn	Doortocht 3B	Viswinkel	4723	1
Leeg	Doortocht 5	n.v.t.		
Uitzendbureau.	Doortocht 5A	kantoor		1
Vigcom	Doortocht 5B	installateur	43	2
Annemiek's Kaas Express	Doortocht 5C	GH in zuivelproducten, spijsoliën	47	1
Installatietechniek Walraven	Doortocht 5D	installateur	43	2
Ruwi Woonidee V.O.F.	Doortocht 7	Winkels in woningtextiel	47	1
leeg	Doortocht 9	Mogelijk Aldi (zie bijlage 2)		1
Badkamerland	Doortocht 9	Winkels in sanitair	47	1
Brouwerij De Molen B.V.	Doortocht 4	Vervaardiging van bier	1105	2
Voorheen Formido (leeg)	Doortocht 6	vestiging Kindereiland (zie bijlage 3)		2
D. Heeren	Doortocht 8/10	Diensten voor de akker- en tuinbouw	1412	2
Van Wijk Wegenbouw	Doortocht 12	Winkels in tegels	47524	2
Handelsonderneming Unique	Doortocht 14	Groothandel in werkkleding	466	2
Satlink Communicatie	Doortocht 16	Persoonlijke dienstverlening	9609	1
Unizon Zonweringen	Doortocht 18 en 20	Installatie van zonweringen, rolluiken	43	2

Omschrijving actuele representatieve bedrijfssituatie per inrichting (situatie juli 2012)

M&BBM Kozijnen

De inrichting aan de Doortocht 3 betreft een aannemersbedrijf in de bouw. Op de inrichting is een werkplaats aanwezig ten behoeve van machinale houtbewerking. De werktijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 6.30 uur tot 18.00 uur.

In de werkplaats staan onder andere een vandiktebank, cirkelzaag en vlakbank opgesteld. In de werkplaats is een centrale motafzuiging aanwezig. Tevens vinden kleinschalige schilderwerkzaamheden plaats. De werkzaamheden vinden behalve op de Doortocht veelal plaats op locatie.

Hardloopwinkel

De inrichting op de Doortocht 3A betreft een detailhandel in kleding en schoenen voor de beoefening van diverse sporten. De openingstijden zijn van dinsdag tot en met zaterdag van 9.30 uur tot 17.30 uur. Het laden en lossen van bestelbusjes vindt uitsluitend in de dagperiode plaats en gebeurt handmatig.

Visgilde van der Toorn

Op de inrichting aan de Doortocht 3B vindt het schoonmaken, bakken en verhandelen van vis plaats. De inrichting bestaat uit een winkel en keuken. De werk- en openingstijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 18.00 uur.

In de keuken is een visbakoven aanwezig. De oven wordt afgezogen en de afgezogen lucht wordt boven het dak, via een koolstoffilter, afgevoerd. Voor het overige zijn op het dak geen specifieke

afzuiginstallaties opgesteld. Aan de noordzijde van het pand aan de Doortocht zijn drie elektrische koelcondensoren opgesteld ten behoeve van de koeling van de opgeslagen vis (koelcellen). Per week doen gemiddeld circa drie (koel) vrachtwagens de inrichting aan ten behoeve van de aanvoer van product. Het lossen van de vrachtwagens gebeurt (handmatig) op de parkeerplaats aan de Doortocht-zijde. Per etmaal zal maximaal één vrachtwagen de inrichting aandoen, het laden en lossen van deze vrachtwagen kan in de nachtperiode plaatsvinden.

Doortocht 5A

Op dit adres is sinds kort een uitzendbureau gevestigd. Er vinden alleen kantooractiviteiten plaats. Ten behoeve van het kantoor bevindt zich op het dak een airconditioning. De werktijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 18.00 uur.

Vigcom

De inrichting aan de Doortocht 5B is ingericht voor de opslag en montage-klaarmaken van lantaarnpalen en kantelkasten (voor camerabewakingssystemen). VIGCOM is in principe een 24-uurs bedrijf. Afhankelijk van de opdracht kunnen lantaarnpalen en kantelkasten in de dag-, avond- en nachtperiode geleverd worden op deze locatie. In hoofdzaak vindt aan de Doortocht opslag plaats. Het laden en lossen van de vrachtwagen met oplegger vindt plaats met behulp van een kraan op de vrachtwagen en een mobiel kraan (Hitachi, in eigen beheer). De locatie van het laden en lossen is op de parkeerplaats aan de Doortocht-zijde.

Op de locatie kunnen op zeer beperkte schaal las- en slijpwerkzaamheden plaatsvinden aan de palen en masten. Dit kan zowel in de dag-, als in de avond- en nachtperiode plaatsvinden. Op het dak zijn geen afzuiginstallaties opgesteld. Op de locatie wordt tevens kantoor gehouden.

Annemiek's Kaas Express

De inrichting aan de Doortocht 5C betreft een groothandel in boter, kaas en eieren voor de horeca. Op de inrichting zijn een kantoorruimte, een koelwerkruimte en koelcellen aanwezig. De werktijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 06.00 uur tot 22.00 uur. In de avondperiode vinden alleen kantoorwerkzaamheden plaats.

Op het dak zijn airconditioning units ten behoeve van het kantoor en een koel unit ten behoeve van de koelcellen en koelwerkruimte aanwezig.

Gedurende een etmaal wordt maximaal één (koel)vrachtwagen geladen en gelost. Het laden en lossen kan voor 07.00 uur plaatsvinden en gebeurt op de parkeerplaats aan de Doortocht-zijde. Het laden en lossen gebeurt met een palletwagen.

Installatietechniek Walraven

De inrichting aan de Doortocht 5D betreft een installateur in de bouw. Op de inrichting is opslag en een kantoor aanwezig. De werktijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 6.30 uur tot 18.00 uur. De werkzaamheden vinden veelal op locatie plaats. Het laden en lossen vindt één keer week en altijd in de dagperiode plaats en gebeurt handmatig.

Doortocht 9

Op deze locatie was Van Waveren Loodgieters gevestigd. Dit bedrijf is verhuisd naar de Doortocht 5D. Op nummer 9 is momenteel Badkamerland gevestigd (ingang aan de zijkant). Er zijn gegevens over deze inrichting.

Supermarktketen Aldi wil zich hier vestigen. De gemeente werkt mee aan dit initiatief. De Omgevingsdienst heeft onderzoek uitgevoerd (zie bijlage 2).

Brouwerij de Molen

De inrichting is gelegen aan de Doortocht 4 en een gedeelte van nr. 6. De inrichting betreft een micro-bierbrouwerij. De inrichting is uitsluitend op werkdagen in de dagperiode in bedrijf. Voor transport tussen diverse vestigingen wordt gebruik gemaakt van een elektrische heftruck. De inrichting is in het kader van de Wet milieubeheer vergunningplichtig en is in het bezit van een Wabo-vergunning (onderdeel milieu).

Het overige deel van nr. 6 staat leeg maar hier komt een vestiging van Kindereiland. De Omgevingsdienst heeft hiervoor akoestisch onderzoek uitgevoerd (zie bijlage 3).

Dirk Heeren, Diervoeders, dierenverblijven en onderhoudsbedrijf

Dit bedrijf is gevestigd op Doortocht 8 en 10 en is ingericht voor de opslag en verkoop van diervoeders en dierenverblijven. De werktijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 06.00 uur tot 18.00 uur. De

openingstijden van het winkelgedeelte zijn van maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 18.00 uur.

Binnen de inrichting vindt gedurende reguliere werktijden een aantal dagen in de week houtbewerking plaats (fabricage dierenverblijven). De activiteit is kleinschalig (één medewerker) en vindt inpandig plaats. De motafzuiging is tevens intern. De inrichting heeft geen afzuiginstallaties op het dak. Het laden en lossen vindt circa tienmaal per week plaats. Laden en lossen vindt plaats ter hoogte van de parkeerplaats aan de Doortocht-zijde. Op een drukke dag worden maximaal drie vrachtwagens geladen en gelost, waarvan één in de nachtperiode (tussen 06.00 uur en 07.00 uur). Laden en lossen vindt plaats met inzet van een heftruck of een meeneemheftruck van een vrachtwagen. De heftruck is eigendom van Dirk Heeren.

Van Wijk Wegenbouw

Dit bedrijf is gevestigd op Doortocht 12 en is ingericht voor de opslag en verkoop van sierbestrating (tegels) en tuinhout. De werktijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 06.00 uur tot 18.00 uur. De werkzaamheden vinden veelal op locatie plaats. De openingstijden van het winkelgedeelte zijn van dinsdag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur en zaterdag van 10.00 uur tot 15.00 uur. Op het dak is een airconditioning opgesteld. Het laden en lossen vindt gemiddeld één keer per week plaats en gebeurt met behulp van een heftruck. Mogelijk kan dit tussen 06.00 uur en 07.00 uur plaatsvinden.

Handelonderneming Unique

Dit bedrijf is gevestigd op Doortocht 14 en is ingericht voor de in- en verkoop van bedrijfskleding en bestaat uit een showroom met opslag en kantoor. De werktijden en openingstijden van de showroom van maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 18.00 uur en zaterdag van 09.00 uur en 12.00 uur. De inrichting heeft geen afzuiginstallaties op het dak. Laden en lossen vindt plaats ter hoogte van de parkeerplaats aan de Doortocht-zijde. Op een drukke dag worden maximaal vier grote bestelbussen geladen en gelost. Het laden en lossen vindt uitsluitend in de dagperiode plaats en gebeurt handmatig.

Satlink Communicatie

Dit bedrijf is gevestigd op Doortocht 16 en is ingericht voor de in- en verkoop van satellietontvangers en bestaat uit een opslag-, winkel- en kantoorruimte. De werktijden en openingstijden van het winkelgedeelte zijn van dinsdag tot en met vrijdag van 10.00 uur tot 18.00 uur. De inrichting heeft een airconditioning op het dak en tevens een vijftal satellietontvangers. Laden en lossen vindt ter hoogte van de parkeerplaats aan de Doortocht-zijde plaats. Op een drukke dag worden maximaal drie vrachtwagens geladen en gelost. Het laden en lossen vindt altijd in de dagperiode plaats en gebeurt met behulp van een meeneemheftruck van de vrachtwagens.

Unizon zonwering

Dit bedrijf is gevestigd op Doortocht 18 en 20 en is ingericht voor de in- en verkoop van zonwering. De werktijden zijn onregelmatig, in drukke perioden kan gewerkt worden van 08.00 uur tot 22.00 uur. Op de inrichting is een werkplaats, showroom en kantoor aanwezig. In de werkplaats vinden voornamelijk montage werkzaamheden plaats. Hiertoe zijn onder andere een elektrische zaag en een boormachine opgesteld. De inrichting kent geen specifieke afzuiginstallaties op het dak. Het laden en lossen vindt ter hoogte van de parkeerplaats aan de Doortocht-zijde plaats. Op een drukke dag worden zes vrachtwagens geladen en gelost. Dit kan gedurende het gehele etmaal plaatsvinden. Het laden en lossen geschiedt handmatig of met behulp van een meeneemheftruck van de vrachtwagen.

Invoer gegevens akoestisch rekenmodel

In het bovenstaande is per bedrijf een omschrijving van de actuele representatieve bedrijfssituatie gegeven. Voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat is echter niet alleen de huidige, maar ook een mogelijke toekomstige bedrijfssituatie bepalend. Er is daarom uitgegaan van worst-case situatie zodat ook eventueel nieuw te vestigen bedrijven niet belemmerd worden in hun bedrijfsvoering.

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Volgens de planologische mogelijkheden mogen zich aan de Doortocht categorie 1 en 2 bedrijven vestigen. Binnen de verschillende bedrijfsgebouwen zijn momenteel bedrijven gevestigd die vallen binnen de categorie 1 en 2 van de omschrijving uit de brochure "Bedrijven en Milieuzonering" van de

VNG, uitgave 2009. Om ook rekening te houden met de toekomstige situatie is bij de akoestische modelvorming uitgegaan van de meest ongunstigste situatie van het bestemmingsplan, namelijk uitsluitend de vestiging van categorie 2 inrichtingen.

Conform de brochure "bedrijven en milieuzonering" geldt voor categorie 2-bedrijven voor het aspect geluid, een te verwachten geluidsbelasting van 45 dB(A) etmaalwaarde. Bij de genoemde geluidsbelasting geldt een bronsterkte (L_{WR}) van 85 dB(A)-etmaalwaarde per inrichting. Gezien de grootte van de bedrijfspanden en de in de panden te realiseren activiteiten wordt niet aan dit uitgangspunt getwijfeld. Ook voor de leegstaande bedrijfsgebouwen zijn geluidsbronnen gemodelleerd overeenkomstig categorie 2. Per inrichting zijn de geluidsbronnen met een bronsterkte van 85 dB(A) op het dak gemodelleerd. Dit geeft de maximale situatie weer omdat er dan geen enkele afscherming is. Hiermee is uitgegaan van een worst-case situatie.

Voor Brouwerij de Molen is uitgegaan van de door het bedrijf opgegeven bedrijfssituatie bij de aanvraag van de Wet milieubeheer vergunning (tegenwoordig omgevingsvergunning), omdat er wat meer laden en lossen plaatsvindt dan bij de andere categorie 2 bedrijven. Voor locatie 'voorheen Welkoop' is zorgvuldigheidshalve uitgegaan van de laatst bekende bedrijfssituatie, omdat daar meer vervoersbewegingen plaatsvonden dan bij de andere categorie 2 bedrijven. Door bij deze twee bedrijven hiervan uit te gaan, wordt naar verwachting de meest maximale akoestische situatie bepaald.

Maximale geluidsniveaus

De hoogst optredende maximale geluidsniveaus ter hoogte van het bouwvlak van het bestemmingsplan worden veroorzaakt door het laden en lossen. Deze activiteiten vinden bij de meeste bedrijven plaats in de dagperiode. Bij enkele bedrijven vinden deze activiteiten in de avond- en nachtperiode plaats. Het gehanteerde piekbronvermogen $L_{WR,max}$ bedraagt 110 dB(A).

Voor verdere invoergegevens wordt verwezen naar het akoestisch rapport Peutz.

Relevante ontwikkelingen

Nabij het bestemmingsplan Voormalig Domburgterrein zijn twee ontwikkelingen gaande:

- 1 bestemmingsplan "Oud Bodegraafseweg – Doortocht" om de vestiging van een Aldi mogelijk te maken aan de Doortocht 9 en;
- 2 de vestiging van Kindereiland in (het nog leegstaande deel van) het pand van de voormalige Formido aan de Doortocht 6.

Ad 1 Bestemmingsplan "Oud Bodegraafseweg – Doortocht"

Dit bestemmingsplan bestaat uit een nog te vestigen Aldi aan de Doortocht 9, de bestaande Albert Heijn aan de Oud Bodegraafseweg en een openbaar parkeerterrein.

Uit een onderzoek van de Omgevingsdienst blijkt dat geen hoge geluidsniveaus zijn te verwachten van de winkels en het openbare parkeerterrein. Het onderzoek van de Omgevingsdienst is in bijlage 2 opgenomen.

Ad 2 Vestiging Kindereiland

Ten behoeve van Kinderland nabij het bestemmingsplan Voormalig Domburgterrein is door de Omgevingsdienst een berekening uitgevoerd. Deze berekening is in bijlage 3 opgenomen. De belangrijkste activiteiten die buiten plaatsvinden zijn verkeersbewegingen.

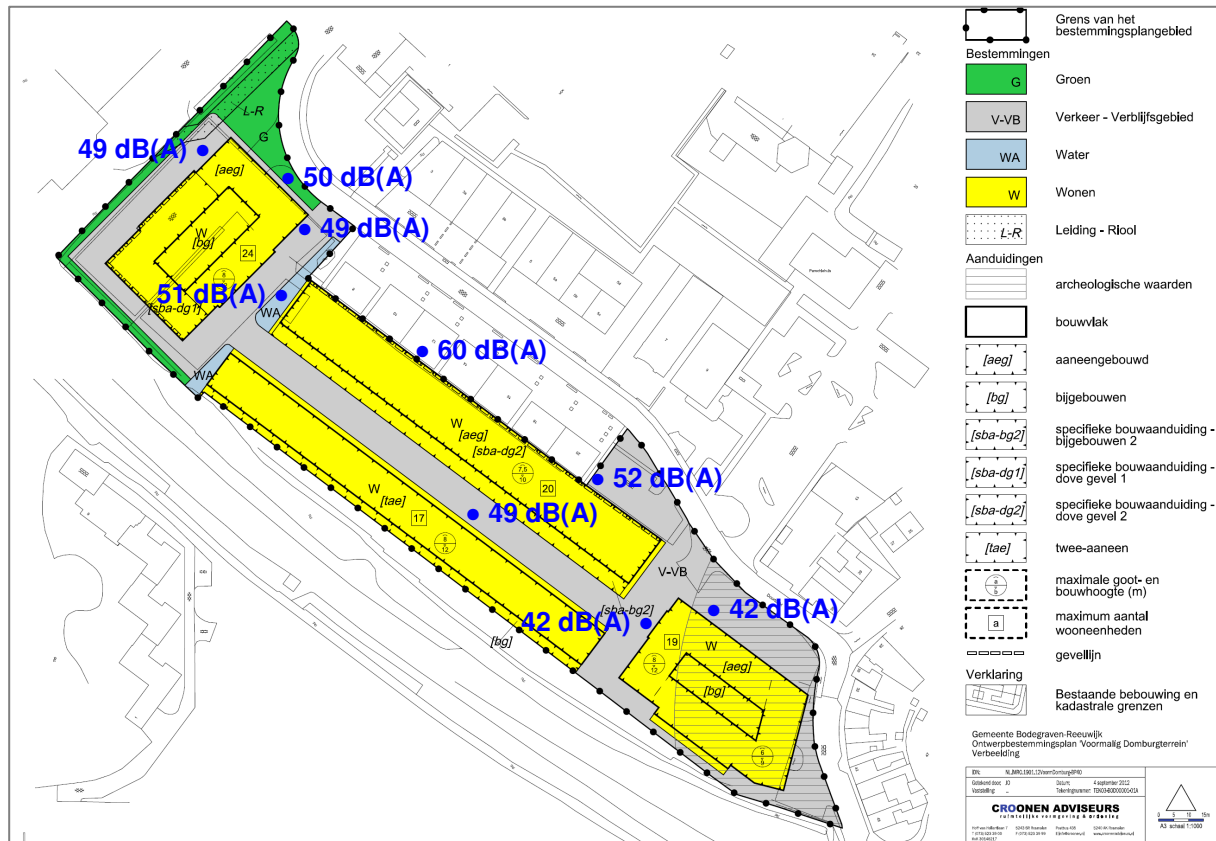
Uit de berekeningen blijkt dat het verkeer(sbewegingen) op een afstand van 30 meter niet zal leiden tot overlast bij de woningen van het bestemmingsplan Voormalig Domburgterrein.

Rekenresultaten

De berekeningen zijn uitgevoerd voor de bedrijven en locaties genoemd zoals opgenomen in figuur 1 voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en de maximale geluidsniveaus. De rekenresultaten hiervan worden weergegeven.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus

De norm voor de langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de dag-, avond- en nachtperiode bedraagt 50 dB(A) respectievelijk 45 dB(A) en 40 dB(A). Van de in hoofdstuk 4 beschreven inrichtingen zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus berekend. In figuur 2 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus weergegeven van alle bedrijven samen op de grens van de bouwvlakken.



Figuur 2 – Rekenresultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (●) van alle bedrijven samen op enkele punten op de grens van het bouwvlak.

Uit de rekenresultaten blijkt dat de hoogste geluidsbelasting van 60 dB(A) optreedt achter de inrichtingen aan de Doortocht 8-20. De overige geluidsbelastingen bedragen ten hoogste 52 dB(A). Voor niet aanpandig gelegen woningen kent het Activiteitenbesluit geen normstelling binnen in de woning. Om echter een goed woon- en leefklimaat te garanderen voor de toekomstige bewoners wordt toch de normstelling voor het binnenniveau getoetst.

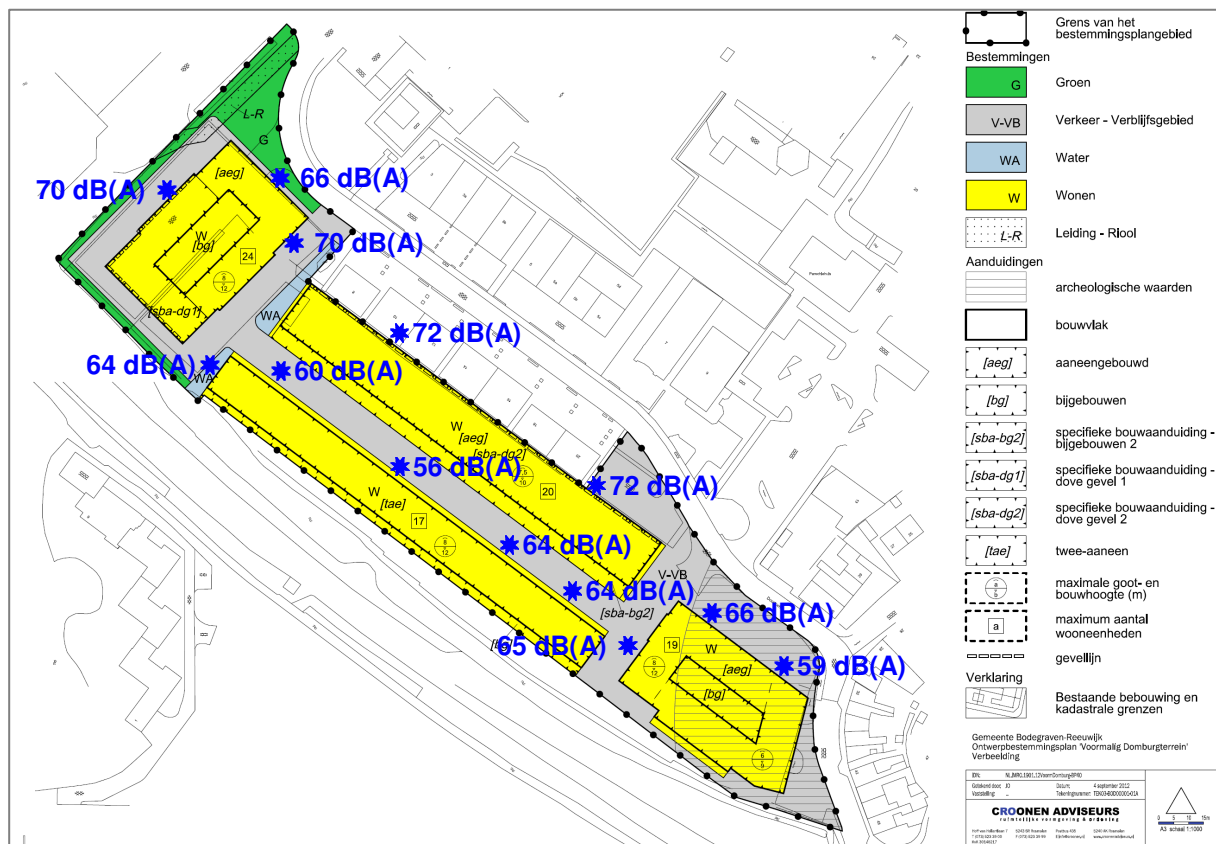
Bij een standaard gevelwering van 20 dB(A) volgens het Bouwbesluit wordt in de woningen achter de bedrijven aan de Doortocht 8-20 niet meer voldaan aan de norm voor de geluidsbelasting in de woning.

In de Wet- en regelgeving komt steeds terug dat een geluidsbelasting in de woning van 35 dB(A)-etmaalwaarde (dat wil zeggen 35 dB(A) in de dag-, 30 dB(A) in de avond- en 25 dB(A) in de nachtperiode) overeenkomt met een goed woon- en leefklimaat. Daarom wordt de benodigde gevelwering als voorwaarde in het Hogere waarde besluit weg- en railverkeerslawaaai opgenomen. Door het Hogere Waarde besluit te koppelen aan het bestemmingsplan Voormalig Domburgerterrein is dit geborgd.

Op dit moment hebben de achtergevels van de bedrijven aan de Doortocht 8-20 geen te openen delen. Het vigerende bestemmingsplan verbiedt het realiseren van te openen delen niet. Voor de toekomstige bewoners kunnen gevels met te openen delen van de bedrijven een ongewenste geluidssituatie opleveren. Daarom wordt in het bestemmingsplan Voormalig Domburgterrein de eis opgenomen dat voor de woningen aan deze zijde een dove gevel gerealiseerd dient te worden. Volgens het Activiteitenbesluit zal bij toepassen van een dove gevel wel altijd aan de binnenwaarde moeten worden voldaan. De gevelwering zal afdoende moet zijn.

Maximale geluidsniveaus

Volgens het Activiteitenbesluit bedraagt de norm voor het maximale geluidsniveau in de dag-, avond- en nachtperiode 70 dB(A) respectievelijk 65 dB(A) en 60 dB(A). In de dagperiode zijn maximale geluidsniveaus ten gevolge van laden en lossen uitgezonderd van toetsing. De maximale geluidsniveaus die alleen in de dagperiode optreden zijn dan ook buiten beschouwing gelaten. In figuur 3 zijn de rekenresultaten van de maximale geluidsbelastingen weergegeven ten gevolge van verkeersbewegingen die in de avond- en nachtperiode plaatsvinden.



Figuur 3 – Rekenresultaten maximale geluidsniveaus avond- en nachtperiode (*) op enkele punten op de grens van het bouwvlak.

Het hoogst berekende maximale geluidsniveau bedraagt 72 dB(A). Uit de rekenresultaten blijkt dat het laden en lossen van vrachtwagens buiten de dagperiode bij een aantal bedrijven op problemen kan stuiten.

De Handreiking industrielawaai en vergunningverlening kent afwijkingsmogelijkheden tot 65 dB(A) in de nachtperiode waarbij dan wel de voorwaarde geldt dat het binnenniveau in de woning niet meer dan 45 dB(A) mag bedragen. In dit kader wordt ook bij het toestaan van hogere geluidsniveaus op de gevels van de woningen, getoetst worden aan een norm van 45 dB(A) in de woning. Bij een standaard gevelwering volgens het Bouwbesluit van 20 dB(A), kunnen bij geluidsniveaus van meer dan 65 dB(A) knelpunten ontstaan. Dit betekent dat de gevelwering maximaal 27 dB zal moeten bedragen. De gevelwering van de nieuw te bouwen woningen zal afgestemd moeten zijn op de hoogste gevelbelasting. Daarom wordt de benodigde gevelwering als voorwaarde in het Hogere waarde besluit

weg- en railverkeerslawaai opgenomen. Door het Hogere Waarde besluit te koppelen aan het bestemmingsplan Voormalig Domburgterrein is dit geborgd.

Gevolgen ten aanzien van deze beleidsregel

De uitvoering van deze beleidsregel heeft gevolgen voor de bedrijven en de te realiseren woningen.

Bedrijven

Het gevolg van deze beleidsregel voor de bedrijven is dat het nu mogelijk wordt gemaakt om buiten de dagperiode te laden en te lossen zonder dat de grenswaarde voor het maximale geluidsniveau wordt overschreden. Dit resulteert erin dat bedrijven die nu buiten de dagperiode laden en lossen ambtshalve een maatwerkvoorschrift krijgen opgelegd zodat deze werkzaamheden mogelijk blijven. Deze bedrijven zijn genoemd in onderstaande tabel 2. De overige bedrijven laden en lossen in de huidige situatie niet in de avond- en nachtperiode of kunnen aan de geldende grenswaarden bij de geprojecteerde woningbouwvlakken voldoen.

Tabel 2 - Maximaal geluidsniveau bedrijven

Bedrijf	Adres	Maximaal geluidsniveau L _{Amax} noord en oostzijde deelplangebied 1		Maximaal geluidsniveau L _{Amax} noordzijde deelplangebied 4	
		19.00-23.00 uur	23.00 -07.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
Visgilde van der Toorn	Doortocht 3B	64 dB (A)	64 dB(A)	Voldoet aan grenswaarde	Voldoet aan grenswaarde
M+BBM kozijnen	Doortocht 3	70 dB(A)	70 dB(A)	Voldoet aan grenswaarde	Voldoet aan grenswaarde
Van Wijk Wegenbouw	Doortocht 12	Voldoet aan grenswaarde	65 dB(A)	Voldoet aan grenswaarde	Voldoet aan grenswaarde
Unizon	Doortocht 18 en 20	Voldoet aan grenswaarde	Voldoet aan grenswaarde	Voldoet aan grenswaarde	62 dB(A)
Dirk Heeren	Doortocht 8 en 10	70 dB(A)	70 dB(A)	Voldoet aan grenswaarde	Voldoet aan grenswaarde

Alle nieuw te vestigen bedrijven kunnen ook van deze mogelijkheid gebruik maken als blijkt dat zij in de avond- en nachtperiode niet aan de grenswaarde voor het maximale geluidsniveau uit het Activiteitenbesluit kunnen voldoen. Om van deze mogelijkheid gebruik te maken, dienen deze bedrijven een gemotiveerd verzoek te doen aan het College van burgemeester en wethouders. Hiermee is ook rekening gehouden met de toekomstige situatie.

Voor bedrijven die vallen onder de werkingssfeer van type C van het Activiteitenbesluit resulteert dit in de mogelijkheid om een hogere geluidsbelasting op de gevel toe te staan in de voorschriften van de omgevingsvergunning, waarbij nog wel wordt voldaan aan het binnenniveau in de woning.

Woningen (bouwplannen)

Door het vastleggen van een dove gevel van de woningen in deelplangebied 2 grenzend aan de bedrijven aan de Doortocht 8-20 en door het opnemen van voorschriften in het bestemmingsplan, ten aanzien van de eisen waaraan gevelwering van de gebouwen dienen te voldoen, wordt tevens voldaan aan de eisen uit het Activiteitenbesluit. Hiermee wordt de mogelijkheid geschapen om maatwerkvoorschriften op te leggen zodat het laden en lossen buiten de dagperiode (tussen 19.00 – 07.00 uur) mogelijk wordt.

Te nemen besluiten

Om een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de geprojecteerde woningbouwvlakken te garanderen en de bedrijven niet te beperken in werkzaamheden en toekomstige uitbreidingsmogelijkheden binnen het bestaande bestemmingsplan zullen de volgende besluiten genomen moeten worden:

1.

Ter beperking van de geluidsbelasting van alle bedrijven op de woningen, dient een dove gevel gerealiseerd te worden bij de woningen gelegen in deelplangebied 2, de woningen dienen aaneengesloten gebouwd te worden. Deze locatie is aangegeven op de verbeelding als [sba-dg2];

2.

bij enkele bedrijven komt het voor dat er buiten de dagperiode wordt geladen en/of gelost. Als dit voorkomt, vindt dit bij elk van deze bedrijven slechts één maal per week plaatst. Om te voorkomen dat de bedrijven na het vaststellen van het bestemmingsplan Voormalig Domburgterrein niet meer kunnen laden en lossen buiten de dagperiode, dient geregeld te worden dat een maatwerkvoorschrift op basis van artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit opgelegd kan worden zodat dit toch mogelijk wordt gemaakt. Voor de bestaande bedrijven wordt, indien noodzakelijk, ambtshalve een maatwerkvoorschrift opgesteld. Deze beleidsregel vormt het afwegingskader;

Procedure tot vaststelling van deze beleidsregel

Het is van belang dat er een zorgvuldige besluitvormingsprocedure wordt gevolgd bij het vaststellen van de beleidsregel 'Geluidsbeleid bedrijven Doortocht'. Daarom is de ontwerpbeleidsregel onderworpen aan de openbare voorbereidingsprocedure op grond van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. De ontwerpbeleidsregel heeft ter inzage gelegen van donderdag 13 september 2012 tot en met woensdag 24 oktober 2012. Deze beleidsregel zal voorafgaand aan het bestemmingsplan worden vastgesteld door de Gemeenteraad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk en gelijktijdig worden gepubliceerd. De vastgestelde beleidsregel bindt alleen de Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Zienswijzen

Tegen de ontwerpbeleidsregel zijn twee zienswijzen ingediend, te weten door:

- EBH Elshof advocaten namens Wabo Beheer BV, de heer D. Heeren, Van Wijk Wegenbouw BV, handelsonderneming Unique V.O.F., J.W. Bakker Sport BV en de heer F.C. Termaat, handelende onder de naam Unizon Zonweringen (per brief van 24 oktober 2012, onder verwijzing naar de zienswijze van 23 oktober 2012 tegen het ontwerp bestemmingsplan Voormalig Domburgtterrein, de ontwerp beschikking hogere grenswaarden en het afwijkingsbesluit);
- Rhynde Vastgoed BV, namens T.E. Zwanenbrug Beheer BV en Brouwerij De Molen BV (van 22 oktober 2012. Voornoemde zienswijze is primair gericht tegen het ontwerp bestemmingsplan Voormalig Domburgtterrein, maar bevat expliciete onderdelen met betrekking tot het geluidsbeleid die in de onderhavige procedure worden behandeld).

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat in deze procedure met betrekking tot de beleidsregel 'Geluidsbeleid bedrijven Doortocht te Bodegraven' alleen zienswijzen worden behandeld voor zover deze betrekking hebben op voornoemde beleidsregel. De overige zienswijzen worden behandeld bij de respectievelijke besluiten waarop deze betrekking hebben.

De zienswijzen tegen de ontwerpbeleidsregel hebben betrekking op:

1. Brouwerij De Molen heeft een milieucategorie 2 en er geldt volgens de indiener van de zienswijze een milieuzonering van 30 meter. In het ontwerp wordt uitgegaan van een micro brouwerij met enkel dagproductie tijdens werkdagen. Door deze aannahme wordt het onmogelijk om meer in een continue proces te kunnen brouwen en de toekomstige en de gewenste expansie vorm te kunnen geven. Brouwer De Molen wordt eenzijdig beperkt in haar mogelijke geprognosticeerde groeimogelijkheden.
2. Reclamant is eigenaar van zeven bedrijfspanden die grenzen met de achterzijde aan het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om woningen tegen deze bedrijfspanden te bouwen. Woningbouw zal beperkingen opleveren voor voornoemde bedrijven. Dat die beperkingen reëel zijn volgt onder meer uit de omstandigheden dat de gemeente stelt op basis van het geluidbeleid die mogelijkheid te willen creëren om maatwerkvoorschriften te stellen. Bovendien zou deze beleidsregel niet behoeven te worden opgesteld als de locatie anders was ingevuld.

Hierover kan het volgende worden opgemerkt.

Ad 1

Ter plaatse van de percelen Doortocht 4 en Doortocht 6 is ingevolge het bestemmingsplan Overtocht maximaal milieucategorie 2 toegestaan. Dit bestemmingsplan kent een vrijstellingsmogelijkheid voor andere milieucategorieën, mits onder meer qua hinder gelijk te stellen met milieucategorieën 1 en 2. In de zienswijze wordt de richtafstand (30 meter) voor een rustige woonwijk genoemd. Het betreft echter gemengd gebied met een richtafstand van 10 meter. In het geluidrapport van Peutz is rekening gehouden met een fictieve planinvulling in milieucategorie 2, als zijnde maximale vigerende planologische gebruiksmogelijkheden voor genoemde percelen. Hierdoor ontstaat een goed beeld wat de geluidseffecten zijn, indien de relevante percelen maximaal planologisch zouden worden ingevuld. Met eventuele voorgenomen bedrijfsontwikkelingen die thans niet in het bestemmingsplan passen, wordt geen rekening gehouden. Uit het milieukundig onderzoek zijn wel de randvoorwaarden voor de toekomst af te leiden. De uitbreiding van de brouwerij (Doortocht 4 en 6) dient overeenkomstig

milieucategorie 2 (als zijnde de maximaal toegestane milieucategorie) voor de bedoelde locatie) dan wel daarmee vergelijkbaar zijn. De indeling van de huidige 'micro-brouwerij' in milieu-categorie 2 is maatwerk, omdat een standaard bierbrouwerij (zoals Heineken in Zoeterwoude) in milieucategorie 4.2 valt, met een richtafstand van 300 meter. De brouwerij moet er dan ook voor zorgen, dat er sprake blijft van een micro-brouwerij, die past binnen milieucategorie 2 en niet van een brouwerij die qua geluid- en geurbelasting doorgroeit naar een hogere milieucategorie. Daarbij mag de geluidbelasting op de woningen niet hoger zijn dan 50 dB(A), zoals geborgd in het Activiteitenbesluit. Er is door Peutz uitgegaan van activiteiten binnen categorie 2 omdat dit vanuit het vigerende bestemmingsplan mogelijk is voor deze percelen. Er is niet uitgegaan van een tijdelijke invulling. Evenmin van een invulling van categorie 3.1, omdat een activiteit in categorie 3.1 juridisch-planologisch niet is toegestaan. Concluderend wordt gesteld dat het Peutz rapport deugdelijk is uitgevoerd en een goed beeld geeft van de geluidseffecten. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het beleid.

Ad 2

Opgemerkt wordt dat uit de Milieukundige Onderbouwing van ODMH (d.d. 29 januari 2013) is gebleken, dat door het realiseren van zogenaamde dove gevels bij de woningen en het (op grond van het op 6 maart 2013 door de gemeenteraad vast te stellen geluidsbeleid) bij maatwerkvoorschrift verruimen van de normstelling voor maximale geluidsniveaus in de avond en de nacht, de bestaande bedrijven niet in hun huidige bedrijfsvoering worden belemmerd en sprake is van een goed woon- en leefklimaat in de nieuw te bouwen woningen.

De procedure tot het opleggen van deze maatwerkvoorschriften op grond van artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit zal op korte termijn –na vaststelling van het geluidsbeleid- gestart worden.

Maatwerkvoorschriften kunnen eveneens het geval zijn bij nieuwe bedrijven, bij het bouwkundig wijzigen van de achtergevel van de bestaande bedrijfsbebouwing en/of bij wijzigingen in de bestaande bedrijfsvoering. Deze maatwerkvoorschriften zijn thans niet aan de orde. Uit de Milieukundige Onderbouwing van ODMH (d.d. 29 januari 2013) volgt dat de percelen geschikt blijven voor de vestiging van categorie 1 en 2 bedrijven zoals toegestaan in het vigerende bestemmingsplan.

Gezien de gerichtheid van de bedrijfsgebouwen naar het noorden, van de woningen af, de robuustheid van de maatregelen (de realisatie van een dove gevels, en de beleidsmaatregel om bij maatwerkvoorschrift hogere normen op te leggen voor de maximale geluidsniveaus), zal sprake van zijn van een goed woon- en leefklimaat in de nieuw te bouwen woningen. Voorts is geen sprake van een onevenredige belemmering in de bedrijfsvoering c.q. de gebruiksmogelijkheden (milieucategorie 1 en 2) van de naastgelegen bedrijfsperven.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure zijn meerdere alternatieven m.b.t. invulling van de locatie onderzocht. Hierbij is gebleken dat de huidige invulling de meest wenselijke is. Deze beleidsregel heeft betrekking op deze invulling. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het beleid.

Deel 2: Toepassingskader geluidsbeleid bedrijven Doortocht te Bodegraven

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze beleidsregel wordt verstaan onder:

Activiteitenbesluit: Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer;

bevoegd gezag: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

BBT: best beschikbare technieken bepaald in artikel 1.1 Wabo zoals uitgelegd in paragraaf 5.3 en 5.4.;

inrichting: inrichting als bedoeld in het Besluit omgevingsrecht;

bestaande rechten: bestaande, legale rechten betreffen aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten die redelijk en gangbaar zijn bij de reguliere normale bedrijfsvoering van de inrichting en waarvan de drijver van de inrichting aannemelijk kan maken dat deze feitelijk plaatsvinden;

toekomstige situatie: situatie van uitbreiding van een bestaande inrichting en vestiging van een nieuwe inrichting na datum in werking treding van deze beleidsregel;

maximaal geluidsniveau: (L_{Amax}) maximaal geluidsniveau als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Activiteitenbesluit;

maatwerkvoorschrift: maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit;

geluidsgoedige bestemmingen: geluidsgoedige objecten als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Activiteitenbesluit;

laden en lossen: omschrijving van deze activiteit zoals bedoeld in de toelichting op artikel 2.17 eerste lid onder b van het Activiteitenbesluit.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze beleidsregel heeft betrekking op inrichtingen gelegen binnen het gebied zoals aangegeven in figuur 1, die als integrale bijlage bij onderhavige beleidsregel is gevoegd.

Artikel 3. Maatwerkvoorschriften

1. Deze beleidsregel is van toepassing op de bevoegdheid ex art 2.20 lid 1 van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer om maatwerkvoorschriften voor het L_{Amax} op te leggen.
2. Bij het opleggen van maatwerkvoorschriften wordt de inhoud van deze beleidsregel in acht genomen.
3. Maatwerkvoorschriften worden alleen opgelegd, indien door de inrichting middels een bedrijfsplan of vergelijkbaar document aannemelijk wordt gemaakt dat het niet mogelijk is om in de dagperiode van 07.00 tot 19.00 uur te laden of lossen.
4. Maatwerkvoorschriften kunnen opgelegd worden aan bestaande bedrijven, maar ook in een toekomstige situatie.

Artikel 4. Geluidsnormen

Voor de inrichtingen die zijn gelegen binnen het toepassingsbereik conform artikel 2, geldt voor de afweging om maatwerkvoorschriften op te leggen, dat het maximale geluidsniveau op de gevels van de geluidsgoedige bestemmingen voor de in de tabel 1 genoemde dagdelen niet meer mag bedragen dan de waarden, zoals in tabel 1 is aangegeven voor het betreffende deelplangebied.

Tabel 1: grenswaarde voor het maximaal geluidsniveau voor de deelplangebieden (extra geluidsruijnte)

Locatie woningbouw	Grenswaarde voor het maximaal geluidsniveau 19.00 -23.00 uur	Grenswaarde voor het maximaal geluidsniveau 23.00 -07.00 uur
Deelplangebied 1	72 dB(A)	72 dB(A)
Deelplangebied 2	70 dB(A)	70 dB(A)
Deelplangebied 3	-	64 dB(A)
Deelplangebied 4	66 dB(A)	66 dB(A)

Artikel 5. Afwijking van de beleidsregel

1. Het bevoegd gezag kan afwijken van deze beleidsregel.
2. Een afwijking wordt door het bevoegd gezag schriftelijk gemotiveerd.

Artikel 6 Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan Voormalig Domburgterrein.

Artikel 7 Citeertitel

Deze beleidsregel wordt aangehaald als "Geluidsbeleid bedrijven Doortocht te Bodegraven".

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In artikel 1 zijn enkele begripsbepalingen opgenomen waarbij is aangesloten bij de terminologie van het Activiteitenbesluit.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Op bedrijventerrein Doortocht zijn planologisch gezien bedrijven toegestaan tot en met categorie 2, zoals vermeld in de brochure *Bedrijven en Milieuzonering* (VNG, 2009). Ingevolge deze brochure dient bij deze bedrijfscategorie de afstand tussen de nieuwe woningen en bedrijven maximaal 30 meter te bedragen. De werkelijke afstand zal minder bedragen, waardoor bedrijven mogelijk belemmerd worden in hun bedrijfsvoering en een goed woon- en leefklimaat voor toekomstige bewoners niet automatisch is gegarandeerd.

De bedrijven in figuur 1 zijn meegenomen in het onderzoek.

Artikel 3 Maatwerkvoorschriften

Om het woon- en leefklimaat ter plaatse van het toekomstige woongebied op het voormalig Domburgterrein te kunnen garanderen weegt het bevoegd gezag de belangen van de omgeving. Dit gebeurt aan de hand van een beoordeling van het bevoegd gezag van de aanvaardbaarheid van de gecumuleerde akoestische situatie.

Door dit geluidsbeleid samen met het bestemmingsplan Voormalig Domburgterrein ter inzage te leggen en in de regels van het bestemmingsplan de geluidvoorwaarden uit het Hogere Waarde besluit te koppelen sluiten ruimtelijke ordening en milieu op elkaar aan. Het artikel zorgt verder dat het bedrijfsleven en initiatiefnemers van woningbouwplannen geen extra onnodige kosten hoeven te maken. Het toepassen van de beste beschikbare technieken (BBT) blijft onverkort van toepassing. Verder houdt het bevoegd gezag rekening met het gelijktijdig in werking zijn van bedrijven.

Om een goed woon- en leefklimaat te kunnen garanderen worden in het bouwplan maatregelen getroffen. Deze maatregelen betreffen het aanbrengen van een dove gevel aan de woningen in deelplangebied 2 aan de zijde van de bedrijfspanden aan de Doortocht even nummers. Deze dove gevel is vastgelegd in het bestemmingsplan Voormalig Domburgterrein. De bedrijven die momenteel al laden en lossen in de avond- en nachtperiode en waar de grenswaarden voor het maximale geluidsniveau uit het Activiteitenbesluit worden overschreden, krijgen ambtshalve een maatwerkvoorschrift opgelegd. Voor alle bedrijven die momenteel nog niet buiten de dagperiode laden en lossen krijgen ambtshalve geen maatwerkvoorschrift maar kunnen dit aanvragen bij het bevoegd gezag. Zij zullen door middel van het overleggen van bijvoorbeeld een bedrijfsplan aan moeten tonen dat alleen laden en lossen in de dagperiode niet mogelijk is. Bedrijven die buiten de reguliere

dagperiode van 07.00 uur tot 19.00 uur willen laden en lossen krijgen via deze beleidsregel de mogelijkheid zonder dat zij extra maatregelen hoeven te treffen.

Artikel 4 Geluidsnormen

In dit artikel zijn de geluidsnormen opgenomen zoals die in het akoestisch rapport zijn berekend op de betreffende deelplangebieden.

Artikel 5 Afwijking van de beleidsregel

Dit artikel geeft het bevoegd gezag de mogelijkheid gemotiveerd af te wijken van deze beleidsregel. Dit kan het geval zijn, indien de optredende piekgeluiden weliswaar hoger of lager zijn dan berekend, maar geen gevolgen hebben voor de woningen, dan wel indien uit onderzoek blijkt dat de gevelwering van de woning voldoende is om aan de geldende binnenwaarden te voldoen.

Artikel 6 Inwerkingtreding

In dit artikel is het moment van inwerkingtreding van de beleidsregel. Deze valt gelijk met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Voormalig Domburgterrein.

Artikel 7 Citeerartikel

In dit artikel wordt aangegeven op welke wijze deze beleidsregel wordt aangehaald.

Bijlage 1
Akoestisch onderzoek Peutz

Bijlage 2
Onderzoek vestiging Aldi



Omgevingsdienst Midden-Holland

Aan R. van Deutekom

Van M. Kijzers

Betreft Geluid van de Aldi en AH (en parkeerterrein) op bp Voormalig Domburgterrein

Kenmerk D2012191207

Datum 24 juli 2012

Bijlage(n) 1

In Bodegraven – Reeuwijk wordt het bestemmingsplan “Oud Bodegraafseweg – Doortocht “ voorbereid ten behoeve van de vestiging van een Aldi. Binnen de grenzen van dit bestemmingsplan is ook een Albert Heijn gesitueerd, die reeds aanwezig is.

Op korte afstand van bestemmingplan “Oud Bodegraafseweg – Doortocht “ wordt het bestemmingsplan “Voormalig Domburgterrein” voorbereid. Het voorontwerpbestemmingsplan “Voormalig Domburgterrein” heeft ter inzage gelegen.

Van de gemeente Bodegraven – Reeuwijk zijn gegevens ontvangen over:

- Locatie bestemmingsplan Aldi en AH, zie figuur 1;
- Locatie bestemmingsplan Voormalig Domburgterrein, zie figuur 2;
- de laad- en losactiviteiten van de Aldi
- de laad- en losactiviteiten van de AH;
- parkeerterrein.

De beoordeling van de wijziging van het bestemmingsplan “Oud Bodegraafseweg – Doortocht “ ten behoeve van de vestiging van de Aldi is alleen uitgevoerd voor het bestemmingsplan “Voormalig Domburgterrein”. Geadviseerd wordt om het geluid van de wijziging van het bestemmingsplan “Oud Bodegraafseweg – Doortocht “ ten behoeve van de vestiging van de Aldi ook te laten beoordelen op de bestaande omliggende woningen.

Beoordeling

Zowel voor de Aldi als de Albert Heijn wordt een toets uitgevoerd. Bij het terrein is een openbare parkeerplaats met 166 parkeerplaatsen, dat wordt beoordeeld in relatie tot het wegverkeer en de op te richten woningen op het plangebied Voormalig Domburgterrein.

Volgens de VNG brochure “Bedrijven & Milieuzonering” van 2009 bedraagt de richtafstand tot de supermarkt 10 meter in een rustige woonwijk. Voor het bestemmingsplan Voormalig Domburgterrein wordt hiervan uitgegaan.

Aldi

De Aldi wordt gevestigd aan de Doortocht 9. Voor het bestemmingsplan Voormalig Domburgterrein is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, waarbij deze locatie is meegenomen. Dit is het akoestisch onderzoek is weergegeven in het rapport “Geluidbelasting op de geprojecteerde woningbouw Molenzicht te Bodegraven ten gevolge van industrie en weg- en railverkeer, beoordeling plangebied op basis van wettelijke geluidgrenswaarden en het beleid ten aanzien van hogere waarden” van bureau Peutz, met rapportnummer HB 2830-1-RA-002 d.d. 28 februari 2012.

Afstanden

De bestemmingsplannen worden gescheiden door de Doortocht. De breedte van deze weg bedraagt circa 10 meter. Voor de volledigheid wordt uitgegaan dat de bestemmingsplannen binnen 10 meter afstand van elkaar zijn gesitueerd.

De kortste afstand van de grens van het terrein waar de Aldi zich gaat vestigen tot de bouwvlakken in het bestemmingsplan Voormalig Domburgterrein bedraagt circa 25 meter.

Door de gemeente Bodegraven–Reeuwijk is aangegeven dat wordt geladen en gelost aan de achterzijde van het pand; de voorzijde van het pand is gesitueerd aan de Doortocht. De laad- en los activiteiten vinden dan plaats op circa 70 meter afstand van de grens van het bestemmingsplan Voormalig Domburgterrein.

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van een categorie 2 bedrijf aan de Doortocht 9 is onderdeel van het bovengenoemde rapport, samen met de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus van de overige bedrijven. Dat de Aldi een categorie 1 bedrijf is, houdt in dat in het bovengenoemde rapport uitgegaan is van een zwaarder bedrijf dan dat zich op deze locatie naar verwachting gaat vestigen. De conclusies ten aanzien van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op het bestemmingsplan Voormalig Domburgterrein zullen dan ook niet wijzigen.

Maximale geluidsniveaus

Het rijden van een vrachtwagen op het terrein van de Aldi, op een afstand van 25 meter, kan een maximaal geluidsniveau veroorzaken van 68 dB(A) (bij een bronvermogen van 105 dB(A)). Het laden en lossen aan de achterzijde van het pand van de Aldi, op een afstand van 70 meter, kan een maximaal geluidsniveau van 62 dB veroorzaken (bij een bronvermogen van 110 dB(A)). De vrachtwagen en de bestelbus van en naar de Aldi rijden uitsluitend in de dagperiode.

Conclusies Aldi

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van de Aldi is meegenomen in het akoestische onderzoek bij het bestemmingsplan Voorheen Domburgterrein.

De maximale geluidsniveaus treden alleen op in de dagperiode, zodat de inrichting bij vestiging op deze locatie niet wordt belemmerd in de bedrijfsvoering bij de realisatie van de woningen.

In de dagperiode worden maximale geluidsniveaus uitgezonderd van toetsing, omdat in de dagperiode deze maximale geluidsniveaus acceptabel worden geacht en redelijkerwijs niet zullen leiden tot hinder bij de omwonenden.

Albert Heijn

De Albert Heijn wordt 4x per dag bevoorrad, twee keer in de ochtend en twee keer in de avond, tijdens de openingstijden. De openingstijden zijn weergegeven in tabel 1.

Afstanden

De Albert Heijn is op circa 95 meter afstand van de bestemmingsplangrens van het Voormalig Domburgterrein gelegen. Dit is ruim buiten de richtafstand van 10 meter. Overlast of hinder van dit bedrijf op de te realiseren woningen in het bestemmingsplan Voormalig Domburgterrein wordt niet verwacht. Nader onderzoek naar het geluid van de AH is niet nodig. Ter illustratie worden de geluidsniveaus weergegeven.

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Voor het terrein wordt gerekend met een fictieve bron voor een categorie 2 bedrijf, omdat een dergelijk bedrijf zich ook kan vestigen op deze locatie. De Albert Heijn is een categorie 1 bedrijf, zodat bij de berekening is uitgegaan van een bedrijf dat meer geluid kan veroorzaken. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van een categorie 2 bedrijf, met een bronvermogen van 84 dB(A) geeft op een afstand van 30 meter een langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van 45 dB(A) en op een afstand van 95 meter een langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van 32 dB(A).

Maximale geluidsniveaus

Het laden en lossen aan de achterzijde van het pand van de Albert Heijn, op een afstand van 95 meter, kan een maximale geluidsniveau 58 dB(A) veroorzaken (bij een bronvermogen van 110 dB(A)).

Conclusies Albert Heijn

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van de Albert Heijn bedraagt naar verwachting 32 dB(A) en draagt dan niet meer bij aan het totale langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van 42 dB(A) van alle bedrijven samen (volgens het rapport dat bij het bestemmingsplan Voormalig Domburgterrein is gevoegd).

De maximale geluidsniveaus bedragen naar verwachting ten hoogste 58 dB(A) en zijn lager dan het ten hoogste toegestane geluidsniveau van 60 dB(A) in de nachtperiode.

Parkeerterrein

Het parkeerterrein bij de Aldi en de Albert Heijn krijgt 166 parkeerplaatsen en is openbaar. Hiermee wordt het parkeerterrein niet alleen voor deze bedrijven gebruikt. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt de geluidsbelasting van het parkeerterrein beschouwd.

Beschouwing

Het parkeerterrein is gesitueerd aan de Doortocht. De Doortocht is gelegen tussen het parkeerterrein en het plangebied Voormalig Domburgterrein. De Doortocht is een drukke verkeersweg. Verwacht mag dan ook worden, dat het geluid van de manoeuvrerende auto's ondergeschikt is aan het doorgaande wegverkeer op de Doortocht.

Tabel 1 - Openingstijden Albert Heijn

dag	tijden
maandag	08:00 - 20:00
dinsdag	08:00 - 20:00
woensdag	08:00 - 20:00
donderdag	08:00 - 21:00
vrijdag	08:00 - 21:00
zaterdag	08:00 - 21:00
zondag	16:00 - 19:00

Bron: internet

De woningen worden als gevolg van een hogere waarde van de Doortocht (hogere waarde van 56 dB, geluidsbelasting van 61 dB), voorzien van een extra gevelwering (28 dB).

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau

Bij een gebruik van het parkeerterrein door personenauto's in de dag/avond/nachtperiode van respectievelijk 332/83/33 bedraagt de geluidsbelasting op de grens van het bouwvlak van het bestemmingsplan Voormalig Domburgterrein 42 dB(A). Gezien het verschil tussen de geluidsbelasting van de Doortocht (61 dB) en het parkeerterrein (42 dB) wordt geconcludeerd dat het geluid van het rijden en manoeuvreren van auto's op het parkeerterrein ondergeschikt is aan het geluid van het wegverkeer op de Doortocht. Zelfs bij een verdubbeling van het aantal auto's op het parkeerterrein (toename 3 dB) blijft het geluid van de auto's op het parkeerterrein ondergeschikt aan dat van het wegverkeer op de Doortocht.

Maximale geluidsniveau

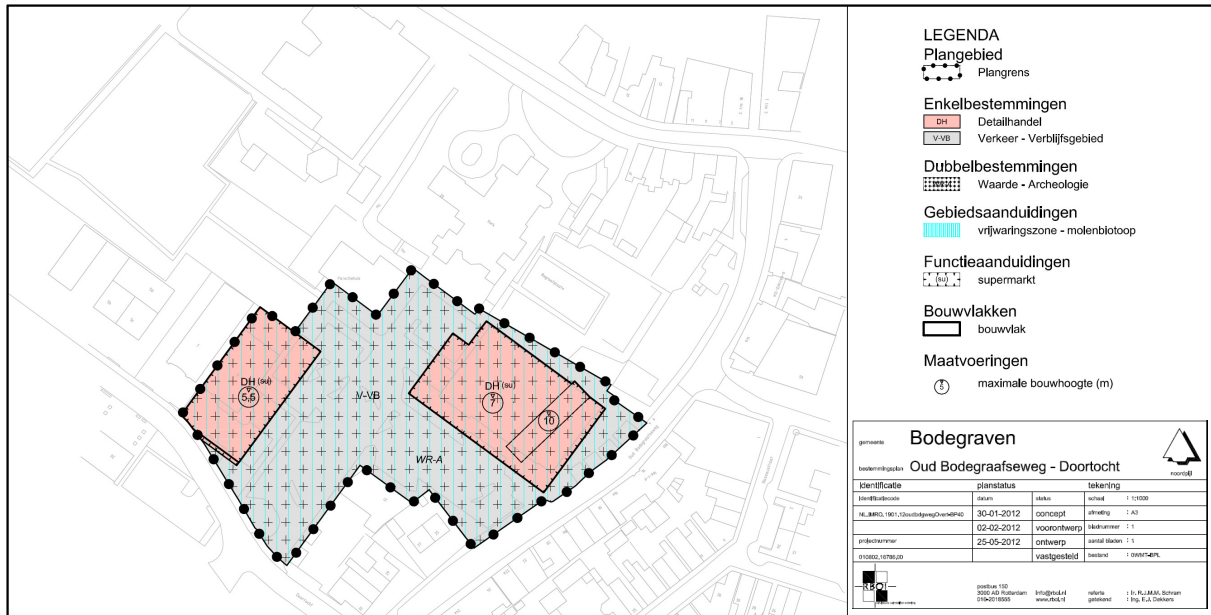
De dichtstbij gelegen afstand van het parkeerterrein naar de grens van het bouwvlak van het bestemmingsplan Voormalig Domburgterrein bedraagt 25 meter. Het dichtslaan van een portier op het parkeerterrein, op een afstand van 25 meter, kan een maximale geluidsniveau 67 dB(A) veroorzaken (bij een bronvermogen van 104 dB(A)). Bij een gevelwering van 28 dB(A) bedraagt het maximale geluidsniveau in de woning op dat moment 39 dB(A). Bij vergelijking van dit maximale geluidsniveau met het maximale geluidsniveau in de nacht volgens het Activiteitenbesluit van 45 dB(A) kan hieraan worden voldaan. Hiermee wordt een goed woon- en leefklimaat geboden aan de toekomstige bewoners van de woningen in het plangebied Voormalig Domburgterrein.

Eindconclusies

De Aldi is gelegen binnen de richtafstand van 10 meter van het bestemmingplan Voormalig Domburgterrein. De Aldi wordt uitsluitend in de dagperiode bevoorraad, zodat geen knelpunten zijn te verwachten ten aanzien van het geluid van de Aldi op de woonbestemming van het bestemmingsplan Voormalig Domburgterrein.

De Albert Heijn is gelegen buiten de richtafstand van 10 meter, zodat geen knelpunten zijn te verwachten ten aanzien van het geluid van de Albert Heijn op de woonbestemming van het bestemmingsplan Voormalig Domburgterrein.

Het parkeerterrein is openbaar, de verkeerbewegingen zijn niet alleen toe te rekenen aan de winkels. De rekenresultaten van een eenvoudige berekening van het mogelijk te verwachten geluid van het verkeer op het parkeerterrein zijn bijna 20 dB lager dan het geluid van het wegverkeer op de Doortocht. Daarmee is het geluid van het parkeerterrein ondergeschikt aan het wegverkeerslawaai. Ook de mogelijk optredende maximale geluidsniveaus zijn acceptabel.



Figuur 1 – Verbeelding van bestemmingsplan ‘Oud Bodegraafseweg – Doortocht’ te Bodegeven, met Aldi en Albert Heijn.



Figuur 2 – Verbeelding van bestemmingsplan Voormalig Domburgetrein

Bijlage 2.1 In- en uitvoer berekeningen parkeerterrein

Aantal auto's: dag/avond/nacht: 332/83/33

Per verkeersbeweging van een auto: 1 minuut

Aantal bronnen: 2, één op circa 40 meter afstand, één op circa 80 meter afstand, komt overeen met één positie naast de Aldi en één positie naast de Albert Heijn.

Gerekend is met vrije veld condities (geen afscherming)

Berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus: dag/avond/nacht 42/41/32 dB(A)

De maximale geluidsniveaus bedragen ten hoogste 67 dB(A)

Overdrachtsberekening methode I (geldig tot 150 meter, zonder afscherming)

naam bedrijf [Parkeerterrein Aldi en Albert Heijn](#)
adres [Doortocht, Bodegraven](#)

bodem ontvangergebied 0 (hard =0, zacht=1)
beoordelingshoogte in [m] 4,5

geluidsbron	Bron- verm. Lwr [dB(A)]	bron-hoogte hb [m]	Afstand ri [m]	Ligging bron	imm. niv. Li-Cm [dB(A)]	bedrijfsduur per bron [uren]			langtijdgemiddeld deelgeluidniveau L _{Aeqi,LT} [dB(A)]			
						Dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	etm aal
Auto's	85	0,5	40	vrij	43,7	2,8	0,7	0,3	37,3	36,0	29,0	
Auto's	85	0,5	80	vrij	35,6	2,8	0,7	0,3	29,2	27,9	21,0	
portier	104	0,5	25	vrij	66,8	-	-	-	11,4	16,2	13,2	
langtijdgemiddeld beoordelingsniveau									37,9	36,7	29,8	41,7

Bijlage 3

Onderzoek vestiging Kindereiland

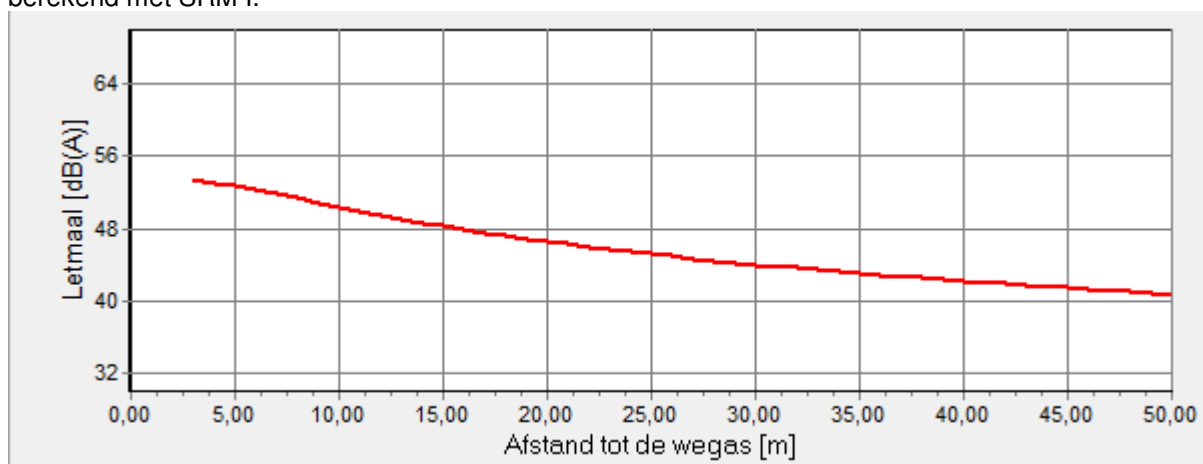
Ten behoeve van Kinderland nabij het bestemmingsplan Voormalig Domburgerterrein is een eenvoudige berekening uitgevoerd, gebaseerd op aannames van vergelijkbare situaties:

- 300 auto's in de dagperiode (07:00 – 19:00 uur);
- 4 vrachtwagens in de dagperiode (07:00 – 19:00 uur).

Op basis van de bovenstaande aannames zijn de geluidsniveaus berekend ten gevolge van het verkeer dat de inrichting aandoet en de maximale geluidsniveaus ten gevolge van het slaan van deuren. Aangegeven is dat Kindereiland op een afstand van 30 à 40 meter van de woningen.

Resultaten

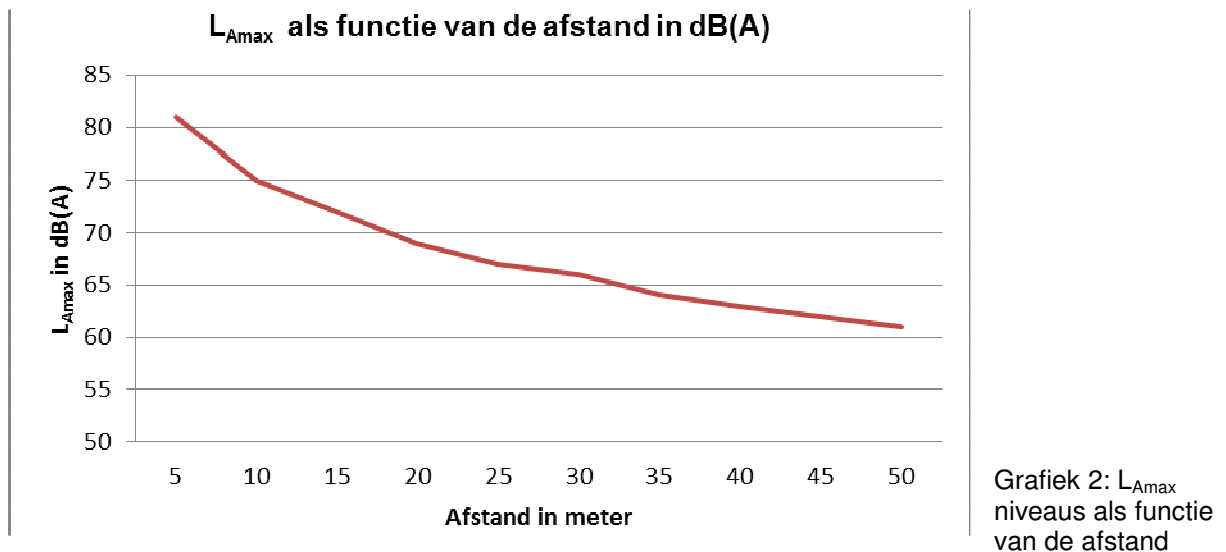
Grafiek 1 geeft een overzicht van de geluidsniveaus als functie van de afstand. De niveaus zijn berekend met SRM I.



Grafiek 1: L_{etmaal} als functie van de afstand.

Uit grafiek 1 blijkt dat op een afstand van circa 30 meter de geluidsniveaus ten gevolge van het verkeer naar en van Kindereiland 45 dB(A) bedraagt. Dit niveau zal voor een rustige woonwijk niet leiden tot overlast.

Grafiek 2 geeft een overzicht van de maximale geluidsniveaus ten gevolge van het slaan van deuren als functie van de afstand.



Uit grafiek 2 blijkt dat op een afstand van circa 30 meter de maximale geluidsniveaus ten gevolge van het slaan van autoportieren 65 dB(A) bedraagt. Deze piekniveaus zullen in de woonwijk waarneembaar zijn maar niet leiden tot schrikreacties.

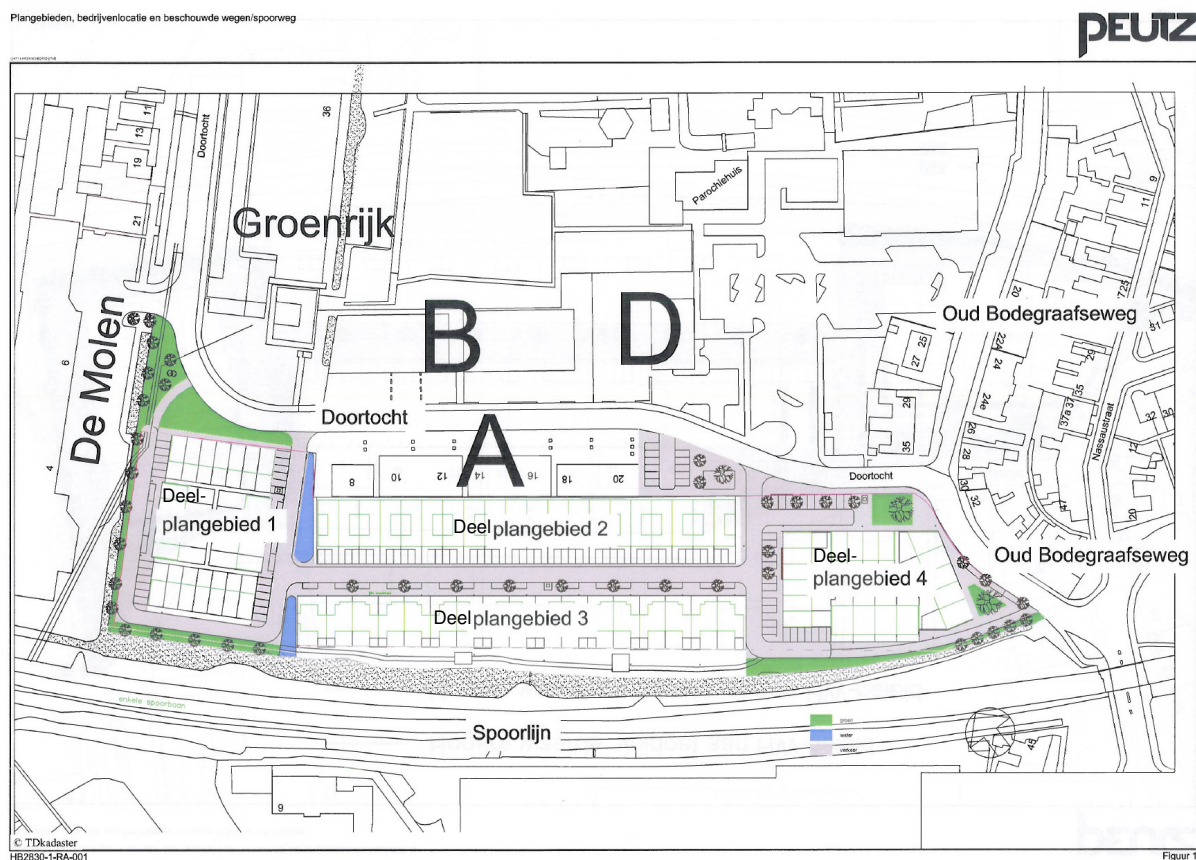
Conclusie

Uit de berekeningen blijkt dat optredende geluidsniveaus ten gevolge van het verkeer en de maximale geluidsniveaus ten gevolge van het slaan van de deuren niet zal leiden tot overlast in de omgeving wanneer een afstand aangehouden wordt tot de woningen van 30 meter.

Bijlage 4 gevelwering

De gevelwering is afhankelijk van de geluidsbelasting in de omgeving. Bij het bestemmingsplan Voormalig Domburgterrein worden hogere waarden vastgesteld. In het Bouwbesluit is geregeld dat bij een hogere waarde de gevelwering daarop moet zijn afgestemd. Ter vergelijking van de gevelwering van de woningen als gevolg van de activiteiten bij de bedrijven, wordt de gevelwering als gevolg van de Hogere waarden en ingeval geen hogere waarde wordt verleend, de hoogst benodigde gevelwering in tabel 4.1 weergegeven.

In de tabel wordt verwezen naar deelplangebieden. In figuur 4.1 zijn deze deelplangebieden weergegeven.



Figuur 4.1 – Locatie Voormalig Domburg, plangebied en de deelplangebieden 1 tot en met 4.

Tabel 4.1 – Prestatie-eis geluidwering gevel woningen plan Voormalig Dombugterrein

Omschrijving	Geluidsbron	Geluidsbelasting in dB	Gevelwering $G_{A,k}$ in dB
Deelplangebied 1	Doortocht	62	29
	N11, uitgezonderd dove gevel	55	22
	N11, dove gevel 3 ^e en 4 ^e bouwlaag	58	25
	Spoorlijn Alphen ad Rijn – Woerden	61	28
Deelplangebied 2	Doortocht dove gevel	62	29
	Doortocht uitgezonderd dove gevel	61	28
	N11	53	20
	Spoorlijn Alphen ad Rijn – Woerden	59	26
Deelplangebied 3	Doortocht	56	23
	N11	55	22
	Spoorlijn Alphen ad Rijn – Woerden	65	32
Deelplangebied 4	Doortocht	61	28
	Oud Bodegraafseweg	65	32
	N11	51	20
	Spoorlijn Alphen ad Rijn – Woerden	63	30

De situering van de geluidsbronnen ten opzichte van het gehele plangebied (en daarmee ook de deelplangebieden) is weergegeven in figuur 1.

Deze prestatie-eis is ook opgenomen als voorwaarde in het hogere waarde besluit en is daarmee gekoppeld aan het bestemmingsplan.