

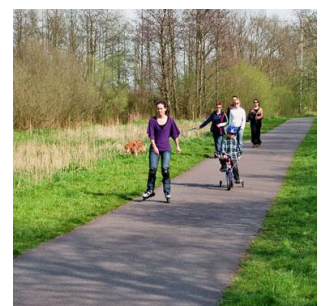


Landschappelijke inpassing bedrijfsterrein

Gebr.Olieman Tempeldijk 40



Watersnip-rapport 11A043





Colofon

| | |
|------------------------------|---|
| Titel | Landschappelijke inpassing bedrijfsterrein Gebr.Olieman |
| Status rapport | Eindrapport |
| Projectnummer | 11A043 |
| Datum uitgave | Januari 2012 |
| Samenstellers | Eefje Meijer, adviseur Watersnip Advies John van Gemeren, senior adviseur Watersnip Advies |
| Foto's | Watersnip Advies |
| Naam en adres opdrachtgever | Gebr.Olieman Tempeldijk 40 2811 PJ Reeuwijk |
| Contactpersoon opdrachtgever | Gebr.Olieman |

Alle auteursrechten ten aanzien van dit rapport worden uitdrukkelijk voorbehouden. Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Watersnip Advies, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | INLEIDING | 7 |
| 1.1 | AANLEIDING | 7 |
| 2 | DOELSTELLING VAN HET PLAN | 9 |
| 2.1 | HOOFDDOELSTELLING | 9 |
| 2.2 | NEVENDOELSTELLING | 9 |
| 3 | HUIDIGE SITUATIE | 11 |
| 3.1 | LANDSCHAP | 11 |
| 3.2 | ZICHTLIJNEN | 12 |
| 3.3 | FLORA EN FAUNA | 13 |
| 4 | VOORGESTELDE MAATREGELEN | 15 |
| 5 | BEHEERADVIES | 17 |
| 6 | BRONNEN | 19 |
| 7 | BIJLAGE I INVENTARISATIELIJST | 21 |

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In verband met een vergunningtraject heeft de gemeente Reeuwijk verzocht een plan voor een landschappelijke inpassing op te stellen voor het bedrijf van de Gebroeders Olieman in de Polder Tempel aan de Tempeldijk 40 te Reeuwijk.

Door het bedrijf meer landschappelijk in te passen, wordt het contrast tussen het bedrijfsterrein met diverse soorten grondopslag, kranen, loodsen en bedrijfsgebouwen met de omliggende weidegronden die agrarisch gebruikt worden in het kader van veeteelt verkleind. De Gebroeders Olieman hebben ter ondersteuning Watersnip Advies gevraagd een plan op te stellen.



2 Doelstelling van het plan

2.1 Hoofddoelstelling

Het is de bedoeling dat het bedrijf van de Gebroeders Olieman vanaf de omliggende polderwegen beter geïntegreerd oogt in het open landschap van de droogmakerij Tempel. De houtsingel en de coniferenrij die in het verleden is aangebracht heeft in dit opzicht al een belangrijke functie. De werking van deze houtwal dient te worden versterkt. Dit kan worden bereikt door middel van een aantal aanpassingen en relatief eenvoudige maatregelen.

2.2 Nevendoelstelling

De houtsingel rond het bedrijf wordt gebruikt door diverse diersoorten. Vanuit ecologisch perspectief is het zinvol om de functie als voedsel- en migratiegebied voor diverse vinkachtigen, mezen en vleermuizen te versterken. Hierdoor wordt een bijdrage geleverd aan de biodiversiteit in de omgeving.



3 Huidige situatie

3.1 Landschap

Het bedrijf van de gebroeders Olieman ligt in het landelijk gebied van de gemeente Bodegraven- Reeuwijk. In de omgeving liggen enkele woonhuizen en agrarische bedrijven zoals boomkwekerijen en een veehouderij.

Aan de rand van het bedrijventerrein worden boomsoorten aangetroffen die passen in het landschap. De knotelzen van de houtwal leveren nu al een goede bijdrage aan het landschap. Aan de randen van de sloten en tussen de knotelzen is hier en daar wat meer ruigte vegetatie te vinden met o.a. brandnetel, liesgras en gestreepte witbol.

De hoge coniferenhagen, bestaande Leylandii's rondom het terrein zijn niet karakteristiek voor de landschappelijke omgeving. In verband met de huidige functie die ze nu als fors uitgegroeide bomen vervullen, is er echter voor gekozen deze te behouden in de groenzone. Bij de ingang van het bedrijf is een stukje siergroen aangelegd met uitheemse beplanting waaronder aucuba, bonte hulst en spirea. Hier zijn wel nestgelegenheden aangetroffen van merels of zanglijsters.



3.2 Zichtlijnen

De noodzaak om de landschappelijke inpassing te versterken is niet aan alle zijden van het bedrijf even groot. Aan de voorzijde van het bedrijf voldoet de situatie. Vanuit het zuidoosten wordt het zicht vanaf de Tempeldijk op het bedrijf reeds ontnomen door de lintbebouwing met bijbehorend groen. Op de achtergrond sluit de coniferenhaag van Gebroeders Olieman het zicht op het bedrijf voldoende af.

Vanaf de Middelweg echter, vanuit het westen dus, is het bedrijf in zijn gehele lengte markant aanwezig in het open polderlandschap. Deze zichtlijn vraagt dus om bijzondere aandacht. Hier is plaatselijk verdichting van de houtwal nodig. Verder is de suggestie overgenomen om de aanwezige grijze betonnen platen die in de wintermaanden goed zichtbaar zijn een meer passende groene kleur te geven.

Vanuit het noorden vanaf het fietspad Wonnepad is het interne gedeelte van het bedrijf zichtbaar. Dit weliswaar vanaf grote afstand. Ook aan deze zijde zou een beperkte maatregel kunnen bijdragen aan een beter inpassing van het bedrijf.



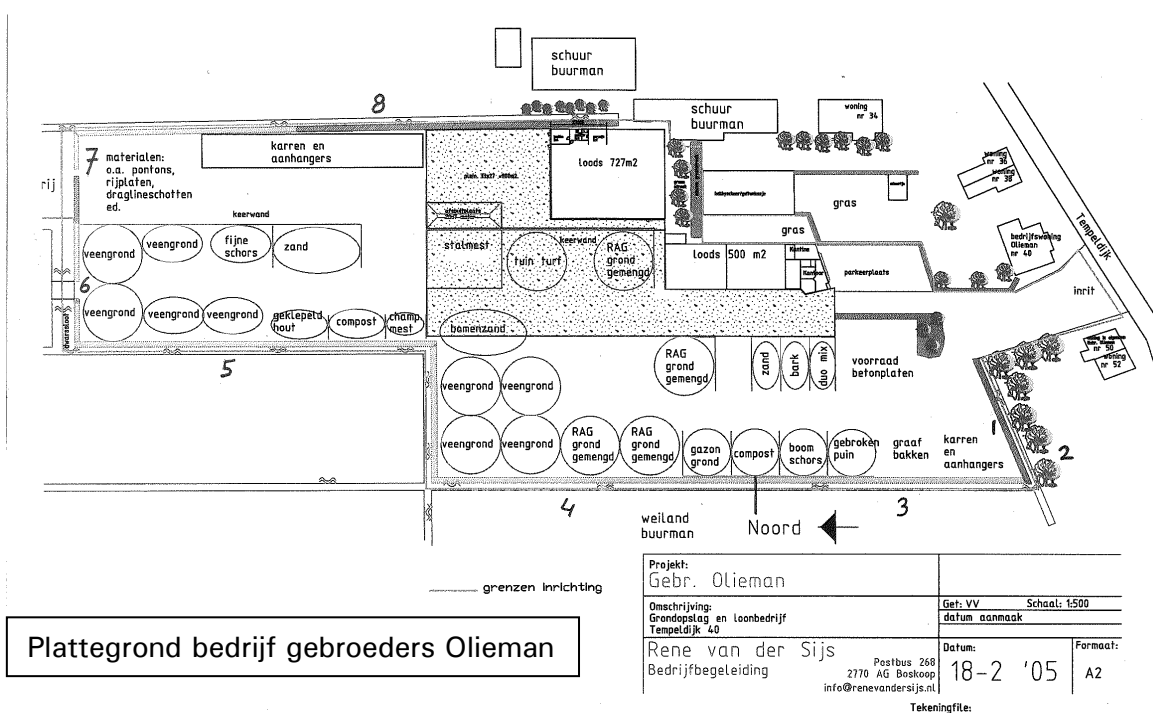
3.3 Flora en fauna

Op en rondom het terrein van de Gebroeders Olieman is al eerder onderzoek gedaan met betrekking tot flora en fauna. Dit onderzoek is uitgevoerd door Watersnip advies in april 2005 (zie rapport Flora- en faunatoets voor uitbreidingsplan bedrijfsterrein Gebroeders Olieman, Tempeldijk 40)

Hierdoor is Watersnip Advies goed op de hoogte van zowel de landschappelijke als ecologische waarden van het terrein en de omgeving.

Bij het laatste uitgebreide veldbezoek (19 december 2011) is zowel gelet op de opbouw van de huidige houtwal als op de nieuwe plantmogelijkheden. Eveneens is gelet op de ecologische potenties.

Hieronder en op de volgende pagina wordt kort beschreven om welke waarnemingen dat gaat, door middel van verschillende nummers die op de kaart aan gegeven zijn.



De volledige inventarisatielijst is te vinden in de bijlage)

1. Haag van Cupressocyparis leylandii (coniferen haag)
2. Houtwal bestaande uit Berk, Prunus, Els, Eik en Es.
3. Elzenknotten van +/- 1,80m hoog en +/- 1 meter uit elkaar.
4. Haag van Cupressocyparis leylandii (coniferen haag)
5. Elzenknotten van +/- 1,80m hoog en +/- 1 meter uit elkaar, tussen de bomen en in het water stonden ook gele lis, hondsdrif, gestreepte witbol, klein hoefblad en enkele andere soorten
6. Lage kruidachtige begroeiing van pitrus, liesgras, riet, waterzuring
7. Lage kruidachtige begroeiing van riet, liesgras en brandneten (een grote Els)
8. Haag van Cupressocyparis leylandii (coniferen haag)

Vogels

Er zijn een aantal algemene vogels waargenomen waaronder de koolmees, houtduif, grote bonte specht, vink, merel, zanglijster en pimpelmees. Er zijn nesten gevonden van de merel en/of een zanglijster. De boerenzwaluw wordt ook verwacht maar is niet gesignaleerd.

Zoogdieren

Tijdens de veldinventarisatie zijn geen (streng) beschermde zoogdieren waargenomen. Er kan echter worden aangenomen dat algemeen beschermde soorten als Egel en Veldmuis voorkomen binnen het plangebied. Er worden ook foeragerende vleermuizen verwacht langs de randen van het terrein.

Reptielen en amfibieën.

Er zijn tijdens de veldinventarisatie geen (streng) beschermde reptielen aangetroffen. Er zijn wel enkele amfibieën aangetroffen (hoewel niet streng beschermd de Bruine kikker en Groene kikker. de Gewone pad en Kleine watersalamander worden er ook verwacht.

Overige soorten

Er zijn geen overige soorten waargenomen



4 Voorgestelde maatregelen

In dit hoofdstuk wordt er per nummer van de kaart beschreven wat de toekomstige maatregelen zijn om het bedrijf meer te laten passen in het landschap. (Zie kaart van hoofdstuk 3)

1. Deze haag blijft intact.
2. Houtwal bestaande uit Berk, Prunus, Els, Eik en Es. Deze houtwal blijft zoals het is.
3. Tussen de Elzenknotten gaan enkele houtige gewassen aangeplant worden om te zorgen voor meer biodiversiteit en een beter landschappelijk inpassing van het bedrijventerrein. Gedacht wordt hierbij aan Eenstijlige Meidoorn (*Crataegus monogyna*, Gelderse roos (*Viburnum opulus*, Vlier (*Sambucus nigra*) en Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*). Deze houtige gewassen worden aangeplant met één per strekkende meter. In de slootkanten wordt Gele lis aangeplant (vijf planten per strekkende meter) Deze soort draag bij aan het constructief vasthouden van de kant.
4. Deze haag blijft vooralsnog staan. (In de toekomst zou deze eventueel vervangen kunnen worden door Zwarte Els (*Alnus glutinosa*) in combinatie met Hazelaar (*Corylus avellana*, Vlier *Sambucus nigra*, Eenstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*, Gelderse roos (*Viburnum opulus*).
5. Tussen de Elzenknotten gaan enkele houtige gewassen aangeplant worden om te zorgen voor een beter landschappelijk inpassing en meer biodiversiteit van het bedrijfsterrein. Gedacht wordt hierbij aan Hazelaar (*Corylus avellana*), Gelderse roos (*Viburnum opulus* en Sleedoorn (*Prunus spinosa*). Verder worden er in de slootkanten Gele lis aangeplant (vijf planten per strekkende meter).
6. De lage kruidachtige begroeiing in de slootkant wordt uitgebreid met Gele lis in de slootkant. (5 planten per strekkende meter). Op de oever worden struiken aangeplant: Hazelaar, Gelderse roos, Sleedoorn en met name Lijsterbes (de laatstgenoemde vijf exemplaren verspreid met tussenruimten van twee meter.)
7. De lage kruidachtige begroeiing in de slootkant wordt uitgebreid met Gele lis. (vijf planten per strekkende meter) Aan de kant komen knotbomen te staan van Schietwilg. Na twee groei seizoenen afknotten op twee meter hoogte.
8. Deze haag blijft intact.

Overige maatregelen

1. De betonplaten die als wand dienen voor de verschillende grondsoorten van het bedrijf van de Gebroeders Olieman en enige visuele verstoring opleverden werden groen geschilderd. (Deze maatregel is gedurende de periode van kerst en oud en nieuw reeds uitgevoerd)
2. De sloten rondom het bedrijventerrein moeten worden uitgebaggerd om een betere doorstroming en waterkwaliteit te creëren. (in overleg met de eigenaar van de aangrenzende percelen.

5 Beheeradvies

In dit hoofdstuk wordt er per nummer van de kaart beschreven wat het beheer advies is voor het toekomstige onderhoud.

1. De coniferen haag wordt een keer per jaar gesnoeid om de haag mooi strak te houden, de beste snoeiperiode is tussen augustus en september (zorg ervoor dat er niet gesnoeid wordt met zonnig weer om verbranding van de haag te voorkomen)
2. De houtwal wordt een keer per drie jaar op de knotten gesnoeid zodat de houtwal mooi verjongd blijft. Dit kan het best in de winterperiode omdat er dan een beter overzicht is.
3. Elzenknotten worden een keer per drie jaar geknot, dit gebeurt in de winterperiode.
4. De coniferen haag wordt een keer per jaar gesnoeid om de haag mooi strak te houden, de beste snoeiperiode is tussen augustus en september (zorg ervoor dat er niet gesnoeid wordt met zonnig weer om verbranding van de haag te voorkomen)
5. Waar geen betonplaten staan is het mogelijk de Zwarte elzen tot 20 cm boven de grond (om de drie of vier jaar te knotten.) Dit gebeurt in de winterperiode.
6. De eerste tien jaar is hier geen onderhoud nodig. Daarna de Lijsterbessen door laten groeien en de andere soorten op twee meter hoogte snoeien.
7. Knotwilgen worden om de drie jaar geknot, dit gebeurt in de winterperiode. De kruidachtige planten tussen de knotwilgen worden twee keer per jaar gemaaid in juni en september.
8. De coniferen haag wordt een keer per jaar gesnoeid om de haag mooi strak te houden, de beste snoeiperiode is tussen augustus en september (zorg ervoor dat er niet gesnoeid wordt met zonnig weer om verbranding van de haag te voorkomen)

Overig beheeradvies

1. De sloten rondom het bedrijventerrein worden om de vier jaar uitgebaggerd om een goede waterkwaliteit te houden in de sloot.



6 Bronnen

Geraadpleegde literatuur

1. Veldgids, Water- en oeverplanten, schrijver: Roelf Pot, KNNV Uitgeverij Utrecht en STOWA, Utrecht 2003, ISBN 9050111513

Geraadpleegde internetsites:

2. www.googlemaps.nl

Bijlage I

Inventarisatielijst

| nummer | Nederlandse naam | Wetenschappelijke naam |
|--------|---|---|
| 1 | Leylandii coniferen haag | Cupressocyparis leylandii |
| 2 | Berk Prunus Zwarte Els Eik Es | Betula pendula Prunus padus Alnus glutinosa Quercus robur Fraxinus excelsior |
| 3 | Zwarte Els Gestreepte witbol | Alnus glutinosa Holcus lanatus |
| 4 | Leylandii coniferen haag | Cupressocyparis leylandii |
| 5 | Zwarte Els Liesgras Gele lis Hondsdrif Klein hoefblad Witte waterkers Blaartrekkende boterbloem Brandnetel | Alnus glutinosa Glyceria maxima Iris pseudacorus Glechoma hederacea Tussilago farfara Rorippa nasturtium-aquaticum Ranunculus sceleratus Urtica dioica |
| 6 | Pitrus Liesgras Waterzuring | Juncus effusus Glyceria maxima Rumex hydrolapathum |
| 7 | Zwarte Els Riet Liesgras Brandnetel | Alnus glutinosa Phragmites australis Glyceria maxima Urtica dioica |
| 8 | Leylandii coniferen haag | Cupressocyparis leylandii |

Watersnip Advies

Advies voor ecologie, landschap, water en recreatie

's-Gravenbroekseweg 154
2811 GK Reeuwijk
+ 31 (0)182-395460
www.watersnip.info
advies@watersnip.info

