



Raadsbesluit

Agendapunt

5

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Polder Oukoop en Negenviertel

Zaaknummer Decos

Z-11-0667

en internnummer

INT-13-...

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 januari 2014;

gelet op de aangenomen amendementen van de fracties SGP en CDA;

gelet op artikel 3.8 en het overige in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende:

- dat het ontwerp bestemmingsplan 'Polder Oukoop en Negenviertel' van 5 september 2013 tot en met 16 oktober 2013 voor een ieder ter visie heeft gelegen;
- dat 11 zienswijzen zijn ontvangen, welke zijn samengevat en voorzien van beantwoording in de 'Nota beantwoording zienswijzen', d.d. 7 januari 2014;
- dat het ontwerpbestemmingsplan gelet op de wijzigingen zoals opgenomen in de 'Nota beantwoording zienswijzen' aangepast dient te worden;
- dat blijkend uit het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan 'Polder Oukoop en Negenviertel', er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 januari 2014 met bijbehorende 'Nota beantwoording zienswijzen' en hierin opgenomen overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen;
- dat de raad met de inhoud van dit voorstel, waaronder begrepen de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen, kan instemmen;
- dat het bestemmingsplan 'Polder Oukoop en Negenviertel' bouwplannen bevat voor de percelen Oukoopsedijk 8 en 11, zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- dat met de grondeigenaar van die percelen een anterieure overeenkomst is gesloten, waardoor het kostenverhaal anderszins is verzekerd, zodat het opstellen van een exploitatieplan achterwege kan blijven conform artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening.

Besluit

1. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, aangezien kostenverhaal anderszins is verzekerd.
2. Het bestemmingsplan 'Polder Oukoop en Negenviertel', met identificatienummer NL.IMRO.1901.12PolderOukoopeo-BP80, vast te stellen met inbegrip van de wijzigingen zoals opgenomen in de 'Nota beantwoording zienswijzen', d.d. 7 januari 2014.
3. Aan de artikelen 3.5.3. en 6.4.3. de tekst toe te voegen "en de agrarische bedrijfsvoering", zodat de agrarische bedrijfsvoering niet onevenredig mag of kan worden aangetast.
4. De reeds lang bestaande gebouwen ten oosten van het bouwvlak voor de Prinsendijk 8 positief te bestemmen.

Aldus besloten op 13 februari 2014 in de voortzetting van de geschorste openbare vergadering van de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk van 12 februari 2014

De griffier,



drs J.H. Rijs

De voorzitter,



mr. C. van der Kamp