



Hoste Milieutechniek BV

Postbus 177 2770 AD Boskoop
telefoon: 0172-211356
fax: 0172-210610
email: info@hoste.nl

Historisch vooronderzoek

inventarisatie bodemkwaliteit
op de locatie

**Kerkweg 17
te Reeuwijk**

Projectcode: 12179INR
Datum: 18 juli 2012
Opdrachtgever: De heer E.J.J. de Jong





Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Historisch en huidig gebruik locatie	4
3	Bodemopbouw en geohydrologie.....	7
4	Conclusies	8

Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Situatieschets
3. Bodeminformatie Milieudienst Midden-Holland
4. Historische kaarten



1 Inleiding

In opdracht van de heer E. de Jong heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Kerkweg 17 te Reeuwijk.

Aanleiding voor het historisch vooronderzoek is de bestemmingswijziging van het perceel van “agrarisch bedrijfsmatig” naar “wonen”.

Er zijn geen bouwplannen; wel is op termijn de sloop van 1 of twee schuren gepland.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor het huidige gebruik (wonen). Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient alsnog een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- gesprek eigenaar/gebruiker;
- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;
- consequenties eventuele bodemverontreiniging.

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. De bodemopbouw en geohydrologie van de locatie worden in hoofdstuk 3 beschreven. In hoofdstuk 4 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.

2 Historisch en huidig gebruik locatie



Locatiegegevens:

Adres: Kerkweg 17 Reeuwijk

Gebruik: boerderij-woning met tuin, schuur met enkele kleine opstallen

Kadaster: Gemeente Reeuwijk, sectie B, nummer 5131

Oppervlakte: circa 18.300 m² (incl. sloten)

X-coördinaat: 107,676

Y-coördinaat: 452,255

Tevens behoren de percelen Reeuwijk, B, nummers 5132, 2234 en 2235 ook aan deze eigenaar (circa 11 ha). Dit betreft weiland-percelen die mogelijk in de toekomst herbestemd zullen worden voor natuurbeheer.

Op historische kaarten (zie bijlage 4: www.watwaswaar.nl) staat de onderzoekslocatie vanaf tenminste 1811 aangegeven als boerderij met watergangen, vijver en weiland.

Op de kaart van 1950 is een deel van de noord-zuid-sloot gedempt tbv doorgang en latere nieuwbouw (schuur, zie kaart 1981).

Op de kaart van 1969 is een sloot naar de vijver gedempt; later is de gehele vijver gedempt (na tenminste 1992).

Op 13 juli 2012 is een locatie-inspectie verricht (zie foto's).



gebruiker= buurman
van nr.15

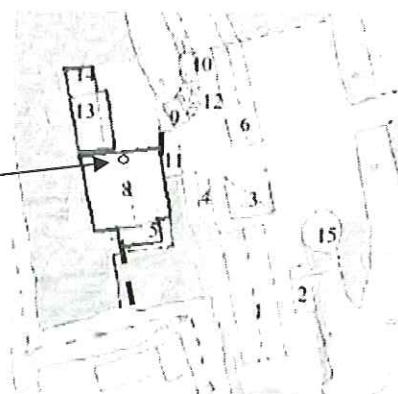
vml. vijver



De locatie was tot kort geleden in eigendom van de vader van de huidige eigenaar. Die had in het verleden een agrarisch bedrijf op de locatie, dat al meerdere jaren gestopt was. In de boerderij zijn beide heren nu wonende; de rest van het perceel is onveranderd, behoudens dat er geen vee meer gehouden wordt. In de toekomst zullen mogelijk enkele schuren gesloopt worden; nieuwbouw is niet gepland.

Tijdens de inspectie zijn geen bodembedreigende activiteiten waargenomen. Uit historisch archiefonderzoek blijkt het volgende:

- op de locatie zijn op verschillende tijdstippen enkele (delen van) sloten gedempt (zie: historische kaarten). Het dempingsmateriaal is onbekend, mogelijk gebiedseigen grond en/of takkenbossen;
- in het verleden is een kleine bovengrondse dieseltank aanwezig geweest. Deze hing/ stond aan de achterwand van de schuur die nu in gebruik is door de buurman, boven een betonvloer. Naar informatie van de eigenaar/gebruiker is de tank al in 1995 verwijderd. Verdere gegevens ontbreken.
- Het deel dat in gebruik is door de buurman betreft een voormalige varkensschuur met betonvloer en golfplatendak (volgens de eigenaar geen asbest). Achter deze schuur is een schapenwei, waar vroeger een vijver geweest is. Het gebruik is voornamelijk opslag van 'droog materiaal' in bestaande (oude) schuur.
- De boerderij wordt nu dubbel bewoont (voormalige eigenaar=vader en huidige eigenaar/gebruiker). Rondom deze boerderij is een erf van grind, waar mogelijk koolasresten in de aanwezige grind-/puinverharding aanwezig zijn. Er zijn geen gegevens bekend omtrent eventuele ophogingen/aanvullingen van het erf.



Verder zijn geen verzakkingen, ophogingen, verdachte plekken, verkleuringen en brandplekken aangetroffen. Op de bodem zijn geen direct zichtbare mogelijk asbesthoudende materialen aangetroffen.



Bij de gemeentelijke (milieu-)archieven (bron: bodembalie Omgevingsdienst Midden-Holland, zie bijlage 3) zijn de volgende voor de onderzoekslocatie relevante gegevens bekend:

- Op de locatie en de directe omgeving zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd.
- Van de locatie en de directe omgeving zijn geen Wbb-locaties, slootdempingen en dergelijke bekend bij de ODMH.
- Op de locatie is nog een dieseltank (0,8 m³) bekend; deze is inmiddels verwijderd.
- Verder zijn geen (relevante) gegevens aanwezig in de milieuarchieven.



3 Bodemopbouw en geohydrologie

De informatie die hieronder volgt is grotendeels afgeleid uit de Grondwaterkaart van Nederland (Den Haag / Utrecht, 30D, 30 oost - 31 west) van de afdeling Grondwater en Geo-Energie van TNO te Delft.

De locatie ligt in de polder Reeuwijk. Het maaiveld ligt op circa 2,0 meter minus NAP. Het zomer- en winterpeil van de polder bedragen 2,10 en 2,20 meter minus NAP.

In de directe omgeving wordt globaal de volgende bodemopbouw aangetroffen:

- * Eerste laag / deklaag:
De deklaag heeft een dikte van circa 7,5 meter. In de deklaag worden voornamelijk venige bodemlagen aangetroffen. Plaatselijk worden meer kleiige en/of lemige lagen aangetroffen.
- * Tweede laag / eerste watervoerend pakket:
Het eerste watervoerend pakket begint op circa 9 á 10 meter minus NAP en heeft een laagdikte van circa 22 meter. Deze laag bestaat overwegend uit matig grot tot uiterst grof zand. Het eerste watervoerend pakket heeft een doorlaatvermogen (kD-waarde) van circa 450 m²/dag.
- * Derde laag / scheidende laag:
Onder het eerste watervoerend pakket wordt een scheidende laag aangetroffen met een onbekende dikte.

Tijdens bodemonderzoek in de directe omgeving is het grondwater aangetroffen op een diepte van circa 0,5 m-mv (circa 2,5 meter minus NAP). De stijghoogte in het eerste watervoerend pakket bedraagt circa 3,6 á 3,8 meter minus NAP. Waarschijnlijk is er sprake van verticale infiltratie.

Op basis van de beperkte onderzoeksgegevens kan geen betrouwbare uitspraak worden gedaan over de horizontale grondwaterstromingsrichting op freatisch niveau. De grondwaterstromingsrichting in het eerste watervoerend pakket is globaal westelijk gericht.

4 Conclusies

Op basis van bovenstaande gegevens geldt dat er op de locatie geen bodembedreigende activiteiten aanwezig zijn die aanleiding geven tot de uitvoering van een bodemonderzoek.

De deellocaties van de voormalige tank, de stukken slootdemping en het erf rondom de boerderij zijn verdacht met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Bij gelijkblijvend gebruik van de locatie is er geen directe noodzaak tot uitvoering van bodemonderzoek.

Bij herinrichting wordt aanbevolen wel eerst bodemonderzoek uit te voeren.

Aanbevolen wordt om in overleg met de Omgevingsdienst Midden-Holland te bepalen in hoeverre het uitvoeren van bodemonderzoek noodzakelijk is in het kader van de bestemmingsplanwijziging. Omdat het gebruik van de locatie niet wijzigt na de bestemmingswijziging is er ons inziens geen directe noodzaak tot uitvoeren van bodemonderzoek.

Hazerswoude-Dorp, 18 juli 2012
Hoste Milieutechniek BV

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' and 'H' intertwined, with a diagonal line crossing through them.

ing. S.H.L. Hoste

opgesteld door:
mw.ing. A.M. Slieker

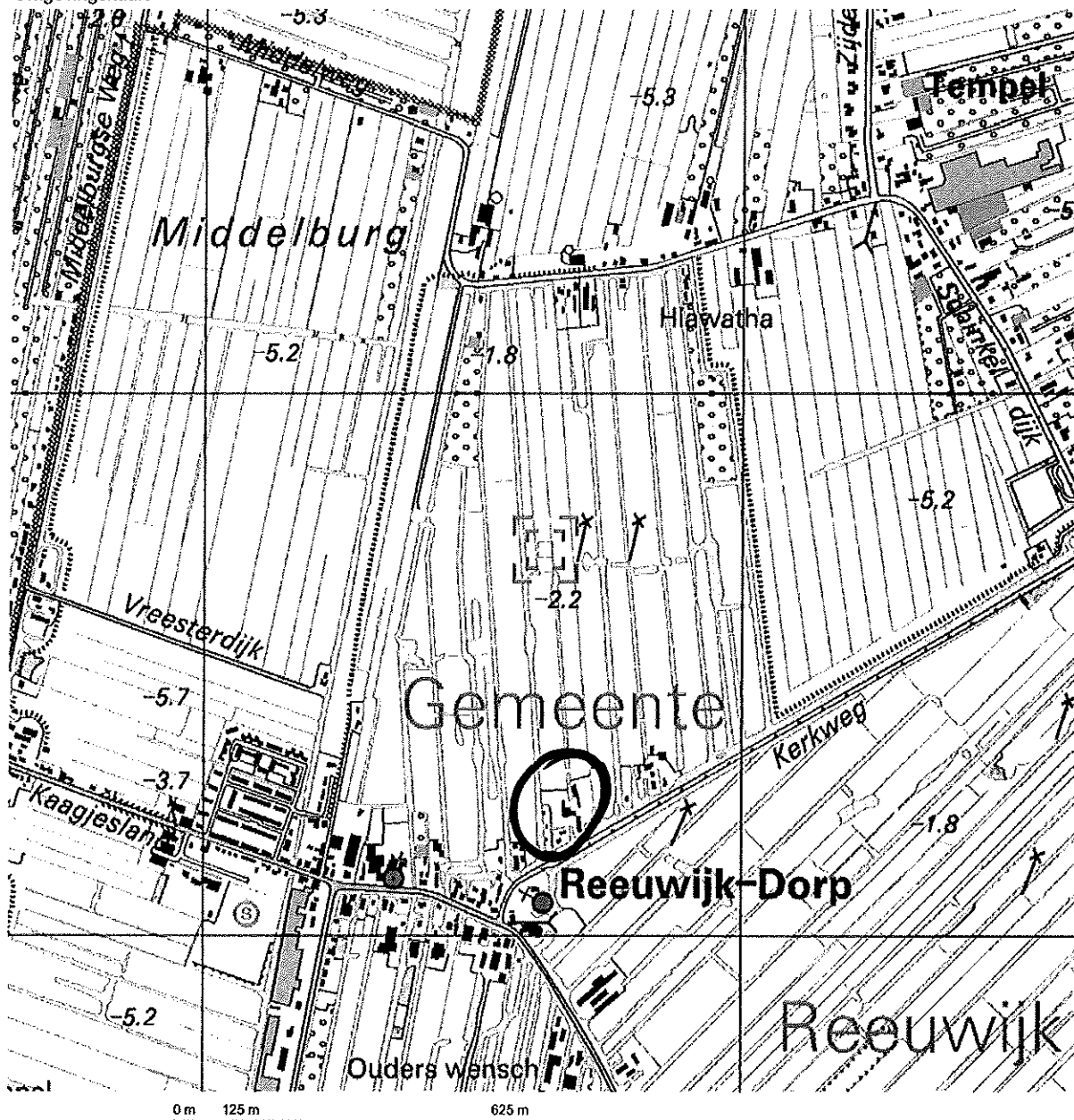


Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Situatietekening
3. Bodeminformatie Milieudienst Midden-Holland
4. Historische kaarten



Bijlage 1: Overzichtskaart



Deze kaart is noordgericht.

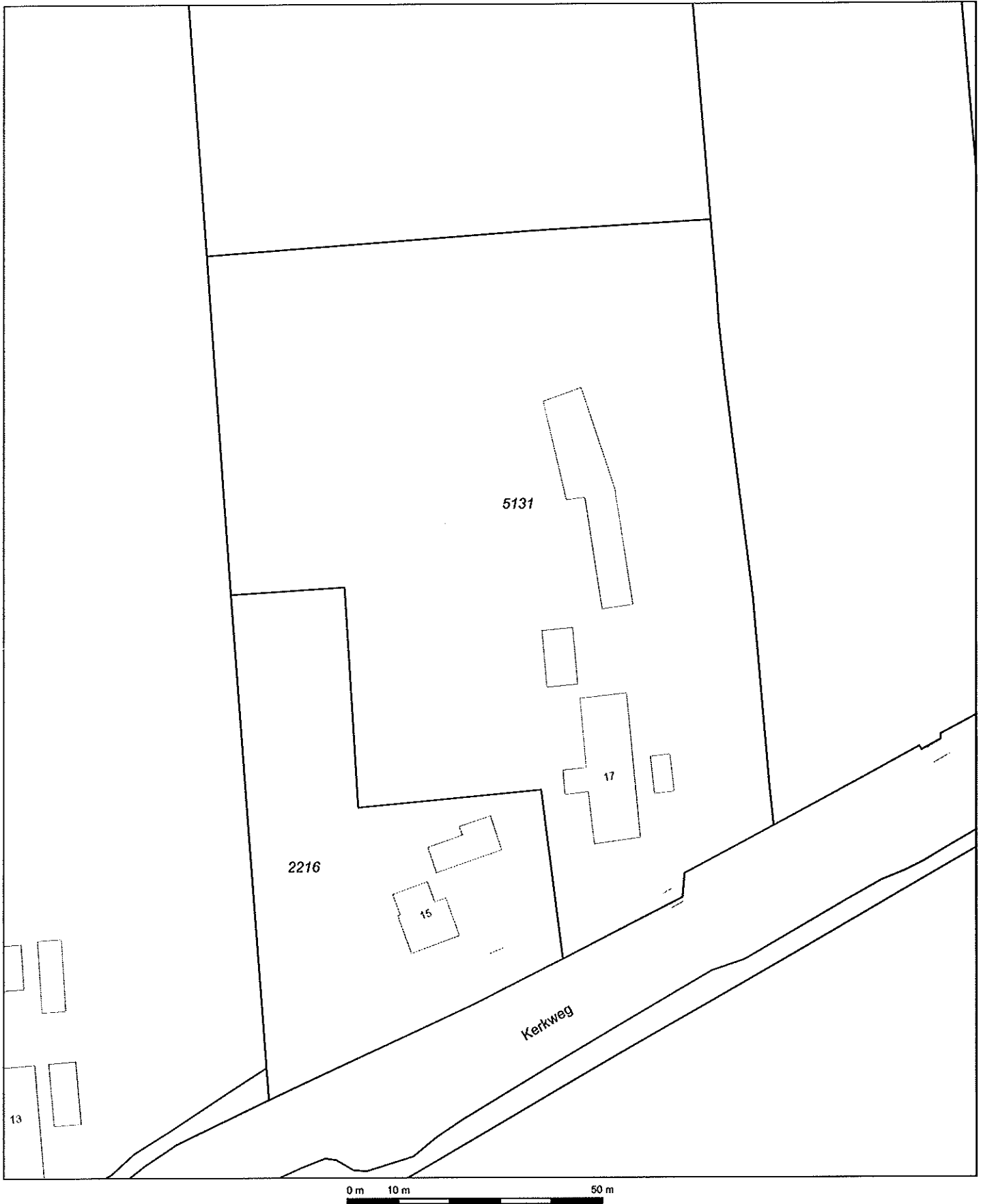
Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object REEUWIJK B 5132
Kerkweg, REEUWIJK

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <ul style="list-style-type: none"> a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas <p>wegen</p> <ul style="list-style-type: none"> autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met loze of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelpad fietepad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers 	<p>spoorwegen</p> <ul style="list-style-type: none"> spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: drieportig spoorweg: vierportig a station b leedperron tram a metro bovengronds b metrostation <p>hydrografie</p> <ul style="list-style-type: none"> waterloop: smelter dan 3 m waterloop: 3-8 m breed waterloop: breder dan 8 m a schuiskuis b brug c vonder d koedam a grondluiser b stuw c duiker d sluis <p>bodemgebruik</p> <ul style="list-style-type: none"> a wei/de met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomwekerij f wei/de met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal 	<p>overige symbolen</p> <ul style="list-style-type: none"> a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlamppijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a obepompinstallatie b eenmaat c zandmaat a hunebed b monument c poldergermaal a begraaftaats b boom o paal d opslagtank a kampeerterrin b sportcomplex c ziekenhuis echelbaan afrestering hoogspanningsleiding met mast muur geluidwering
---	--	--



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	REEUWIJK	
25	Huisnummer	Sectie	B	
—	Kadastrale grens	Perceel	5131	
---	Voorlopige grens			
▬	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 juli 2012 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft: REEUWIJK B 5131 16-7-2012
Kerkweg 17 2811 KD REEUWIJK 10:56:46
Toestandsdatum: 13-7-2012

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: REEUWIJK B 5131
Grootte: 1 ha 8 a 30 ca
Coördinaten: 107676-452255
Omschrijving kadastraal object: WONEN (AGRARISCH) ERF - TUIN
Locatie: Kerkweg 17
2811 KD REEUWIJK
Ontstaan op: 6-3-2012
Ontstaan uit: REEUWIJK B 4085 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

De heer Eduardus Jozef Jeroen de Jong

Kerkweg 17
2811 KD REEUWIJK

Geboren op: 09-12-1969

Geboren te: REEUWIJK

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 59663/87 d.d. 8-3-2011

Eerst genoemde object in
brondocument: REEUWIJK B 4085 gedeeltelijk

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: HYP4 59663/87 d.d. 8-3-2011

Betreft: REEUWIJK B 5131 16-7-2012
Kerkweg 17 2811 KD REEUWIJK 10:56:46
Toestandsdatum: 13-7-2012

**Gerechtigde
1/2****EIGENDOM**Mevrouw Johanna Maria de Wit

Kerkweg 17

2811 KD REEUWIJK

Geboren op: 11-02-1975

Geboren te: REEUWIJK

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 59663/87 d.d. 8-3-2011

Eerst genoemde object in REEUWIJK B 4085 gedeeltelijk

brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: HYP4 59663/87 d.d. 8-3-2011

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL**Gemeente Bodegraven - Reeuwijk

Raadhuisplein 1

2411 BD BODEGRAVEN

Zetel: BODEGRAVEN

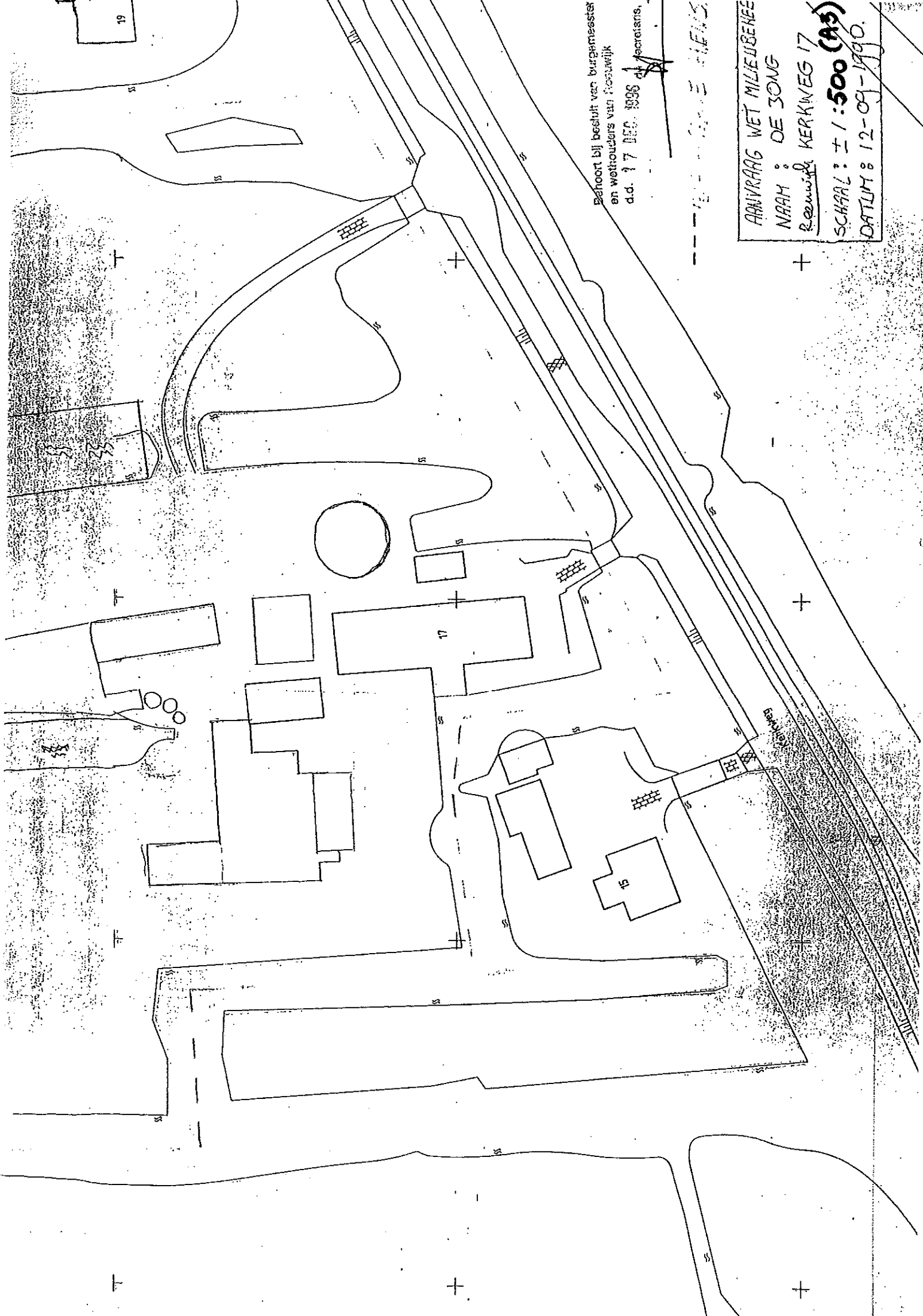
Recht ontleend aan: HYP4 59323/72 d.d. 14-1-2011

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Bijlage 2: Situatietekening



Behoort bij besluit van burgemeester
 en wethouders van Rossum
 d.d. 17 DEC. 1996
 de secretaris,

--- Kerkweg 17 ---

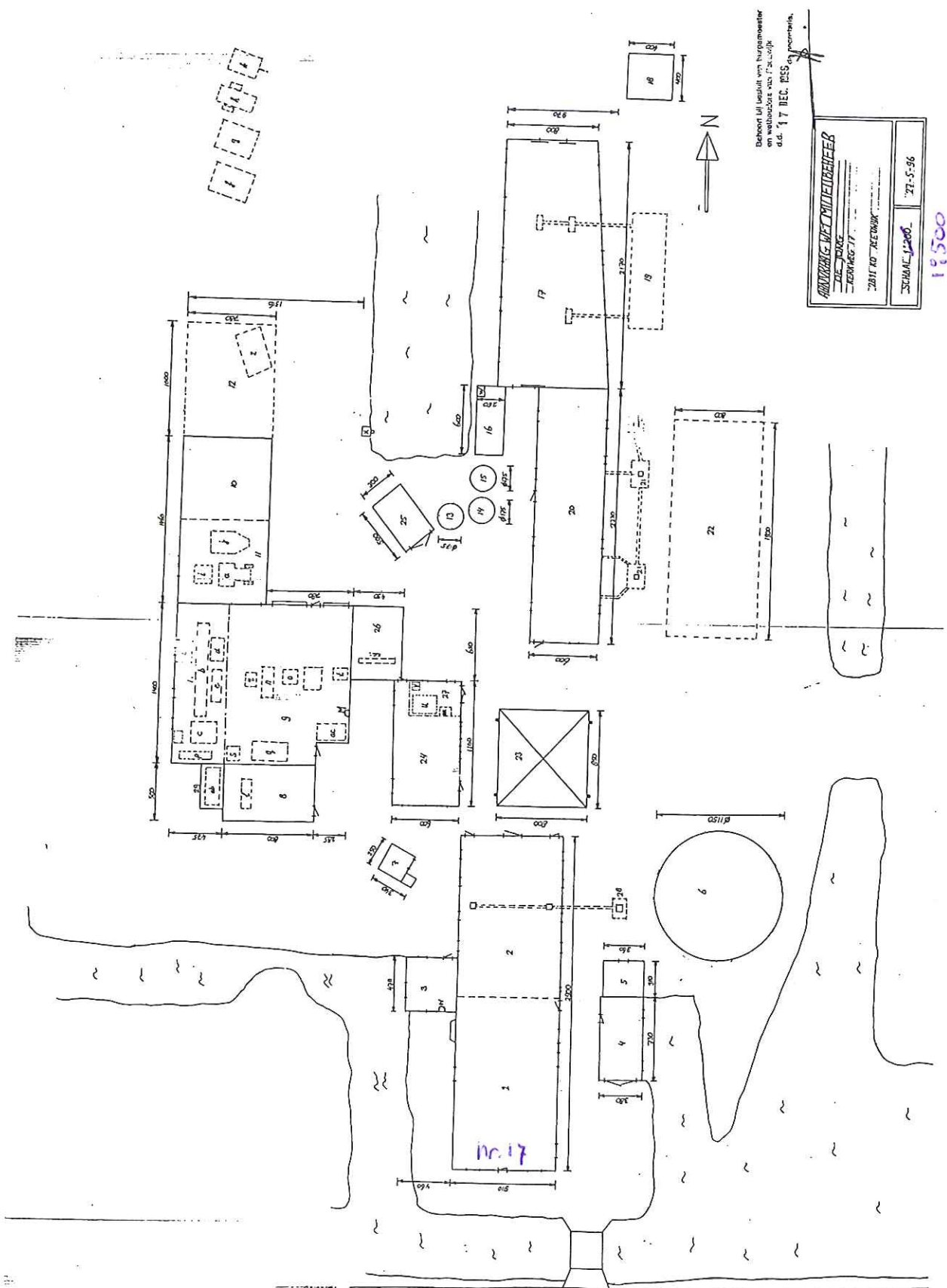
AANVRAAG WET MILIEUWETGEENEE
 NAAM : DE ZONG
 Gemeente Rossum Kerkweg 17
 SCHAAL : ± 1:500 (A5)
 DATUM : 12-09-1990.

19

17

15

Kerkweg



Beknopt bij besluit van burgemeester en wethouders van Amsterdam d.d. 17 DEC. 1955

AMSTERDAMSE WATERMAATSCHAPPIJ	
— DE WIRK —	
— KERNING 77 —	
"BOUT RO" "REWIJK"	
TECHN. 1200	21-5-56

1:1500

Kerkweg



Gebouwen

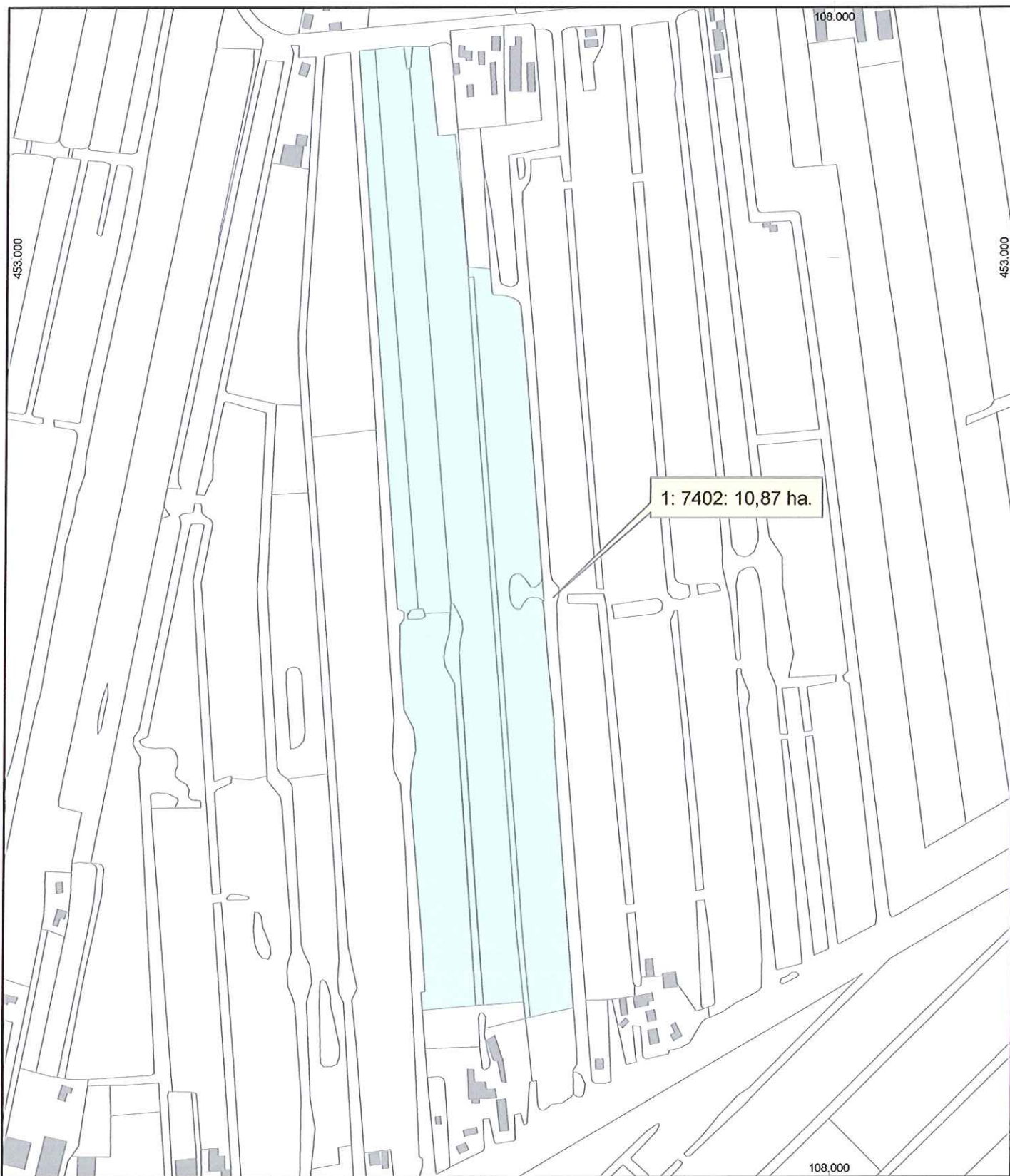
- 1 Boerderijgebouw (250 m²)
- 2 Zomerhuis en fietsenschuur (30 m²)
- 3 Hooiberg (60 m²)
- 4 Voorste varkensschuur (65 m²)
- 5 Houtloods (25 m²)
- 6 Grote varkensschuur (190 m²)
- 7 Melkschuur (145 m²)

Gebouwen

- 8 Loodsen (240 m²)
- 9 Schuurtje (25 m²)
- 10 Afdak (10 m²)
- 11 Afdak (25 m²)
- 12 Voersilo's (8 m²)
- 13 Afdak (100 m²)
- 14 Afdak (35 m²)

Overig

- 15 Mestsilo
- A Boomgaard
- B Boomgaard
- C Geriefbosje



Legenda

 N10.02 Vochtig hooiland 10,87 ha



Particulier Natuurbeheer Nederland

Project: E.J.J. De Jong
 SBNL projectnr.: 002576
 Titel tekening: Beheereenheden
 Getekend: M. Nijmeijer
 Datum: 11-8-2011
 Schaal: 1:5.000
 Aanvraagnummer: -

Postbus 8129
 6710 AC Ede
 T: 0318 - 61 81 57
 E: info@particuliernatuurbeheerbv.nl
 W: www.particuliernatuurbeheerbv.nl

Topografische ondergrond: © Topografische Dienst Emmen
 Deze kaart is noordgericht, tenzij anders aangegeven.



Bijlage 3: Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland

Inhoudsopgave

Informatie over geselecteerd gebied	3
Locatiegegevens	3
Onderzoeken binnen geselecteerd gebied	4
Voormalige bedrijfsactiviteiten	5
Tanks	6
Huidige bedrijven	7
Slootdempingen	8
Grondwater beschermingsgebied	9
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	10
Locatiegegevens	10
Onderzoeken binnen geselecteerd gebied	11
Voormalige bedrijfsactiviteiten	12
Tanks	13
Huidige bedrijven	14
Slootdempingen	15
Grondwater beschermingsgebied	16
Bodem informatie (Nazca)	17
Topografie	18
Toelichting op verstrekte informatie	19
Locatie	19
Besluiten bij locatie	20
Onderzoeken	20
Voormalige bedrijfsactiviteiten	20
Brandstoftanks	20
Huidige bedrijven	21
Slootdempingen	21
Grondwater beschermingsgebied	21
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	21
Disclaimer	22
Intellectueel eigendom	22
Kadastrale kaart en GBKN	22
Overige bepalingen	22

Informatie over geselecteerd gebied

Locatiegegevens

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Geen gegevens beschikbaar

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

J.P. de Jong

Naam	J.P. de Jong
Straat	Kerkweg
Huisnummer	17
Plaats	REEUWIJK
Stofinhoud	dieselolie
Status	in gebruik
Volume (m3)	0,8
Kiwa-code (saneringscertificaat)	

Huidige bedrijven

Bedrijfs en/of Locatiennaam	J.P. de Jong
Straat	Kerkweg
Huisnummer	17
Woonplaats	Reeuwijk
Bedrijfsaard	Fokken en houden van melkvee
Milieucat	2

Slotdempingen

Geen gegevens beschikbaar

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Locatiegegevens

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Geen gegevens beschikbaar

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Huidige bedrijven

Geen gegevens beschikbaar

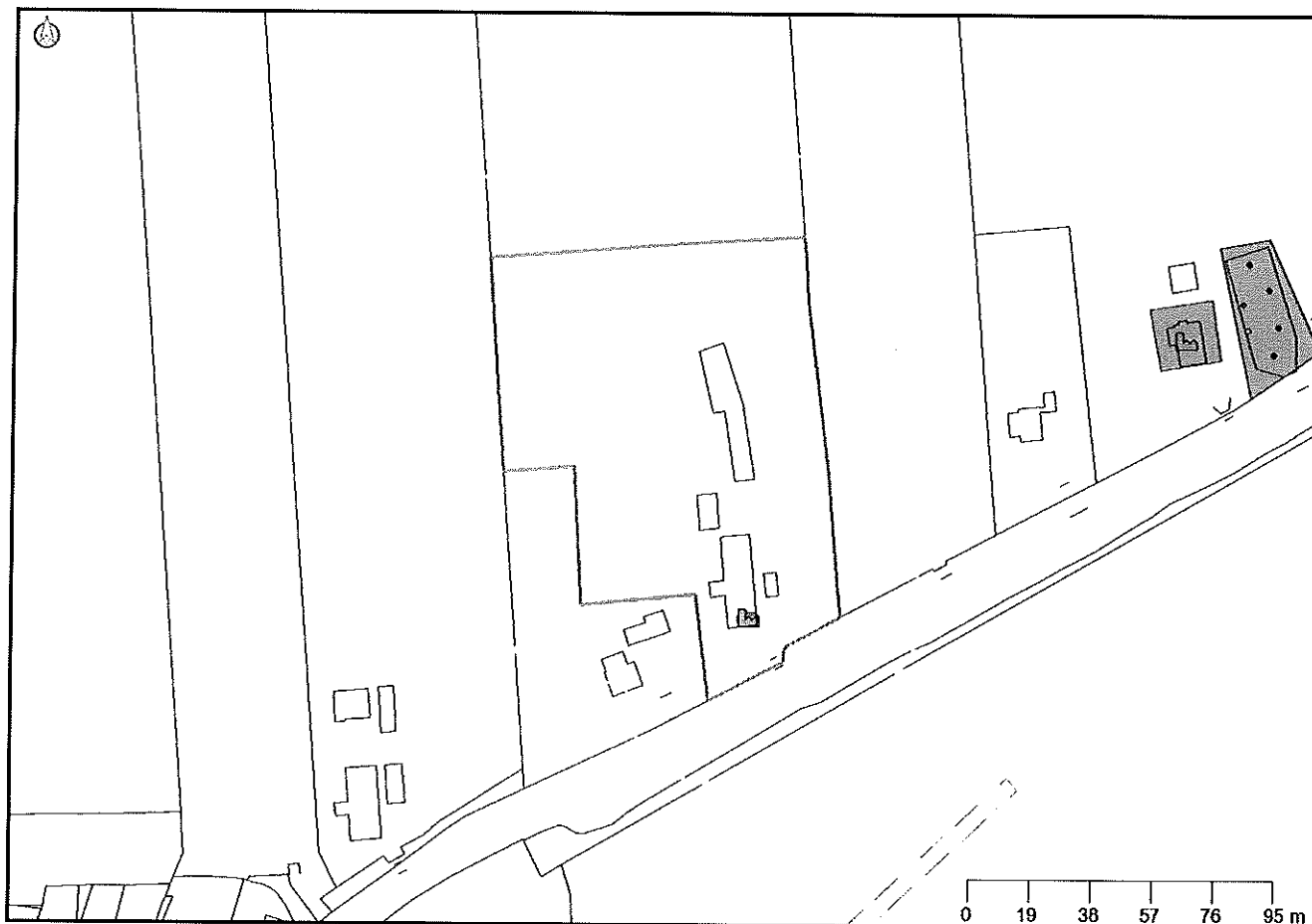
Slotdempingen

















Geen gegevens beschikbaar

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Tank
	Onderzoek		Bedrijf
	Boorpunt		Adreslocatie
	grond		Slootdempingen
	grondwater		Kadaster/GBKN
	oppervlaktewater		Verontreinigingscontour
	Geselecteerd gebied		Saneringscontour
	25-meter contour		Zorgmaatregel

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

middelpunt: X 107679 Y 452231

buffer: 25 meter

Datum rapportage: 12-07-2012

Topografie



~ Kadaster/GBKN ~ Geselecteerd gebied

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

middelpunt: X 107679 Y 452231

buffer: 25 meter

Datum rapportage: 12-07-2012

Toelichting op verstrekte informatie

Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij "Onderzoeken bij locatie" worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd.

Een locatie kan meerdere percelen omvatten. Als slechts één perceel binnen de locatie is geselecteerd, worden bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" alleen die rapporten getoond die op het geselecteerde perceel zijn uitgevoerd. Rapporten die niet zijn ingetekend, worden nooit getoond bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied". Deze worden wel altijd weergegeven in de lijst bij "Onderzoeken bij locatie". Het is daarom mogelijk dat een onderzoek niet weergegeven wordt bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied", terwijl het onderzoek daar wel is uitgevoerd.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdspanne 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een KIWA-code is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Potentieel bodembedreigende activiteiten" bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). De informatie die bij "Potentieel bodembedreigende activiteiten" is weergegeven verouderd bij de gemeenten waar een BOOT-project is uitgevoerd. In die

gemeenten kan de informatie onder de kop "Brandstoftanks" worden aangehouden. In andere gevallen zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Huidige bedrijven

Bedrijven met die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de Omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Slotdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slotdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slotdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slotdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand, tel. 070-4417187. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slotdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slotdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart vaak is gepositioneerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit elders op het perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar Bodembalie@odmh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatische betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

Kadastrale kaart en GBKN

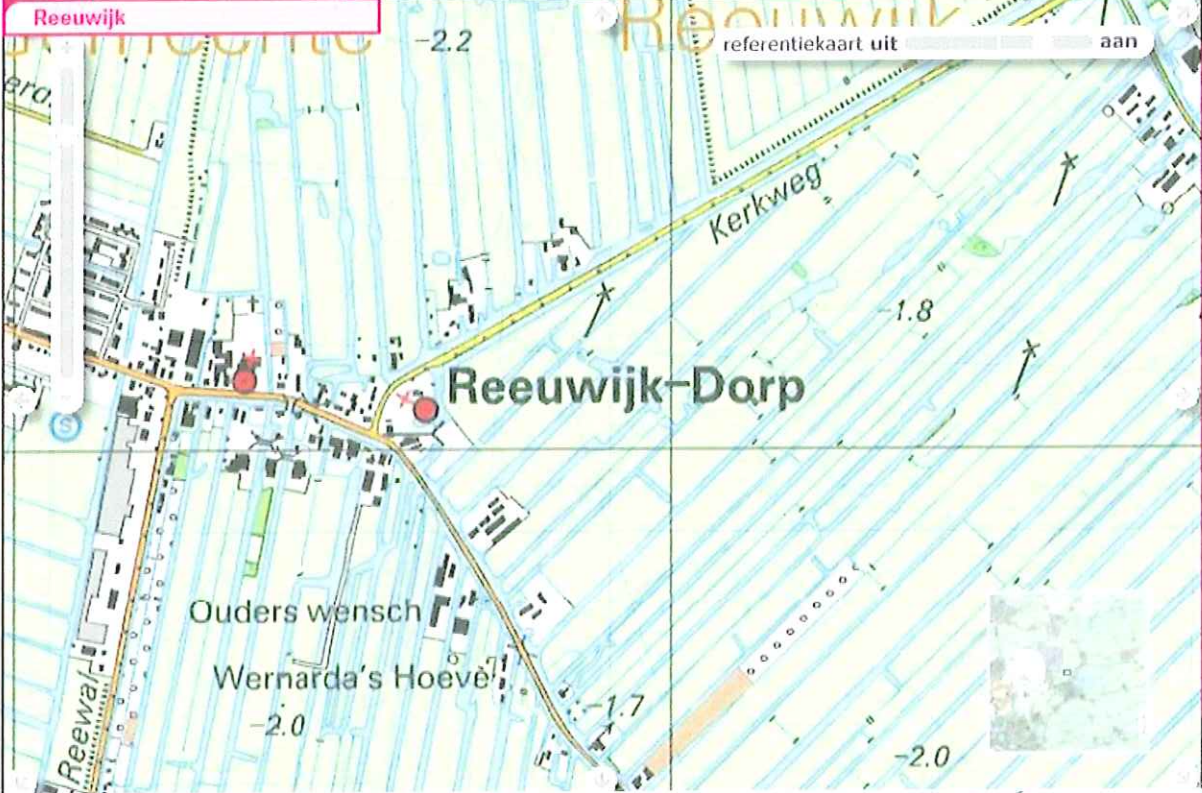
Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.



Bijlage 4: Historische kaarten



KADASTERKAART (MIDDELPAN)
 Waar: Reeuwijk, Zuid Holland, sectie B, blad 01.
 Wanneer: 1811 - 1832
 Instelling: WatWasWaar




Meer afbeeldingen

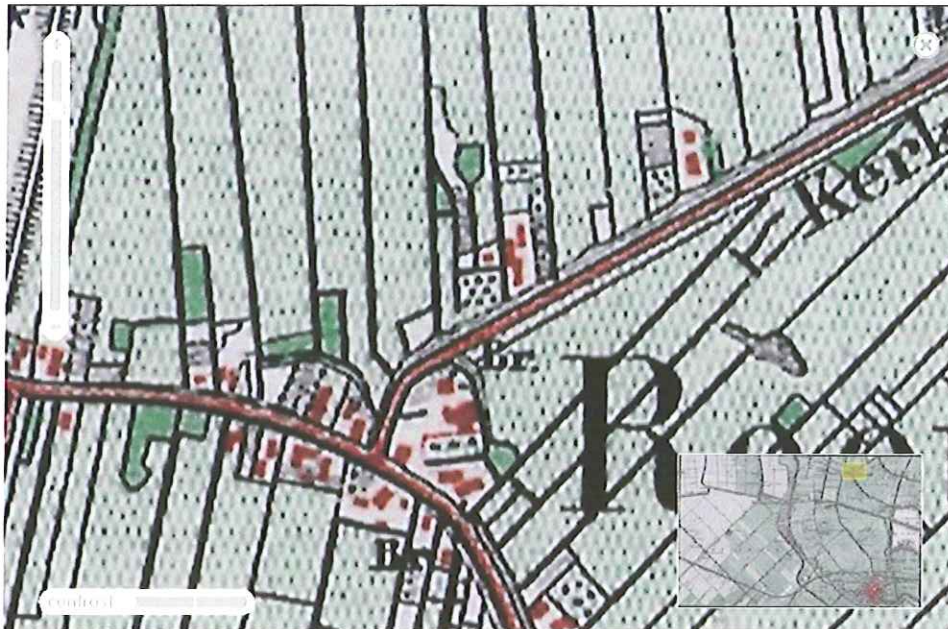
OUDE KAARTEN UIT DE COLLECTIE HOOGHEEMRAADSCHAP VAN REINLAND
 Waar: Zwanmerdam



KADASTERKAART (VERZAMELPLAN)
 Waar: Reeuwijk, Zuid Holland
 Wanneer: 1811 - 1832



OUDE KAARTEN UIT DE COLLECTIE HOOGHEEMRAADSCHAP VAN REINLAND
 Waar: Middelburg, enz.
 Wanneer: 1615
 Wie: Fl. Balthazar, B. Florisz.



Stuur door

- Mijn selectie

Van de selectie
[Meer info over dit object](#)
 Instelling: [hoogheemraadschap van Rijnland](#)



TOPOGRAFISCHE MILITAIRE KAART (BONNEBLAD - KLEUR)

Waar: GOUDA
 Wanneer: 1875
 Kaartnummer: 461
 Instelling: Kadaster



TOPOGRAFISCHE MILITAIRE KAART (BONNEBLAD - KLEUR)

Waar: GOUDA
 Wanneer: 1881
 Kaartnummer: 461

+ Alle informatie op de kaart

- Mijn selectie



TOPOGRAFISCHE MILITAIRE KAART (BONNEBLAD - KLEUR)

Waar: GOUDA
 Wanneer: 1894
 Kaartnummer: 461
 Instelling: Kadaster



TOPOGRAFISCHE MILITAIRE KAART (BONNEBLAD - KLEUR)

Waar: GOUDA
 Wanneer: 1898
 Kaartnummer: 461
 Instelling: Kadaster



Tekenaar: L.J.S. von Motz
 Instelling: Nationaal Archief



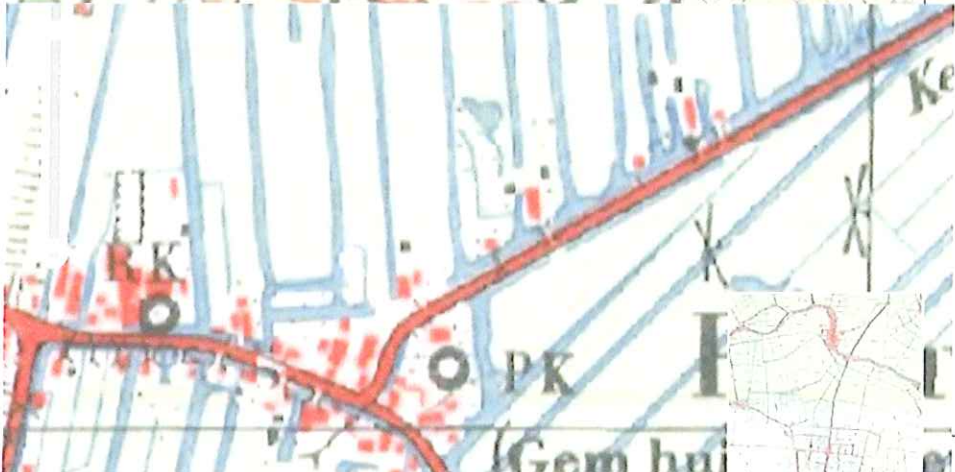
TOPOGRAFISCHE KAART (1:25.000)

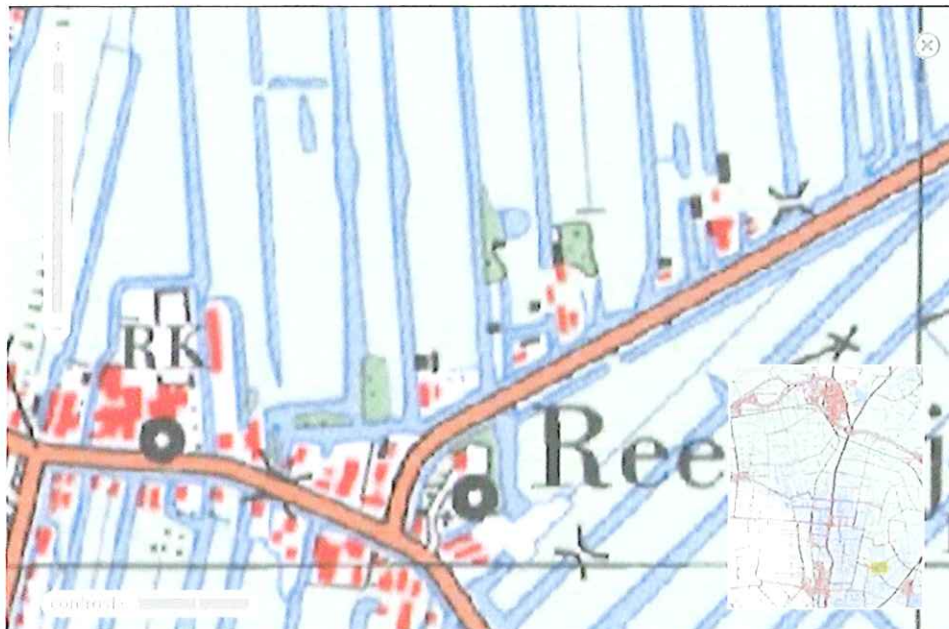
Wanneer: 1950
 Waar: Alphen aan den Rijn / Boskoop / Gouda / Waddinxveen
 Kaartnummer: 31C
 Instelling: Kadaster



TOPOGRAFISCHE KAART (1:25.000)

Wanneer: 1959





▲ Stuur door

- Mijn selectie

Kaartnummer: 31C
Instelling: Kadaster



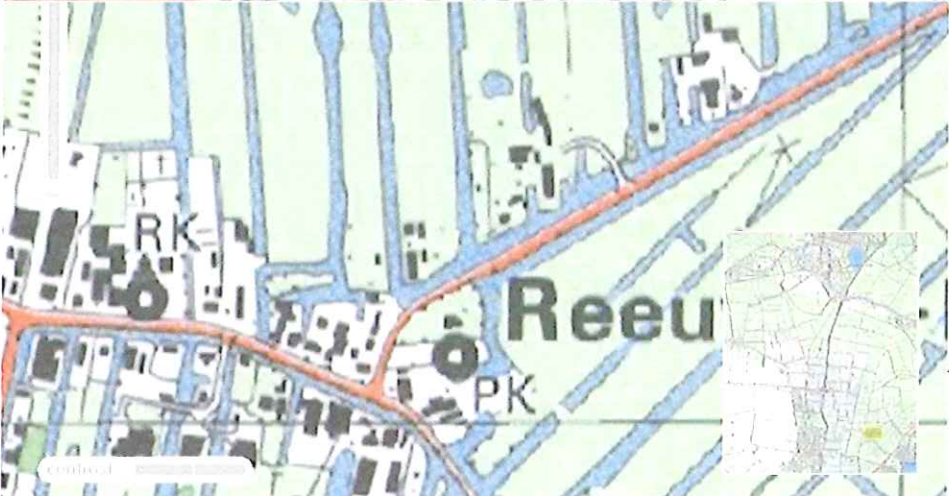
TOPOGRAFISCHE KAART
(1:25.000)

Wanneer: 1969
Waars: Alphen aan den Rijn / Boskoop / Gouda / Waddinxveen
Kaartnummer: 31C
Instelling: Kadaster




TOPOGRAFISCHE KAART
(1:25.000)

Wanneer: 1981
Waars: Alphen aan den Rijn / Boskoop / Gouda / Waddinxveen
Kaartnummer: 31C
Instelling: Kadaster

TOPOGRAFISCHE KAART
(1:25.000)

Wanneer: 1992
Waars: Alphen aan den Rijn / Boskoop / Gouda / Waddinxveen
Kaartnummer: 31C
Instelling: Kadaster



TOPOGRAFISCHE KAART
(1:25.000)

Wanneer: 1988
Waars: Alphen aan den Rijn / Boskoop / Gouda / Waddinxveen

+ Alle informatie op de kaart