



Nota van wijzigingen

(bestemmingsplan bedrijventerreinen zuidrand Bodegraven met de digitale planidentificatie NL.IMRO.1901.12-Bedrterzuidrndbd-BP-80)

Inleiding

In de Nota van Wijzigingen zijn alle wijzigingen opgenomen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan 'bedrijventerreinen zuidrand Bodegraven' dat van 11 oktober t/m 21 november 2012 ter visie heeft gelegen. Het is noodzakelijk om alle wijzigingen duidelijk gedetailleerd te omschrijven en vast te leggen in de Nota van Wijzigingen. In beginsel kunnen tegen het vastgestelde bestemmingsplan alleen degenen beroep in stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State die eerder ook een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Een uitzondering zijn de wijzigingen die zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Tegen deze wijzigingen kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voorwaarde is daarbij dat zij door de wijzigingen in het bestemmingsplan in hun belangen worden benadeeld

Bij de opsomming van de aangebrachte wijzigingen is een onderscheid gemaakt tussen de drie onderdelen van het bestemmingsplan: de toelichting, de regels en de verbeelding. Vervolgens is er een onderscheid gemaakt tussen wijzigingen als gevolg van de ingediende zienswijzen en ambtshalve aangebrachte wijzigingen (= wijzigingen op initiatief van de gemeente zelf) o.a. vanwege gesignaleerde onjuistheden in de tekst of op de verbeelding b.v. de weergave van een bouwvlak, consistentie tussen de verbeelding en de regels en wijzigingen vanwege de actualiteit. De ambtshalve wijzigingen zijn grotendeels technisch en gedetailleerd van aard. Van belang om te noemen is het mogelijk maken van drie potentiële locaties voor vulpunten voor Liquefied Natural Gas (LNG).

Toelichting

Zienswijzen

- Paragraaf 3.1.3: tekst toegevoegd over de herinrichting van de vrachtwagenparkeerplaats.

Ambtshalve

- In de gehele toelichting: diverse taaltechnisch-tekstuele aanpassingen.
- Voorpagina aanpassing datum en status naar 19 juni 2013 en "vastgesteld"
- Bijlage 1 onderzoeken milieudienst toegevoegd.
- Paragraaf 6.3.4 Bijlage 4 vervangen door Bijlage 2.
- Nieuwe volgorde bijlagen: Bijlage 1 Onderzoek milieudienst, Bijlage 2 bezonningsstudie, Bijlage 3 Nota inspraakreacties en vooroverleg en Bijlage 4 Nota van beantwoording Zienswijzen en bijlage 8 de Nota van Wijzigingen.
- Paragraaf 6.6. toegevoegd tekst over later ingekomen vooroverlegreactie Veiligheidsregio.
- IMRO code is op voorpagina opgenomen.

- Paragraaf 1.1 3e zin toegevoegd "grenzend aan".
- Paragraaf 1.1 2e zin "ten noorden van de rijksweg A12" vervangen door "tussen de rijkswegen A12 en N11".
- Paragraaf 1.2: luchtfoto met plangebied toegevoegd.
- Toegevoegd: paragraaf 3.2 locaties vulpunten LNG.
- Paragraaf 5.1.3 2e alinea: "heeft geen ruimtelijke ontwikkelingen (bouw, sloop, renovatie, bomenkap, wijzigingen in verlichting etc.) plaatsvinden " wordt vervangen door "doordat het bestemmingsplan hoofdzakelijk een conserverend karakter heeft ". Tevens is toegevoegd: "De ruimtelijke ontwikkelingen die wel mogelijk worden gemaakt (Europaweg) vinden plaats op bestaand verhard gebied in de directe nabijheid van snelwegen".
- Toegevoegd: paragraaf 5.2.4 onderzoek geluid vulpunten LNG en conclusie in 5.2.5.
- Paragraaf 5.2.4 laatste zin: "Omdat het bestemmingsplan geen geluidgevoelige functies mogelijk maakt hoeven er geen geluidreducerende maatregelen genomen te worden" vervangen door: "Het bestemmingsplan maakt geen geluidgevoelige functies mogelijk. Bij de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan hoeven er geen geluidreducerende maatregelen genomen te worden. De toename van geluidbelasting is niet het directe gevolg van activiteiten op het bedrijventerrein".
- Paragraaf 5.4.1 laatste twee zinnen vervangen door "De aansluitende woongebieden Broekvelden en de in ontwikkeling zijnde woonwijk Weideveld worden als rustige woonwijk aangemerkt".
- Paragraaf 5.4.2 tweede alinea "(zie bijlage IV)" verwijderd.
- Paragraaf 5.4.3 eerste figuur (zoning tot en met 4.1) is verwijderd (zin erboven ook verwijderd). Tweede figuur vervangen door nieuw figuur. Alinea onder dit figuur betreffende het bedrijf Van Dam verwijderd en nieuwe alinea toegevoegd: "Het bedrijf Kraan en Roos, gesitueerd aan de Spanjeweg 24 heeft een afwijkende milieucategorie (3.2) dan volgens de normen zou zijn toegestaan. Dit betekent dat dit bedrijf een maatbestemming heeft gekregen, zodat de bestaande bedrijvigheid gecontinueerd kan worden".
- Paragraaf 5.5.2 verwijderd: 'Daarnaast zijn de resultaten uit de Monitoringstool in de bijlage II op kaarten 1 t/m 6 opgenomen'.
- Toegevoegd: paragraaf 5.5.3 onderzoek luchtkwaliteit vulpunten LNG en conclusie in 5.5.4.
- Paragraaf 5.4.4 tweede alinea is vervangen door "Voor een deel van bedrijven met categorie 4.2 is een geluidszone in het kader van de Wet geluidhinder vereist. Dergelijke bedrijven zijn in de Staat van Bedrijfsactiviteiten die onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan, niet opgenomen".
- Toegevoegd in paragraaf 5.7.4: tekst inzake verantwoording groepsrisico vulpunten LNG;
- Paragraaf 5.7.4 laatste alinea vervallen.
- Paragraaf 5.8.3 toegevoegd op twee plaatsen: "Deze locaties zijn in het bestemmingsplan veilig gesteld met de dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie 1 en 2".
- Paragraaf 6.3.3 bullit toegevoegd 'Dubbelbestemmingen Leiding Gas en Waarde – Archeologie 1 en 2'.
- Paragraaf 6.3.4 nummering aangepast;
- Paragraaf 6.4.1: tekst "De sportschool aan de Beneluxweg is als zodanig aangeduid" verwijderd.
- Paragraaf 6.4.1 2^e alinea toegevoegd "of 2".
- Paragraaf 6.4.1 derde alinea, laatste zin aangepast tot "Dit bedrijf heeft een maat-aanduiding (constructiebedrijf) gekregen, omdat het bedrijf de maximale toegestane milieucategorie 3.1 overschrijdt".
- Paragraaf 6.4.2 zin toegevoegd "Paden in groenstroken (o.a. langs de

- Broekveldselaan) hebben de bestemming Groen gekregen en, indien deze over waterpartijen lopen, de bestemming Water”.
- Paragraaf 6.4.4 eerste zin toegevoegd: "(niet zijnde langzaamverkeerverbindingen)".
 - Paragraaf 6.4.6 toegevoegd: "Daar waar bruggen over waterpartijen bestaan krijgen deze ter plaatse van de waterpartij de bestemming Water".
 - Paragraaf 6.5 tweede alinea toegevoegd: "Daarnaast bestaat de mogelijkheid middels deze wijzigingsbevoegdheid de bestemming Verkeer voor drie bestaande wegen (Marshallweg, Henri Dunantweg en Schumanweg) te wijzigen naar een bedrijfsbestemming. Deze wijzigingsmogelijkheid is opgenomen om grote bedrijven de mogelijkheid te geven uit te breiden. Dit betekent dat bij een wijziging tevens het bouwvlak van de reeds bestaande aangrenzende bedrijfsbestemming wordt vergroot”.
 - Paragraaf 6.5, laatste alinea, toegevoegd: "Er zijn geen stedenbouwkundige belemmeringen omdat de bebouwing past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan voor Broekvelden. Het verhard oppervlak neemt niet toe".
 - Paragraaf 6.6: reactie vooroverleg veiligheidsregio toegevoegd.
 - Hoofdstuk 7, eerste alinea toegevoegd "of zijn de kosten voor de herontwikkeling anderszins verzekerd".
 - Toegevoegd bijlage 5 Bijlagen bij luchtkwaliteitonderzoek LNG vulpunten.
 - Toegevoegd: bijlagen 6 en 7 rekenmodellen en invoergegevens wegverkeer behorend bij geluidonderzoek LNG vulpunten
 - Toegevoegd: Bijlage 8 verantwoording groepsrisico vulpunten LNG.

Regels

Naar aanleiding van zienswijzen

- Artikel 6.1 sub d toegevoegd: "bouwwerken geen gebouw zijnde, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca, bouwwerken, geen gebouw zijnde";
- Artikel 6.2.2 onder d toegevoegd: "ter plaats van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca- bouwwerken, geen gebouw zijnde" zijn bewegwijzering en reclame/ informatievoorzieningen toegestaan met een hoogte van meer dan 3m en een maximum van 22m.
- Artikel 16.1, de eerste alinea de zinsnede verwijderd: "(..)en een gebouwde parkeergarage (...)".
- Artikel 16.1 onder f toegevoegd "en de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven".

Ambtshalve

- Artikel 1: toegevoegd begripsbepaling collectieve parkeervoorzieningen.
- Artikel 1.11: definitie van het begrip 'kwetsbare objecten' toegevoegd;
- Artikel 1.16: vervalt;
- Toegevoegd na 1.37: definitie van risicovolle inrichting: activiteiten die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (art. 2 lid 1 Bevi);
- Artikel 1.2: IMRO nummer aangepast naar vastgesteld plan.
- Artikel 1.8: begripsbepaling bedrijf: tekst vanaf "(...) waarbij " vervalt; detailhandel als ondergeschikte nevenfunctie is niet mogelijk;
- Artikel 1.11: begripsbepaling "(beperkt) kwetsbare objecten" toegevoegd.
- Artikel 1.33: begripsbepaling "inrichting" toegevoegd.
- Artikel 1.40: begripsbepaling plaatsgebonden risicocontour 10 -6 toegevoegd.
- Artikel 1.41: begripsbepaling "QRA" toegevoegd.
- Artikel 4.1. onder f: verwijderd.
- Artikel 4.1.1. onder a wordt vernummerd omdat er in het ontwerpbestemmingsplan tussen de nrs. 5 en 6 per abuis een sub b is

opgenomen;

- Artikel 4.1.1 a toegevoegd: bedrijf tot en met categorie 3.2
- Artikel 4.1.1 a onder 6, categorie 3.2 vervangen door categorie 3.1;
- Artikel 4.1.1. onder 8: 'beperkt' vervalt en achter 'objecten' wordt toegevoegd: "en risicovolle activiteiten met uitzondering van de in het plan aangeduide risicovolle inrichtingen (ri)";
- Artikel 4.1.g: hierna wordt sub g toegevoegd: "Vulpunt Liquified Natural Gas: Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van Bedrijf - Ing' gelden de volgende regels:
 - a. de plaatsgebonden risicocontour 10 -6 van het vulpunt dient geheel te zijn gelegen binnen de inrichting, tenzij de contour gedeeltelijk valt in de bestemmingen 'verkeer' of 'groen';
 - b. de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico wordt niet overschreden;
 - c. bij de aanvraag om vergunning moet een QRA (kwantitatieve risicoberekening) worden ingediend waaruit blijkt dat aan het gestelde onder a en b wordt voldaan."van de aanduiding nadere aanduiding voor de vulpunten regeling voor vulpunten LNG;
- Artikel 4.1 onder e "een constructiebedrijf in metaalbewerking, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - constructiebedrijf metaalbewerking' vervangen door " een constructiebedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - constructiebedrijf'.
- toegevoegd onder 4.1 sub g: "evenals de in 4.1.1 opgenomen nadere detaillering van de bestemming".
- Artikel 4.1.1. wordt hernoemd: per ongeluk is twee keer een sub e benoemd;
- Artikel 4.1.1 onder a sub 5 aangepast naar "specifieke vorm van bedrijf - constructiebedrijf" en "categorie 3.2 vervangen door "categorie 3.1".
- Artikel 4.1.1 toegevoegd onder h: "Rijkswaterstaat: Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - Rijkswaterstaat' is uitsluitend bedrijvigheid ten dienste van Rijkswaterstaat toegestaan", met daarbij de werkzaamheden van Rijkswaterstaat.
- Artikel 4.1.1 onder 7 "risicovolle activiteiten zijn niet toegestaan" vervangen door "binnen een plaatsgebonden risicocontour 10 -6 zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten toegestaan".
- Art 4.1.1 a toegevoegd : bedrijf tot en met categorie 3.2.
- Artikel 4.1.1 onder a sub 10 toegevoegd: "bedrijven in categorie 4.2 niet zijn toegestaan indien een geluidzone op basis van de Wet Geluidhinder vereist is".
- Art 4.1.1 onder c "op eigen terrein en/of in collectieve parkeervoorzieningen" vervangen door "op eigen terrein en/of in openbare en /of collectieve parkeervoorzieningen".
- Verwijderd art 4.2.1 onder d "ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - woon werk' mogen binnen het bouwvlak maximaal 4 bedrijven worden opgericht met een maximale gevelbreedte van 10m.
- Artikel 4.4 sub c opgenomen: "gebruik in strijd met het bepaalde in de Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen".
- Artikel 4.5 toegevoegd:

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 4.4.1 onder c en bedrijvigheid bestaan welke:

 - A. niet voor komt op de Staat van Bedrijfsactiviteiten, mits de bedrijvigheid naar aard en invloed op de omgeving, geacht kan worden te behoren tot de in lid 4.1 genoemde bedrijfscategorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - B. één bedrijfscategorie hoger zijn dan toegestaan, voor zover het

betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de in lid 4.1 genoemde bedrijfscategorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

- Artikel 5.1.f toegevoegd: "met bijbehorende (kunst)werken zoals bruggen".
- Artikel 6.2.2 onder c toegevoegd: "met uitzondering van vlaggenmasten tot maximaal 12 m".
- Artikel 6.2.2.: toegevoegd wordt sub d: "ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca-, bouwwerken geen gebouw zijnde' zijn bewegwijzering en reclame / informatievoorzieningen toegestaan met een hoogte van meer dan 3 m en een maximum van 22 m;
- Artikel 6.1 onder a toegevoegd "speelvoorzieningen".
- Artikel 6.1 onder b verwijderd "voor de voorziening in de parkeerbehoefte".
- Artikel 8.1 onder m aangepast naar "(beeldende) kunstwerken, zoals bruggen".
- Artikel 11.3.1 toegevoegd: "en er geen sprake is van gebruik ten behoeve van kwetsbare of verminderd kwetsbare personen".
- Artikel 12 en 13 toegevoegd "Waarde – Archeologie 1 en 2". De hierop volgende artikelen worden hernummerd (nummering in deze Nota is gebaseerd op nummering van het ontwerpbestemmingsplan).
- Artikel 16.2 onder f toegevoegd "en de bedrijfsvoering";
- Artikel 16.1 eerste alinea toegevoegd "met bouwvlakken, evenals aan de bestemming Bedrijf bouwvlakken toe te kennen".
- Artikel 19: IMRO code toegevoegd.
- Aanduiding "specifieke vorm van verkeer- fietsdam" opgenomen in bestemmingen 'Groen' en 'Water'.
- Artikel 8.2.1: sub f verwijderd.
- Bouwregeling fietsdam opgenomen in bestemmingen Groen en Water.
- art 16.1 toegevoegd voorwaarden g, h en i.
- Toegevoegd Toelichting op de Staat van Bedrijfsactiviteiten als bijlage 2 bij de regels.
- Verwijzing opgenomen in art 4.1 a naar de Toelichting op de Staat van Bedrijfsactiviteiten.
- Verwijderd uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten: diverse activiteiten die in principe niet passend op deze bedrijventerreinen zijn.

Verbeelding

Naar aanleiding van zienswijzen

- Hoogteaanduiding windturbine de Windmolen aangepast: maximaal 34 m.
- Bedrijfsbestemming toegekend voor een deel van de gronden op het vrachtwagenparkeerterrein ten behoeve van het bedrijf BCU.
- Dubbelbestemming Leiding Gas doorgetrokken tot en met perceel Goudseweg 179/181.
- Ter plaatse van perceel McDonalds aanduiding toegevoegd voor het vastleggen van diverse bouwwerken geen gebouw zijnde.
- Aanpassing groenstrook langs A12 ter hoogte van Europaweg 1c, waarbij de bestemming 'verkeer' wordt uitgebreid tezamen met de bijbehorende wijzigingsbevoegdheid en hoogteaanduiding en de bestemming Bedrijf bij Europaweg 1c wordt uitgebreid, inclusief bouwvlak en hoogteaanduiding.

Ambtshalve

- Een deel van het noordoostelijke deel van het bestemming 'kantoor' (behorend bij het perceel Goudseweg 179-181) wordt gewijzigd in de bestemming 'verkeer' conform de bestemming 'verkeer' in het vigerende bestemmingsplan 'Rijksweg N11';

- Aanduiding van de, op grond van het Bevi, bestaande risicovolle inrichtingen binnen het plangebied: de LPG tanksstations: garage Kempenaar (Broekveldeselaan 9); BP tankstation aan de Goudseweg 34, het Total tankstation aan de rijksweg A12 en het bedrijf Van Dam Bodegraven (Beneluxweg 8);
- Bebouwingsvlak Europaweg 6 (Refresco): het bebouwingsvlak aan de zuidwesten-zijde wordt uitgebreid conform de situering van het bouwvlak in het vigerende bestemmingsplan 'Broekvelden bedrijfsterrein 1975';
- Zuidzijde Frankrijkweg, aanpassing van de bestemmingen Groen, Verkeer en de aanduiding gevellijn vanwege onjuiste opname afstand tot hart gasleiding.
- Bouwvlak verruimd ter plaatse van Italiweg 29 en 31.
- Aanpassing bouwvlak langs percelen Beneluxweg 28, 30 en 32 aan werkelijke situatie.
- Ter plaatse van perceel Goudseweg 28 aanduiding "bijgebouwen" deels verplaatsen van de grond aan de zijgevel naar de grond achter de achtergevel.
- Rotonde Goudseweg/ N11, vervangen deel van de bestemming Groen door de bestemming Verkeer (betreft de rotonde).
- Bij diverse doorgangen tussen Broekveldeselaan en Henri Dunantweg/ Italiweg is de bestemming 'Verkeer' vervangen door de bestemming 'Groen'.
- Bouwvlak Hoek Italiweg/ Engelandweg uitgebreid richting beide wegen;
- Bouwvlak Beneluxweg bij nummer 7 vergroot;
- Aanduidingsvlak fietsdam (Broekveldeselaan/ Spanjeweg) aan beide zijden met 2 meter verbreed tot in totaal 7 meter breed.
- Toevoeging dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie 1 en 2".
- Aanduiding sb-cm ter plaatse van Griekenlandweg 5 verwijderd.
- Toevoeging aanduiding ten behoeve van LNG vulpunt op drie locaties: Portugalweg (zuid oost hoek perceel Denemarkenweg 20), Goudsestraatweg (benzinstation) en Europaweg (ten westen van nummer 1c).
- Toevoeging maximaal toegestane milieucategorie 3.2 ter plaatse van Terrassonsingel 1 en maximaal toegestane milieucategorie 4.1 ter plaatse van Terrassonsingel 3.
- Bouwvlak van het bedrijvenblok Duitslandweg / Beneluxweg / Ierlandweg verruimd.
- Aanpassing diverse toegestane milieucategorieën: blok Marshallweg/ Europaweg/ Broekveldeselaan van 3.1 naar 3.2. Zuidzijde blok Beneluxweg/ Henri Dunantweg/ Europaweg/ Broekveldeselaan van 4.1 naar 4.2. Zuidoosthoek blok Beneluxweg/ Henri Dunantweg/ Engelandweg van 4.1 naar 4.2. Noordzijde blok Italiweg/ Europaweg/ Beneluxweg/ Ierlandweg van 4.1 naar 3.2. Goudseweg 18 van 3.1 naar 2. Blok Italiweg/Ierlandweg/Beneluxweg van 2 en 3.1 naar 4.1. Deel blok Beneluxweg/ Duitslandweg van 4.1 naar 4.2. Duitslandweg 2 van 4.1 naar 4.2. Deel blok Spanjeweg/ Griekenlandweg van 3.1 naar 3.2 en van 3.1 naar 4.1 (zuid-oosthoek). Oostelijk deel blok Tolnasingel/ Terrassonsingel van 4.1 naar 4.2.

Bodegraven-Reeuwijk, 19 juni 2013