

VASTSTELLINGSBESLUIT

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

Gelezen het verzoek van mevrouw A.K. van Vliet, d.d. 14 april 2011, om toepassing te geven aan artikel 3.6, lid 1 onder a Wro voor het wijzigen van wijzigingsgebied 8 van het vigerende bestemmingsplan "Kern Bodegraven", ter plaatse van het perceel Zuidzijde 58 te Bodegraven.

Overwegende,

- Dat het verzoek tot wijziging het doel heeft om de bestaande boerderij met opstallen om te zetten naar twee nieuwe woningen;
- dat ter plaatse van het perceel Zuidzijde 58 het bestemmingsplan "Kern Bodegraven" vigeert en het perceel de bestemming Wonen-2 heeft, alsmede de aanduiding "wijzigingsgebied 8";
- dat op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening het college bevoegd is het bestemmingsplan "Kern Bodegraven" te wijzigen om op het perceel 2 nieuwe woningen toe te staan, mits voldaan wordt aan de wijzigingsregels conform artikel 38, lid 1 van het bestemmingsplan "Kern Bodegraven";
- dat blijkend uit het wijzigingsplan "Zuidzijde 58 en 58a Bodegraven" het wijzigingsplan voldoet aan voornoemde wijzigingsregels;
- dat het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro met de VROM Inspectie, de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap van Rijnland niet geleid heeft tot vooroverlegreacties;
- dat het ontwerpbesluit van 13 oktober 2011 tot en met 23 november 2011 voor een ieder ter visie heeft gelegen;
- dat er geen zienswijzen zijn ontvangen;
- dat blijkend uit het wijzigingsplan "Zuidzijde 58 en 58a Bodegraven" het wijzigingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat het wijzigingsplan "Zuidzijde 58 en 58a" bouwplannen bevat zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro;
- dat met de grondeigenaar een anterieure overeenkomst is gesloten, waardoor kostenverhaal anderszins is verzekerd, zodat het opstellen van een exploitatieplan achterwege kan blijven conform artikel 6.12, lid 2 Wro.

Besluiten:

- Het wijzigingsplan "Zuidzijde 58 en 58a Bodegraven" (NL.IMRO.1901.11Zuidzijde58-WP80) vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Bodegraven, 20 december 2011

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk

Secretaris (wnd.)

H. Romeijn MPM

Burgemeester

Mr. C. van der Kamp