



Raadsbesluit

Datum 21 december 2011
 Agendapunt 2-11-1973/INT-11-1030P
 Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Oudeweg 94, Reeuwijk

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 oktober 2011,

overwegende,

dat de eigenaar van het perceel Oudeweg 94 in Reeuwijk op dit perceel ter vervanging van een bestaand gebouw (zomerwoning) een permanente woning wil realiseren;

dat hiertoe een voorontwerpbestemmingsplan is opgesteld;

dat in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerpbestemmingsplan is toezonden aan de VROM-inspectie, de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap van Rijnland;

dat door alle instanties een overlegreactie is ingediend;

dat de reacties in het kader van het vooroverleg zijn weergegeven en beantwoord in de toelichting van het bestemmingsplan Oudeweg 94;

dat het ontwerpbesluit, inclusief het ontwerpbestemmingsplan 'Oudeweg 94', overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 22 juli 2011, gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, na voorafgaande publicatie in het Bodegraafs Nieuwsblad, de Kijk op Reeuwijk en de Staatscourant alsmede langs elektronische weg;

dat een ieder de gelegenheid heeft gekregen om een zienswijze in te dienen;

dat tegen het ontwerpbesluit en ontwerpbestemmingsplan 3 zienswijzen zijn ingediend;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 oktober 2011, met bijbehorende 'Nota van beantwoording zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Oudeweg 94' en de hierin opgenomen overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen;

overwegende, dat hij zich met de inhoud van dit voorstel, waaronder begrepen de overwegingen naar aanleiding van de zienswijzen, kan verenigen;
dat de zienswijzen n.a.v. het ontwerpbestemmingsplan aanleiding geven tot een beperkt aantal aanpassingen aan het bestemmingsplan;

dat deze aanpassingen zijn verwoord in de bij dit besluit behorende 'Nota van wijzigingen behorende bij het ontwerpbestemmingsplan Oudeweg 94';

dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, lid 1 onder c, onder 4 onderscheidenlijk 5 Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, lid 2, sub b, c of d Wro, noodzakelijk is.

dat in de vaststellingsovereenkomst met betrekking tot de bouw van een woning op het perceel Oudeweg 94 d.d. 18 oktober 2011 abusievelijk een onjuiste maximale goot- en nokhoogte is opgenomen van respectievelijk 4,5 meter en 6,5 meter;

dat gelet hierop in een allonge behorende bij de vaststellingsovereenkomst de juiste goot- en nokhoogte van respectievelijk 3,5 en 8 meter zijn opgenomen;

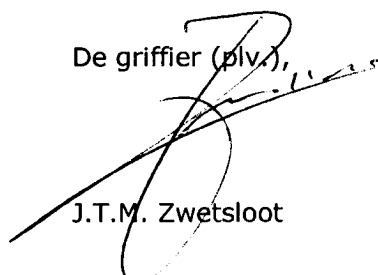
gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening:

besluit:

1. de 'Nota van beantwoording zienswijzen n.a.v. het ontwerpbestemmingsplan Oudeweg 94' vast te stellen;
2. de 'Nota van wijzigingen behorende bij het ontwerpbestemmingsplan Oudeweg 94' vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen aangezien voldaan wordt aan de voorwaarden gesteld in artikel 6.12, lid 2 onder a, b en c Wro;
4. met in achtneming van de wijzigingen zoals genoemd onder 2, het bestemmingsplan 'Oudeweg 94' met de digitale planidentificatie NL.IMRO.1901.11Oudeweg94-BP80, gewijzigd vast te stellen;
5. in te stemmen met de allonge met betrekking tot de vaststellingsovereenkomst van 18 oktober 2010 voor de bouw van een woning op het perceel Oudeweg 94 in Reeuwijk.

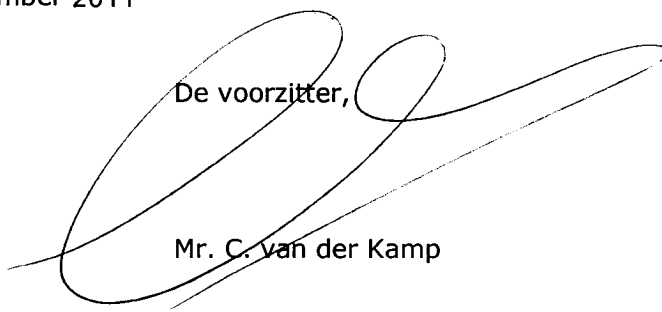
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, gehouden op 21 december 2011

De griffier (plv.),



J.T.M. Zwetsloot

De voorzitter,



Mr. C. van der Kamp