



Raadsbesluit

Datum	26 april 2012
Agendapunt	9
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Hoek Oud Bodegraafseweg – Overtocht te Bodegraven

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 februari 2012;

overwegende,

dat op 16 maart 2011 de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (RvS) uitspraak heeft gedaan over het bestemmingsplan Kern Bodegraven. Dat in deze uitspraak het bestemmingsplan is vernietigd voor het perceel aan de Overtocht 4 en het perceel tussen de bakkerij en de supermarkt Albert Heijn. De RvS heeft de gemeenteraad opgedragen om voor deze locaties een nieuw bestemmingsplan vast te stellen.

dat hiertoe een voorontwerp bestemmingsplan is opgesteld;

dat in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerpbestemmingsplan is toegezonden aan de VROM-inspectie, de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden;

dat van de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap opmerkingen zijn ontvangen met betrekking tot archeologie, de molenbiotoop en de ligging van de waterkering. Dit heeft er toe geleid dat het bestemmingsplan op onderdelen is aangepast.

dat het ontwerpbesluit, inclusief het ontwerpbestemmingsplan 'Hoek Oud Bodegraafseweg – Overtocht' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 22 december 2011 tot en met 1 februari 2012 ter inzage heeft gelegen, na voorafgaande publicatie in het plaatselijk huis-aan-huisblad, de Staatscourant alsmede langs elektronische weg;

dat een ieder de gelegenheid heeft gekregen om een zienswijze in te dienen;

dat tegen het ontwerpbesluit en het ontwerp bestemmingsplan vier zienswijzen zijn ingediend en deze zienswijzen zijn beantwoord in de concept Nota van Beantwoording Zienswijzen;

dat het concept van Nota van Beantwoording is toegestuurd aan de indieners van zienswijzen en zij in de gelegenheid zijn gesteld om hun zienswijzen mondeling toe te lichten en de reageren op de concept-beantwoording van uw zienswijzen.

dat de Nota van Beantwoording Zienswijzen en het verslag van de hoorzitting van 12 maart 2012 zijn toegestuurd aan de leden van de raad;

dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is in een ontwikkelingsovereenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente en het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, lid 1 onder c, onder 4 onderscheidenlijk 5 Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, lid 2, sub b, c of d Wro, noodzakelijk is;

dat het bestemmingsplan, ambtshalve gewijzigd wordt vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan omdat er in de regels van het ontwerpbestemmingsplan een bepaling is overgenomen uit het bestemmingsplan Kern Bodegraven die niet van toepassing is op het onderhavige bestemmingsplan. Het betreft de bepaling opgenomen in artikel 4.2.2 onder e: "de hoofdgebouwen dienen te zijn afgedekt met een kap met een helling van minimaal 30 graden en maximaal 65 graden". Een dergelijke bepaling is niet gewenst gelet op het ontwerp voor het appartementencomplex. Deze bepaling dient te vervallen.

dat de Crisis- en Herstelwet (Chw) van toepassing is gelet op het bepaalde in hoofdstuk 1 van de Chw gelet op het aantal te realiseren woningen;

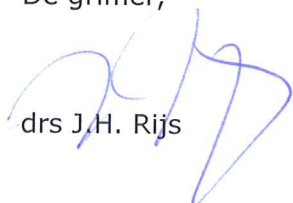
gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening,

besluit

1. geen exploitatieplan vast te stellen aangezien voldaan wordt aan de voorwaarden gesteld in artikel 6.12, lid 2 onder a, b en c Wro;
2. het bestemmingsplan 'Hoek Oud Bodegraafseweg – Overtocht' te Bodegraven met de digitale planidentificatie NL.IMRO.1901.11OudBDGweg4KOMeo-BP80 gewijzigd vast te stellen door het schrappen van artikel 4.2.2. onder e.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, gehouden op 26 april 2012.

De griffier,


drs J.H. Rijs

De voorzitter,


mr. C. van der Kamp