

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T.a.v. de heer mr. H.W. Lauwers
Postbus 401
2410AK BODEGRAVEN

Datum 17 januari 2013
Team Bodem en Archeologie
Contactpersoon ing. H.S. Olsman en drs. B. van den Berg
Doorkiesnummer 0182 54 57 23
E-mail solzman@odmh.nl

OLO-nummer
Ons kenmerk 2013009873
Bijlage(n) -
Onderwerp Onderbouwing
Vernatting/vochtigheid Overtocht 4 te Bodegraven

Geachte heer Lauwers,

VERZONDEN 17 JAN. 2013

Op 8 januari 2013 hebben wij van u het verzoek ontvangen om te beoordelen of een eventuele vermindering van zonlicht in de tuin gelegen achter de bakkerij aan de Overtocht 4 te Bodegraven kan leiden tot vernatting van de gronden.

In de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 12 december 2012 worden twee termen gebruikt die een verschillende betekenis hebben:

- 1) Vernatting. Onder vernatting wordt verstaan het doelbewust verhogen van de (grond)waterstand en/of kwel door menselijk handelen.
- 2) Vochtigheid van de gronden op het perceel. Het water wat zich tussen de poriën van de bodemdeeltjes bevindt wordt het bodemvocht genoemd. Hierbij wordt grofweg onderscheid gemaakt tussen 2 zones: boven het grondwaterniveau en onder het grondwaterniveau. Onder het grondwater is de grond volledig verzadigd met water, boven het grondwaterniveau bevindt zich zowel lucht als water tussen de poriën. De vochtigheid kan worden gemeten: het bodemvochtgehalte.

Als we de vraag interpreteren dan is de vraag of de tuin vochtiger wordt door een verminderde hoeveelheid zonlicht in de tuin van de Overtocht 4 als gevolg van de beoogde nieuwbouw.

Ad 1. Vernatting

Grondwaterstanden in Bodegraven worden binnen een peilgebied op peil gehouden door Waterschap Rijnland. De grondwaterstand wordt niet of nauwelijks beïnvloed door lokale toename of vermindering van de bezonning. De bemaling/grondwaterstandbeheersing in stedelijk gebied is veel bepalender voor "vernatting" dan bezonning. Van vernatting als gevolg van beoogde nieuwbouw is derhalve geen sprake.

Ad 2. Vochtigheid van de bodem

De vochtigheid van de bodem is van vele factoren afhankelijk: neerslag (regen, sneeuw), opname door vegetatie, grondsoort (bodemgesteldheid), bezonning, temperatuur van bodem en lucht, luchtvochtigheid en windsnelheid. Sommige van deze factoren zijn ook weer onderling van elkaar afhankelijk. De grondwaterstand is door het peilbeheer nagenoeg constant en heeft daarom geen invloed op de bodemvochtigheid.

Gezegd kan worden dat de neerslag en temperatuur de grootste invloed hebben op het bodemvochtgehalte. De bodemvochtigheid zal daarmee in de winterperiode het hoogst zijn. De beplanting rondom de tuin van appellant is nu ook al relatief hoog en er is sprake van een geschutte ligging in de bestaande situatie. Hierdoor heeft de directe beschijning door de zon weinig invloed op het bodemvochtgehalte:

- in de zomer bevat de omliggende vegetatie blad zodat van direct zonlicht niet of nauwelijks sprake is;
- in de winterperiode zal (een deel van) de omliggende vegetatie blad verliezen, maar aangezien de zon dan laag staat is de invloed van bezonning op het bodemvochtgehalte klein. Neerslag en lagere temperaturen hebben in de winterperiode een veel grotere invloed.

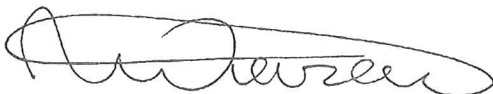
Al met al kan worden gesteld dat de bouw van het appartementencomplex naar onze verwachting niet zal leiden tot een wezenlijke verandering van het bodemvochtgehalte ten opzichte van de huidige situatie.

Indien u naar aanleiding van voorgaande nog vragen of opmerkingen heeft kunt u contact opnemen met de heer Olsman (0182 - 545 723) of de heer van den Berg (0182 - 545 709) van onze dienst. Bij correspondentie over deze brief verzoeken wij u ons kenmerk te vermelden.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
Omgevingsdienst Midden-Holland,

Hoofd Afdeling Expertise



Mevr. drs. A.D. Wiersema

C.c. Gemeente Bodegraven-Reeuwijk, t.a.v. de heer Rouing

C.c. Gemeente Bodegraven-Reeuwijk, t.a.v. de heer van Deursen