



Correspondentieadres:
Postbus 401
2410 AK Bodegraven

Bezoekadres:
Raadhuisweg 3
2811 BD Reeuwijk

Telefoon (0172) 522 522
Telefax (0172) 522 999

Aan de heer M.C. Rijlaarsdam
J C Hoogendoornlaan 1
2411 NB BODEGRAVEN

Internetpagina : www.bodegraven-reeuwijk.nl
E-mailadres : info@bodegraven-reeuwijk.nl

Ons kenmerk : JG/20100096

Bodegraven, 17 mei 2011

Behandeld door : mw. C de Koning

Verz.:

Uw brief :

Uw kenmerk :

Bijlage(n) : diverse

Onderwerp : reguliere bouwvergunning

Hierbij delen wij u mee dat wij hebben besloten om aan u reguliere bouwvergunning te verlenen voor het vernieuwen van een veldschuur op het perceel plaatselijk bekend J C Hoogendoornlaan 1, 2411 NB Bodegraven, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte tekeningen en bescheiden.

Ingevolge artikel 44 lid 1 van de Woningwet moet een reguliere bouwaanvraag voldoen aan het geldende bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand, het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Het betrokken perceel heeft ingevolge het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2004" de bestemming "Woondoeleinden". Het bouwplan is hiermee in strijd omdat er niet gebouwd wordt ten behoeve van de geldende bestemming.

Artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt evenwel de mogelijkheid om een projectbesluit te nemen. Hiermee worden de voorschriften van het geldende bestemmingsplan voor deze locatie buiten beschouwing gelaten.

Uw bouwaanvraag wordt mede gezien als een verzoek tot het nemen van een projectbesluit.

De welstandscommissie heeft een positief advies uitgebracht met betrekking tot uw bouwplan. Er is niet gebleken dat het advies van de commissie niet op de

juiste wijze tot stand is gekomen of anderszins niet voldoet aan de daaraan te stellen eisen. Naar ons oordeel voldoet het bouwplan dan ook aan redelijke eisen van welstand.

Het project is uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar. Dit is omschreven in de toelichting behorende bij het projectbesluit.

In het kader van de procedure als genoemd in artikel 3.11 Wro heeft het plan gedurende zes weken voor iedereen ter inzage liggen. Gedurende deze termijn kon door een ieder een zienswijze worden ingediend tegen ons voornemen tot vaststelling van het projectbesluit. Het besluit over de aanvraag om bouwvergunning is op grond van artikel 46 lid 4 Woningwet voorbereid overeenkomstig de procedure van het projectbesluit.

Zienswijzen

Wij hebben naar aanleiding van het ontwerpbesluit geen zienswijzen ontvangen.

Besluit

Gelet op het voorgaande, de Woningwet, artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, het Bouwbesluit, de Bouwverordening, de Algemene wet bestuursrecht en het delegatiebesluit van de gemeenteraad d.d. 2 juli 2009, hebben wij het volgende beslist:

1. Het projectbesluit, zijnde de toelichting en verbeelding, vast te stellen;
2. Bouwvergunning, als bedoeld in artikel 40 Woningwet, te verlenen voor de uitvoering van de hiervoor genoemde werkzaamheden, onder de bijgevoegde voorwaarden;

U dient er zorg voor te dragen dat het bouwplan wordt uitgevoerd in overeenstemming met het Bouwbesluit en de Bouwverordening. U wordt in het bijzonder geattendeerd op de in de bijlage bij deze brief genoemde voorwaarden.

De bouwvergunning is verleend behoudens eventuele rechten en aanspraken van derden, bijvoorbeeld op grond van het burendrecht.

De opdrachtgever is aansprakelijk voor de eventuele schade die wordt aangericht aan wegdekken, bestratingen, putten, riolen, kabels, en dergelijke. Hier wordt tevens onder begrepen de aanwezigheid van puin en dergelijke op straten, trottoirs en in plantsoenen. Eventuele schade zal zo nodig door de gemeente worden hersteld op kosten van de opdrachtgever.

In het kader van de Algemene wet bestuursrecht is het mogelijk dat tegen de vaststelling van het projectbesluit en het verlenen van de bouwvergunning beroep wordt ingesteld. Het projectbesluit en de bouwvergunning treden pas in werking als de beroepstermijn van zes weken is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Wij zullen u hiervan op de hoogte stellen.

De gemeente acht zich niet aansprakelijk voor de eventuele schade door een schorsing en/of vernietiging van de bouwvergunning in bezwaar of beroep.

In het bijzonder wijzen wij u op de bij de brief gevoegde legesaanslag. Tenslotte verzoek ik u om na het gereedkomen van het bouwwerk het bijgevoegde formulier gereedmelding te retourneren. Met eventuele vragen kunt u terecht bij de behandelend medewerker van uw bouwplan, de heer A.J. Geerling.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,
De secretaris (wnd) De burgemeester,

H. Romeijn MPM

drs. J.P.J. Lokker