



Vleermuisonderzoek

Graaf Albrechtstraat 57 te Nieuwerbrug



Watersnip-rapport 11A017





Colofon

Titel	Vleermuisonderzoek
Subtitel	Graaf Albrechtstraat 57 te Nieuwerbrug
Status rapport	Eindrapport
Projectnummer	11A017
Datum uitgave	Juli 2011
Samenstellers	Marianne Heijkoop, adviseur Watersnip Advies Sanne Hof, adviseur Watersnip Advies John van Gemeren, senior adviseur Watersnip Advies
Foto's	Watersnip Advies
Naam en adres opdrachtgever	IntROview B.V. Sterrenlaan 24 2743 LS Waddinxveen
Contactpersoon opdrachtgever	Dhr. W.P. Kaandorp

Alle auteursrechten ten aanzien van dit rapport worden uitdrukkelijk voorbehouden. Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Watersnip Advies, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	7
2	LOCATIEBESCHRIJVING	9
2.1	HUIDIGE SITUATIE	9
2.2	BOUWPLANNEN	9
3	VLEERMUISONDERZOEK	11
3.1	METHODE	11
3.2	INVENTARISATIE VLEERMUIZEN	11
3.3	OVERIGE WAARNEMINGEN	11
4	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	13
4.1	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	13
4.2	ALGEMENE ZORGPLICHT	13
5	BRONNEN	15

1 Inleiding

SHK Projectontwikkeling BV te Oudewater is voornemens om het leegstaande pand van de voormalige supermarkt op de hoek van de Korte Waarder en de Graaf Albrechtstraat te Nieuwerbrug te vervangen door zeven nieuwe starterswoningen. In het kader van deze ruimtelijke ontwikkeling is een vleermuisonderzoek uitgevoerd om te bepalen of er rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn in het bestaande gebouw.

Tijdens het vleermuisonderzoek is door een gekwalificeerd medewerker van Watersnip Advies gezocht naar de aanwezigheid van vleermuizen rond de bestaande gebouwen. Daarnaast werden de gebouwen onderzocht op aanwezigheid van en geschiktheid als rust- of verblijfplaats voor vleermuizen.

Deze rapportage geeft een overzicht van de aanwezige en te verwachten (streng) beschermde vleermuissoorten en eventuele rust- of verblijfplaatsen voor vleermuizen binnen het plangebied. Vervolgens wordt aangegeven of er bij het realiseren van de voorgenomen plannen schade verwacht wordt aan deze soorten. Met het oog op de zorgplicht worden waar mogelijk maatregelen beschreven gericht op het voorkomen van schade.

2 Locatiebeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in het kilometervak met de Amersfoortse coördinaten: 105,454. Het plangebied bestaat uit een leegstaand pand, waar tot circa vijf jaar geleden een supermarkt gevestigd was.

2.2 Bouwplannen

SHK Projectontwikkeling BV te Oudewater is voornemens om het pand van de voormalige supermarkt af te breken en zeven nieuwe starterswoningen op te richten.



Figuur 1: Plangebied

3 Vleermuisonderzoek

3.1 Methode

Vleermuisonderzoek wordt uitgevoerd in de avonduren rond de schemering. Dit is het moment dat de vleermuizen uitvliegen en op jacht gaan naar voedsel. Tijdens het onderzoek wordt gezocht naar de aanwezigheid van vleermuizen rond de gebouwen. Tevens worden de gebouwen onderzocht op aanwezigheid van of geschiktheid als verblijfplaats voor vleermuizen.

In juni 2011 heeft een gekwalificeerd medewerker van Watersnip Advies vleermuisinventarisaties verricht in het plangebied. De vleermuisinventarisaties zijn uitgevoerd met een batdetector (Pettersson D200) en hebben plaatsgevonden op dinsdag 7 juni van 23.10 – 23.40 uur (bewolkt, regen, zuidenwind kracht 2, $\pm 15^{\circ}\text{C}$) en maandag 20 juni van 22.00 tot 22.45 uur (bewolkt, zuidenwind kracht 2, $\pm 17^{\circ}\text{C}$).

3.2 Inventarisatie vleermuizen

Tijdens de eerste vleermuisinventarisatie zijn geen vleermuizen waargenomen, mogelijk vanwege het slechte weer. Aan de westzijde van het gebouw zijn een aantal gaten waargenomen, waar vermoedelijk oude leidingen gezeten hebben, die mogelijk gebruikt zouden kunnen worden als invliegopening.

Tijdens de tweede inventarisatie is extra aandacht besteed aan het eventueel in- en uitvliegen van vleermuizen door deze openingen. Er is rond de openingen echter geen activiteit waargenomen. Elders in de omgeving zijn tijdens de tweede inventarisatie twee gewone dwergvleermuizen (FF-wet tabel 3, habitatrichtlijn bijlage IV) waargenomen. Er zijn echter geen aanwijzingen dat zich rust- of verblijfplaatsen voor vleermuizen bevinden in het gebouw.

3.3 Overige waarnemingen

Tijdens de eerste inventarisatie zijn aan de noord- en zuidzijde van het gebouw verschillende exemplaren van de streng beschermde Rugstreepad (tabel 3 FF-wet / Bijlage IV Habitatrichtlijn / Rode Lijst status 'gevoelig') aangetroffen.

Tijdens de tweede inventarisatie zijn verschillende gierzwaluwen foeragerend waargenomen boven de bebouwing in de omgeving van het plangebied. De nesten van de Gierzwaluw zijn jaarrond beschermd in het kader van de Flora- en faunawet. Er zijn geen nesten van de Gierzwaluw te verwachten in het pand van de voormalige supermarkt.



Figuur 2: de streng beschermde Rugstreepad

4 Conclusies en aanbevelingen

In dit hoofdstuk volgt een opsomming van de conclusies en aanbevelingen. Daarnaast wordt er aangegeven of er bij het realiseren van de voorgenomen plannen schade verwacht wordt aan de (streng) beschermde vleermuissoorten binnen het plangebied.

4.1 Conclusies en aanbevelingen

- Er zijn geen aanwijzingen dat er rust- of verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig zijn in het pand van de voormalige supermarkt. In de omgeving van het gebouw is een enkele streng beschermde Gewone dwergvleermuis waargenomen. Het plangebied vervult echter geen belangrijke functie voor vleermuizen. Bouw- en sloopwerkzaamheden aan het gebouw hebben geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van de vleermuispopulatie. Er hoeft daarom geen ontheffing aangevraagd te worden.
- Boven het plangebied is de Gierzwaluw foeragerend waargenomen. Het nest van de Gierzwaluw is jaarrond beschermd in het kader van de Flora- en faunawet. Er zijn geen nesten van de Gierzwaluw te verwachten in het pand van de voormalige supermarkt. De werkzaamheden zullen ook aan deze soort geen schade veroorzaken.
- Aan de noord- en zuidzijde van het gebouw zijn verschillende exemplaren van de streng beschermde Rugstreepad aangetroffen. In de huidige vorm heeft het plangebied geen belangrijke functie voor de Rugstreepad. Wanneer het terrein na de sloop van het gebouw braak komt te liggen, wordt het plangebied echter zeer interessant als voortplantings- of overwinteringsgebied. Indien de Rugstreepad tijdens de werkzaamheden binnen het plangebied wordt aangetroffen, dient een ontheffing aangevraagd te worden in het kader van de Flora- en faunawet. Voor tabel 3-soorten die zijn opgenomen in Bijlage IV van de habitatrichtlijn, zoals de Rugstreepad, kan echter alleen een ontheffing worden verleend op grond van een wettelijk belang uit de habitatrichtlijn. De geplande ontwikkeling aan de Graaf Albrechtstraat behoort niet tot één van de ontheffingsgronden. Derhalve kan voor de Rugstreepad geen ontheffing verkregen worden. Er wordt daarom geadviseerd om voorafgaand aan de werkzaamheden mitigerende maatregelen te nemen en een ecologisch werkprotocol op te stellen om eventuele problemen als gevolg van de mogelijke aanwezigheid van de Rugstreepad te voorkomen.

4.2 Algemene Zorgplicht

Voor alle planten- en diersoorten geldt de algemene zorgplicht die is opgenomen in artikel 2 van de Flora- en faunawet. Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen voor flora en/of fauna kan hebben, verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken.

In het kader van de zorgplicht wordt geadviseerd om in de gebouwen nestgelegenheid te creëren voor de Gierzwaluw en de Huismus. Dit kan door het plaatsen van speciale

dakpannen of neststenen. Door op enkele plaatsen stootvoegen te verwijderen kunnen vleermuizen eventueel een verblijfplaats vinden in de spouwmuren.

5 Bronnen

Geraadpleegde literatuur

1. ANWB, *Topografische Atlas Zuid-Holland 1:25.000*, 2004.
2. Dienst landelijk gebied, *Handreiking Flora- en faunawet* oktober 2006
3. Gegevensautoriteit Natuur, Netwerk Groene Bureaus, *Het protocol voor vleermuisinventarisaties*, Zoogdiervereniging VZZ. 2 april 2009

Geraadpleegde internetsites:

4. www.rijksoverheid.nl
5. www.ravon.nl
6. www.vleermuis.net
7. www.zuid-holland.nl
8. waarneming.nl

Watersnip Advies

Advies voor ecologie, landschap, water en recreatie

's-Gravenbroekseweg 154
2811 GK Reeuwijk
+ 31 (0)182-395460
www.watersnip.info
advies@watersnip.info





Vleermuisonderzoek

Graaf Albrechtstraat 57 te Nieuwerbrug



Watersnip-rapport 11A017





Colofon

Titel	Vleermuisonderzoek
Subtitel	Graaf Albrechtstraat 57 te Nieuwerbrug
Status rapport	Eindrapport
Projectnummer	11A017
Datum uitgave	Juli 2011
Samenstellers	Marianne Heijkoop, adviseur Watersnip Advies Sanne Hof, adviseur Watersnip Advies John van Gemeren, senior adviseur Watersnip Advies
Foto's	Watersnip Advies
Naam en adres opdrachtgever	IntROview B.V. Sterrenlaan 24 2743 LS Waddinxveen
Contactpersoon opdrachtgever	Dhr. W.P. Kaandorp

Alle auteursrechten ten aanzien van dit rapport worden uitdrukkelijk voorbehouden. Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Watersnip Advies, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	7
2	LOCATIEBESCHRIJVING	9
2.1	HUIDIGE SITUATIE	9
2.2	BOUWPLANNEN	9
3	VLEERMUISONDERZOEK	11
3.1	METHODE	11
3.2	INVENTARISATIE VLEERMUIZEN	11
3.3	OVERIGE WAARNEMINGEN	11
4	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	13
4.1	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	13
4.2	ALGEMENE ZORGPLICHT	13
5	BRONNEN	15

1 Inleiding

SHK Projectontwikkeling BV te Oudewater is voornemens om het leegstaande pand van de voormalige supermarkt op de hoek van de Korte Waarder en de Graaf Albrechtstraat te Nieuwerbrug te vervangen door zeven nieuwe starterswoningen. In het kader van deze ruimtelijke ontwikkeling is een vleermuisonderzoek uitgevoerd om te bepalen of er rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn in het bestaande gebouw.

Tijdens het vleermuisonderzoek is door een gekwalificeerd medewerker van Watersnip Advies gezocht naar de aanwezigheid van vleermuizen rond de bestaande gebouwen. Daarnaast werden de gebouwen onderzocht op aanwezigheid van en geschiktheid als rust- of verblijfplaats voor vleermuizen.

Deze rapportage geeft een overzicht van de aanwezige en te verwachten (streng) beschermde vleermuissoorten en eventuele rust- of verblijfplaatsen voor vleermuizen binnen het plangebied. Vervolgens wordt aangegeven of er bij het realiseren van de voorgenomen plannen schade verwacht wordt aan deze soorten. Met het oog op de zorgplicht worden waar mogelijk maatregelen beschreven gericht op het voorkomen van schade.

2 Locatiebeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in het kilometervak met de Amersfoortse coördinaten: 105,454. Het plangebied bestaat uit een leegstaand pand, waar tot circa vijf jaar geleden een supermarkt gevestigd was.

2.2 Bouwplannen

SHK Projectontwikkeling BV te Oudewater is voornemens om het pand van de voormalige supermarkt af te breken en zeven nieuwe starterswoningen op te richten.



Figuur 1: Plangebied

3 Vleermuisonderzoek

3.1 Methode

Vleermuisonderzoek wordt uitgevoerd in de avonduren rond de schemering. Dit is het moment dat de vleermuizen uitvliegen en op jacht gaan naar voedsel. Tijdens het onderzoek wordt gezocht naar de aanwezigheid van vleermuizen rond de gebouwen. Tevens worden de gebouwen onderzocht op aanwezigheid van of geschiktheid als verblijfplaats voor vleermuizen.

In juni 2011 heeft een gekwalificeerd medewerker van Watersnip Advies vleermuisinventarisaties verricht in het plangebied. De vleermuisinventarisaties zijn uitgevoerd met een batdetector (Pettersson D200) en hebben plaatsgevonden op dinsdag 7 juni van 23.10 – 23.40 uur (bewolkt, regen, zuidenwind kracht 2, $\pm 15^{\circ}\text{C}$) en maandag 20 juni van 22.00 tot 22.45 uur (bewolkt, zuidenwind kracht 2, $\pm 17^{\circ}\text{C}$).

3.2 Inventarisatie vleermuizen

Tijdens de eerste vleermuisinventarisatie zijn geen vleermuizen waargenomen, mogelijk vanwege het slechte weer. Aan de westzijde van het gebouw zijn een aantal gaten waargenomen, waar vermoedelijk oude leidingen gezeten hebben, die mogelijk gebruikt zouden kunnen worden als invliegopening.

Tijdens de tweede inventarisatie is extra aandacht besteed aan het eventueel in- en uitvliegen van vleermuizen door deze openingen. Er is rond de openingen echter geen activiteit waargenomen. Elders in de omgeving zijn tijdens de tweede inventarisatie twee gewone dwergvleermuizen (FF-wet tabel 3, habitatrichtlijn bijlage IV) waargenomen. Er zijn echter geen aanwijzingen dat zich rust- of verblijfplaatsen voor vleermuizen bevinden in het gebouw.

3.3 Overige waarnemingen

Tijdens de eerste inventarisatie zijn aan de noord- en zuidzijde van het gebouw verschillende exemplaren van de streng beschermde Rugstreepad (tabel 3 FF-wet / Bijlage IV Habitatrichtlijn / Rode Lijst status 'gevoelig') aangetroffen.

Tijdens de tweede inventarisatie zijn verschillende gierzwaluwen foeragerend waargenomen boven de bebouwing in de omgeving van het plangebied. De nesten van de Gierzwaluw zijn jaarrond beschermd in het kader van de Flora- en faunawet. Er zijn geen nesten van de Gierzwaluw te verwachten in het pand van de voormalige supermarkt.



Figuur 2: de streng beschermde Rugstreepad

4 Conclusies en aanbevelingen

In dit hoofdstuk volgt een opsomming van de conclusies en aanbevelingen. Daarnaast wordt er aangegeven of er bij het realiseren van de voorgenomen plannen schade verwacht wordt aan de (streng) beschermde vleermuissoorten binnen het plangebied.

4.1 Conclusies en aanbevelingen

- Er zijn geen aanwijzingen dat er rust- of verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig zijn in het pand van de voormalige supermarkt. In de omgeving van het gebouw is een enkele streng beschermde Gewone dwergvleermuis waargenomen. Het plangebied vervult echter geen belangrijke functie voor vleermuizen. Bouw- en sloopwerkzaamheden aan het gebouw hebben geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van de vleermuispopulatie. Er hoeft daarom geen ontheffing aangevraagd te worden.
- Boven het plangebied is de Gierzwaluw foeragerend waargenomen. Het nest van de Gierzwaluw is jaarrond beschermd in het kader van de Flora- en faunawet. Er zijn geen nesten van de Gierzwaluw te verwachten in het pand van de voormalige supermarkt. De werkzaamheden zullen ook aan deze soort geen schade veroorzaken.
- Aan de noord- en zuidzijde van het gebouw zijn verschillende exemplaren van de streng beschermde Rugstreepad aangetroffen. In de huidige vorm heeft het plangebied geen belangrijke functie voor de Rugstreepad. Wanneer het terrein na de sloop van het gebouw braak komt te liggen, wordt het plangebied echter zeer interessant als voortplantings- of overwinteringsgebied. Indien de Rugstreepad tijdens de werkzaamheden binnen het plangebied wordt aangetroffen, dient een ontheffing aangevraagd te worden in het kader van de Flora- en faunawet. Voor tabel 3-soorten die zijn opgenomen in Bijlage IV van de habitatrichtlijn, zoals de Rugstreepad, kan echter alleen een ontheffing worden verleend op grond van een wettelijk belang uit de habitatrichtlijn. De geplande ontwikkeling aan de Graaf Albrechtstraat behoort niet tot één van de ontheffingsgronden. Derhalve kan voor de Rugstreepad geen ontheffing verkregen worden. Er wordt daarom geadviseerd om voorafgaand aan de werkzaamheden mitigerende maatregelen te nemen en een ecologisch werkprotocol op te stellen om eventuele problemen als gevolg van de mogelijke aanwezigheid van de Rugstreepad te voorkomen.

4.2 Algemene Zorgplicht

Voor alle planten- en diersoorten geldt de algemene zorgplicht die is opgenomen in artikel 2 van de Flora- en faunawet. Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen voor flora en/of fauna kan hebben, verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken.

In het kader van de zorgplicht wordt geadviseerd om in de gebouwen nestgelegenheid te creëren voor de Gierzwaluw en de Huismus. Dit kan door het plaatsen van speciale

dakpannen of neststenen. Door op enkele plaatsen stootvoegen te verwijderen kunnen vleermuizen eventueel een verblijfplaats vinden in de spouwmuren.

5 Bronnen

Geraadpleegde literatuur

1. ANWB, *Topografische Atlas Zuid-Holland 1:25.000*, 2004.
2. Dienst landelijk gebied, *Handreiking Flora- en faunawet* oktober 2006
3. Gegevensautoriteit Natuur, Netwerk Groene Bureaus, *Het protocol voor vleermuisinventarisaties*, Zoogdiervereniging VZZ. 2 april 2009

Geraadpleegde internetsites:

4. www.rijksoverheid.nl
5. www.ravon.nl
6. www.vleermuis.net
7. www.zuid-holland.nl
8. waarneming.nl

Watersnip Advies

Advies voor ecologie, landschap, water en recreatie

's-Gravenbroekseweg 154
2811 GK Reeuwijk
+ 31 (0)182-395460
www.watersnip.info
advies@watersnip.info





Vleermuisonderzoek

Graaf Albrechtstraat 57 te Nieuwerbrug



Watersnip-rapport 11A017





Colofon

Titel	Vleermuisonderzoek
Subtitel	Graaf Albrechtstraat 57 te Nieuwerbrug
Status rapport	Eindrapport
Projectnummer	11A017
Datum uitgave	Juli 2011
Samenstellers	Marianne Heijkoop, adviseur Watersnip Advies Sanne Hof, adviseur Watersnip Advies John van Gemeren, senior adviseur Watersnip Advies
Foto's	Watersnip Advies
Naam en adres opdrachtgever	IntROview B.V. Sterrenlaan 24 2743 LS Waddinxveen
Contactpersoon opdrachtgever	Dhr. W.P. Kaandorp

Alle auteursrechten ten aanzien van dit rapport worden uitdrukkelijk voorbehouden. Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Watersnip Advies, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	7
2	LOCATIEBESCHRIJVING	9
2.1	HUIDIGE SITUATIE	9
2.2	BOUWPLANNEN	9
3	VLEERMUISONDERZOEK	11
3.1	METHODE	11
3.2	INVENTARISATIE VLEERMUIZEN	11
3.3	OVERIGE WAARNEMINGEN	11
4	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	13
4.1	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	13
4.2	ALGEMENE ZORGPLICHT	13
5	BRONNEN	15

1 Inleiding

SHK Projectontwikkeling BV te Oudewater is voornemens om het leegstaande pand van de voormalige supermarkt op de hoek van de Korte Waarder en de Graaf Albrechtstraat te Nieuwerbrug te vervangen door zeven nieuwe starterswoningen. In het kader van deze ruimtelijke ontwikkeling is een vleermuisonderzoek uitgevoerd om te bepalen of er rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn in het bestaande gebouw.

Tijdens het vleermuisonderzoek is door een gekwalificeerd medewerker van Watersnip Advies gezocht naar de aanwezigheid van vleermuizen rond de bestaande gebouwen. Daarnaast werden de gebouwen onderzocht op aanwezigheid van en geschiktheid als rust- of verblijfplaats voor vleermuizen.

Deze rapportage geeft een overzicht van de aanwezige en te verwachten (streng) beschermde vleermuissoorten en eventuele rust- of verblijfplaatsen voor vleermuizen binnen het plangebied. Vervolgens wordt aangegeven of er bij het realiseren van de voorgenomen plannen schade verwacht wordt aan deze soorten. Met het oog op de zorgplicht worden waar mogelijk maatregelen beschreven gericht op het voorkomen van schade.

2 Locatiebeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in het kilometervak met de Amersfoortse coördinaten: 105,454. Het plangebied bestaat uit een leegstaand pand, waar tot circa vijf jaar geleden een supermarkt gevestigd was.

2.2 Bouwplannen

SHK Projectontwikkeling BV te Oudewater is voornemens om het pand van de voormalige supermarkt af te breken en zeven nieuwe starterswoningen op te richten.



Figuur 1: Plangebied

3 Vleermuisonderzoek

3.1 Methode

Vleermuisonderzoek wordt uitgevoerd in de avonduren rond de schemering. Dit is het moment dat de vleermuizen uitvliegen en op jacht gaan naar voedsel. Tijdens het onderzoek wordt gezocht naar de aanwezigheid van vleermuizen rond de gebouwen. Tevens worden de gebouwen onderzocht op aanwezigheid van of geschiktheid als verblijfplaats voor vleermuizen.

In juni 2011 heeft een gekwalificeerd medewerker van Watersnip Advies vleermuisinventarisaties verricht in het plangebied. De vleermuisinventarisaties zijn uitgevoerd met een batdetector (Pettersson D200) en hebben plaatsgevonden op dinsdag 7 juni van 23.10 – 23.40 uur (bewolkt, regen, zuidenwind kracht 2, $\pm 15^{\circ}\text{C}$) en maandag 20 juni van 22.00 tot 22.45 uur (bewolkt, zuidenwind kracht 2, $\pm 17^{\circ}\text{C}$).

3.2 Inventarisatie vleermuizen

Tijdens de eerste vleermuisinventarisatie zijn geen vleermuizen waargenomen, mogelijk vanwege het slechte weer. Aan de westzijde van het gebouw zijn een aantal gaten waargenomen, waar vermoedelijk oude leidingen gezeten hebben, die mogelijk gebruikt zouden kunnen worden als invliegopening.

Tijdens de tweede inventarisatie is extra aandacht besteed aan het eventueel in- en uitvliegen van vleermuizen door deze openingen. Er is rond de openingen echter geen activiteit waargenomen. Elders in de omgeving zijn tijdens de tweede inventarisatie twee gewone dwergvleermuizen (FF-wet tabel 3, habitatrichtlijn bijlage IV) waargenomen. Er zijn echter geen aanwijzingen dat zich rust- of verblijfplaatsen voor vleermuizen bevinden in het gebouw.

3.3 Overige waarnemingen

Tijdens de eerste inventarisatie zijn aan de noord- en zuidzijde van het gebouw verschillende exemplaren van de streng beschermde Rugstreepad (tabel 3 FF-wet / Bijlage IV Habitatrichtlijn / Rode Lijst status 'gevoelig') aangetroffen.

Tijdens de tweede inventarisatie zijn verschillende gierzwaluwen foeragerend waargenomen boven de bebouwing in de omgeving van het plangebied. De nesten van de Gierzwaluw zijn jaarrond beschermd in het kader van de Flora- en faunawet. Er zijn geen nesten van de Gierzwaluw te verwachten in het pand van de voormalige supermarkt.



Figuur 2: de streng beschermde Rugstreepad

4 Conclusies en aanbevelingen

In dit hoofdstuk volgt een opsomming van de conclusies en aanbevelingen. Daarnaast wordt er aangegeven of er bij het realiseren van de voorgenomen plannen schade verwacht wordt aan de (streng) beschermde vleermuissoorten binnen het plangebied.

4.1 Conclusies en aanbevelingen

- Er zijn geen aanwijzingen dat er rust- of verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig zijn in het pand van de voormalige supermarkt. In de omgeving van het gebouw is een enkele streng beschermde Gewone dwergvleermuis waargenomen. Het plangebied vervult echter geen belangrijke functie voor vleermuizen. Bouw- en sloopwerkzaamheden aan het gebouw hebben geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van de vleermuispopulatie. Er hoeft daarom geen ontheffing aangevraagd te worden.
- Boven het plangebied is de Gierzwaluw foeragerend waargenomen. Het nest van de Gierzwaluw is jaarrond beschermd in het kader van de Flora- en faunawet. Er zijn geen nesten van de Gierzwaluw te verwachten in het pand van de voormalige supermarkt. De werkzaamheden zullen ook aan deze soort geen schade veroorzaken.
- Aan de noord- en zuidzijde van het gebouw zijn verschillende exemplaren van de streng beschermde Rugstreepad aangetroffen. In de huidige vorm heeft het plangebied geen belangrijke functie voor de Rugstreepad. Wanneer het terrein na de sloop van het gebouw braak komt te liggen, wordt het plangebied echter zeer interessant als voortplantings- of overwinteringsgebied. Indien de Rugstreepad tijdens de werkzaamheden binnen het plangebied wordt aangetroffen, dient een ontheffing aangevraagd te worden in het kader van de Flora- en faunawet. Voor tabel 3-soorten die zijn opgenomen in Bijlage IV van de habitatrichtlijn, zoals de Rugstreepad, kan echter alleen een ontheffing worden verleend op grond van een wettelijk belang uit de habitatrichtlijn. De geplande ontwikkeling aan de Graaf Albrechtstraat behoort niet tot één van de ontheffingsgronden. Derhalve kan voor de Rugstreepad geen ontheffing verkregen worden. Er wordt daarom geadviseerd om voorafgaand aan de werkzaamheden mitigerende maatregelen te nemen en een ecologisch werkprotocol op te stellen om eventuele problemen als gevolg van de mogelijke aanwezigheid van de Rugstreepad te voorkomen.

4.2 Algemene Zorgplicht

Voor alle planten- en diersoorten geldt de algemene zorgplicht die is opgenomen in artikel 2 van de Flora- en faunawet. Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen voor flora en/of fauna kan hebben, verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken.

In het kader van de zorgplicht wordt geadviseerd om in de gebouwen nestgelegenheid te creëren voor de Gierzwaluw en de Huismus. Dit kan door het plaatsen van speciale

dakpannen of neststenen. Door op enkele plaatsen stootvoegen te verwijderen kunnen vleermuizen eventueel een verblijfplaats vinden in de spouwmuren.

5 Bronnen

Geraadpleegde literatuur

1. ANWB, *Topografische Atlas Zuid-Holland 1:25.000*, 2004.
2. Dienst landelijk gebied, *Handreiking Flora- en faunawet* oktober 2006
3. Gegevensautoriteit Natuur, Netwerk Groene Bureaus, *Het protocol voor vleermuisinventarisaties*, Zoogdiervereniging VZZ. 2 april 2009

Geraadpleegde internetsites:

4. www.rijksoverheid.nl
5. www.ravon.nl
6. www.vleermuis.net
7. www.zuid-holland.nl
8. waarneming.nl

Watersnip Advies

Advies voor ecologie, landschap, water en recreatie

's-Gravenbroekseweg 154
2811 GK Reeuwijk
+ 31 (0)182-395460
www.watersnip.info
advies@watersnip.info





Vleermuisonderzoek

Graaf Albrechtstraat 57 te Nieuwerbrug



Watersnip-rapport 11A017





Colofon

Titel	Vleermuisonderzoek
Subtitel	Graaf Albrechtstraat 57 te Nieuwerbrug
Status rapport	Eindrapport
Projectnummer	11A017
Datum uitgave	Juli 2011
Samenstellers	Marianne Heijkoop, adviseur Watersnip Advies Sanne Hof, adviseur Watersnip Advies John van Gemeren, senior adviseur Watersnip Advies
Foto's	Watersnip Advies
Naam en adres opdrachtgever	IntROview B.V. Sterrenlaan 24 2743 LS Waddinxveen
Contactpersoon opdrachtgever	Dhr. W.P. Kaandorp

Alle auteursrechten ten aanzien van dit rapport worden uitdrukkelijk voorbehouden. Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Watersnip Advies, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	7
2	LOCATIEBESCHRIJVING	9
2.1	HUIDIGE SITUATIE	9
2.2	BOUWPLANNEN	9
3	VLEERMUISONDERZOEK	11
3.1	METHODE	11
3.2	INVENTARISATIE VLEERMUIZEN	11
3.3	OVERIGE WAARNEMINGEN	11
4	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	13
4.1	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	13
4.2	ALGEMENE ZORGPLICHT	13
5	BRONNEN	15

1 Inleiding

SHK Projectontwikkeling BV te Oudewater is voornemens om het leegstaande pand van de voormalige supermarkt op de hoek van de Korte Waarder en de Graaf Albrechtstraat te Nieuwerbrug te vervangen door zeven nieuwe starterswoningen. In het kader van deze ruimtelijke ontwikkeling is een vleermuisonderzoek uitgevoerd om te bepalen of er rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn in het bestaande gebouw.

Tijdens het vleermuisonderzoek is door een gekwalificeerd medewerker van Watersnip Advies gezocht naar de aanwezigheid van vleermuizen rond de bestaande gebouwen. Daarnaast werden de gebouwen onderzocht op aanwezigheid van en geschiktheid als rust- of verblijfplaats voor vleermuizen.

Deze rapportage geeft een overzicht van de aanwezige en te verwachten (streng) beschermde vleermuissoorten en eventuele rust- of verblijfplaatsen voor vleermuizen binnen het plangebied. Vervolgens wordt aangegeven of er bij het realiseren van de voorgenomen plannen schade verwacht wordt aan deze soorten. Met het oog op de zorgplicht worden waar mogelijk maatregelen beschreven gericht op het voorkomen van schade.

2 Locatiebeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in het kilometervak met de Amersfoortse coördinaten: 105,454. Het plangebied bestaat uit een leegstaand pand, waar tot circa vijf jaar geleden een supermarkt gevestigd was.

2.2 Bouwplannen

SHK Projectontwikkeling BV te Oudewater is voornemens om het pand van de voormalige supermarkt af te breken en zeven nieuwe starterswoningen op te richten.



Figuur 1: Plangebied

3 Vleermuisonderzoek

3.1 Methode

Vleermuisonderzoek wordt uitgevoerd in de avonduren rond de schemering. Dit is het moment dat de vleermuizen uitvliegen en op jacht gaan naar voedsel. Tijdens het onderzoek wordt gezocht naar de aanwezigheid van vleermuizen rond de gebouwen. Tevens worden de gebouwen onderzocht op aanwezigheid van of geschiktheid als verblijfplaats voor vleermuizen.

In juni 2011 heeft een gekwalificeerd medewerker van Watersnip Advies vleermuisinventarisaties verricht in het plangebied. De vleermuisinventarisaties zijn uitgevoerd met een batdetector (Pettersson D200) en hebben plaatsgevonden op dinsdag 7 juni van 23.10 – 23.40 uur (bewolkt, regen, zuidenwind kracht 2, $\pm 15^{\circ}\text{C}$) en maandag 20 juni van 22.00 tot 22.45 uur (bewolkt, zuidenwind kracht 2, $\pm 17^{\circ}\text{C}$).

3.2 Inventarisatie vleermuizen

Tijdens de eerste vleermuisinventarisatie zijn geen vleermuizen waargenomen, mogelijk vanwege het slechte weer. Aan de westzijde van het gebouw zijn een aantal gaten waargenomen, waar vermoedelijk oude leidingen gezeten hebben, die mogelijk gebruikt zouden kunnen worden als invliegopening.

Tijdens de tweede inventarisatie is extra aandacht besteed aan het eventueel in- en uitvliegen van vleermuizen door deze openingen. Er is rond de openingen echter geen activiteit waargenomen. Elders in de omgeving zijn tijdens de tweede inventarisatie twee gewone dwergvleermuizen (FF-wet tabel 3, habitatrichtlijn bijlage IV) waargenomen. Er zijn echter geen aanwijzingen dat zich rust- of verblijfplaatsen voor vleermuizen bevinden in het gebouw.

3.3 Overige waarnemingen

Tijdens de eerste inventarisatie zijn aan de noord- en zuidzijde van het gebouw verschillende exemplaren van de streng beschermde Rugstreepad (tabel 3 FF-wet / Bijlage IV Habitatrichtlijn / Rode Lijst status 'gevoelig') aangetroffen.

Tijdens de tweede inventarisatie zijn verschillende gierzwaluwen foeragerend waargenomen boven de bebouwing in de omgeving van het plangebied. De nesten van de Gierzwaluw zijn jaarrond beschermd in het kader van de Flora- en faunawet. Er zijn geen nesten van de Gierzwaluw te verwachten in het pand van de voormalige supermarkt.



Figuur 2: de streng beschermde Rugstreepad

4 Conclusies en aanbevelingen

In dit hoofdstuk volgt een opsomming van de conclusies en aanbevelingen. Daarnaast wordt er aangegeven of er bij het realiseren van de voorgenomen plannen schade verwacht wordt aan de (streng) beschermde vleermuissoorten binnen het plangebied.

4.1 Conclusies en aanbevelingen

- Er zijn geen aanwijzingen dat er rust- of verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig zijn in het pand van de voormalige supermarkt. In de omgeving van het gebouw is een enkele streng beschermde Gewone dwergvleermuis waargenomen. Het plangebied vervult echter geen belangrijke functie voor vleermuizen. Bouw- en sloopwerkzaamheden aan het gebouw hebben geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van de vleermuispopulatie. Er hoeft daarom geen ontheffing aangevraagd te worden.
- Boven het plangebied is de Gierzwaluw foeragerend waargenomen. Het nest van de Gierzwaluw is jaarrond beschermd in het kader van de Flora- en faunawet. Er zijn geen nesten van de Gierzwaluw te verwachten in het pand van de voormalige supermarkt. De werkzaamheden zullen ook aan deze soort geen schade veroorzaken.
- Aan de noord- en zuidzijde van het gebouw zijn verschillende exemplaren van de streng beschermde Rugstreepad aangetroffen. In de huidige vorm heeft het plangebied geen belangrijke functie voor de Rugstreepad. Wanneer het terrein na de sloop van het gebouw braak komt te liggen, wordt het plangebied echter zeer interessant als voortplantings- of overwinteringsgebied. Indien de Rugstreepad tijdens de werkzaamheden binnen het plangebied wordt aangetroffen, dient een ontheffing aangevraagd te worden in het kader van de Flora- en faunawet. Voor tabel 3-soorten die zijn opgenomen in Bijlage IV van de habitatrichtlijn, zoals de Rugstreepad, kan echter alleen een ontheffing worden verleend op grond van een wettelijk belang uit de habitatrichtlijn. De geplande ontwikkeling aan de Graaf Albrechtstraat behoort niet tot één van de ontheffingsgronden. Derhalve kan voor de Rugstreepad geen ontheffing verkregen worden. Er wordt daarom geadviseerd om voorafgaand aan de werkzaamheden mitigerende maatregelen te nemen en een ecologisch werkprotocol op te stellen om eventuele problemen als gevolg van de mogelijke aanwezigheid van de Rugstreepad te voorkomen.

4.2 Algemene Zorgplicht

Voor alle planten- en diersoorten geldt de algemene zorgplicht die is opgenomen in artikel 2 van de Flora- en faunawet. Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen voor flora en/of fauna kan hebben, verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken.

In het kader van de zorgplicht wordt geadviseerd om in de gebouwen nestgelegenheid te creëren voor de Gierzwaluw en de Huismus. Dit kan door het plaatsen van speciale

dakpannen of neststenen. Door op enkele plaatsen stootvoegen te verwijderen kunnen vleermuizen eventueel een verblijfplaats vinden in de spouwmuren.

5 Bronnen

Geraadpleegde literatuur

1. ANWB, *Topografische Atlas Zuid-Holland 1:25.000*, 2004.
2. Dienst landelijk gebied, *Handreiking Flora- en faunawet* oktober 2006
3. Gegevensautoriteit Natuur, Netwerk Groene Bureaus, *Het protocol voor vleermuisinventarisaties*, Zoogdiervereniging VZZ. 2 april 2009

Geraadpleegde internetsites:

4. www.rijksoverheid.nl
5. www.ravon.nl
6. www.vleermuis.net
7. www.zuid-holland.nl
8. waarneming.nl

Watersnip Advies

Advies voor ecologie, landschap, water en recreatie

's-Gravenbroekseweg 154
2811 GK Reeuwijk
+ 31 (0)182-395460
www.watersnip.info
advies@watersnip.info

