

Raadsvergadering, 4 oktober 2010

agendapunt 141

De raad van de gemeente Reeuwijk,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 augustus 2010,

dat het voorontwerpbestemmingsplan Breevaart, Oude Tol fase III op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is toegezonden aan gedeputeerde staten van Zuid-Holland, de VROM inspectie regio zuid-west en het Hoogheemraadschap van Rijnland en zeven andere instanties;

dat op 8 april 2010 een inloopavond is georganiseerd waarbij belangstellenden hun inspraakreactie konden geven;

dat de inspraakreacties en de reacties in het kader van het vooroverleg zijn weergegeven in de toelichting van het bestemmingsplan;

overwegende, dat het ontwerpbestemmingsplan Breevaart, Oude Tol fase III en het ontwerpbesluit met bijbehorende relevante stukken in het kader van artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken met ingang van 27 mei 2010 ter inzage heeft gelegen tegelijkertijd met het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder;

dat tegen het ontwerpbestemmingsplan tijdig twee zienswijzen zijn ingediend;

dat het college van burgemeester en wethouders op 24 augustus 2010 een hogere grenswaarde heeft vastgesteld voor een aantal woningen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 augustus 2010, met bijbehorende 'Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Breevaart, Oude Tol fase III' en de hierin opgenomen overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen;

overwegende dat hij zich met de inhoud van dit voorstel, waaronder begrepen de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen en de conclusies tot het wel of niet overnemen van de zienswijzen kan verenigen;

dat met de ontwikkelaar een koopovereenkomst is afgesloten waarin het verhaal van kosten van grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden is opgenomen;

dat hiermee het verhaal van de kosten van grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd zijn en dat geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden;

dat thans geen wettelijke bepalingen het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan in de weg staan;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

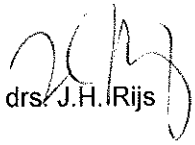
### **b e s l u i t :**

- I. de zienswijzen gedeeltelijk over te nemen en betrokkenen hiervan op de hoogte te stellen;
- II. vast te stellen het bestemmingsplan Breevaart, Oude Tol fase III met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0595.OudeTolfaseIII BP80 met de volgende wijzigingen:
  - in de toelichting is de paragraaf over Externe veiligheid aangepast;
  - de Flora en Fauna paragraaf is marginaal aangepast;
  - in de toelichting is paragraaf 5.8 Bedrijvigheid zodanig gewijzigd dat de jachtwerf aan de Oudeweg niet als categorie 2 maar als categorie 3.1 bedrijf (VNG-brochure) wordt aangeduid, alsmede de bijbehorende 'Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Breevaart, Oude Tol fase III';

- III. Te verklaren dat geen provinciale dan wel rijksbelangen met dit plan gemoed zijn en derhalve de inspecteur en Gedeputeerde Staten verzocht zal worden de termijn voor een reactieve aanwijzing voor dit plan in te korten;
- IV. Geen exploitatieplan vaststellen aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;
- V. het besluit op de voorgeschreven wijze bekend maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Reeuwijk,  
gehouden op 4 oktober 2010,

de griffier,

  
drs. J.H. Rijs

de voorzitter,

  
J. Elzinga