

Raadsvergadering, 6-9-2010

agendapunt: 18,

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Groene Zoom Zuid

Reeuwijk, 24 augustus 2010

Aan de raad,

Hierbij bieden wij u ter vaststelling aan het ontwerpbestemmingsplan Groene Zoom Zuid.

Voor het voormalige korfbalveld bij de Groene Zoom langs de Raadhuisweg is onderhavig bestemmingsplan opgesteld. Met dit bestemmingsplan wordt het realiseren van woningbouw (19 woningen) op genoemde locatie mogelijk gemaakt. Tevens wordt met dit bestemmingsplan een juiste situering van de bouwvlakken van een gedeelte van de bestaande woningen langs de Raadhuisweg geregeld.

Vooroverleg en inspraak

Volgens de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het vaststellen van een bestemmingsplan inspraak niet verplicht. Vanwege de tijdsdruk in de planning (fusie) en de kleinschaligheid van het project is besloten geen officiële inspraakprocedure te houden. Wat betreft het vooroverleg is in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening het volgende opgenomen:

Het bestuursorgaan dat is belast met de voorbereiding van een bestemmingsplan pleegt daarbij overleg met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In de toelichting bij dit artikel is aangegeven dat in de praktijk is gebleken dat het verplichte vooroverleg bij de voorbereiding van bestemmingsplannen één van de factoren is die vertraging kunnen veroorzaken in de bestemmingsplanprocedure. Gelet hierop is in de toelichting opgenomen dat indien het gaat om een bestemmingsplan van geringe omvang dan wel van in planologisch opzicht ondergeschikt belang, het bestuursorgaan dat belast is met de aanpassing van het bestemmingsplan kan afzien van overleg.

Het onderhavige project is vanuit het provinciaal- en rijksbelang gezien een ondergeschikt project. Gelet hierop is afgezien van het vooroverleg.

Procedure

Op grond van artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit betekent dat, voordat het bestemmingsplan ter vaststelling kan worden aangeboden aan de raad, op grond van afdeling 3.4 Awb het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en alle relevante stukken, ter inzage dienen te worden gelegd. Tijdens deze periode kan door een ieder zienswijzen worden ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 27 mei gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de periode van tervisielegging is 1 schriftelijke zienswijze tegen het bestemmingsplan ingediend.

De zienswijze is beantwoord in bijgaande Nota beantwoording zienswijzen. Onder verwijzing naar deze Nota wordt voorgesteld de zienswijze niet over te nemen.

Financiële consequenties

Op grond van art. 6.12 lid 1 Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen.

In afwijking hiervan kan de gemeenteraad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Met de ontwikkelaar is een koopovereenkomst afgesloten waarin het verhaal van kosten is opgenomen. Gelet hierop wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen.

Communicatie

Op voorgeschreven wijze in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening. Tevens dient het plan na vaststelling op de site www.ruimtelijkeplannen.nl worden geplaatst. Reclamanten zullen worden geïnformeerd over de datum waarop het voorstel wordt besproken in de commissie en de raad.

Voorstel

- I. de zienswijze niet overnemen en betrokkene hiervan op de hoogte stellen;
- II. vast te stellen het bestemmingsplan Groene Zoom Zuid conform het ontwerpbestemmingsplan;
- III. Geen exploitatieplan vaststellen aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

Burgemeester en wethouders van Reeuwijk,
de secretaris,

A.G.J. Ballast

de burgemeester,

J. Elzinga

Raadsvergadering, 6-9-2010

agendapunt 18,

De raad van de gemeente Reeuwijk,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 augustus 2010,

dat het voorontwerpbestemmingsplan Groene Zoom Zuid niet op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is toegezonden aan gedeputeerde staten van Zuid-Holland, de VROM inspectie regio zuid-west en het Hoogheemraadschap van Rijnland aangezien het project van geringe omvang is en het project niet in strijd is met het rijks- en provinciaal beleid;

dat op grond van de inspraakverordening gelet op de geringe omvang van het plan besloten is geen inspraakgelegenheid te bieden;

dat het ontwerpbestemmingsplan Groene Zoom Zuid en het ontwerpbesluit met bijbehorende relevante stukken in het kader van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken met ingang van 27 mei 2010 op de volgende wijze ter inzage heeft gelegen:

- digitaal via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- digitaal als pdf bestand, inclusief de bijbehorende stukken, op de gemeentelijke website: www.reeuwijk.nl onder de rubriek 'ruimtelijke ontwikkeling en beheer';
- op papier (inclusief de onderliggende stukken zoals onderzoeksrapporten) tijdens openingsuren in het gemeentehuis
- digitaal bij de afdeling ontwikkeling gevestigd aan de Van Heuven Goedhartstraat 6 in Reeuwijk;

dat deze ter inzage ligging vooraf op 26 mei 2010 is bekendgemaakt in de Kijk op Reeuwijk en de Staatscourant alsmede langs elektronische weg door plaatsing op de gemeentelijke website;

dat de kennisgeving overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening langs elektronische weg is toegezonden aan gedeputeerde staten van Zuid-Holland, de VROM inspectie regio zuid-west en het Hoogheemraadschap van Rijnland;

dat gedurende de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen heeft kunnen indienen tegen het voorgenomen plan;

dat van deze gelegenheid door de volgende personen gebruik is gemaakt door fam. W.M. de Jong, Alys Ambacht 27, 2811 BK Reeuwijk.

dat de zienswijze binnen de daarvoor gestelde termijn is ingediend;

dat de zienswijze is beantwoord in de 'Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Groene Zoom Zuid' en de hierin opgenomen motivering en belangenafweging deel uitmaken van dit besluit;

dat wij hebben besloten de ingediende zienswijze niet over te nemen en het bestemmingsplan niet te wijzigen;

dat voor de belangenafweging daartoe wordt verwezen naar de 'Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Groene Zoom Zuid';

dat met de ontwikkelaar een koopovereenkomst is afgesloten waarin het verhaal van kosten van grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden is opgenomen;

dat hiermee het verhaal van de kosten van grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd zijn en dat geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden;

dat thans geen wettelijke bepalingen het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan in de weg staan;

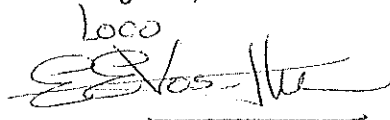
gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- I. de zienswijze niet over te nemen en betrokkenen hiervan op de hoogte te stellen;
- II. vast te stellen het bestemmingsplan Groene Zoom met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0595.GroeneZoomZuid 10-BP40;
- III. Geen exploitatieplan vaststellen aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;
- IV. het besluit op de voorgeschreven wijze bekend maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Reeuwijk,
gehouden op 4 oktober 2010,

de griffier,

Loco


drs. J.H. Rijs

de voorzitter,



J. Elzinga